

..... Smarte Lösungen für den Neubau:  
Beratung, Technik, Service von Minol.



# ..... Starker Partner: seit über 100 Jahren der Zeit voraus.

## Für alles, was zählt. Heute wie morgen.

Steigende Ansprüche ans Wohnen, sich häufig ändernde Gesetze und der Wunsch nach zukunftssicheren Lösungen richten hohe Anforderungen an den Neubau – auch bei der Ausstattung mit smarten Messgeräten und Rauchwarnmeldern. Wir sind für Sie da: mit jahrzehntelanger Erfahrung in der Wohnungswirtschaft durch Technologiekompetenz und einem engagierten Service. Ihr Vorteil: Smarte Lösungen, die sich flexibel auf neue Anforderungen einstellen. Willkommen bei Minol!

## Ihre Vorteile mit Minol:

- Kompetente Beratung zur Planung der technischen Gebäudeausrüstung durch Minol Experten
- Modernste IoT-Lösung mit drahtlosem Funknetz zur Fernablesung und Datenübertragung
- Smarte Messtechnik, Rauchwarnmelder und Sensoren
- Minol Gerätemiet- und Wartungsservice mit attraktiven Konditionen
- Über 100 Jahre Erfahrung in der Verbrauchsabrechnung





## Minol Beratung: von Anfang an bestens durchdacht.

Bereits in der Planungs- und Ausschreibungsphase beraten wir Sie umfassend zu den technischen und gesetzlichen Gegebenheiten rund um Ihr Wohnbauprojekt. Auf dieser Basis erstellen wir ein passgenaues Konzept für Verbrauchsmessung und Rauchwarnmelder-Ausstattung. Und bieten dabei außerdem ein umfassendes M-Bus-Programm an.

Mit den intelligenten Anwendungen des neuen Minol Connect Funksystems verwandeln Sie Ihren Neubau in ein smartes Zuhause. Dabei immer im Blick: die einfache und zuverlässige Hausverwaltung sowie ein Maximum an Komfort und Transparenz für die späteren Bewohner.

- Fachkundige Beratung durch Ingenieure, Meister und Techniker
- Bei Bedarf Analyse der Baupläne und Funktionsschemata hinsichtlich der späteren Verbrauchsabrechnung
- Empfehlungen zur optimalen Geräteausstattung (Heizkostenverteiler, Wasserzähler, Wärmezähler – bei Bedarf mit Empfehlung für die Dimensionierung –, Rauchwarnmelder, Vorinstallationen für Legionellenprüfung)
- Ganzheitliche Planung für smarte Funkausstattung – verbindet Ihren Neubau mit dem Internet



## Minol Technik: in der Bauphase immer an Ihrer Seite.

Minol Gerätetechnik punktet durch hohe Präzision und einfachen Einbau. Durch die eigene Entwicklung und Fertigung in der Minol ZENNER-Gruppe basieren die Geräte auf den Anforderungen für eine wirtschaftliche, rechtssichere und zuverlässige Verbrauchsabrechnung.

- Lieferung der Vorinstallation für Wasser- und Wärmezähler (kostengünstige Einbauvorrichtungen)
- Wasserzähler-Blöcke (Messing/Rotguss) und Einbaukästen für Minol Wasserzähler, Einbausets für Wärmezähler
- Lieferung/Einbau der messtechnischen Funk-Ausstattung und Minol Funk-Rauchwarnmelder, Einrichtung Minol Connect Funksystem
- Inbetriebnahme der Wärme- und Wasserzähler, Funktionstest für Rauchwarnmelder
- Nach Beauftragung der jährlichen Verbrauchsabrechnung Aufnahme der durch Dritte montierten Messausstattung



## Minol Service:

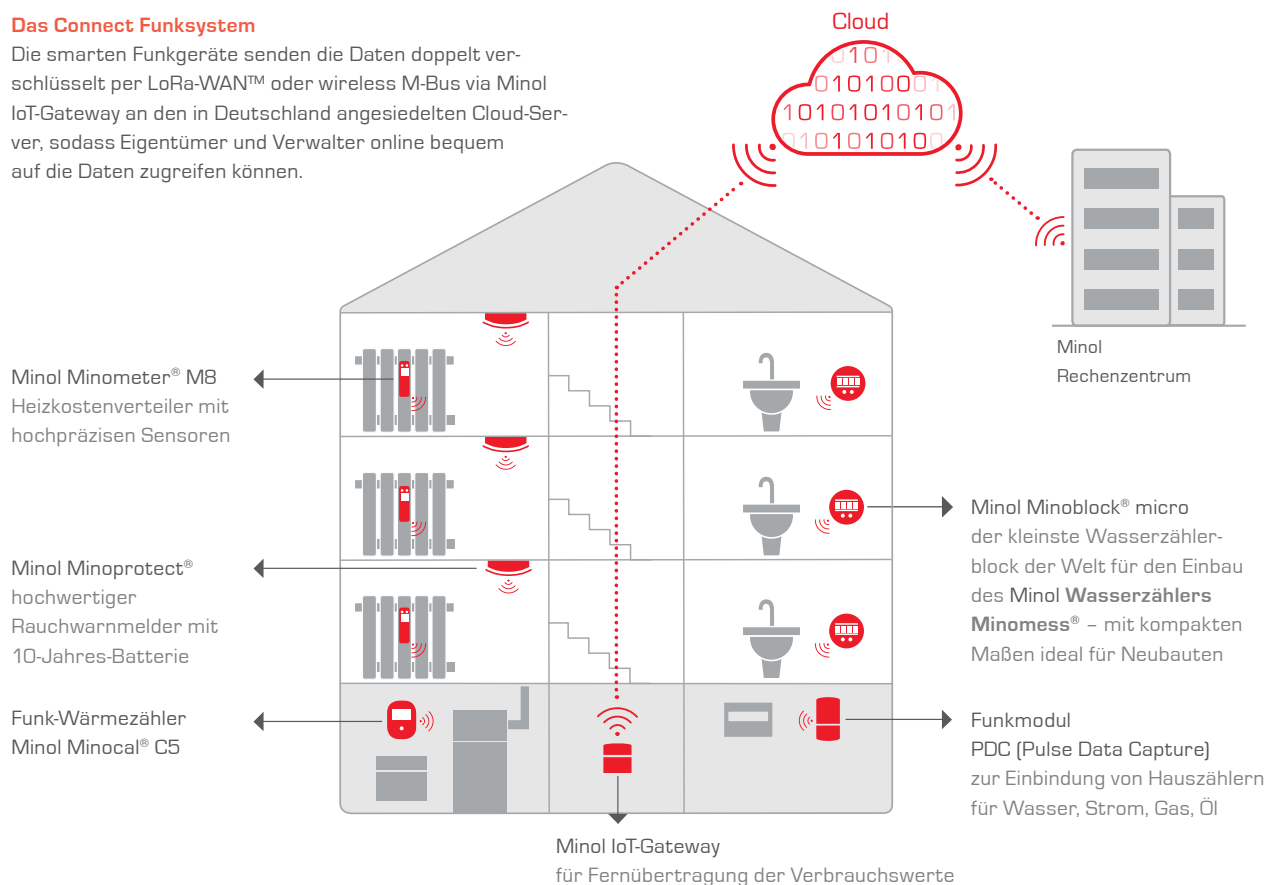
# das Plus an Sicherheit, Tag für Tag.

Die vollständige Ablesung des Energieverbrauchs und eine pünktliche wie verständliche Abrechnung – Minol nimmt Vermietern und Verwaltern gern einiges an Aufwand ab. Das Minol Connect Funksystem bietet mit seiner intelligenten und vernetzten Gerätetechnik darüber hinaus die ideale Basis für weitere Anwendungen, wie zum Beispiel Smart Living Lösungen oder Services der Wohnungswirtschaft. Die Daten sind via Cloud jederzeit für Verwalter, Eigentümer und Mieter verfügbar.

- Jährliche Fernauslesung und Abrechnung des Verbrauchs von Wärme, Warm-/Kaltwasser und Kälte sowie Funk-Ferninspektion der Rauchwarnmelder
- Daten via Cloud-Anwendung jederzeit für Verwalter und Eigentümer online verfügbar
- Außerdem Legionellenprüfung und Energieausweis
- Minol Finanzierungs- und Wartungsservice für die Gerätetechnik – Kosten für Miete und Wartung sind voll umlagefähig
- Einfaches, modulares Vertragsmanagement

### Das Connect Funksystem

Die smarten Funkgeräte senden die Daten doppelt verschlüsselt per LoRa-WAN™ oder wireless M-Bus via Minol IoT-Gateway an den in Deutschland angesiedelten Cloud-Server, sodass Eigentümer und Verwalter online bequem auf die Daten zugreifen können.



# Smarte Leistungen: in jeder Phase für Sie da!



## 1. Ihr Partner in der Planungsphase.

Von Anfang an die Weichen richtig stellen. Für wirtschaftliche Konzepte zur Verbrauchsmessung und Rauchwarnmelder-Ausstattung, die tragen. Heute und in Zukunft.



## 2. Ihr Technik-Partner während der Bauphase.

Gut gebaut. Sicher eingebaut. Und bereit für die Zukunft: IoT-Lösung Minol Connect mit smarten Heizkostenverteiltern, Wasser- und Wärmehzählern – inklusive Einbauvorrichtungen –, Rauchwarnmeldern und weiteren Sensoren.



## 3. Ihr Partner für Top-Service auf Dauer.

Zuverlässig, transparent und rechtssicher: Fernauslesung, Abrechnung und Rauchwarnmelder-Service mit Minol – Daten via Cloud-Anwendung jederzeit online verfügbar.





## Ihr direkter Kontakt zum Minol Team

Telefon: 0711 94 91-1755

Fax: 0711 94 91-1322

E-Mail: [kontakt@minol.com](mailto:kontakt@minol.com)



### Minol Messtechnik

W. Lehmann GmbH & Co. KG | Nikolaus-Otto-Straße 25 | 70771 Leinfelden-Echterdingen  
Telefon 0711 94 91-0 | Telefax 0711 94 91-238 | [info@minol.com](mailto:info@minol.com) | [minol.de](http://minol.de)

