

Brunata Minol informiert

Checkliste für die Bestellung verbrauchsbasierter Energieausweise

Diese Checkliste hilft Ihnen beim Ausfüllen ihrer [Energieausweis-Bestellung](#) bei Minol. Hier sehen Sie vorab, welche Gebäude- und Verbrauchsdaten für die Online-Bestellung eines verbrauchsbasierten Energieausweises für Wohngebäude benötigt werden.

Fotos von Gebäude und Anlagentechnik

Seit dem 1. Mai 2021 schreibt der Gesetzgeber vor, dass Bildaufnahmen zur Verfügung zu stellen sind, sofern keine Vor-Ort-Begehung stattfindet. Bitte halten Sie für die Bestellung eines verbrauchsbasierten Energieausweises die nachfolgenden Fotos gleich bereit. Alternativ können Sie den Bestellvorgang unterbrechen und später wieder fortsetzen, wenn Ihnen die erforderlichen Fotos vorliegen.

Gebäudefotos

- Gebäudeansichten mit Dachflächen (Außenfassade).
- Sichtbare Dämmung des Daches bzw. der obersten Geschossdecke - bei nicht einsehbarer Dämmung bitte Rechnungen beifügen (sofern vorhanden).
- Sichtbare Dämmung der Kellerdecke bzw. des unteren Gebäudeabschlusses - wenn Keller vorhanden und unbeheizt. Bei nicht einsehbarer Dämmung bitte Rechnungen beifügen (sofern vorhanden).
- Fotos der Fenster. Bitte mit Rahmen, Verglasung und Bezeichnung im Scheibenzwischenraum (sofern vorhanden).

Fotos der Anlagentechnik

- Wärmezentrale / Heizungsanlage inkl. Rohrleitungen. Bei Fernwärme: Übergabestation
- Typenschild des Wärmeerzeugers bzw. alternativ Schornsteinfegerprotokoll
- Typenschild der Umwälzpumpe, nur wenn vorhanden

Im [Fotoleitfaden](#) haben wir für Sie ergänzende Erläuterungen zur Erstellung der erforderlichen Bildaufnahmen zusammengestellt.

Minol Messtechnik

W. Lehmann GmbH & Co. KG | Nikolaus-Otto-Straße 25 | 70771 Leinfelden-Echterdingen
Telefon 0711 94 91 - 0 | Telefax 0711 94 91 - 238 | info@minol.com | www.minol.de

Besonderheiten

- **Mehrere Gebäude an einer Heizanlage**

Bei einem Gebäude mit mehreren Hauseingängen (Hausnummern) prüfen wir individuell, ob die Erstellung nur eines Energieausweises für das Gebäude zulässig ist. Gegebenenfalls werden Sie nach Bestelleingang aufgefordert, weitere Unterlagen (z.B. Bau-/Grundrisspläne aller Etagen) einzureichen. Sie werden über die weitere Vorgehensweise informiert. Haben Sie Fragen zu diesem Thema? Bitte kontaktieren Sie uns (siehe Kontaktdaten rechts oben).

- **Unterschied Erdgas L und Erdgas H**

Im deutschen Gasnetz fließt Erdgas noch bis Herbst 2029 in zwei Qualitäten: Als L-Gas („low calorific gas“) mit niedrigem Methangehalt und damit einen geringeren Brennwert (Energiegehalt) oder als H-Gas („high calorific gas“) mit hohem Brennwert (Energiegehalt). Bei der Angabe Erdgas in kWh/MWh gehen wir vom hohem Brennwert aus. Ihr Erdgaslieferant rechnet automatisch mit dem richtigen Brennwert in kWh/MWh um.

- **Leerstand**

Längere Leerstände (5 % < Leerstand < 30 %, nicht Urlaubszeiten) müssen angegeben werden und werden im Energieausweis berücksichtigt. Bei einem Leerstand über 30 % kann kein Energieverbrauchsausweis sondern muss ein Energiebedarfsausweis erstellt werden.

- **Zur Wärmeschutzverordnung**

Die am 1. November 1977 erstmals eingeführte Wärmeschutzverordnung (WärmeschutzV77) schreibt die Ausführung eines baulichen Wärmeschutzes bei der Errichtung von Gebäuden vor. Für Gebäude, die **vor 1977** errichtet wurden, **weniger als 5 Wohneinheiten** haben und seither auch **keine weiteren energetischen Sanierungen** durchlaufen haben, ist nur noch der Bedarfsausweis als Energieausweis zulässig. Bei einer energetischen Modernisierung handelt es sich ausschließlich um Sanierungen, die Einfluss auf die Energieeffizienz des Gebäudes haben. Beispiele: Es wurde eine neue Dämmung angebracht oder erneuert, das Dach wurde gedämmt, die Fenster wurden im neueren Standard verbaut.

- Steht das Gebäude unter **Denkmalschutz**, besteht keine Energieausweispflicht.

Datenabfrage zum Gebäude und Energieverbrauch der letzten drei Jahre

Weiter werden die folgenden Informationen bei der Bestellung eines verbrauchsbasierten Energieausweises für Wohngebäude abgefragt.

Datenabfrage	Erläuterung	Wo finde ich die Informationen?
Baujahr Gebäude Baujahr Anlagentechnik		Bauantrag, Pläne Typenschild, Rechnungen, Schornsteinfegerprotokoll
Anzahl Wohnungen		Bauantrag, Mietvertragsunterlagen, Pläne
Wohnfläche oder Nutzfläche	Für Gebäude mit Minol-Heizkostenabrechnung liegen die Daten im Kundenportal vor	Bauantrag, Mietverträge, Pläne Heizkostenabrechnung
Nachweis über Einhaltung des Anforderungsniveaus der Wärmeschutzverordnung von 1977	Wird nur benötigt, wenn Bauantrag vor 01.11.1977 und weniger als 5 Wohnungen im Gebäude	Ausstellung durch Architekt, Energieberater, Statiker
Erneuerbare Energien z. B.: Solarthermie, Wärmepumpen, Photovoltaik, Holzheizung, ...	nur erforderlich falls vorhanden	Betriebsanleitung Heizung, Schornsteinfegerprotokoll, Planungsunterlagen Haustechnik
Lüftung	In den meisten Fällen „Fensterlüftung“. Weitere Lüftungsarten sind auswählbar.	Bauantrag, Pläne
Kühlung und gekühlte Fläche	nur erforderlich falls vorhanden	Pläne, Planungsunterlagen Haustechnik
Inspektionsdatum Klima-/Lüftungsanlage	nur falls vorhanden und Inspektionspflicht	Wartungsbuch der Haustechnik
Brennstoffangaben (Energieträger, Mengen) der letzten 3 Abrechnungsjahre	Für Gebäude mit Minol-Heizkostenabrechnung liegen die Daten im Kundenportal vor	Heizkostenabrechnungen, Abrechnungen des Energielieferanten
Leerstände in den letzten 3 Abrechnungsjahren	Für Gebäude mit Minol-Heizkostenabrechnung liegen die Daten im Kundenportal vor	Heizkostenabrechnungen
Bescheinigung Primärenergiefaktor/ CO₂-Emission	nur erforderlich bei Gebäudeheizung mit Nah-/Fernwärme	Bescheinigung vom Energieversorger (Homepage des Energieversorgers, ggf. Anforderung beim Anbieter)
Energetische Modernisierungen, z.B. nachträgliche Dämmungen. Angabe des Jahres, in welchem die Maßnahme durchgeführt wurde.	Nur erforderlich, wenn energetische Modernisierungen bereits erfolgten	Rechnungsunterlagen u.a. von Baugewerken, Unternehmerklärung vom Bauausführenden, Unterlagen vom Architekt, Bauingenieur

[Zum Fotoleitfaden für den verbrauchsbasierten Energieausweis Wohngebäude](#)

[Zum Fotoleitfaden für den verbrauchsbasierten Energieausweis Wohngebäude](#)

Ihr direkter Kontakt

Unser Expertenteam für Energieausweise hilft Ihnen gerne bei Fragen

[0711 94 91-1500](tel:071194911500)

kundenservice@minol.com

[Online-Bestellung und weitere Informationen zu Brunata Minol Energieausweisen](#)

Quelle: www.minol.de/checkliste-verbrauchsbasierter-energieausweis-wohngebaeude.html - Stand vom:
08.12.2022

Minol Messtechnik

W. Lehmann GmbH & Co. KG | Nikolaus-Otto-Straße 25 | 70771 Leinfelden-Echterdingen
Telefon 0711 94 91 - 0 | Telefax 0711 94 91 - 238 | info@minol.com | www.minol.de