

## Planung, Technik, Service. Alles aus einer Hand.

### Transparenz von Anfang an.

Wir beraten Sie umfassend zu den technischen und gesetzlichen Anforderungen und unterbreiten Ihnen eine passende ganzheitliche Lösung – von der Messtechnik bis zum jährlichen Regelservice mit festen Leistungsterminen.

### Minol Leistungen im Überblick:

- Objektanalyse/Mess- und Abrechnungskonzept
- Montage, technische Dokumentation der Anlage und Bewertung der Heizkörper
- Anlage/Pflege der Stammdaten, Steuerung der Termine und Dokumentation der Geräte

- Geräte-Service
- Stichtagsgenaue Auslesung von Wärme- und Wasserverbrauch, sofortige Plausibilisierung der ausgelesenen Verbrauchswerte
- Übernahme der zu verteilenden Kosten inklusive Prüfung der Vollständigkeit
- Erstellung der Heiz- und Betriebskostenabrechnung, auch mit integrierten Abrechnungs-Services
- Online-Portal mit Datenarchiv und weiteren Services für Minol Kunden
- Datenanalyse und -auswertungen auf Wunsch

### Klartext: die Minol Abrechnung.

Unsere Abrechnung für Heizung, Warm- und Kaltwasser sowie die Betriebskosten lässt keine Fragen offen: Ablesewerte, Kostenanteile und Berechnungen sind vollständig aufgeführt, ohne Abkürzungen oder Fachchinesisch. Auf Wunsch auch mit Zusatzleistungen wie der Verbrauchsanalyse.

Die Minol Betriebskostenabrechnung:  
kompakt, übersichtlich, transparent.



### Ihr direkter Kontakt zum Minol Team

Telefon: 0711 94 91-1755  
Fax: 0711 94 91-1322  
E-Mail: kontakt@minol.com

**Minol**  
Alles, was zählt.

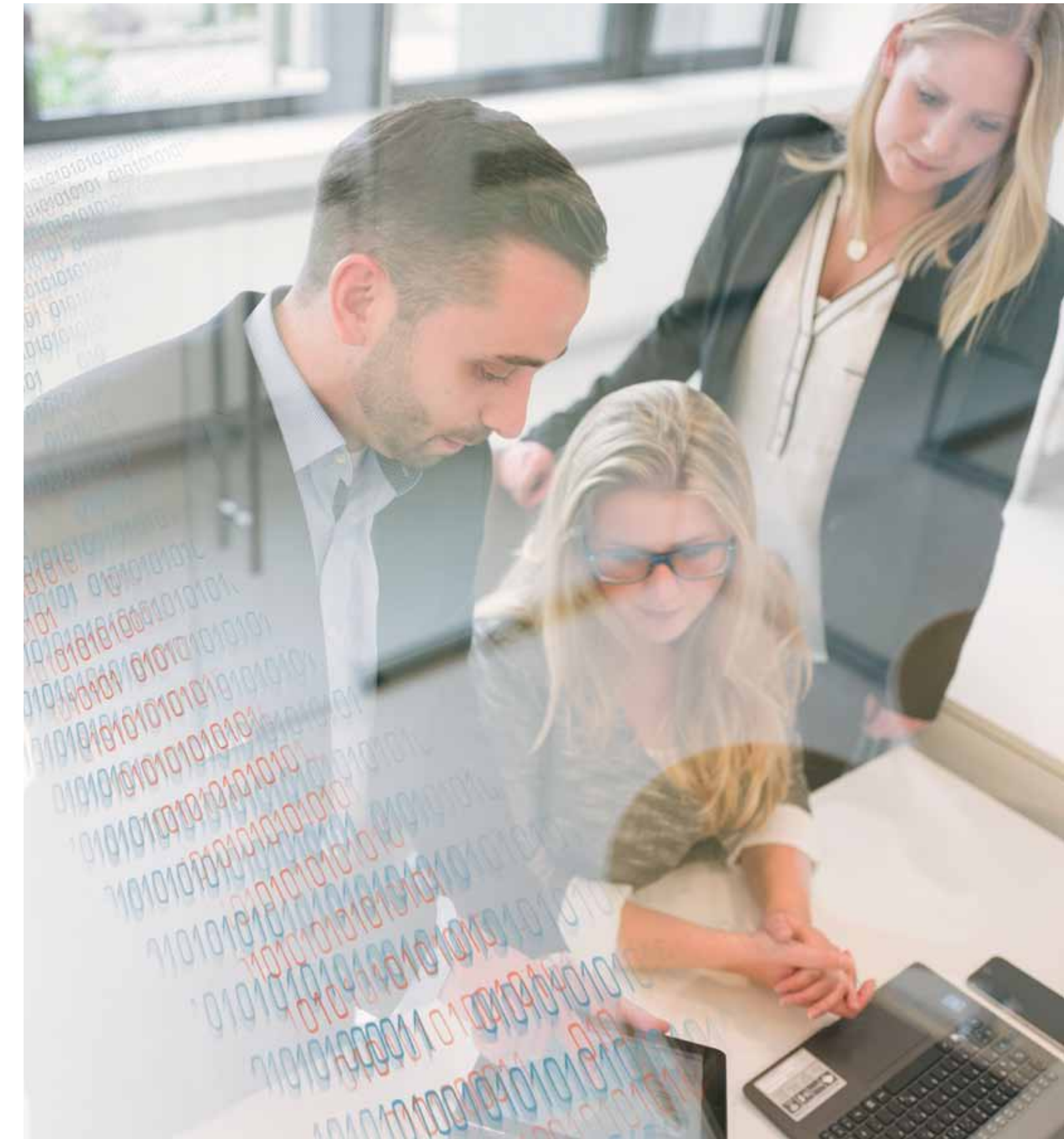
Zukunft zieht ein.  
Mit der smarten Lösung Minol Connect.

**Minol**  
Alles, was zählt.

Minol Messtechnik  
W. Lehmann GmbH & Co. KG | Nikolaus-Otto-Straße 25 | 70771 Leinfelden-Echterdingen  
Telefon 0711 94 91-0 | Telefax 0711 94 91-238 | info@minol.com | minol.de



pk\_98\_159421\_06\_2017



..... **Weniger Aufwand, mehr Sicherheit.**  
Ganz einfach mit Minol Connect.

**Abrechnung mit Zukunft.**

Mit der innovativen Lösung Minol Connect schaffen wir ideale Voraussetzungen, um unsere Produkt- und Servicequalität noch weiter zu erhöhen – von der Ablesung bis zum Versand der Abrechnung. Bereiten Sie jetzt Ihre Immobilien auf die gesetzlichen Anforderungen und technischen Standards der Zukunft vor.

**Ihre weiteren Vorteile mit Minol:**

- Über 60 Jahre Erfahrung in der verbrauchsabhängigen Abrechnung
- Messtechnik und Service-Prozesse zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2008
- Minol Gerätemiet- und Wartungsservice mit attraktiven Konditionen
- Persönliche Betreuung durch Experten

..... **Machen Sie den nächsten Schritt.**  
Zum Upgrade Living.

Die Digitalisierung hat bereits viele Lebensbereiche erreicht – und nachhaltig verändert. Durch das „Internet der Dinge“ kann man heute in Echtzeit von überall auf wichtige Informationen intelligenter Endgeräte zugreifen. Mit der neuen Technologie von Minol Connect bieten wir jetzt auch Vermietern und Verwaltern den Einstieg in diese Technologie der Zukunft. Sind Sie bereit für den nächsten Schritt?

**Ihr Plus an Effizienz, Komfort und Flexibilität.**

Minol Connect vernetzt smarte Minol Messgeräte für Wärme, Warm- und Kaltwasser sowie Sensoren und ermöglicht den Zugriff auf Ihre Daten über Anwendungen per Cloud. Terminabsprachen für Jahres- oder Zwischenablesungen sowie Verbrauchsschätzungen gehören damit der Vergangenheit an. Selbstverständlich stehen Ihnen Ihre Daten uneingeschränkt zur Verfügung.

**Minol Connect – die smarte Lösung.**

- Hohe Reichweite und Erreichbarkeit zur Fernauslesung aller Messgeräte
- Doppelt verschlüsselte, datenschutzkonforme Übertragung und Speicherung der Daten in Deutschland
- Zukunftssicher: bereit für künftige gesetzliche Anforderungen zur direkten unterjährigen Verbrauchsinformation der Bewohner – ohne weitere Umrüstung
- Schnelle Fehlererkennung und Reparatur der Geräte dank bidirektionalem System
- Ideale Basis für ProBeko®, die prozessoptimierte Betriebskostenabrechnung für Verwalter
- eMonitoring und Verbrauchsanalyse über Online-Portal Minol direct – ideal bei Rückfragen der Bewohner

..... **Das Internet der Dinge ist da.**  
Mit Minol sind Sie Teil dieser Welt!

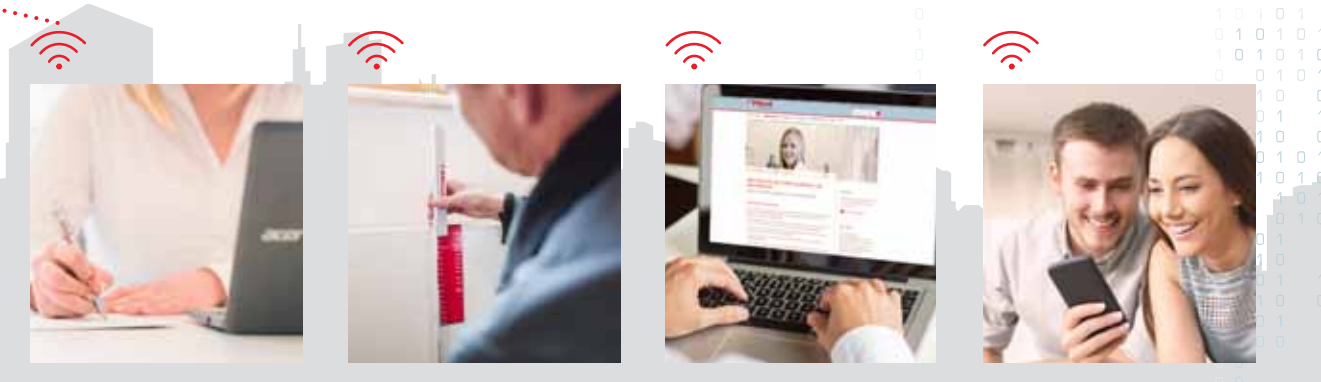
Minol Connect ist die perfekte Basis für zahlreiche intelligente Anwendungen, die Ihre Liegenschaften auf Wunsch in „Smart Homes“ verwandeln können. Mit wertvollen Vorteilen für Sie – und die Bewohner.

**Smarte Möglichkeiten von morgen:**

- Ablesung weiterer Verbrauchsdaten wie Strom, Gas und Ölstand
- Einbindung der Rauchwarnmelder zur regelmäßigen Funktionsprüfung
- Kontrolle/Steuerung von Smart Home-Anwendungen wie Temperatur- und Feuchte-sensoren oder Energieeinsparlösungen
- Mieterzugriff über Online-Portal oder App



Setzen Sie für Ihre Immobilien mit dem neuen Minol Funksystem auf Zukunftssicherheit. Wir beraten Sie gern! [minol.de/connect](http://minol.de/connect)



**Hausverwaltung von morgen:** Verbrauchsdaten, Rauchwarnmelder-Status und mehr – ganz einfach per Mausclick

**Hin und weg:** Nach der schnellen Montage der Minol Connect Geräte ist die Vor-Ort-Ablesung Vergangenheit

**Smarter organisieren:** alle Informationen und Prozesse im Online-Portal Minol direct

**Transparenz hilft sparen:** Energieverbrauch per Anwendung im Blick behalten

..... **Starker Partner für alles, was zählt.**  
Willkommen bei Minol!

Allein in Deutschland erstellen wir jährlich rund 1,4 Mio. Verbrauchsabrechnungen und decken über die Unternehmensmarke ZENNER auch die Entwicklung und Fertigung modernster Messtechnik ab.

Geben Sie Ihr Gebäude in beste Hände und profitieren Sie von der Rundum-Betreuung durch einen zuverlässigen und vorausdenkenden Partner. Wir freuen uns auf Sie!

**Die Minol Leistungen:**

- Heiz- und Betriebskostenabrechnung
- Rauchwarnmelder-Service
- Legionellenprüfung
- Energieausweis