

Ihre Abrechnung für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser und Betriebskosten 2023

**Hella Stern
Musterstrasse 3
70771 Musterstadt**

Liegenschaft **Musterstrasse 3
70771 Musterstadt**

erstellt im Auftrag von Rainer Zufall
Mustererriedener Str. 10
33333 Musterstadt
Liegenschaftsnummer 574.612-8
Ihre Nutzernummer **1**
Ihr Nutzungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**
erstellt am 17.04.2024



Ihr Verbrauch

Heizung in Einheiten					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	X BEWERTUNG	= VERBRAUCH
Wohnzimmer	3548	1.990,00	0,00	1,064	2.117,36
Schlafzimmer	5847	410,00	0,00	0,909	372,69
Esszimmer	7667	290,00	0,00	1,667	483,43
Kinderzimmer	4587	680,00	0,00	1,474	1.002,32
Bad	1245	515,00	0,00	1,628	838,42
Arbeitszimmer	1455	58,00	0,00	1,628	94,42
Küche	5487	406,00	0,00	1,200	487,20
Summe Heizung					5.395,84
Warmwasser in m ³					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND		= VERBRAUCH
Bad	0003	44,00	30,00		14,00
Küche	0004	29,00	15,00		14,00
Summe Warmwasser					28,00
Kaltwasser in m ³					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND		= VERBRAUCH
Bad	0005	70,00	52,00		18,00
Küche	0006	60,00	34,00		26,00
Summe Kaltwasser					44,00

Ihre Kosten

Kosten für Heizung						
Grundkosten	85,00	m ² Nutzfläche	x	2,8928605 €	je m ² Nutzfläche	= 245,89 €
Verbrauchskosten	5.395,84	Einheiten	x	0,1202963 €	je Einheit	= 649,10 €
Summe Kosten für Heizung						894,99 €
Kosten für Warmwasser						
Grundkosten	85,00	m ² Nutzfläche	x	1,4839302 €	je m ² Nutzfläche	= 126,13 €
Verbrauchskosten	28,00	m ³	x	11,8165079 €	je m ³	= 330,86 €
Summe Kosten für Warmwasser						456,99 €
Kosten für Kaltwasser						
Verbrauchskosten	44,00	m ³	x	4,9800000 €	je m ³	= 219,12 €
Betriebskosten						
Allgemeinstrom	85,00	m ² Nutzfläche	x	0,3660930 €	je m ² Nutzfläche	= 31,12 €
Gartenpflege	85,00	m ² Nutzfläche	x	0,8524186 €	je m ² Nutzfläche	= 72,46 €
Grundsteuer	85,00	m ² Nutzfläche	x	1,8364651 €	je m ² Nutzfläche	= 156,10 €
Abrechnungsservice Betriebskosten	1,00	Nutzer	x	5,3550000 €	je Nutzer	= 5,36 €
Summe Betriebskosten						265,04 €

Ihre Abrechnung (Fortsetzung)

Liegenschaft
Musterstrasse 3
70771 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8
erstellt am 17.04.2024
Ihr Nutzungszeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023

Kosten für gesonderte Verteilung

Abrechnungsservice Kaltwasser	1,00	Nutzer	x	26,9650000 €	je Nutzer	=	26,97 €	26,97 €
-------------------------------	------	--------	---	--------------	-----------	---	---------	---------

Ihre Gesamtkosten

1.863,11 €

Die detaillierte Berechnung und Verteilung für alle Nutzeinheiten finden Sie auf der Gesamtabrechnung des Gebäudes. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie unter www.minol.de

Gemäß Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO₂KostAufG) sind die CO₂-Kosten nicht mehr komplett durch den Mieter zu tragen, sondern zwischen Mieter und Vermieter aufzuteilen. Der CO₂-Kostenanteil des Vermieters für die ganze Liegenschaft liegt bei 51,07 €. Dies entspricht einer Entlastung von 11,00 € für ihre Nutzeinheit. Ihr Anteil an den CO₂-Kosten liegt bei 25,69 € (gesamte Liegenschaft: 119,16 €).

Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser und Betriebskosten 2023

Liegenschaft **Musterstrasse 3**
70771 Musterstadt
VE 05746128-123

Liegenschaftsnummer 574.612-8
Abrechnungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**
erstellt am 17.04.2024

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzeinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

Kostenaufstellung

Ausgaben für Heizöl in Liter				Heiznebenkosten		
POSITION	DATUM	Liter	BETRAG	POSITION	DATUM	BETRAG
Anfangsbestand		2.200	2.310,00 €	Betriebsstrom	31.12.23	377,56 €
+ Bezug	01.08.23	4.200	4.500,00 €	Wartung der Heizanlage	16.09.23	232,67 €
Zwischensumme		6.400	6.810,00 €	Immissionsmessung	25.11.23	68,00 €
- Restbestand		2.070	2.217,86 €	Abrechnungsservice		426,61 €
- CO ₂ -Kostenanteil Vermieter*			-51,07 €			
Summe Brennstoffkosten ¹		4.330	4.541,07 €	Summe Heiznebenkosten		1.104,84 €
Summe Energie- und Heiznebenkosten (43.300 kWh 11.535 kg CO₂)						5.645,91 €

¹ kWh Umrechnungsfaktor: 10,00

Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	BETRAG	VERTEILUNG AUF
Frisch- und Abwasser	1.718,10 €	Warmwasser/Kaltwasser
Betriebskosten (Aufstellung unten)	1.345,77 €	
Summe gesondert verteilter Kosten (Aufstellung unten)	161,79 €	
Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung		3.225,66 €
		Summe aller Kosten zur Verteilung
		8.871,57 €

Berechnung und Verteilung

Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser

Wärmezähler-Verbrauch	11.500,00 kWh	Energiemenge	= 11.500 kWh = 26,5589 % des Gesamtverbrauchs
26,5589 % aus 5.645,91 € Summe Energie- und Heiznebenkosten ergibt Erwärmungskosten von			1.499,49 €
+ Frisch- und Abwasser			627,48 €
Kosten für Warmwasser			→ 2.126,97 €
davon 30 % Grundkosten	638,09 €	430,00 m ² Nutzfläche	= 1,4839302 € je m ² Nutzfläche
davon 70 % Verbrauchskosten	1.488,88 €	126,00 m ³	= 11,8165079 € je m ³

Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten			5.645,91 €
- Erwärmungskosten Warmwasser			1.499,49 €
Kosten für Heizung			→ 4.146,42 €
davon 30 % Grundkosten	1.243,93 €	430,00 m ² Nutzfläche	= 2,8928605 € je m ² Nutzfläche
davon 70 % Verbrauchskosten	2.902,49 €	24.127,84 Einheiten	= 0,1202963 € je Einheit

Berechnung und Verteilung der Kosten für Kaltwasser

Frisch- und Abwasser			1.090,62 €
Kosten für Kaltwasser			→ 1.090,62 €
davon 100 % Verbrauchskosten	1.090,62 €	219,00 m ³	= 4,9800000 € je m ³

Berechnung und Verteilung Betriebskosten

Allgemeinstrom	30.06.23	157,42 €	430,00 m ² Nutzfläche	= 0,3660930 € je m ² Nutzfläche
Gartenpflege	15.06.23	366,54 €	430,00 m ² Nutzfläche	= 0,8524186 € je m ² Nutzfläche
Grundsteuer	19.02.23	789,68 €	430,00 m ² Nutzfläche	= 1,8364651 € je m ² Nutzfläche
Abrechnungsservice Betriebskosten		32,13 €	6,00 Nutzer	= 5,3550000 € je Nutzer
Kosten für Betriebskosten			→ 1.345,77 €	

Kosten für gesonderte Verteilung

Abrechnungsservice Kaltwasser	161,79 €	6,00 Nutzer	= 26,9650000 € je Nutzer
Kosten für gesonderte Verteilung			→ 161,79 €
Summe der verteilten Kosten			→ 8.871,57 €

* Erläuterung der CO₂-Kostenaufteilung auf Vermieter und Mieter

Von den Ausgaben für Energie wurde der CO ₂ -Kostenanteil des Vermieters gemäß Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO ₂ KostAufG) in Abzug gebracht und wie folgt ermittelt. Mehr Informationen unter www.minol.de/co2-hka	CO ₂ -Kosten für gesamtes Gebäude	100,0 %	170,23 €
	davon CO ₂ -Kostenanteil aller Mieter	70,0 %	119,16 €
	davon CO ₂ -Kostenanteil Vermieter	30,0 %	51,07 €

Gesamtabrechnung des Gebäudes (Fortsetzung)

Liegenschaft
Musterstrasse 3
70771 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8
erstellt am 17.04.2024
Abrechnungszeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023

Anteilsberechnung: $43.300,4 \text{ kWh Energieverbrauch des Gebäudes} \times 0,2664 \text{ kg CO}_2 \text{ je kWh} = 11.535,2 \text{ kg CO}_2\text{-Emissionen des Gebäudes}$
 $11.535,2 \text{ kg Emissionen des Gebäudes} / 430,00 \text{ m}^2 = 26,8 \text{ kg CO}_2 \text{ je m}^2 \text{ entspricht Stufe 4 (70 \% Mieter / 30 \% Vermieter)}$

Bitte beachten Sie, dass für das CO2KostAufG evtl. eine andere Energiemenge herangezogen wird und diese daher vom tatsächlichen Energieeinsatz abweicht.

Verbrauchsermittlung der Gruppenzähler

BEREICH	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	MESSEINH.	= VERBRAUCH
Warmwasser	1234	31.500,00	20.000,00	kWh	11.500,00

Ihre Information zur Abrechnung 2023



Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie Verbrauchsvergleiche, die Ihnen helfen, Ihren persönlichen Verbrauch objektiv einzuschätzen und Einsparpotentiale aufzudecken.

Liegenschaft **Musterstrasse 3**

70771 Musterstadt

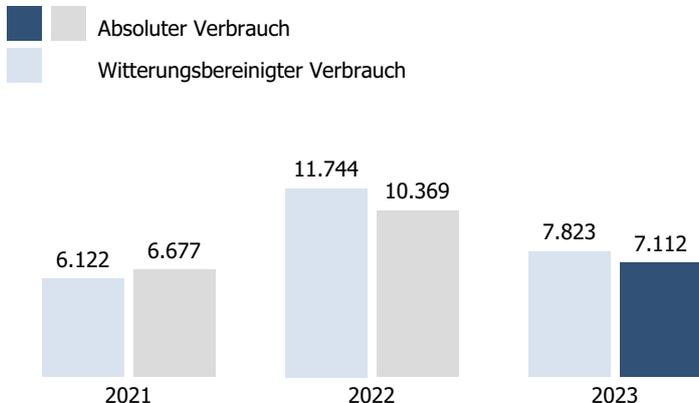
Liegenschaftsnummer 574.612-8

Ihre Nutzernummer **1**

Abrechnungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**

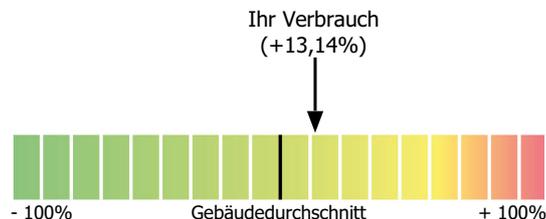
erstellt am 17.04.2024

Ihr Verbrauch für Heizung (in kWh *1)



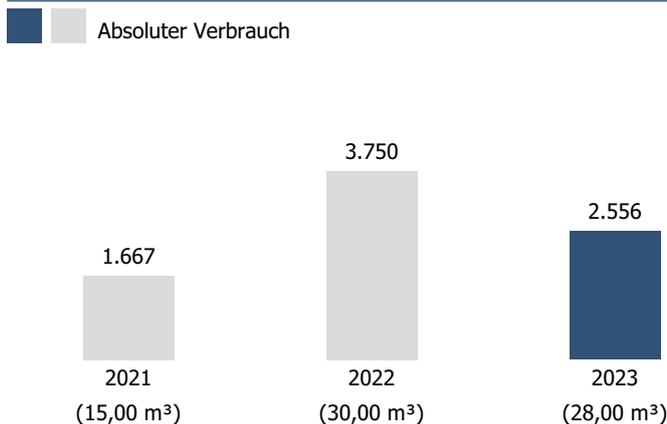
Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch verringert.

Ihr Verbrauch pro m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt



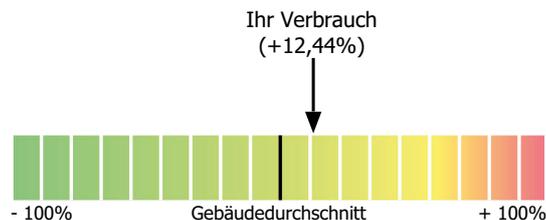
Ihr Verbrauch liegt etwas über dem Gebäudedurchschnitt.

Ihr Verbrauch für Warmwasser (in kWh *1)



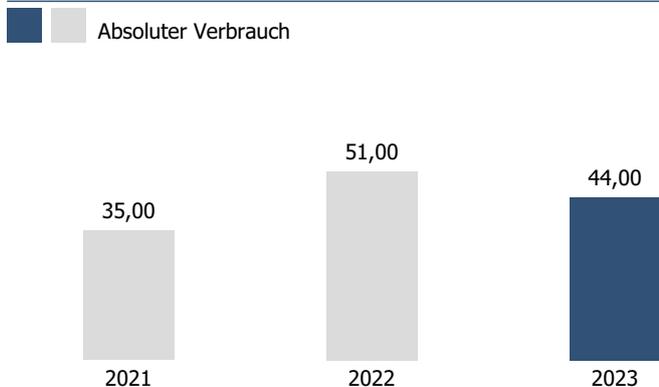
Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch verringert.

Ihr Verbrauch pro m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt



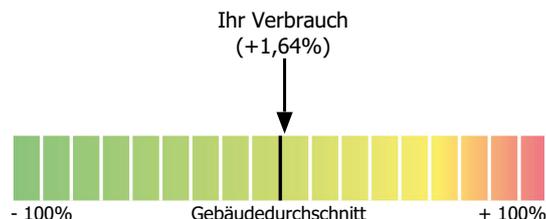
Ihr Verbrauch liegt etwas über dem Gebäudedurchschnitt.

Ihr Verbrauch für Kaltwasser (in m³)



Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch leicht verringert.

Ihr Verbrauch pro m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt



Ihr Verbrauch liegt im Gebäudedurchschnitt.

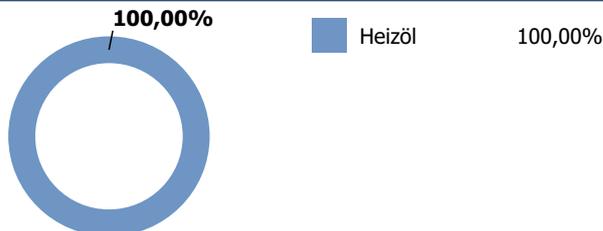
*1 Nach der gesetzlichen Grundlage ist der Verbrauch in Kilowattstunden (kWh) darzustellen. Die Umrechnung von Einheiten oder Kubikmeter entspricht keiner physikalischen kWh Maßeinheit. Die ausgewiesenen Werte in kWh können vom tatsächlichen Energieverbrauch, der in der jährlichen Heizkostenabrechnung ermittelt wird, abweichen.

Ihre Information zur Abrechnung 2023

Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie zusätzliche Angaben zur im Gebäude verbrauchten Energie.

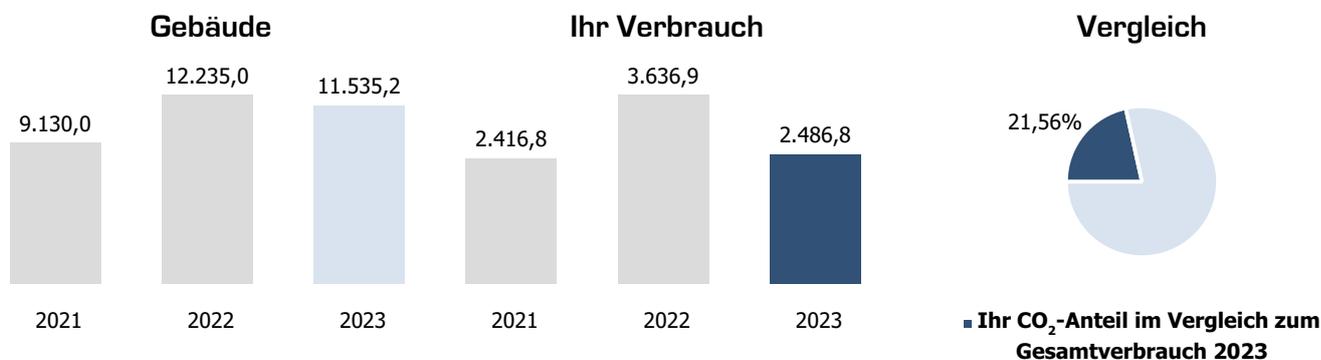
Liegenschaft Musterstrasse 3
70771 Musterstadt
Liegenschaftsnummer 574.612-8
Ihre Nutzernummer **1**
Abrechnungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**
erstellt am 17.04.2024

Brennstoffmix Heizöl



In diesem Schaubild finden Sie Informationen aus welchen Energiearten und deren prozentuale Anteile sich das Heizmedium dieses Gebäudes zusammensetzt.

Treibhausgasemission (CO₂ in kg)



Anhand dieser Schaubilder können Sie erkennen, wie sich der CO₂-Verbrauch im Gebäude entwickelt hat und wie Sie im Verhältnis zum Gebäude dastehen. Weitere Vergleiche finden Sie unter uba.co2-rechner.de

Steuern, Abgaben, Zölle

Energiesteuer
Mehrwertsteuer
CO₂-Abgabe

Es handelt sich hierbei um übliche Steuern. Genauere Informationen können bei Bedarf bei Ihrem Gebäudeeigentümer erfragt werden.

Verbraucherorganisationen

Informationen über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile sowie Kontaktinformationen (Informationen über Verbraucherorganisationen, Energieagenturen oder ähnliche Einrichtungen) finden Sie über die Energieberatung der Verbraucherzentrale unter verbraucherzentrale-energieberatung.de oder unter vzbv.de.

Streitbeilegung

Eine Liste der Verbraucherschlichtungsstellen finden Sie auf der Seite des Bundesamtes für Justiz (BfJ) oder unter verbraucher-schlichter.de.