

## Verbrauchsanalyse aller Nutzer 2009

**Grundstücksverwaltung**  
**Max I. Mumm**  
**Musterhauser Str. 100**  
**12345 Beispielstadt**



**Liegenschaft** **Beispielsweg 8**  
**12345 Beispielstadt**  
erstellt im Auftrag von Grundstücksverwaltung  
Max I. Mumm  
Musterhauser Str. 100  
12345 Beispielstadt  
Liegenschaftsnummer **086.086-6**  
Abrechnungszeitraum **01.01.2009 - 31.12.2009**  
erstellt am 15.01.2010  
von Peer Manent  
Telefon 0711 9491-0  
Telefax 0711 9491-238  
E-Mail info@minol.com

diese Minol-Verbrauchsanalyse aller Nutzer gemäß § 7 Abs. 2 der Heizkostenverordnung ist für Ihre Unterlagen bestimmt. Die den jeweiligen Nutzerabrechnungen beigefügten Verbrauchsanalysen sind zur Weitergabe an Ihre Wohnungseigentümer oder Mieter vorgesehen.

Sie bekommen hier eine Übersicht der aktuellen Bewohner über die Kosten der Nutzeinheiten im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt über die letzten drei Abrechnungsperioden. Diese Aufstellung dient der schnellen Übersicht zu den wichtigsten Verbrauchsdaten. Um die Werte unterschiedlich großer Nutzeinheiten mit dem Gebäudedurchschnitt vergleichen zu können, beziehen sich die Kostenvergleiche immer auf Quadratmeter Wohn- oder Nutzfläche (m<sup>2</sup>). Weitere Details befinden sich auf den Verbrauchsanalysen der Nutzer.

### Verbrauchsanalyse für Heizung

#### Kosten der Nutzeinheiten je m<sup>2</sup> im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt

Nr.	Name	€ je m <sup>2</sup> 2007	€ je m <sup>2</sup> 2008	€ je m <sup>2</sup> 2009
	Gebäudedurchschnitt	10,76	9,63	12,31
1	Pit Zabecker	8,97	8,54	11,61
2	Ken Guru	*X 0,00	15,41	17,38
3	Johannis Baer	9,39	7,60	9,93
4	Alf A. Beth	11,29	9,41	12,18
5	Heinz Elmann	*G 10,27	9,86	12,69

### Verbrauchsanalyse für Warmwasser

#### Kosten der Nutzeinheiten je m<sup>2</sup> im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt

Nr.	Name	€ je m <sup>2</sup> 2007	€ je m <sup>2</sup> 2008	€ je m <sup>2</sup> 2009
	Gebäudedurchschnitt	3,78	4,12	3,66
1	Pit Zabecker	4,08	3,95	3,57
2	Ken Guru	*T 7,24	5,38	5,61
3	Johannis Baer	1,60	1,81	1,92
4	Alf A. Beth	6,07	7,43	5,69
5	Heinz Elmann	*T 2,58	2,69	2,56

# Verbrauchsanalyse aller Nutzer (Fortsetzung)

Liegenschaft  
Beispielsweg 8  
12345 Beispielstadt

Liegenschaftsnummer 086.086-6  
erstellt am 15.01.2010  
Abrechnungszeitraum 01.01.2009 - 31.12.2009

## Verbrauchsanalyse für Kaltwasser

### Kosten der Nutzeinheiten je m<sup>2</sup> im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt

Nr.	Name	€ je m <sup>2</sup> 2007	€ je m <sup>2</sup> 2008	€ je m <sup>2</sup> 2009
	Gebäudedurchschnitt	2,24	1,97	1,90
1	Pit Zabecker	2,52	1,96	1,89
2	Ken Guru	*T 3,77	2,33	2,78
3	Johannis Baer	0,69	0,67	0,76
4	Alf A. Beth	3,70	3,71	3,06
5	Heinz Elmann	*T 2,62	1,35	1,42

Die Höhe der Kosten hängt maßgeblich vom Verbrauchsverhalten der Bewohner ab, wird aber auch von den jeweiligen vom Gebäudeeigentümer bzw. Verwalter zur Umlage aufgegebenen Energie- und Wasserkosten mitbestimmt. Bei den Heizkosten spielen auch die Lage der Wohnung im Gebäude, das nachbarliche Heizverhalten und die jeweiligen Außentemperaturen eine wichtige Rolle.

Sie erhalten Verbrauchsanalysen für alle Nutzer, die zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Auswertung im Gebäude wohnten. Für bereits ausgezogene Nutzer und für bekannte Leerstände wurden keine Verbrauchsanalysen erstellt, da in diesen Fällen ein sparsameres Verbrauchsverhalten keine Auswirkungen hätte.

Nutzer die erst im Verlauf der letzten drei Jahre in das Gebäude eingezogen sind, erhalten eine Verbrauchsanalyse nur für Ihren persönlichen Nutzungszeitraum. Auf die Darstellung der Verbrauchsdaten eines Voreigentümers bzw. Vormieters wurde bewusst verzichtet.

Weitere Informationen zur Minol-Verbrauchsanalyse finden Sie unter [www.verbrauchsanalyse-minol.com](http://www.verbrauchsanalyse-minol.com)

\*G Der Nutzungszeitraum umfasst nicht die gesamte Periode und wurde nach Gradtagszahlen hochgerechnet.

\*T Der Nutzungszeitraum umfasst nicht die gesamte Periode und wurde nach Tagen hochgerechnet.

\*X Der Nutzungszeitraum ist für eine Verbrauchsanalyse zu kurz.