

Digitale Services

Online-Portal für Verwalter und Vermieter

[Sie sind Wohnungseigentümer oder Mieter? Dann klicken Sie bitte hier.](#)

Login

Kunden-Nr. Passwort [Passwort vergessen?](#)

Sie nutzen Minol direct noch nicht?

[Hier geht's zur Registrierung](#)

Aktuelle Informationen

Alles, was Vermieter oder Verwalter wissen müssen, um das CO₂-Kostenaufteilungsgesetz, das Erdgas-Wärme-Soforthilfegesetz, die Energiepreisbremse und die erweiterten Informationen in der jährlichen Heizkostenabrechnung umzusetzen:

[Hier klicken](#)

Unsere Online-Services funktionieren reibungslos mit den meisten Browsern. Sollten Sie dennoch Darstellungsfehler oder andere Probleme feststellen, empfehlen wir Ihnen, auf alternative Browser auszuweichen.

Liegenschaftsverwaltung leicht gemacht mit Minol direct!

Minol direct bietet Ihnen einen sicheren Zugang zu unseren Dienstleistungen rund um die Verwaltung Ihrer Immobilie. Sie können bequem Informationen für die jährliche Abrechnung übermitteln und behalten Ihre Termine jederzeit im Blick.

Unser Kundenportal gewährt Ihnen Zugriff auf alle wichtigen Informationen rund um Ihre Liegenschaften sowie ein umfassendes Angebot an Online-Services für die Ablesung, Abrechnung, Montage & Reparatur und vieles mehr. So können Sie Ihre Verwaltungsaufgaben komfortabel und effizient erledigen.

Funktionen im Bereich Ablesung

Hauptablesung: Übersicht aller Ablesetermine zum aktuellen Stand der Ablesung mit direktem Link zu dem Ablesebeleg; Anzeige der für die HA zuständigen Niederlassung.

Zwischenablesung: Komfortable Beauftragung der ZA per Formular mit vorausgefüllten Nutzer- und Gerätedaten; automatische Übermittlung an die zuständige Niederlassung. Alternativ: Eigenständige Erfassung der ZA-Ablesewerte über eine systemgestützte Eingabemaske. Das ist nicht nur schneller, sondern Sie sparen auch Gebühren für die manuelle Erfassung.

eMonitoring (sofern das Gebäude mit moderner Brunata Minol Funktechnologie ausgestattet ist): Aktueller Überblick über den Energieverbrauch in der laufenden sowie für zurückliegende Perioden; Auswertungen und Vergleichsmöglichkeiten schaffen die Voraussetzung für eine energieeffiziente Bewirtschaftung und Steuerung. Beinhaltet die Möglichkeit zur Freischaltung von Hausbewohnern für unterjährige Verbrauchsinformationen gemäß den Anforderungen der Heizkostenverordnung. Mehr zu [eMonitoring](#) und [Heizkostenverordnung](#)

Funktionen im Bereich Abrechnung

Kosten- und Nutzerdaten erfassen: Übermittlung der Daten für die Heiz- und Betriebskostenabrechnung direkt an das Abrechnungssystem. Das geht nicht nur schneller, sondern wir unterstützen Sie auch durch eine automatisierte Fehlerprüfung. Und das Beste: Sie profitieren von einer günstigeren Liegenschaftsgebühr.

Papierlose Abrechnung: Für alle, die auf einen Abrechnungsdruck verzichten möchten und stattdessen Wohnungseigentümern und Mietern die Abrechnung in digitaler Form zukommen lassen wollen, inkl. Dokumentenarchiv.

[Direkt zum Online-Service mit papierloser Heizkostenabrechnung](#)

Datenaustausch: Speziell für wohnungswirtschaftliche Kunden können wir mit vielfältigen Varianten des elektronischen Datenaustauschs Mieter- und Eigentümerdaten DSGVO-konform zwischen den Minol- und den kundeneigenen-IT-Systemen digital austauschen.

[Mehr zu Datenaustausch und integrierter Abrechnung](#)

Digitales Postfach: Direkte Kommunikation mit den Minol Abrechnungsexperten - ohne Umwege und via E-Mail-Postfach.

Funktionen im Bereich Montage & Reparatur

Montagebehinderungen bearbeiten und zurückmelden: Offene Montage- und Ablesebehinderungen einsehen und an Minol zurückzumelden. Der Papierweg entfällt, der Prozess wird transparent und die Abwicklung deutlich schneller.

[Mehr zur Onlineverwaltung von Montage- und Ablesebehinderungen für Messgeräte](#)

Reparaturen beauftragen und nachverfolgen: Reparaturaufträge direkt an Minol übermitteln und Auftragsstatus online einsehen und nachverfolgen.

Weitere Funktionen

Rauchwarnmelder-Service: Auftragsstatus für Montage und Funktionsprüfung inkl. Abruf der Belege; sowie die Möglichkeit, Ihre Nutzerdaten zu aktualisieren und an Minol zu übermitteln.

Minol Messtechnik

W. Lehmann GmbH & Co. KG | Nikolaus-Otto-Straße 25 | 70771 Leinfelden-Echterdingen
Telefon 0711 94 91 - 0 | Telefax 0711 94 91 - 238 | info@minol.com | www.minol.de

Legionellenprüfung: Beauftragung über die Liegenschaftsübersicht sowie Einsicht des Auftragsstatus der Trinkwasser-Beprobung inkl. Abruf der Belege. [Mehr dazu](#)

Energieausweis: Bestellung von verbrauchs- oder bedarfsbasiertem Energieausweisen für Wohngebäude inkl. Dokumentenarchiv.

Gruppenverwaltung

Minol direct Kunden mit größeren Liegenschaftsbeständen und mehreren Mitarbeitenden können einzelnen Anwendern oder Anwendergruppen bestimmte Liegenschaften und Module zuweisen. So kann beispielsweise eine Trennung zwischen Miet- und WEG-Verwaltung organisiert werden. Sollte beispielsweise ein Hausmeister Zwischenablesungen erfassen, so kann ihm explizit die Einzelberechtigung auf das Modul Zwischenablesung und auf bestimmte Gebäuden freigeschaltet werden. Die Gruppenverwaltung ist von Kunden selbst einstellbar.

[Mehr zur Einrichtung der Gruppenverwaltung](#)

SSL-Verschlüsselung

Die Datenübertragung bei Minol findet über die bewährte SSL-Technologie statt. So ist sichergestellt, dass der Datentransfer verschlüsselt und somit sicher erfolgt.

[Mehr zur Datensicherheit](#)

Quelle: www.minol.de/minoldirect.html - Stand vom: 28.04.2024

Minol Messtechnik

W. Lehmann GmbH & Co. KG | Nikolaus-Otto-Straße 25 | 70771 Leinfelden-Echterdingen
Telefon 0711 94 91 - 0 | Telefax 0711 94 91 - 238 | info@minol.com | www.minol.de