

Nutzungsbedingungen der
Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG
Nikolaus-Otto-Straße 25, 70771 Leinfelden-Echterdingen

zur Nutzung der Minol Plattform
im Rahmen des Beta-Tests

1. Allgemeines

Die Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG, 70771 Leinfelden-Echterdingen, Nikolaus-Otto-Straße 25 hat ein Kundenportal entwickelt, nachfolgend „Minol Plattform“ genannt, welches für seine Nutzer eine Vielzahl an Funktionalitäten zur effektiven Immobilienbewirtschaftung zur Verfügung stellen soll.

Vor dem eigentlichen operativen Regelbetrieb soll die Minol Plattform für einen bestimmten Zeitraum ("**Beta-Test Phase**") zunächst ausgewählten Testnutzern (nachfolgend "**Beta-Test Nutzer**" genannt) kostenlos bereitgestellt werden, um die Minol Plattform in einem realen Anwendungsszenario zu testen ("**Beta-Test**").

Die nachfolgenden Bestimmungen ("**Beta-Test Vereinbarung**") regeln die besonderen Bedingungen und Voraussetzungen für die Registrierung und Nutzung der Minol Plattform sowie der Speicherung und Verarbeitung von Daten des Nutzers im Rechenzentrum im Rahmen des Beta-Tests.

2. Gegenstand des Beta-Test

Die Beta-Test Nutzer haben Zugang zu Funktionalitäten und Diensten der Minol Plattform, die sich noch nicht in einem finalen Entwicklungsstadium befinden. Minol weist darauf hin, dass die Software daher fehlerbehaftet sein kann und/oder noch nicht in allen Punkten die volle Funktionalität bietet. Die Minol Plattform wird den Beta-Test Nutzern daher ohne Vereinbarung einer bestimmten Beschaffenheit oder Qualität und ohne die Vereinbarung der Eignung für einen bestimmten Zweck bereitgestellt. Im Rahmen des Beta Testes kann der Testnutzer die Minol-Plattform über das Internet nutzen sowie seine Daten im Rechenzentrum des Betreibers verarbeiten und speichern.

3. Bedingungen für die Teilnahme am Test

- 3.1.** Die Teilnahme am Beta-Test ist freiwillig und unentgeltlich. Ein Anspruch auf Teilnahme besteht nicht.
- 3.2.** Der Beta-Tester stimmt zu, von Minol als Testnutzer der neuen Minol Plattform benannt zu werden. Fotos von Mitarbeitern oder Objekten des Testnutzers dürfen zu Werbezwecken publiziert werden. Die Verwendung für Marketing- und Vertriebszwecke kann die Nutzung als Referenz in direkten Kundengesprächen, als Information für die Fachpresse, als Präsentation, als Information auf der Minol-Homepage und zu Werbezwecken umfassen.
- 3.3.** Minol ist während des Testzeitraums nicht verpflichtet, dafür Sorge zu tragen, dass die Minol Plattform fehlerfrei funktioniert und ununterbrochen zur Verfügung steht. Eine bestimmte Verfügbarkeit der Minol Plattform ist daher nicht gewährleistet. Minol ist auch nicht verpflichtet, etwaige Mängel zu beseitigen.

- 3.4.** Minol ist zur sofortigen Sperre des Kontos berechtigt, wenn der begründete Verdacht besteht, dass die gespeicherten Daten rechtswidrig sind und/oder Rechte Dritter verletzen. Ein begründeter Verdacht für eine Rechtswidrigkeit und/oder eine Rechtsverletzung liegt insbesondere dann vor, wenn Gerichte, Behörden und/oder sonstige Dritte den Betreiber davon in Kenntnis setzen. Minol wird den Testnutzern von der Entfernung und dem Grund hierüber verständigen, sofern ihm dies nicht von Seiten der Behörden oder Gerichten untersagt ist. Die Sperre ist aufzuheben, sobald der Verdacht entkräftet ist.

4. Haftung

- 4.1.** Die Nutzung der Minol Plattform erfolgt auf eigenes Risiko der Beta-Test Nutzer. Insbesondere werden Beta-Test Nutzer dazu aufgefordert, ihre in die Minol Plattform eingegebenen Daten zu Sicherungszwecken auch außerhalb der Minol Plattform zu speichern. Minol übernimmt keinerlei vertragliche Haftung im Fall eines Verlusts von Daten der Beta-Test Nutzer.
- 4.2.** Minol übernimmt keine Haftung dafür, dass die Minol Plattform fehlerfrei funktioniert und ununterbrochen zur Verfügung steht. Für sich aus der Arbeit mit der Minol Plattform ergebende Leistungen und/oder Rechtsverhältnisse der Beta-Testern gegenüber Dritten (Bspw. Betriebskostenabrechnungen an Mieter) besteht ebenfalls keine Haftung seitens Minol.
- 4.3.** Der Test-Nutzer trägt die alleinige Verantwortung für seine über die Plattform gespeicherten Inhalte und Dateien, die lizenzpflichtig sind (Beispielsweise Schriften und Bilder). Der Nutzer stellt Minol von allen Ansprüchen Dritter frei, die auf den vom Nutzer gespeicherten Daten beruhen, und hat Minol die Kosten zu ersetzen, die ihr wegen möglicher Rechtsverletzungen entstehen.

5. Registrierung

Der Test beginnt mit der Registrierung auf der Minol-Plattform. Nach der Registrierung auf der Minol Plattform erhält der Testnutzer ein persönliches Konto, bestehend aus E-Mail-Adresse und Passwort. Diese Zugangsdaten dürfen nicht weitergegeben werden. Der Testnutzer ist für deren sichere Aufbewahrung selbst verantwortlich. Die Registrierung unter falschem Namen, falscher Adresse, falschem Geburtsdatum und fiktiven E-Mail-Konten oder die Nutzung durch weitere nicht namentlich genannte und angelegte Nutzer ist nicht gestattet. Im Falle von offensichtlich falschen Angaben behält sich Minol vor, das Konto zu löschen und ggf. Anzeige zu erstatten.

6. Pflichten des Testnutzers

Der Testnutzer verpflichtet sich, die Minol Plattform nicht missbräuchlich zu nutzen. Der Testnutzer verpflichtet sich des Weiteren, Minol für allfällige Schäden einschließlich Ansprüchen Dritter sowie Folgekosten jeder Art freizuhalten, falls er gegen die Nutzungsbedingungen verstößt.

Der Testnutzer verpflichtet sich, den unbefugten Zugriff Dritter auf die Software durch geeignete Vorkehrungen zu verhindern. Dazu gehört maßgeblich, das Kundenkonto (Email-Adresse und Passwort) geheim zu halten und Dritten gegenüber nicht zugänglich zu machen. Der Testnutzer ist selbst für die Eingabe und Pflege seiner zur Nutzung der Plattform erforderlichen Daten und Informationen verantwortlich.

7. Beendigung / Verlängerung der Beta-Test Phase Überführung in den Regelbetrieb

- 7.1.** Die Beta-Test Phase endet für sämtliche Beta-Test Nutzer voraussichtlich am 15. November 2019, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

- 7.2.** Minol hat jedoch das Recht, den laufenden Beta-Test auch bereits zu einem früheren Zeitpunkt ganz oder teilweise für sämtliche oder auch für einzelne Beta-Test Nutzer ohne Ankündigung, Angabe von Gründen oder einer Frist zu beenden bzw. zu verlängern. Aufgrund der vorzeitigen Beendigung des Beta-Tests durch Minol entstehen dem Beta-Test Nutzer keinerlei Ansprüche gegen Minol.
- 7.3.** Minol wird die Nutzer – soweit möglich und angemessen – rechtzeitig vorab über die Beendigung bzw. Verlängerung des Beta-Tests innerhalb der Minol Plattform informieren.

8. Geheimhaltung

- 8.1.** Der Beta-Test Nutzer wird sämtliche Eigenschaften der Minol Plattform, den Ablauf des Beta-Tests sowie die Inhalte der Verträge inklusive dieser Vereinbarung vertraulich behandeln, insbesondere Dritten nicht zugänglich machen und nur solchen Personen zugänglich machen, die mit der Abwicklung des Beta-Tests beauftragt bzw. beteiligt sind.
- 8.2.** Veröffentlichungen des Beta-Test Nutzers zu Erkenntnissen und Ergebnissen sowie von weiteren Informationen, die einen direkten Bezug zum Beta-Test beinhalten, sind gegenüber Dritten oder an die Öffentlichkeit nur unter Zustimmung der Minol zulässig.
- 8.3.** Von der Pflicht zur Vertraulichkeit ausgenommen ist die Bekanntgabe an Personen, die einer gesetzlichen Verschwiegenheitsverpflichtung unterliegen, soweit diese Bekanntgabe zur ordnungsgemäßen Betriebsführung oder zur Wahrnehmung berechtigter Interessen, insbesondere zur Ausführung von Tätigkeiten im Beta-Test erforderlich sind. Dies gilt insbesondere für die Fa. Sykosch AG, Schloss Holte–Stukenbrock als technischem Plattformbetreiber. Ebenfalls von der Pflicht zur Vertraulichkeit ausgenommen ist die Herausgabe von vertraulichen Informationen aufgrund einer verpflichtenden Verfügung eines Gerichts oder einer Behörde.

9. Datenverschlüsselung

Um den Schutz des Testnutzers zu gewährleisten, wird sämtliche Kommunikation mit der Sykosch-Plattform über das HTTPS Protokoll verschlüsselt.

10. Verwendung von Cookies

Die Minol Plattform benötigt für den Betrieb keine Cookies und verwendet diese auch nicht. Gegebenenfalls können jedoch Cookies in Anwendungen von Drittanbietern innerhalb der Minol Plattform verwendet werden. Hierauf hat der Betreiber keinen Einfluss.

11. Support

Der Betreiber wird Anfragen des Testnutzers zur Anwendung der Software so rasch wie möglich nach Eingang beantworten.

12. Schlussbestimmungen

- 12.1.** Es gilt ausschließlich deutsches Recht.
- 12.2.** Ausschließlicher Gerichtsstand ist Stuttgart.
- 12.3.** Diese Nutzungsbedingungen sind ausschließlich gültig während des Testzeitraums.

13. Salvatorische Klausel

Sind oder werden eine oder mehrere Bestimmungen dieser Beta-Test Geschäftsbedingungen ganz oder teilweise unwirksam, oder enthalten diese Beta-Test Geschäftsbedingungen eine Lücke, so berührt dies die Wirksamkeit der Beta-Test Geschäftsbedingungen im Übrigen nicht, es sei denn, dass das Festhalten an den Beta-Test Geschäftsbedingungen eine unzumutbare Härte für eine Vertragspartei darstellen würde.