

Lösungen für die Wohnungswirtschaft

Heizkostenabrechnung vom Spezialisten

Volle Transparenz und Übersichtlichkeit bei der Verbrauchsabrechnung von Heiz-, Wasser- und Betriebskosten. Digital und prozessoptimiert.

Neue Heizkostenverordnung



Die neue Heizkostenverordnung ist seit 1.12.2021 rechtskräftig. Alle geänderten und neuen Anforderungen werden selbstverständlich von ihrer gewohnt rechtssicheren und verbraucherfreundlichen Brunata Minol Heizkostenabrechnung erfüllt. Das garantieren wir ihnen.

Neue Pflichten und Fristen

Brunata Minol ist mit Gründung der Brunata International a/s schon seit 1917 auf die Verbrauchsabrechnung für Wärme und Wasser in Immobilien spezialisiert. Das ist auch für Sie als Verwalter und Vermieter wichtig, denn die Abrechnung der Heizkosten und Betriebskosten ist eine anspruchsvolle Aufgabe, die in erfahrene und professionelle Hände gehört. Unsere Abrechnung sorgt für Gerechtigkeit, motiviert Hausbewohner zum sparsamen Umgang mit Ressourcen und trägt so aktiv zum Klimaschutz bei.

Worauf es ankommt

- **Wohnungseigentümer und Mieter** achten in Zeiten hoher Nebenkosten und Energiepreise sehr genau auf die sogenannte „zweite Miete“. Sie erwarten eine gerechte und einfach verständliche Heizkostenabrechnung.
- **Vermieter und Wohnungsverwalter** wollen die entstandenen Nebenkosten ihrer Gebäude reibungslos umlegen und keine Streitigkeiten um die sogenannte zweite Miete.
- Die Heizkostenabrechnung muss **pünktlich und fehlerfrei** vorliegen, damit es keinen Ärger wegen versäumter Abrechnungsfristen gibt.
- Um **rechtssicher** zu sein, muss die Heizkostenabrechnung stets den aktuellen rechtlichen Vorgaben entsprechen und dabei transparent und nachvollziehbar sein.
- Die Sparmotivation durch die Abrechnung nach Verbrauch sorgt für verbrauchsgerechte Kostenabrechnung und durch verminderten Energie- und Wasserverbrauch für **Umwelt- und Klimaschutz**.



Auf uns können Sie zählen

Brunata Minol ist Ihr Partner für die komplette Heizkostenabrechnung und Betriebskostenabrechnung. Wir verteilen die Kosten der Wärme- und Wasserversorgung, aber auch alle weiteren Nebenkosten, etwa für Grundsteuer und Gebäudebrandversicherung. Wir nehmen Ihnen sämtlichen Aufwand ab und unterstützen Sie weit über die Abrechnung hinaus.

Kompetenz und Erfahrung

Seit 1917, dem Gründungsjahr der Brunata International a/s, ist unsere Unternehmensgruppe auf die Abrechnung von Heizkosten und Betriebskosten spezialisiert. Allein in Deutschland erstellen wir jährlich hunderttausende Heizkostenabrechnungen für Mieter und Wohnungseigentümer im Auftrag der Eigentümer und Verwalter. Als Messtechnik-Hersteller bieten wir Ihnen ein breites Spektrum moderner Messgeräte und ein umfassendes technisches Know-how.

Minol Messtechnik

W. Lehmann GmbH & Co. KG | Nikolaus-Otto-Straße 25 | 70771 Leinfelden-Echterdingen
Telefon 0711 94 91 - 0 | Telefax 0711 94 91 - 238 | info@minol.com | www.minol.de

Service und Transparenz

Unsere Mieterhotline entlastet Sie als Vermieter bei Rückfragen Ihrer Mieter zur Abrechnung. Unser Kundenportal steht Ihnen rund um die Uhr zur Verfügung. Sie können den aktuellen Stand der Ablesung, Abrechnung und weiterer Dienstleistungen verfolgen.

Qualität und Verlässlichkeit

Bei der Heizkostenabrechnung und Betriebskostenabrechnung überlassen wir nichts dem Zufall. Alle Unterlagen werden konstant auf Plausibilität und Vollständigkeit geprüft – durch moderne Abrechnungsprogramme, besonders jedoch durch qualifiziertes Personal. Wir lassen uns dabei gerne in die Karten schauen: Alle Prozesse bei Brunata Minol, von der Geräteproduktion über die Ablesung und Abrechnung bis zu den Serviceleistungen, sind nach dem Qualitätsstandard DIN EN ISO 9001 zertifiziert und werden regelmäßig überprüft.

Zuverlässige Messtechnik

Jede Brunata Minol Heizkostenabrechnung und Betriebskostenabrechnung beruht auf den genauen Ergebnissen moderner Messgeräte.

- **Heizkostenverteiler** erfassen die Wärme an den Heizkörpern. Die elektronischen Heizkostenverteiler von Brunata Minol haben ein digitales Display, das einfach ablesbar ist. So können Hausbewohner jederzeit selbst die Ablesewerte kontrollieren.
- **Wärmezähler** messen den Wärmeverbrauch von Fußbodenheizungen oder ganzen Wohnbereichen. Zudem schreibt die Heizkostenverordnung bis 2014 für jede Zentralheizung, die auch warmes Wasser bereitet, einen Wärmezähler vor. Der Zähler misst den Energieanteil für die Trinkwassererwärmung.
- **Warm- und Kaltwasserzähler** messen den Wasserbrauch zum Beispiel in Küche und Bad.

Setzen auch Sie auf die Funkablesung mit Brunata Minol Connect: Alle Verbrauchswerte werden aus der Ferne ausgelesen. Bewohner müssen nicht mehr zu Hause auf den Ableser warten oder gar einen Urlaubstag opfern. Auch kostenpflichtige Zwischenablesungen beim Auszug eines Mieters gehören der Vergangenheit an. Die Zwischenwerte sind in den Funkgeräten gespeichert und werden bei der Jahresablesung mit erfasst. [Brunata Minol Connect](#) ist eine smarte und offene Funklösung.

Ablesen war gestern

Minol Messtechnik

W. Lehmann GmbH & Co. KG | Nikolaus-Otto-Straße 25 | 70771 Leinfelden-Echterdingen
Telefon 0711 94 91 - 0 | Telefax 0711 94 91 - 238 | info@minol.com | www.minol.de



[Mehr zum Connect Funksystem](#)


Das Ergebnis: die Klartext-Abrechnung von Heiz- und Betriebskosten

Am Ende des Abrechnungsprozesses steht, was wirklich zählt: eine leicht verständliche Abrechnung, die vollständig ist und dennoch zumeist auf eine Vorder- und Rückseite passt. Die unverwechselbare Brunata Minol-Abrechnung beinhaltet eine optimierte Gesamtabrechnung für Verwalter und Vermieter, die eine rasche Prüfung erlaubt und dennoch alle wesentlichen Ergebnisse und Hinweise enthält. Die Einzelabrechnung für Wohnungseigentümer und Mieter ist transparent, rechnerisch einfach nachvollziehbar und verbraucherfreundlich. Alles Wesentliche ist auf einen Blick erfassbar, aber auch vollständig erläutert.

Abrechnung aller Nutzer für Verwalter und Vermieter

Minol Messtechnik

W. Lehmann GmbH & Co. KG | Nikolaus-Otto-Straße 25 | 70771 Leinfelden-Echterdingen
Telefon 0711 94 91 - 0 | Telefax 0711 94 91 - 238 | info@minol.com | www.minol.de



Abrechnung aller Nutzer für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser und Betriebskosten 2022

Wohnungseigentümer: 41 (100%)
Wohnungseigentümer Nr. 43
 33333 Mauterstadt

Lageort: **Mauterstadt 2**
 70771 Leinfelden-Echterdingen
 49.014819 N 10.123
 10.123 E

Verdacht auf Abfluss von: **Wohnungseigentümer Nr. 18**
 33333 Mauterstadt
 49.014819 N 10.123 E
 10.123 E

Abrechnungszeitraum: **01.01.2022 - 31.12.2022**
 erstellt am: 17.08.2022

Druckfunktion: **Drucken**
Drucken

Diese Abrechnung aller Nutzer ist für Ihre Anlage bestimmt. Die folgenden Einzelrechnungen sind zur Abrechnung an Ihre Wohnungseigentümer oder Mieter zu erstellen. Wenn Sie Fragen zur Abrechnung haben, wenden Sie sich bitte an den Auftraggeber.

Ihr Verbrauch (01.01.2022 - 31.12.2022)

	Wohnungseigentümer	Mieter	Gesamt
Gesamter Verbrauch	456,2	0,0	456,2
Wohnungseigentümer	456,2	0,0	456,2
Mieter	0,0	0,0	0,0

Ihre Kosten (01.01.2022 - 31.12.2022)


	Wohnungseigentümer	Mieter	Gesamt
Gesamte Kosten	456,2	0,0	456,2
Wohnungseigentümer	456,2	0,0	456,2
Mieter	0,0	0,0	0,0

Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG
 70771 Leinfelden-Echterdingen
 Nikolaus-Otto-Straße 25
 Telefon 0711 94 91 - 0
 Telefax 0711 94 91 - 238
 info@minol.com
 www.minol.de

Vermieter und Verwalter bekommen eine Gesamtabrechnung der Heiz- und Betriebskosten, was eine rasche Prüfung erlaubt und dennoch alle wesentlichen Ergebnisse enthält. In komprimierter Form sind hier alle Nutzerabrechnungen dargestellt.

[Muster einer Abrechnung aller Nutzer einschließlich der Gesamtabrechnung des Gebäudes \(456,2 KiB\)](#)

Nutzerabrechnungen für Wohnungseigentümer und Mieter



Ihre Abrechnung für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser und Betriebskosten 2022

Wohnungseigentümer: 41 (100%)
Wohnungseigentümer Nr. 2
 70771 Mauterstadt

Lageort: **Mauterstadt 2**
 70771 Leinfelden-Echterdingen
 49.014819 N 10.123
 10.123 E

Verdacht auf Abfluss von: **Wohnungseigentümer Nr. 18**
 33333 Mauterstadt
 49.014819 N 10.123 E
 10.123 E

Abrechnungszeitraum: **01.01.2022 - 31.12.2022**
 erstellt am: 17.08.2022

Druckfunktion: **Drucken**
Drucken

Diese Abrechnung aller Nutzer ist für Ihre Anlage bestimmt. Die folgenden Einzelrechnungen sind zur Abrechnung an Ihre Wohnungseigentümer oder Mieter zu erstellen. Wenn Sie Fragen zur Abrechnung haben, wenden Sie sich bitte an den Auftraggeber.

Ihr Verbrauch

Verbrauch	Wohnungseigentümer	Mieter	Gesamt
Gesamter Verbrauch	456,2	0,0	456,2
Wohnungseigentümer	456,2	0,0	456,2
Mieter	0,0	0,0	0,0

Ihre Kosten

Kosten	Wohnungseigentümer	Mieter	Gesamt
Gesamte Kosten	456,2	0,0	456,2
Wohnungseigentümer	456,2	0,0	456,2
Mieter	0,0	0,0	0,0

Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG
 70771 Leinfelden-Echterdingen
 Nikolaus-Otto-Straße 25
 Telefon 0711 94 91 - 0
 Telefax 0711 94 91 - 238
 info@minol.com
 www.minol.de

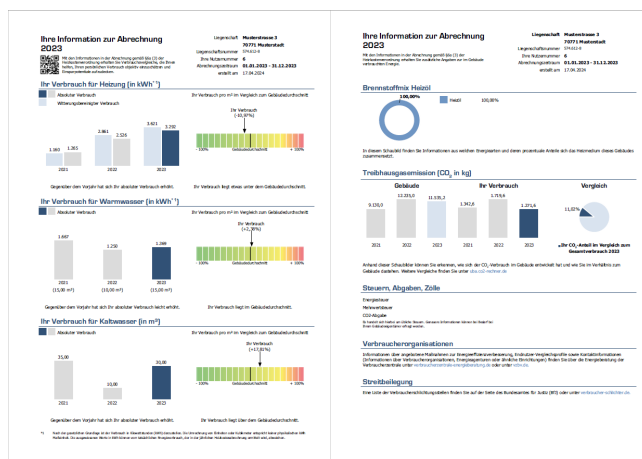
Die Einzelabrechnung für Wohnungseigentümer und Mieter ist transparent und verbraucherfreundlich. Alles Wesentliche ist auf einen Blick erfassbar, aber auch vollständig erläutert. Alle Berechnungsgrundlagen sind auf den Folgeseiten detailliert erklärt.

[Muster einer Abrechnung für Wohnungseigentümer und Mieter \(478,8 KiB\)](#)

Erweiterte Informationen auf der jährlichen Heizkostenabrechnung

Eine neue Anforderung der Heizkostenverordnung 2021 sind erweiterte Informationen für Hausbewohner auf der jährlichen Heizkostenabrechnung. Diese sollen dabei helfen, Wohnungseigentümern und Mietern ihr persönliches Verbrauchsverhalten bewusster und vergleichbarer zu machen. Die Ausweisung des Gebäude-Energieverbrauchs und der Emissionen des Gebäudes sorgen für ein besseres Verständnis um die Bedeutung des Gebäudesektors bei der Energieversorgung. Minol Abrechnungen sind seit 2022 um diese Informationen erweitert.

[Mehr zu erweiterten Informationen auf der jährlichen Heizkostenabrechnung](#)



Muster von erweiterten Informationen auf der jährlichen Abrechnung

[Muster der erweiterten Informationen auf der jährlichen Heizkostenabrechnung \(110,6 KiB\)](#)

Unterjährige Verbrauchsinformationen

Wer nur einmal im Jahr seine Heizkostenabrechnung bekommt, weiß nichts über sein Verbrauchsverhalten während des Jahres. Diese bisherige Informationslücke wird seit 2021 durch die ergänzenden Anforderungen der Heizkostenverordnung geschlossen. Zusätzlich zur jährlichen Heizkostenabrechnung erhalten Hausbewohner bei vorhandener Funkausstattung mit Messgeräten eine monatliche Verbrauchsinformation. Das soll Verbraucher stärker für den bewussten Umgang mit Energie sensibilisieren und nachhaltig für Einsparungen sorgen. Die passende Anwendung dazu: das Minol eMonitoring.

[Mehr zur unterjährigen Verbrauchsinformationen \(uVI\) mit dem Minol eMonitoring](#)

Rund um die Uhr gut informiert

Unser Online-Kundenportal www.minol-direct.de ist Ihr Zugang zu mehr Service. Sie können Informationen für die Abrechnung einfach online an Brunata Minol übermitteln und alle Leistungen verfolgen, für die Brunata Minol zuständig ist. Auch Fragen Ihrer Mieter lassen sich so schnell beantworten. Sie können zwischen unterschiedlichsten Anwendungen wählen.

- Im Modul **Ablesung direct** sehen Sie, wann die Ablesung stattfindet und welcher unserer Mitarbeiter für Sie zuständig ist. Nach der Ablesung können Sie die Ablesebelege für alle Wohnungen aufrufen.
- Tragen Sie die Kosten- und Nutzerdaten, die Brunata Minol für die jährliche Abrechnung braucht, in die übersichtliche Online-Maske im Modul **Kostenaufstellung direct** ein. Sparen Sie sich das Ausfüllen von Papierformularen und den Gang zur Post.
- Im **Archiv direct** stehen alle abrechnungsrelevanten Dokumente der vergangenen Jahre für Sie bereit, so dass Sie Ihren Mietern sofort und jederzeit Auskunft geben können.

[Mehr Informationen über diese und weitere Online-Services](#)

Brunata Minol direct

Über das Brunata Minol-Portal können Sie rund um die Uhr Ihre individuellen Brunata Minol-Online-Services nutzen.

[Online-Portal Minol direct](#)

Prozessoptimierte Betriebskostenabrechnung

Entlasten Sie sich durch intelligenten Datenaustausch und Integration der Heizkostenabrechnung in die Betriebskostenabrechnung.

[Datenaustausch und integrierte Abrechnung](#)

Quelle: www.minol.de/abrechnung.html - Stand vom: 26.04.2024

Minol Messtechnik

W. Lehmann GmbH & Co. KG | Nikolaus-Otto-Straße 25 | 70771 Leinfelden-Echterdingen
Telefon 0711 94 91 - 0 | Telefax 0711 94 91 - 238 | info@minol.com | www.minol.de