



*„Für mich zählt
ein kompetenter Partner, auf
den ich mich auch in Zukunft
verlassen kann.“*

*Sönke Witt
Geschäftsführer Gartenstadt Hamburg eG*



EnergieManagement

DIE NEUE ABRECHNUNG VON MINOL

Klar, transparent, zukunftssicher.

 **Minol**
Alles, was zählt.

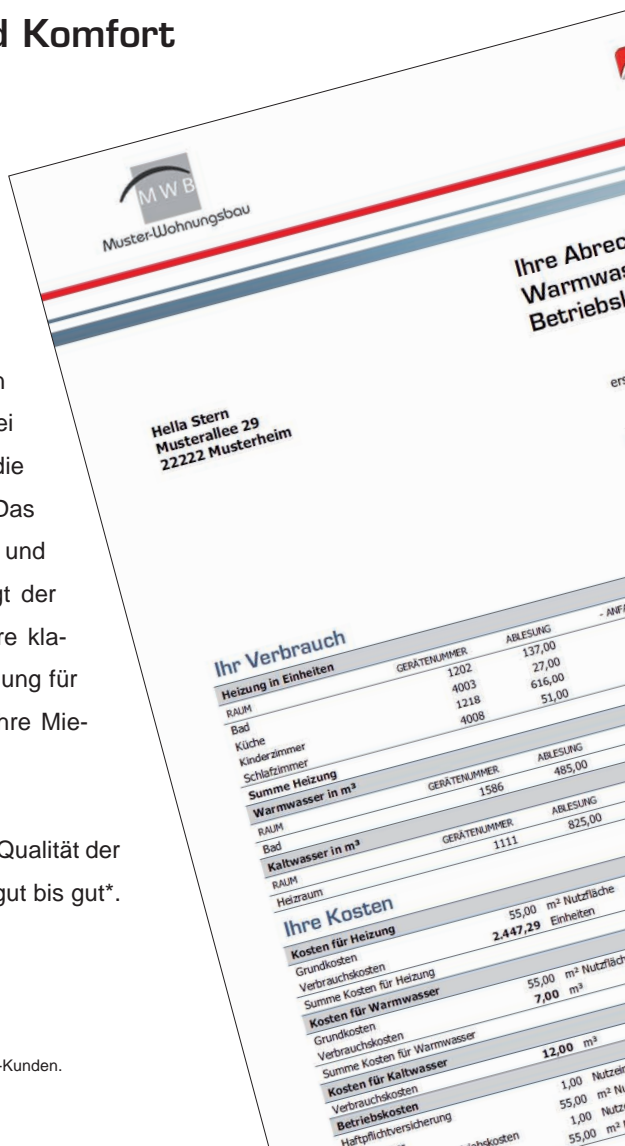
Service, Qualität und Komfort überzeugen

Mehr Qualität mit der neuen Abrechnung von Minol.

Sie erwarten eine Heizkostenabrechnung, die keine Fragen offen lässt und eine hohe Akzeptanz bei Ihren Mietern erreicht. Minol hat die Abrechnung weiter verbessert. Das Ziel: Komplexes möglichst einfach und verständlich darstellen. Das gelingt der neuen Minol-Abrechnung durch ihre klare Struktur - in der Gesamtabrechnung für Sie, in der Einzelabrechnung für Ihre Mieter.

98% unserer Kunden bewerten die Qualität der neuen Minol-Abrechnung mit sehr gut bis gut*.

*Befragung in 2009 mit einem Panel von 1.000 Minol-Kunden.



Prozesskosten nachhaltig senken

Mehr Service mit dem umfangreichen Minol Portfolio.

Das Dienstleistungsportfolio von Minol endet nicht mit der Abrechnung. Auf Basis eines neuen, leistungsstarken und äußerst flexiblen Abrechnungssystems können wir geänderte Marktanforderungen sofort umsetzen und individuelle Kundenwünsche rasch realisieren. Dadurch setzen wir richtungsweisende Standards und bieten Ihnen neue Lösungen dann, wenn Sie sie benötigen! Nutzen Sie die umfangreichen Zusatzservices von Minol:

- eMonitoring
- Energieausweis
- Rauchmelderservice

Mehr Komfort mit integrierten Prozessen.

Minol hat speziell für die Wohnungswirtschaft Lösungen mit integrierten, wirtschaftlichen Prozessen entwickelt. Lösungen, die Ihre Arbeitsabläufe bei der Erstellung der Betriebskostenabrechnung erleichtern! Das schafft mehr Transparenz und senkt Ihre Kosten.



„Für mich zählt, dass wir mit Minol einen Partner haben, der unsere Unternehmensprozesse versteht und durch die rasche und flexible Systemanpassung maßgeblich dazu beiträgt, unsere Prozesskosten im Bereich der Abrechnungserstellung nachhaltig zu senken“, sagt Marcel Sonntag, Geschäftsführer der Städtischen Wohnungsgesellschaft Freiberg/Sa. mbH in Freiberg.

Online-Lösungen für ein flexibles und effizientes Verwalten.

Mit dem Kundenportal „Minol direct“ bieten wir Ihnen darüber hinaus eine integrierte Servicelösung für optimierte Arbeitsabläufe zwischen Ihnen und uns.

Über „Ablesung direct“ erhalten Sie zu jeder Zeit online aktuelle Informationen zur Ablesung. Sie sind dadurch gegenüber Ihren Mietern stets aussagefähig. Mit „Kostenaufstellung direct“ übermitteln Sie Ihre Daten direkt in unser Abrechnungssystem - wirtschaftlich, absolut sicher und ohne manuellen Aufwand. Ablesergebnisse beim Nutzerwechsel senden Sie mit „Zwischenablesung direct“ online an Minol - Sie reduzieren Ihren Zeitaufwand und senken Ihre Kosten.

Ausführliche Informationen und eine Demo-Version finden Sie unter www.minol.de/minoldirect



Flexible Lösungen für Ihr komplettes Gebäude- und Energiemanagement

Im Umfeld der Heizkostenabrechnung ändern sich die Bedingungen zusehends. Gestiegene Energiekosten erhöhen die Sensibilität der Mieter. Die geänderte Gesetzgebung, wie die Novelle der HKVO 2009, stellt neue Herausforderungen: die Verbrauchsanalyse für Ihre Mieter, neue Verfahren bei der Ermittlung der Warmwasserkosten und die Beendigung des Bestandsschutzes bei alten Heiz- und Warmwasserkostenverteilern.

Für alle neuen Anforderungen der HKVO 2009 und der VDI-Richtlinie 2077 haben wir bereits die passenden Lösungen. Auch in Sachen Energieeffizienz können wir Sie durch unser eMonitoring kompetent unterstützen.

eMonitoring – Verbrauch und Kosten online im Überblick.

Als modulares und permanent verfügbares Überwachungsinstrument ermöglicht Ihnen das eMonitoring den schnellen Überblick über die Verbrauchswerte und Kosten der letzten drei Jahre. Sie erkennen Trends sofort und können umgehend reagieren. Dabei bestimmen Sie selbst, welche Auswertungen auf welcher Betrachtungsebene und für welchen Zeitraum Sie nutzen - ob für Ihren kompletten Bestand, für nur eine Liegenschaft oder für die einzelne Wohnung, ob nur Wärme, Warmwasser oder Kaltwasser. Das eMonitoring ist im Minol Kundenportal „Minol direct“ rund um die Uhr für Sie verfügbar.

Mehrwert für Sie

Übersicht Bestand

http://www.minol-direct.de/monitoring

Apple Yahoo! Google Maps YouTube Wikipedia News (70) Befehl

MINOLWELTNET | HILFE | DRUCKEN

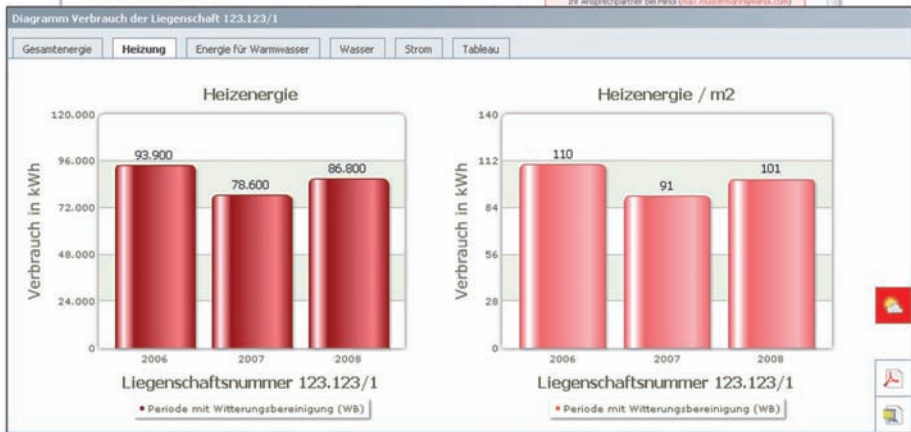
HOME KOSTENAUFSTELLUNG DATENAUSTAUSCH ABLESUNG ZWISCHENNAH

Bestand: Liegenschaft - Musterstrasse
Kosten Verbrauch

BESTAND: KOSTENÜBERSICHT
Alle abgerechneten Kosten

Geschäftspartner:
WEG Musterstrasse 23, 71234 Musterstadt
Ihr Ansprechpartner bei Minol (max.mustermann@minol.com)

Ihr Ansprechpartner bei Minol (max.mustermann@minol.com)



LG-NR	VE-Nr.	Straße	PLZ	Obj	Z NE	Wohnfläche	Gesamtkosten Strom	± Mittelwert	Aktion	
70771		Leinfelden-Echterdingen		12		1.140,00 m²	4107,48 €	+12%		
03076		Rathenow		8		760,00 m²	0 €			
12345		Musterstadt		11		1.0456,00 m²	0 €			
03076		Rathenow		23		2.195,00 m²	0 €			
12345		Musterstadt		12		1.190,00 m²	0 €			
03076		Rathenow		6		630,00 m²	0 €			
03076		Rathenow		12		1.260,00 m²	0 €			
12345		Musterstadt		12		1.140,00 m²	0 €			
03076		Rathenow		3		205,00 m²	0 €			
Gesamtkosten Strom								4107,48 €	+12%	
± Mittelwert								0 €	+19%	
± Mittelwert								0 €	-2%	
± Mittelwert								0 €	+5%	
± Mittelwert								0 €	+32%	
± Mittelwert								0 €	-10%	
± Mittelwert								0 €	+5%	
± Mittelwert								0 €	+32%	
± Mittelwert								0 €	-10%	

Alle Liegenschaften im Bestand WEG Musterstrasse

Verwaltungsaufwand reduzieren durch Extra-Services rund um Ihre Immobilie

Rauchmelderservice – zusammen mit dem Wärmedienst.

In vielen Bundesländern ist der Rauchmelder bereits Pflicht. Bei Minol bekommen Sie alles in einem Paket: An einem Termin erfolgt die turnusmäßige Ablesung der Messgeräte und die Funktionsprüfung der Rauchmelder - alles DIN-konform.

Sie haben keinen Mehraufwand in Ihrer Verwaltung und zusätzlich eine absolute Sicherheit durch unsere hohe Qualität bei Produkt und Service.

Energieausweis – einer für alle Fälle.

Sie suchen einen Partner, der bundesweit für jede Ihrer Liegenschaften den passenden Ausweis erstellt? Neben dem verbrauchsbasierten bietet Minol auch den bedarfsbasierten Energieausweis mit Vorort-Begehung - sowohl für Wohnliegenschaften als auch für Gewerbeobjekte - preiswert und komfortabel zu bestellen.



„Für mich zählt, dass Minol für alle unsere Gebäude eine Lösung zum Energieausweis liefert.“ sagt Konstantin Kaufmann, Geschäftsführer der VEMA Vermögensmanagement Immobilien und Geld-

anlagen GmbH in Stuttgart. Neben dem verbrauchs-basierten bietet Minol auch den bedarfsbasierten Energieausweis mit Vorort-Begehung an.

Zusatzleistungen nutzen

Übrigens, die Kernfrage, welcher Ausweis für welches Objekt in Frage kommt, können Sie sich in weniger als einer Minute selbst beantworten - mit dem Minol Energieausweis-Ratgeber online. www.minol.de/energieausweis

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gültig bis: 25.04.2017

Minol
Alles, was zählt.

Gebäude

Gebäudeart	Mehrfamilienhaus
Adresse	Musterstr. 123, 12345 Musterstadt
Gebäudealter	Vorderbauhaus
Baujahr Gebäude	1928
Baujahr Anlagentechnik	1982
Anzahl Wohnungen	9
Gebäudevolumen (m³)	675 m³
Art der Ausrichtung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Modernisierung (Anpassung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Ausweiser <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Verrentung/Verkauf

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des Energiebedarfs oder durch die Ermittlung des Energieausweises ermittelt werden. Als Referenzwert dient die energetische Gebäudetechnik (EGT) im Vergleich mit dem Energieausweis - siehe Seite 4.

II. Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des Energiebedarfs erstellt. Die Ergebnisse sind auf Seite 3 angegeben. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind folgende:

III. Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des Energiebedarfs erstellt. Die Ergebnisse sind auf Seite 3 angegeben. Die Berechnung des Energiebedarfs wurde durch:

- E-Quantifizierung
- Ausweiser

Dieser Energieausweis und zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität bedarf (freiwillig) Angabe:

IV. Der Energieausweis und zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität bedarf (freiwillig) Angabe:

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Die Angaben zum Energieausweis sind für die energetische Bewertung des Gebäudes zu verwenden. Die Angaben zum Energieausweis sind für die energetische Bewertung des Gebäudes zu verwenden. Die Angaben zum Energieausweis sind für die energetische Bewertung des Gebäudes zu verwenden.

Energieausweis für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Minol
Alles, was zählt.

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes
Energieverbrauchskennwert für das Gebäude: Musterstrasse 2, 12345 Musterstadt

Dieses Gebäude: 176 kWh/(m²a)

0 50 100 150 200 250 300 350 400

Die Deckung wird nach Tabelle 1 der typischen Energieausweise für Wohngebäude ermittelt. Die Angaben zum Energieverbrauch sind für die energetische Bewertung des Gebäudes zu verwenden. Die Angaben zum Energieverbrauch sind für die energetische Bewertung des Gebäudes zu verwenden.

Verbrauchsleistung - Heizung und Warmwasser

Energieerzeuger	Abschließungsleistung (kW)	Energieerzeugerleistung (kW)	Annualer Wärmeenergieerzeuger (kWh)	Klimafaktor	Energieverbrauchskennwert in kWh/(m²a) (Leistung Abschließungsleistung)	Wärmeverlustkoeffizient			
Erds gas	01.01.04	876	31.12.04	23070	0	1,03	178	0	178
Erds gas	01.01.05	31.12.05	22001	0	1,07	174	0	174	174
Erds gas	01.01.06	31.12.06	21781	0	1,12	177	0	177	177

Vergleichswerte Endenergiebedarf

Profilklasse	ENEP-Wert	Durchschnittlicher Endenergiebedarf (kWh/(m²a))	ENEP-Wert	Durchschnittlicher Endenergiebedarf (kWh/(m²a))
A	100	100	100	100
B	125	125	125	125
C	150	150	150	150
D	175	175	175	175
E	200	200	200	200
F	225	225	225	225
G	250	250	250	250
H	275	275	275	275
I	300	300	300	300
J	325	325	325	325
K	350	350	350	350
L	375	375	375	375
M	400	400	400	400
N	425	425	425	425
O	450	450	450	450
P	475	475	475	475
Q	500	500	500	500
R	525	525	525	525
S	550	550	550	550
T	575	575	575	575
U	600	600	600	600
V	625	625	625	625
W	650	650	650	650
X	675	675	675	675
Y	700	700	700	700
Z	725	725	725	725
AA	750	750	750	750
AB	775	775	775	775
AC	800	800	800	800
AD	825	825	825	825
AE	850	850	850	850
AF	875	875	875	875
AG	900	900	900	900
AH	925	925	925	925
AI	950	950	950	950
AJ	975	975	975	975
AK	1000	1000	1000	1000

Die niedrigsten ermittelten Vergleichswerte befinden sich unterhalb der 176 kWh/(m²a) im Gebäude sind gemäß Tabelle 1 der typischen Energieausweise für Wohngebäude ermittelt. Die Angaben zum Energieverbrauch sind für die energetische Bewertung des Gebäudes zu verwenden. Die Angaben zum Energieverbrauch sind für die energetische Bewertung des Gebäudes zu verwenden.

Soll ein Energieverbrauchskennwert angegeben werden, muss die Wärmeenergieerzeugerleistung in kWh/(m²a) angegeben werden. Die Angaben zum Energieverbrauch sind für die energetische Bewertung des Gebäudes zu verwenden. Die Angaben zum Energieverbrauch sind für die energetische Bewertung des Gebäudes zu verwenden.

Soll ein Energieverbrauchskennwert angegeben werden, muss die Wärmeenergieerzeugerleistung in kWh/(m²a) angegeben werden. Die Angaben zum Energieverbrauch sind für die energetische Bewertung des Gebäudes zu verwenden. Die Angaben zum Energieverbrauch sind für die energetische Bewertung des Gebäudes zu verwenden.

Erläuterungen zum Verfahren

Die Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten sind durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte sind gegenüber dem Energieausweis des Gebäudes (Energieausweis) zu verwenden. Die Angaben zum Energieverbrauch sind für die energetische Bewertung des Gebäudes zu verwenden. Die Angaben zum Energieverbrauch sind für die energetische Bewertung des Gebäudes zu verwenden.

Seite 3

Innovative Dienstleistungen mit technischer Präzision

Wir erfüllen auch höchste Erwartungen.

- Familiengeführtes Unternehmen in der dritten Generation
- Über 50 Jahren Erfahrung in Ablesung, Abrechnung und Geräteherstellung
- Höchste Kundenzufriedenheit durch kundenorientierte und flexible Lösungen
- Persönliche Betreuung durch einen Ansprechpartner
- Umfassende Zusatzservices mit hohem Nutzen- und Kostenvorteil für unsere Geschäftspartner
- Fachkompetenz durch langjährige, spezialisierte Mitarbeiter
- Kundennähe durch bundesweites Vertriebs- und Servicenetz
- Zertifiziert nach Qualitätsmanagementsystem DIN EN ISO 9001:2000



Kopieren - ausfüllen - faxen 0711 94 91 - 237

Kundennummer _____
Firma _____
Anrede / Name _____
Funktion / Abteilung _____
Strasse / HNr. _____
PLZ / Ort _____
Telefon _____
E-Mail _____

Bitte nehmen Sie Kontakt mit mir auf, ich wünsche

eine telefonische Beratung.

einen Gesprächstermin mit Ihrem Außendienstmitarbeiter vor Ort.

Ja, ich habe Interesse an weiteren Informationen

Novellierung der Heizkostenverordnung 2009

Services rund um die neue Minol-Abrechnung

Minol OnlineServices

Rauchmelderservice

Energieausweis

eMonitoring

Minol - Alles, was zählt.

Minol Messtechnik

W. Lehmann GmbH & Co. KG
Nikolaus-Otto-Straße 25
70771 Leinfelden-Echterdingen

Telefon +49 711 94 91 - 0
Telefax +49 711 94 91 - 237
E-Mail info@minol.com
Internet www.minol.de