

100% CO₂-neutrale und digitale Stromservices

Das Mieterstromangebot für die Immobilienwirtschaft



Mieterstrom mit Minol Solar

Minol Solar ist das Komplettpaket für Solar-Mieterstrom inklusive monatlicher Abrechnung des Stromverbrauches.

So funktioniert Mieterstrom mit Minol Solar:

Während Wärme meist vor Ort im Gebäude erzeugt wird, kommt Strom für Mehrparteienhäuser heute nahezu ausschließlich aus dem Stromnetz. Dabei beziehen die einzelnen Mieter oder Verwalter ihren Strom überwiegend vom örtlichen Stadtwerk und zahlen damit in der Regel recht teure Tarife – häufig für sogenannten grauen Strom, also Strom unbekannter Herkunft. Mit unseren Mieterstromanlagen wird **Strom von einer Photovoltaikanlage [PV] vor Ort** erzeugt.

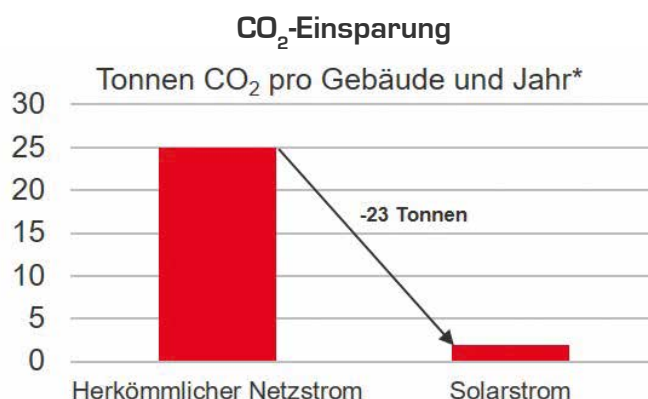
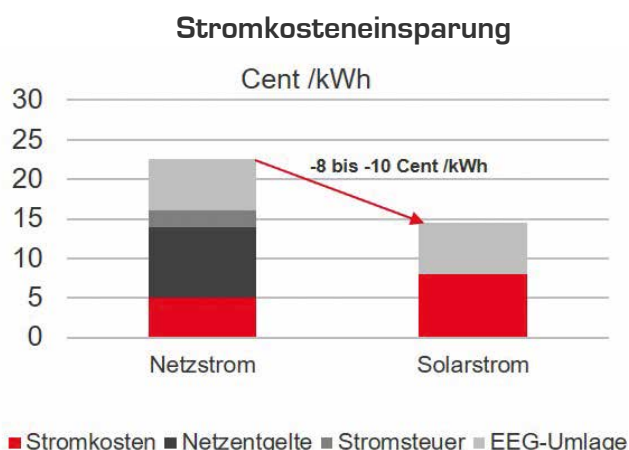
Dadurch ergeben sich im Wesentlichen zwei Einspareffekte:

1. Zum einen sinken die Stromkosten.

Der Teil des Stroms, der durch die Solaranlage – die PV-Anlage vor Ort produziert und verbraucht wird – ist günstiger als der Strom aus dem Stromnetz. Das liegt daran, dass man durch den Verzicht der Netznutzung diverse Umlagen spart und so in der Regel günstigere Stromkosten auf den Solarstromanteil hat.

2. Zum anderen wird CO₂ eingespart.

Wenn man zusammenzählt, wie viel CO₂-Ersparnis die lokale Solaranlage bringt und dazu den Ökostrom, den EINHUNDERT aus dem Netz dazukaufen, addiert, dann ergibt sich im Verhältnis zu normalem Strom aus dem Netz – für das Gesamtgebäude – eine Ersparnis, die üblicherweise größer als 20 Tonnen pro Gebäude und Jahr ist.



Minol Solar – powered by EINHUNDERT Energie

- Photovoltaik auf den Dächern urbaner Mehrparteienhäuser.
- Digitale Visualisierung von Stromverbräuchen.
- Auf Wunsch inkl. Finanzierung der Mieterstromanlage.

Zukunftssicher & digital!

Ihre Vorteile durch Minol Solar:

Werten Sie mit Minol Solar Ihre Immobilie auf und gehen Sie einen wichtigen Schritt in die Zukunft! Für Sie und Ihre Mieter.



Rendite

Vermieter können in die Anlagentechnik investieren.
Die Rendite beträgt je nach Modell und Gebäude 3% bis 7%.



CO₂-Fußabdruck

Pro Gebäude lassen sich jährlich 20 bis 40 Tonnen CO₂ sparen.
Die Einsparung entsteht durch Solarstrom und Ökostrom aus dem Netz.



Digitalisierung

Mieterstrom eignet sich ideal für den Einstieg in den Smart Meter Rollout.
Durch das mobilfähige Minol Solar Portal werden Verbräuche und Kosten transparent.



Preisreduktion

Wir bieten reduzierte Strompreise gegenüber dem örtlichen Versorger.
In der Regel 10% Stromkostensparnis für Mieter und Verwalter.



Energiestandards

Mieterstrom ist nutzbar für Anforderungen und Förderungen.
Anrechenbarkeit beim Gebäudeenergiegesetz und bei KfW40 [Plus].

Alles im Blick - mit dem mobilfähigen Web-Portal.

Digitale Stromzähler in allen Wohnungen eines Mieterstrom-Objektes eröffnen für Bewohner und Verwalter neue Möglichkeiten hinsichtlich der Kosten- und Verbrauchstransparenz – ganz intuitiv.

- Mieter können über das mobilfähige Minol Solar Portal stets ihren aktuellen Verbrauch und die Kosten einsehen. So kann der Stromverbrauch gezielt reduziert und gleichzeitig der persönliche ökologische Fußabdruck minimiert werden.
- Auch Eigentümer oder Verwalter behalten über das Verwalterportal den Systemzustand sowie den Allgemeinstrom jederzeit im Blick.



Mieterstrom eignet sich außerdem ideal für den Einstieg ins Smart Metering und wird durch das Gebäudeenergiegesetz und den Effizienzstandard KfW40 Plus staatlich gefördert.

Schon heute fit für morgen!

Unsere Leistungen Mieterstrom Komfort – perfekt abgestimmt auf Ihren Bedarf.

Das Angebot von Minol Solar umfasst verschiedene Leistungskomponenten, die zum Teil immer ein fester Bestandteil der Leistung sind. Andere Leistungen können Sie ganz nach Ihren Wünschen in Anspruch nehmen.



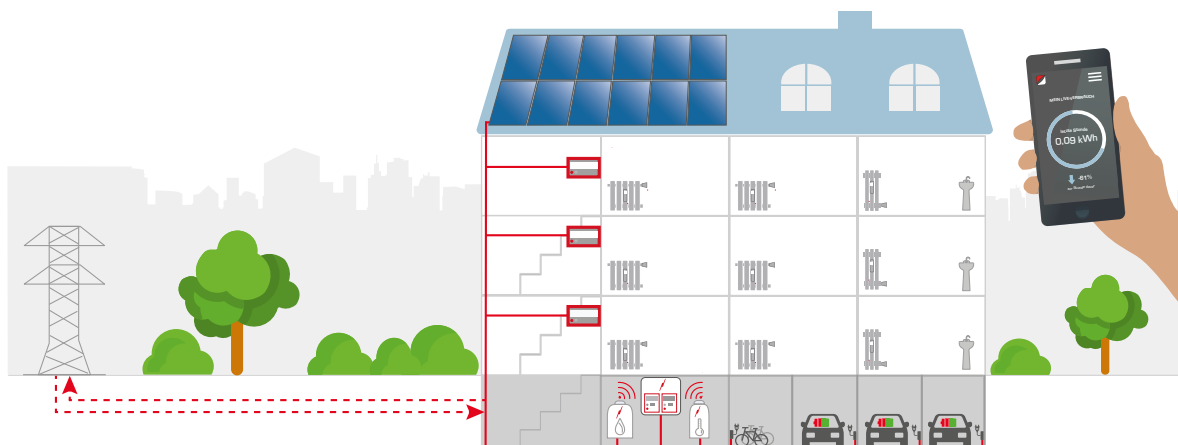
Das Lösungsportfolio Minol Solar

Mit Minol Solar betreiben wir digitale PV-Mieterstromanlagen für Immobilienunternehmen.

Dabei werden Kernprozesse über unsere Software-Plattform automatisiert abgewickelt. Und Nutzer erhalten einen Portalzugang, um Stromkosten, Solarquote und CO₂-Einsparung transparent einsehen zu können.

Mieterstrom mit Minol Solar bedeutet ein Rund-um-Sorglos-Paket mit vielen Wahlmöglichkeiten für Sie als Verwalter:

1. **Planung:** Digitale Voranalyse und Wirtschaftlichkeitsprognose
2. **Umsetzung:** Umsetzung Messtechnik und Inbetriebnahme der Anlage
3. **Betrieb:** Kundenservice, digitale Anlagenbetreuung, Messstellenbetrieb

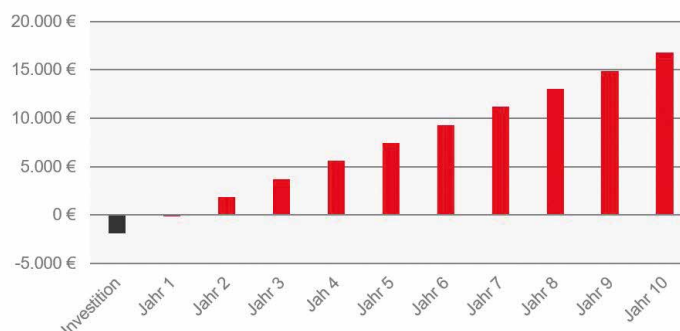


Mieterstrom - das lohnt sich!

Beispielangebot Minol Solar

Passend für ein typisches KfW 40 Plus-Mehrparteienhaus mit 8 Parteien.

- Kumulierte Darstellung der Wirtschaftlichkeit einer typischen Mieterstromanlage [ohne Kosten für PV-Anlage].
- Wir können Ihnen Jahr für Jahr zwischen 1.250 € und 2.500 € netto auszahlen [je nach Anlagengröße, nach Betriebskosten].
- Meist hat sich die Anfangsinvestition in unser digitales Mieterstrommodell bereits nach einem Jahr rentiert.



Über EINHUNDERT

EINHUNDERT bietet Lösungen für Mieterstrom und installiert und betreibt Photovoltaikanlagen in Kombination mit digitaler Zählertechnik.

EINHUNDERT unterstützt seit der Gründung 2017 den profitablen Rollout von Mieterstrom und Smart Metering in der Immobilienwirtschaft. Das Kölner Unternehmen mit über 30 Mitarbeitern betreut bundesweit Photovoltaik- und BHKW-Mieterstromanlagen mithilfe einer eigens entwickelten Software-Plattform. Diese verarbeitet automatisiert Energiedaten aus Smart Metern, welche EINHUNDERT bei der Umsetzung von Mieterstromprojekten im Gebäude installiert. Über ein mobilfähiges Portal visualisiert EINHUNDERT die Energieflüsse im Gebäude und rechnet den monatlichen Verbrauch je Mieter in Echtzeit ab.

Mieterstrom von EINHUNDERT und die Abrechnungsservices von Minol decken einen großen Teil der energiewirtschaftlichen Leistungen der Immobilie ab. Die beiden Unternehmen bündeln ihre Expertise deshalb im Lösungsportfolio Minol Solar - powered by EINHUNDERT Energie.

Mehrwerte für Gebäude

- Nahtlose Ergänzung des Portfolios um ein Stromprodukt für die Immobilienwirtschaft.
- Perfekter Fit mit Minol Drive: Eine Ladelösung mit lokaler Solarstromerzeugung.
- Smart Meter-basierte Lösung unterstützt die Digitalisierung des Metering bei Kunden.

Ihr Kontakt zu uns



Minol Messtechnik

W. Lehmann GmbH & Co. KG
Nikolaus-Otto-Str.25 | 70771 Leinfelden-Echterdingen
Telefon 0711 9491-0 | Telefax 0711 9491-238
info@minol.com | minol.de/solar