

Lösungen für die Wohnungswirtschaft

Unterjährige Verbrauchsinformationen mit dem Minol eMonitoring (uVI)

Verbraucher stärker für den bewussten Umgang mit Energie sensibilisieren und dadurch für Einsparungen sorgen

Klimaschutz und CO₂-Senkung sind nur möglich, wenn sowohl Gebäudeeigentümer als auch Verbraucher wissen, wie viel und wofür sie Heizenergie und Warmwasser verbrauchen. Die jährliche Heizkostenabrechnung reicht dafür nicht mehr aus. Für per Funk ablesbare Messgeräte sind den Nutzern daher - ergänzend zur jährlichen Heizkostenabrechnung - zusätzliche unterjährige Verbrauchsinformationen bereitzustellen. Praktischerweise erfolgt das über einen Onlineservice beim Messdienstleister. Verbraucher sollen nach dem Willen des Gesetzgebers damit noch stärker für den bewussten Umgang mit Energie sensibilisiert werden, um so für noch mehr für Einsparungen zu sorgen.

Die uVI ist eine Forderung der neuesten Heizkostenverordnung



Beispiele für Ansichten des Minol eMonitorings auf mobilen Geräten.

Minol eMonitoring ist das ideale Analysetool zur Bewirtschaftung von Immobilien und ein weiterer Schritt zur Digitalisierung der wohnungswirtschaftlichen Prozesse. Vermieter und Verwalter können die Verbrauchsentwicklung für Wärme, Warmwasser, Kaltwasser und gegebenenfalls Strom in ihren Liegenschaften online beobachten und Einsparpotenziale sofort erkennen und nutzen. Darüber hinaus können Verwalter auch Ihren Bewohnern den Zugang für eMonitoring freischalten. Diese erhalten somit unterjährig Einsicht in Ihre persönlichen Verbrauchsdaten. Auf diesem Wege können Verwalter und Vermieter den Anforderungen der Heizkostenverordnung für unterjährig Verbrauchsinformationen (uVI) entsprechen.

[Sie sind Wohnungseigentümer oder Mieter? Dann klicken Sie bitte hier.](#)

[Sie sind Wohnungsverwalter oder Vermieter? Dann klicken Sie bitte hier.](#)

Voraussetzungen

Damit auch Sie das Minol eMonitoring einfach nutzen können, sind nur wenige Voraussetzungen erforderlich:

- Sie benötigen für das Gebäude einen Vertrag über die [Heizkostenabrechnung](#) mit Minol.
- Die Messgeräte ermöglichen die Fernablesung über [Minol Connect Funktechnologie](#).
- Sie beauftragen Minol mit dem eMonitoring.
- Bei einem gerade erst mit Messgeräten neu ausgestatteten Gebäude müssen alle Daten angelegt sein.

Zugang über das Minol Online Portal

Sind alle Voraussetzungen erfüllt, können Sie als Verwalter oder Vermieter das Minol eMonitoring ganz einfach über das [Minol Online Portal](#) aufrufen. Diese drei grundsätzlichen Funktionen erwarten Sie dort:

- Zugang zum eMonitoring für Verwalter und Vermieter.
- Rechteverwaltung zur Pflege der Zugangsdaten für Ihre Mieter und Eigentümer.
- Zugang für Bewohner zu individuellen Verbrauchsinformationen (direkt über einen [Internetbrowser](#) oder über die Minol Nutzer-App, die im [App Store](#) und bei [Google Play](#) zum Download bereitsteht.

Minol Messtechnik

W. Lehmann GmbH & Co. KG | Nikolaus-Otto-Straße 25 | 70771 Leinfelden-Echterdingen
Telefon 0711 94 91 - 0 | Telefax 0711 94 91 - 238 | info@minol.com | www.minol.de

Funktionen für Verwalter und Vermieter

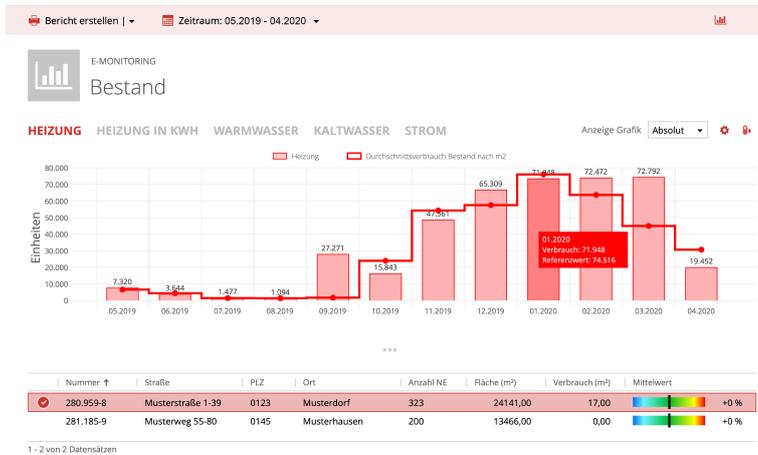
Die monatliche Verbrauchsentwicklung von Heizung, Warmwasser, Kaltwasser und ggf. Strom wird auf verschiedenen Ebenen dargestellt. Es stehen Ansichten zum gesamten Gebäudebestand, zu ausgewählten Liegenschaften bis hin zu einzelnen Wohnungen oder selektierten Geräten zur Verfügung. Dabei stehen viele Auswertungsmöglichkeiten zur Verfügung:

- Diverse Betrachtungszeiträume (Jahr, Quartal, Monat) und Selektion des Portfolios nach liegenschaftsstrukturellen Kriterien.
- Verschiedene Vergleichsoptionen (Vorperioden, Durchschnittsverbrauch, direkte Gegenüberstellung spezifischer Objekte bzw. Wohnungen).
- Umrechnung und Darstellung sämtlicher Verbräuche nach Quadratmetern.
- Export der Darstellungen bzw. Werte in PDF- und Excel-Format.
- Witterungsreinigung der Verbrauchsdaten im Bereich Heizung.
- Analysetool zur Identifikation von auffälligem Verbrauch (inkl. Einrichtung von Push-Nachrichten).

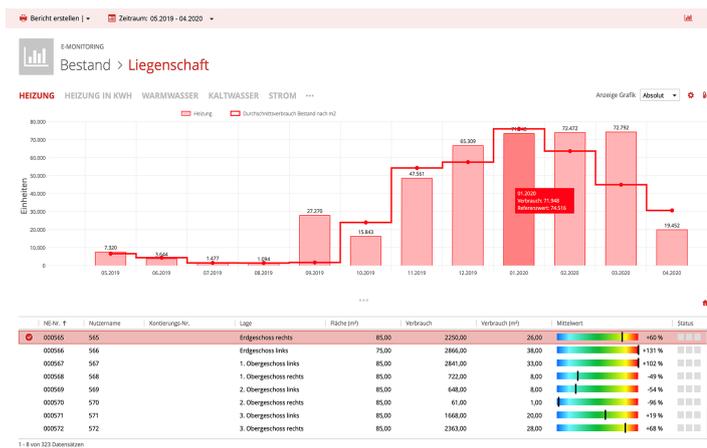
Mehrwerte für Verwalter und Vermieter

Das Minol eMonitoring bringt Ihnen viele Vorteile, die weit über die jährliche Heizkostenabrechnung hinausgehen. Kunden, die das Minol eMonitoring bereits nutzen, berichten vor allem von diesen neuen Möglichkeiten:

- Effizientere Bewirtschaftung des eigenen Immobilienbestandes.
- Gute Übersicht über die Verbrauchssituation im eigenen Bestand.
- Bereitstellung von [unterjährigen Verbrauchsinformationen](#) für die Bewohner gemäß Heizkostenverordnung § 6a, Absatz 2.
- Die intuitive Bedienung ermöglicht auch Gelegenheitsnutzern die einfache Verwendung des Tools.
- Diverse Vergleichsmöglichkeiten helfen bei der Identifikation von Bereichen mit hohem Energieverbrauch und bei der Ableitung von Maßnahmen.
- Direkte Ermittlung von Wohnungen mit auffälligem Verbrauch bietet Chance zur individuellen Beratung.
- Besser und direkt aussagefähig auf Fragen oder Beschwerden von Mietern.



Beispiel 1 für eine Ansicht des Minol eMonitorings auf einem Desktop-Bildschirm.



Beispiel 2 für eine Ansicht des Minol eMonitorings auf einem Desktop-Bildschirm.

Vorteile für Ihre Wohnungseigentümer und Mieter

Nach Freischaltung durch den Verwalter oder Vermieter können die Bewohner ihre persönlichen Verbräuche ebenfalls einsehen. Über das Modul zur *Rechteverwaltung* können Sie durch die Angabe der E-Mailadresse ihre Wohnungseigentümer und Mieter eigenständig aktivieren oder deaktivieren. Alternativ können die Bewohnerdaten über eine Schnittstelle auch automatisiert ausgetauscht werden. Freigeschaltete Bewohner erhalten daraufhin eine Mail mit ihren initialen Zugangsdaten zum eMonitoring.

Mit dem Minol eMonitoring erhalten Bewohner einen schnellen und kompakten Überblick über ihre aktuellen Verbrauchswerte. Selbstverständlich bekommen sie hierbei immer nur Zugriff auf ihren persönlichen Verbrauchsbereich. Das Minol eMonitoring zeigt dem Nutzer ungenutzte Einsparpotenziale auf und sorgt so für mehr Nachhaltigkeit und schonenden Umgang mit Ressourcen. Ihre Bewohner werden angeregt, auf hohen Verbrauch zu reagieren und so Verbrauch und Kosten zu senken.

Der Zugang zum Minol eMonitoring für Wohnungseigentümer und Mieter erfolgt entweder

- direkt über einen [Internetbrowser](#) oder
- über die Minol Nutzer-App, die im [App Store](#) und bei [Google Play](#) zum Download bereitsteht.

Weitere Informationen zu unterjährigen Verbrauchsinformation im Überblick

[Voraussetzungen und Leistungsbeschreibungen für unterjährige Verbrauchsinformationen \(uVI\)](#)

[Fragen und Antworten zu unterjährigen Verbrauchsinformationen \(FAQ\)](#)

[Lösungsvarianten für unterjährige Verbrauchsinformationen \(uVI\)](#)

[Datenschutzrechtliche Aspekte bei unterjährigen Verbrauchsinformationen \(uVI\)](#)

Quelle: www.minol.de/emonitoring.html - Stand vom: 26.04.2024