

Hella Stern  
Musterallee 29  
22222 Musterheim

123.456.789.123



## Ihre Abrechnung für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser und Betriebskosten 2023

Liegenschaft VE 123456-7890  
Musterallee 29  
22222 Musterheim

erstellt im Auftrag von Rainer Zufall  
Musterriedener Str. 10  
33333 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 123.456-7  
Ihre Nutzernummer 1  
Ihr Nutzungszeitraum 01.01.2023 – 31.12.2023  
erstellt am 15.02.2024

### Ihr Verbrauch

Heizung in Einheiten				
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	X BEWERTUNG	= VERBRAUCH
Wohnzimmer	3548	1.990,00	1,064	2.117,36
Schlafzimmer	5847	410,00	0,909	372,69
Esszimmer	7667	290,00	1,667	483,43
Kinderzimmer	4587	680,00	1,474	1.002,32
Bad	1245	515,00	1,628	838,42
WC	1455	58,00	1,628	94,42
Küche	5487	406,00	1,200	487,20
<b>Summe Heizung</b>				<b>5.395,84</b>
Warmwasser in m <sup>3</sup>				
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	= VERBRAUCH
Bad	4888	67,00	45,00	22,00
Kaltwasser in m <sup>3</sup>				
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	= VERBRAUCH
Bad	4871	122,40	83,00	39,40

### Ihre Kosten

Kosten für Heizung						
Grundkosten	85,00	m <sup>2</sup> Nutzfläche	x	3,2984491 €	je m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 280,37 €
Verbrauchskosten	5.395,84	Einheiten	x	0,0904107 €	je Einheit	= 487,84 €
Summe Kosten für Heizung						768,21 €
Kosten für Warmwasser						
Grundkosten	85,00	m <sup>2</sup> Nutzfläche	x	1,8399388 €	je m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 156,39 €
Verbrauchskosten	22,00	m <sup>3</sup>	x	10,901093 €	je m <sup>3</sup>	= 239,82 €
Summe Kosten für Warmwasser						396,22 €
Kosten für Kaltwasser						
Verbrauchskosten	39,40	m <sup>3</sup>	x	4,6000000 €	je m <sup>3</sup>	= 181,24 €
Betriebskosten						
Gartenpflege	85,00	m <sup>2</sup> Nutzfläche	x	0,5093663 €	je m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 43,30 €
Allgemeinstrom	85,00	m <sup>2</sup> Nutzfläche	x	0,2187604 €	je m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 18,59 €
Grundsteuer	85,00	m <sup>2</sup> Nutzfläche	x	1,0973874 €	je m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 93,28 €
Abrechnungsservice Betriebskosten	1,00	Nutzeinheiten	x	6,9225000 €	je Nutzeinheit	= 6,92 €
Summe Betriebskosten						162,09 €
<b>Ihre Gesamtkosten</b>						1.507,76 €
abzüglich Ihrer Vorauszahlungen						-1.680,00 €

### Ihr Guthaben

**172,24 €**

Die detaillierte Berechnung und Verteilung für alle Nutzeinheiten finden Sie auf der Gesamtabrechnung des Gebäudes. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie unter [www.minol.com](http://www.minol.com)

# Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser und Betriebskosten 2023

Liegenschaft VE 123456-7890  
Musterstrasse 3  
12345 Musterstadt

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzeinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

Liegenschaftsnummer 123.456-7  
Abrechnungszeitraum **01.01.2023 – 31.12.2023**

## Kostenaufstellung

### Ausgaben für Heizöl

POSITION	DATUM	Liter	BRUTTO-BETRAG
Anfangsbestand		2.500	2.125,00 €
+ Bezug	15.02.23	3.800	3.306,00 €
+ Bezug	02.11.23	6.500	5.980,00 €
Zwischensumme		12.800	11.411,00 €
- Restbestand		-1.500	-1.380,00 €
Summe Verbrauch		11.300	10.031,00 €

### Heiznebenkosten

POSITION	DATUM	BRUTTO-BETRAG
Betriebsstrom	31.12.23	377,56 €
Wartung der Heizanlage	16.09.23	232,67 €
Immissionsmessung	25.11.23	68,00 €
Abrechnungsservice		312,40 €
Summe Heiznebenkosten		990,63 €

**Summe Energie und Heiznebenkosten (113.000 kWh) 11.021,63 €**

### Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	DATUM	BRUTTO-BETRAG
Frisch- und Abwasser		1.303,64 €
Frisch- und Abwasser		2.310,58 €
Betriebskosten (Aufstellung unten)		1.369,02 €
<b>Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung</b>		<b>4.983,24 €</b>

VERTEILUNG AUF	BRUTTO-BETRAG
Warmwasser	
Kaltwasser	
Betriebskosten	
<b>Summe aller Kosten zur Verteilung</b>	<b>16.004,87 €</b>

## Berechnung und Verteilung

### Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser

Gemessener Verbrauch des Wärmezählers für Warmwasser = 31.883 kWh = 28,2150 % des Gesamtverbrauchs  
 28,2150 % aus 11.021,63 € Summe Energie- und Heiznebenkosten ergibt Erwärmungskosten von 3.109,75 €  
 + Frisch- und Abwasser 1.303,64 €

**Kosten für Warmwasser → 4.413,39 €**

davon 30 % Grundkosten 1.324,02 € : 719,60 m<sup>2</sup> Nutzfläche gesamt = 1,8399388 € je m<sup>2</sup> Nutzfläche  
 davon 70 % Verbrauchskosten 3.089,37 € : 283,40 m<sup>3</sup> gesamt = 10,9010930 € je m<sup>3</sup>

### Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie und Heiznebenkosten 11.021,63 €  
 - Erwärmungskosten für Warmwasser 3.109,75 €

**Kosten für Heizung → 7.911,88 €**

davon 30 % Grundkosten 2.373,56 € : 719,60 m<sup>2</sup> Nutzfläche gesamt = 3,2984491 € je m<sup>2</sup> Nutzfläche  
 davon 70 % Verbrauchskosten 5.538,32 € : 61.257,34 Einheiten gesamt = 0,0904107 € je Einheit

### Berechnung und Verteilung der Kosten für Kaltwasser

Frisch- und Abwasser 2.310,58 €

**Kosten für Kaltwasser → 2.310,58 €**

davon 100 % Verbrauchskosten 2.310,58 € : 502,30 m<sup>3</sup> gesamt = 4,6000000 € je m<sup>3</sup>

### Berechnung und Verteilung der Betriebskosten

Gartenpflege 15.06.23 366,54 € : 719,60 m<sup>2</sup> Nutzfläche gesamt = 0,5093663 € je m<sup>2</sup> Nutzfläche  
 Allgemeinstrom 30.06.23 157,42 € : 719,60 m<sup>2</sup> Nutzfläche gesamt = 0,2187604 € je m<sup>2</sup> Nutzfläche  
 Grundsteuer 19.02.23 789,68 € : 719,60 m<sup>2</sup> Nutzfläche gesamt = 1,0973874 € je m<sup>2</sup> Nutzfläche  
 Abrechnungsservice Betriebskosten 55,38 € : 8,00 Nutzeinheiten gesamt = 6,9225000 € je Nutzeinheit

**Betriebskosten → 1.369,02 €**

**Summe der verteilten Kosten → 16.004,87 €**