

Lösungen für die Wohnungswirtschaft

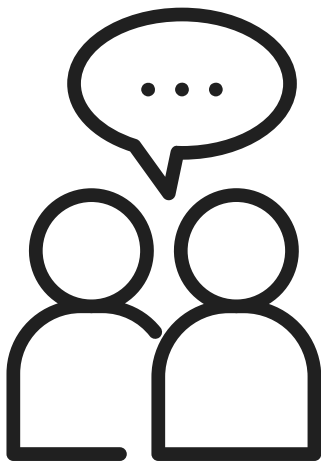
## Energieausweis beim Abrechnungsspezialisten bestellen

Mit niedrigem Energieverbrauch punkten und erfolgreich vermieten

**Sicher einer der transparentesten Wege, um der Pflicht für Ihren Energieausweis bzw. Energiepass nachzukommen. Egal ob verbrauchsbasiert oder bedarfsbasiert, ob für Gebäude mit vielen oder weniger Wohnungen: Für unsere bestehenden Kunden mit Heizkostenabrechnung sind die vorliegenden Daten bereits vorausgefüllt. In unserem Portal archivieren wir Ihre Energieausweise automatisch über zehn Jahre für Sie.**

Und wenn es mal schnell gehen muss: Via Express erhalten Sie Ihren Energiepass innerhalb von drei Werktagen.

Ihr direkter Kontakt



Unser Expertenteam für Energieausweise hilft Ihnen gerne bei Fragen

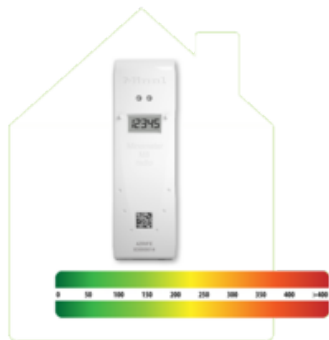
[0711 94 91-1500](tel:071194911500)

[kundenservice@minol.com](mailto:kundenservice@minol.com)

Aus unserer [Checkliste für verbrauchsbasierte Energieausweise](#) und dem [Fotoleitfaden](#) entnehmen Sie am besten vorab, welche Informationen zum Gebäude und Energieverbrauch wir bei ihrer Bestellung Ihres verbrauchsbasierten Energieausweises aus gesetzlichen Gründen abfragen werden. Möchten Sie die Dateneingabe und Fotografien nicht selbst machen? Dann empfehlen wir ihnen die Bestellung eines bedarfsbasierten Energieausweises. Hier erfolgt die Datenaufnahme gemeinsam mit dem geprüften Objektbesichtigter anhand dieser [Checkliste](#).

### Minol Messtechnik

W. Lehmann GmbH & Co. KG | Nikolaus-Otto-Straße 25 | 70771 Leinfelden-Echterdingen  
Telefon 0711 94 91 - 0 | Telefax 0711 94 91 - 238 | [info@minol.com](mailto:info@minol.com) | [www.minol.de](http://www.minol.de)



## Unser günstigster Energieausweis

Verbrauchsbasierter Energieausweis digital 77,35 € inkl. 19 % MwSt.

- Energieausweis für Wohngebäude und Mehrfamilienhaus mit **weniger als 5 Wohnungen**
- auf Basis Ihrer Angaben zum Energieverbrauch
- komfortable Online-Erfassung
- Lieferung als druckfähiges PDF-Dokument per E-Mail

[Energieausweis online bestellen](#)

### Minol Messtechnik

W. Lehmann GmbH & Co. KG | Nikolaus-Otto-Straße 25 | 70771 Leinfelden-Echterdingen  
Telefon 0711 94 91 - 0 | Telefax 0711 94 91 - 238 | [info@minol.com](mailto:info@minol.com) | [www.minol.de](http://www.minol.de)



## Unser klassischer Energieausweis

Verbrauchsbasierter Energieausweis digital ab 123,64 € inkl. 19 % MwSt.

- Energieausweis für Mehrfamilienhaus **ab 5 Wohnungen**
- auf Basis Ihrer Angaben zum Energieverbrauch
- komfortable Online-Erfassung der Daten
- Lieferung als druckfähiges PDF-Dokument per E-Mail

[Energieausweis online bestellen](#)



## Unser aussagekräftigster Energieausweis

Bedarfsbasierter Energieausweis inkl. Begehung ab 482,55 € inkl. 19 % MwSt.

- **Vor-Ort-Begehung** zur Datenaufnahme gemeinsam mit einem geprüften Objektbesichtiger
- Keine eigene Dateneingabe
- Lieferung als Druckexemplar und PDF-Datei

[Energieausweis online bestellen](#)



## Energieausweis für Brunata Minol-Kunden

Für jedes Gebäude die günstigste Lösung

- **Bestellung** in unserem [Online-Portal](#) für Verwalter und Vermieter
- automatische Übernahme der vorhandenen Daten
- für jedes Gebäude den passenden Energieausweis

[Energieausweis online bestellen](#)

### Minol Messtechnik

W. Lehmann GmbH & Co. KG | Nikolaus-Otto-Straße 25 | 70771 Leinfelden-Echterdingen  
Telefon 0711 94 91 - 0 | Telefax 0711 94 91 - 238 | [info@minol.com](mailto:info@minol.com) | [www.minol.de](http://www.minol.de)

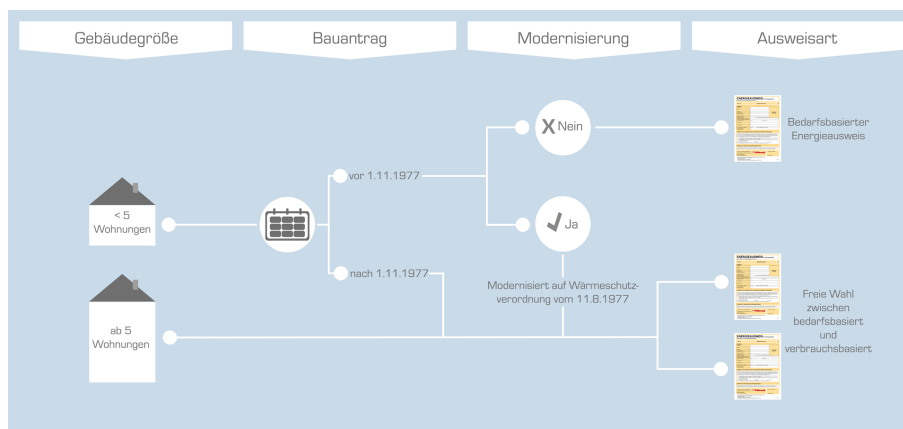
## Welcher ist der richtige? Ein verbrauchsbasierter oder ein bedarfsbasierter Energieausweis?

### Wie wird ein bedarfsbasierter Energieausweis erstellt?

Ein bedarfsbasierter Energieausweis bzw. Energiepass wird auf Grundlage der Beschaffenheit der Gebäudehülle sowie der Heizungsanlage erstellt. Der ermittelte Energiebedarf ist unabhängig vom Verhalten der Bewohner. Wir bieten eine leistungsstarke Alternative mit Gebäudebegehung und gemeinsamer Datenaufnahme mit einem geprüften Objektbesichtiger vor Ort.

### Wie wird ein verbrauchsbasierter Energieausweis erstellt?

Ein günstiger verbrauchsbasierter Energieausweis bzw. Energiepass, der auf den Daten der letzten Heizkostenabrechnungen basiert, ist zulässig für alle Mehrfamilienhäuser ab fünf Wohnungen, oder für Gebäude mit weniger als fünf Wohnungen, die nach 1977 gebaut oder gemäß der 1. Wärmeschutzverordnung vom 11.09.1977 energetisch modernisiert wurden.



## Ihre Vorteile mit Energieausweisen von Brunata Minol

- **Besonders günstig:** Verbrauchsausweise mit Foto-Analyse.
- **Besonders bequem:** Bedarfsbasierte Energieausweise mit Vor-Ort-Begehung und Datenaufnahme durch zertifizierte Sachverständige.
- Bedarfsbasierte Energieausweise mit Vor-Ort-Begehung und gemeinsame Datenaufnahme durch geprüften Objektbesichtiger.
- Keine eigene Dateneingabe erforderlich.
- Fotos erstellen Objektbesichtiger für Sie.

### Minol Messtechnik

W. Lehmann GmbH & Co. KG | Nikolaus-Otto-Straße 25 | 70771 Leinfelden-Echterdingen  
Telefon 0711 94 91 - 0 | Telefax 0711 94 91 - 238 | info@minol.com | www.minol.de

## Für wen ist der Energieausweis Pflicht?

Im Gebäudeenergiegesetz kurz: GEG - werden Verkäufer, Vermieter und Immobilienmakler beim Verkauf oder einer Vermietung von Gebäuden und Wohnungen verpflichtet, Interessenten spätestens bei der Besichtigung unaufgefordert einen gültigen Energieausweis vorzulegen. **Immobilienanzeigen für Verkauf oder Vermietung** müssen bei Wohngebäuden diese Informationen ausweisen:

- Art des Energieausweises (bedarfs- oder verbrauchsbasiert).
- Baujahr des Gebäudes.
- Wesentliche Energieträger für Heizung.
- Endenergiebedarfs oder Energieverbrauchs in Kilowattstunden je Quadratmeter und Jahr (kWh/(m<sup>2</sup>\*a)).
- Energieeffizienzklasse von A+ bis H falls vorhanden.



## [Fragen und Antworten zum Energieausweis \(FAQ\)](#)

Quelle: [www.minol.de/energieausweis.html](http://www.minol.de/energieausweis.html) - Stand vom: 20.04.2024

### **Minol Messtechnik**

W. Lehmann GmbH & Co. KG | Nikolaus-Otto-Straße 25 | 70771 Leinfelden-Echterdingen  
Telefon 0711 94 91 - 0 | Telefax 0711 94 91 - 238 | [info@minol.com](mailto:info@minol.com) | [www.minol.de](http://www.minol.de)