

Minol eMonitoring-Portal und App

Unterjährige Verbräuche transparent darstellen –
Einsparpotenziale erkennen



EED ready
–
Unterjährige
Verbrauchsinformation

Minol eMonitoring

Transparenz für Verwalter und Bewohner

Klimaschutz und CO₂-Senkung sind nur möglich, wenn sowohl Gebäudeeigentümer als auch Verbraucher wissen, wie viel und wofür sie Heizenergie, Warmwasser und gegebenenfalls Strom verbrauchen. Minol eMonitoring ergänzt die Minol Heiz- und Betriebskostenabrechnung für Vermieter und Verwalter. Es ist das ideale Analysetool zur Bewirtschaftung von Immobilien und ein weiterer Schritt zur Digitalisierung der wohnungswirtschaftlichen Prozesse.

Minol eMonitoring hilft dabei, Verbräuche transparent darzustellen. Vermieter und Verwalter können die Entwicklung in ihren Liegenschaften online beobachten und Einsparpotenziale sofort erkennen und nutzen.



Ein weiteres Plus: Minol eMonitoring befähigt Verwalter und Vermieter dazu, ihren Bewohnern zukünftig unterjährig Verbrauchsdaten in digitaler Form zur Verfügung zu stellen. Damit kann bereits heute den **Anforderungen der europäischen Energieeffizienzrichtlinie (EED)** entsprochen werden.

Die drei Bausteine des Minol eMonitoring

- 1 Zugang zu eMonitoring für Verwalter/ Vermieter
- 2 Modul zur Rechteverwaltung (Pflege der Mieter-/Nutzerzugriffe)
- 3 Mieter-/Nutzerzugang für individuelle Verbrauchsinformationen



Vermieter und Verwalter

Einsparmöglichkeiten erkennen und nutzen

Verwalter und Vermieter können eMonitoring ganz einfach über das Minol Kundenportal aufrufen. Die monatliche Verbrauchsentwicklung von Heizung, Warmwasser, Kaltwasser und gegebenenfalls Strom wird auf verschiedenen Ebenen dargestellt. Es stehen Ansichten zum gesamten Gebäudebestand, zu ausgewählten Liegenschaften bis hin zu einzelnen Wohnungen oder selektierten Geräten zur Verfügung.

Funktionen für Verwalter



Chancen und Mehrwerte für Verwalter

- Mit eMonitoring können Bewohnern unterjährige Verbrauchsinformationen digital zur Verfügung gestellt werden.
- Erfüllung der gesetzlichen Vorgaben aus der EED schon heute.
- Gute Übersicht über die Verbrauchssituation im eigenen Bestand durch grafische Datenaufbereitung und intuitive Bedienung.
- Diverse Vergleichsmöglichkeiten helfen Bereiche mit hohem Verbrauch im Bestand zu identifizieren und Maßnahmen abzuleiten.
- Identifikation von Nutzeinheiten mit auffälligem Verbrauch bietet die Chance zur individuellen Beratung.
- Ermöglicht unmittelbare und fundierte Antworten auf Fragen oder Beschwerden von Mietern.
- Transparenz gegenüber Mietern sorgt für bessere Kommunikation.

Auch Mieter profitieren Verbräuche beobachten – Kosten reduzieren

Nach Freischaltung durch den Verwalter oder Vermieter können die Bewohner ihre persönlichen Verbräuche ebenfalls einsehen. Die Anwendung kann sowohl im Browser als auch über die Minol eMonitoring App für Mieter aufgerufen werden. Bewohner erhalten hier einen schnellen und kompakten Überblick über ihre aktuellen Verbrauchswerte. Weitere Funktionen wie die Anzeige der Werte im Zeitverlauf oder die Verteilung auf die einzelnen Messgeräte ermöglichen ausführlichere Analysen.

Chancen und Mehrwerte für Bewohner

- Der eigene Verbrauch wird durch Vergleiche zum Vorjahr und zum Durchschnitt im Gebäude bereits unterjährig transparent.
- Auswirkungen des eigenen Verbrauchsverhaltens werden direkt nachvollziehbar.
- Möglichkeit auf hohen Verbrauch schnell zu reagieren und den eigenen Energiekonsum zu reduzieren. Somit können Kosten eingespart und zum Umweltschutz beigetragen werden.



App zum Download



Basis: Funktechnologie Minol Connect

Jetzt die Voraussetzungen schaffen

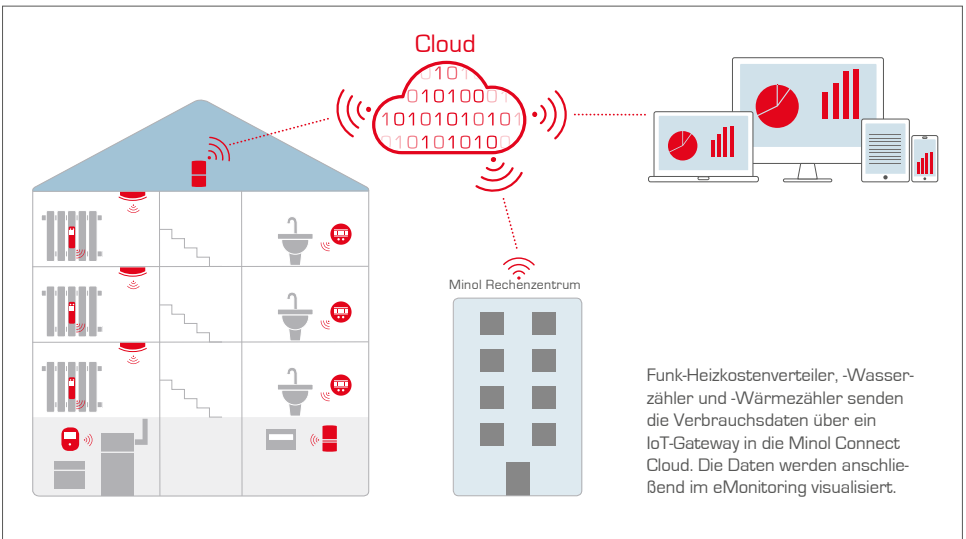
Die Minol Connect Funktechnologie, basierend auf dem weltweit etablierten Übertragungsstandard LoRaWAN™, ermöglicht die Fernauslesung smarter Messgeräte und Sensoren. Das bringt Vorteile für die Umwelt und den Nutzer, der keine Zeit mehr in die Anwesenheit für eine manuelle Ablesung investieren muss.

Darüber hinaus werden die Verbrauchswerte bereits unterjährig ausgelesen und in die Minol Cloud übertragen. Anschließend werden die Daten im eMonitoring graphisch aufbereitet und online zur Verfügung gestellt.



Minol Connect Komponenten für eMonitoring

- Funk-Heizkostenverteiler Minometer® MB
- Funk-Wasserzähler Minomess®
- Wärmezähler Minocal® C5
- PDC Kommunikationsmodul
- IoT-Gateway
- Minol Connect Cloud



Funk-Heizkostenverteiler, -Wasserzähler und -Wärmezähler senden die Verbrauchsdaten über ein IoT-Gateway in die Minol Connect Cloud. Die Daten werden anschließend im eMonitoring visualisiert.



Ihr direkter Kontakt zum Minol Team

Telefon: 0711 94 91-1166

E-Mail: kontakt@minol.com



Minol Messtechnik

W. Lehmann GmbH & Co. KG | Nikolaus-Otto-Str. 25 | 70771 Leinfelden-Echterdingen

Telefon 0711 94 91-0 | Telefax 0711 94 91-238 | info@minol.com | minol.de