



## Checkliste Bedarfsausweis für den Vor-Ort-Termin

Für die reibungslose Objektbesichtigung bitte die nachfolgend genannten Angaben und Unterlagen zum Ortstermin bereithalten. Sollten Ihnen zu verschiedenen Punkten derzeit keine Informationen vorliegen, dann können wir diese vor Ort schätzen, oder nach dem Vor-Ort-Termin im Nachlauf beim Eigentümer/Hausverwalter erfragen.

### Angaben zum Gebäude:

Bezeichnung	Beschreibung:	Check
Baujahr der Immobilie (erforderlich)	Vor Ort bitte das ursprüngliche Jahr der Errichtung der Grundmauern angeben, ggfs. mit Dokumenten belegen.	<input type="checkbox"/>
Beheizte Wohnfläche (erforderlich)	Vor Ort bitte die beheizten Wohnflächen und die Anzahl aller im Gebäude vorhandenen Wohneinheiten angeben, ggfs. Wohnflächenberechnungen o. Ä. bereitstellen.	<input type="checkbox"/>
Anbauten und Erweiterungen (erforderlich)	Vor Ort bitte das Baujahr und die beheizten Flächen von nachträglichen Anbauten oder Erweiterungen angeben, ggfs. Unterlagen bereitstellen.	<input type="checkbox"/>

Zugang zur Immobilie:	Vor-Ort-Termin bitte folgende Zugänge im Objekt ermöglichen:	Check
(erforderlich)	Zugang zu mind. einer Wohneinheit.	<input type="checkbox"/>
(erforderlich)	Zugang zur Heizungsanlage / Keller	<input type="checkbox"/>
(wenn möglich)	Zugang zum Dachgeschoss / Spitzboden	<input type="checkbox"/>
(erforderlich)	Zugang zum Garten für Außenaufnahmen	<input type="checkbox"/>

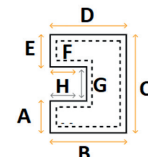
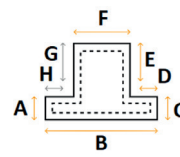
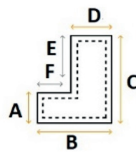
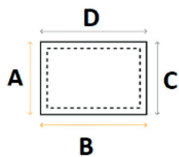
Fensterarten und Fensterflächen (wenn möglich)	Diese Informationen bitte vor Ort bereitstellen. Sollte kein Aufmaß der Fensterfläche vorhanden sein, wird die Fensterfläche aus Plänen oder anhand von einer fotografischen Dokumentation ermittelt:	Check
	Holzfenster, einfach verglast, bis 1978	<input type="checkbox"/>
	Holzfenster, 2-fach verglast bis 1994	<input type="checkbox"/>
	Holzfenster, 2-fach verglast 1995 bis 2001	<input type="checkbox"/>
	Kunststofffenster, Isolierverglasung bis 1994	<input type="checkbox"/>
	Kunststofffenster, Isolierverglasung 1995 bis 2001	<input type="checkbox"/>
	Aluminium- oder Stahlfenster Isolierverglasung bis 1983	<input type="checkbox"/>
	Aluminium- oder Stahlfenster Isolierverglasung von 1984 bis 1994	<input type="checkbox"/>
	Aluminium- oder Stahlfenster Isolierverglasung 1995 bis 2001	<input type="checkbox"/>
	Alle Fensterarten Isolierverglasung 2002 bis 2013	<input type="checkbox"/>
	Alle Fensterarten Isolierverglasung 2014 bis 2015	<input type="checkbox"/>
	Alle Fensterarten Isolierverglasung ab 2016	<input type="checkbox"/>
	Sonstige Verglasung bzw. U-Wert unbekannt	<input type="checkbox"/>
	Gesamtfläche Dachflächenfenster	<input type="checkbox"/>
	Dachgauben	<input type="checkbox"/>



**Angaben zum Gebäude Fortsetzung):**

<b>Erneuerbare Energien</b>	Falls vorhanden bitte vor Ort angeben:	Check
	Solarthermische Anlage zur Warmwasserbereitung	<input type="checkbox"/>
	Photovoltaikanlagen zur Stromerzeugung	<input type="checkbox"/>

<b>Gebäudetypus: (Pflichtangabe)</b>	Wenn möglich bitte vor Ort Unterlagen wie z.B. Baupläne bereithalten:	Check
--------------------------------------	---	-------



Rechteck <input type="checkbox"/>	L-Form <input type="checkbox"/>	T-Form <input type="checkbox"/>	U-Form <input type="checkbox"/>
-----------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

**Sonstige Bauformen** Bitte beachten: Bei allen anderen Bauformen werden Planunterlagen zur Ermittlung der Flächen und Volumen benötigt.

<b>Bauweise: (wenn möglich)</b>	Bitte vor Ort Informationen über die Konstruktionsart der Außenbauteile des Objekts geben, wenn möglich Aufbau der Außenbauteile in cm und verwendetes Baumaterial:	Check
	Dach / oberste Geschossdecke	<input type="checkbox"/>
	Außenwand	<input type="checkbox"/>
	Bodenplatte	<input type="checkbox"/>
	Heizkörpernischen	<input type="checkbox"/>
	Rollladenkästen	<input type="checkbox"/>

<b>Anlagentechnik( wenn möglich)</b>	Bitte vor Ort Informationen zur Anlagentechnik geben zu:	Check
	Baujahr oder Modernisierungsjahr der Heizungsanlage	<input type="checkbox"/>
	Baujahr oder Modernisierungsjahr der Warmwasserbereitung	<input type="checkbox"/>

<b>Modernisierungen: (wenn möglich)</b>	Bitte vor Ort Informationen zu nachträglich durchgeführten Dämmmaßnahmen folgender Bauteile angeben:	Check
	Baujahr oder Modernisierungsjahr der Heizungsanlage	<input type="checkbox"/>
	Daches / der obersten Geschossdecke	<input type="checkbox"/>
	Dämmung der Kellerdecke / Kellerwände /Erdgeschossbodenplatte	<input type="checkbox"/>
	Dämmstandard der warmwasserführenden Rohrleitungen im Keller	<input type="checkbox"/>

<b>Sonstiges:</b>	Bitte vor Ort bestätigen, bzw. entsprechende Unterlagen bereitstellen:	Check
Wärmeschutznachweis oder EnEV-Nachweis (wenn möglich)	Für Gebäude ab Baujahr 2000 oder jünger wurden in der Regel Wärmeschutznachweise bzw. EnEV/GEG-Nachweise erstellt.	<input type="checkbox"/>
Ausstellungsgrund: (erforderlich)	Vermietung oder der Verkauf einer Immobilie.	<input type="checkbox"/>
Rechtskräftige Unterschrift: (erforderlich)	Der Datenerfassungsbogen wird vor Ort vom Ansprechpartner vor Ort unterzeichnet.	<input type="checkbox"/>
Nutzung Gebäude: (erforderlich)	Es handelt sich um ein Wohngebäude mit ggfs. Nicht-Wohnteil.	<input type="checkbox"/>
Datenerhebung: (erforderlich)	Die Ausweiserstellung erfolgt auf Grundlage der Datenerhebung durch den Eigentümer oder dessen Vertreters.	<input type="checkbox"/>

### Kontaktmöglichkeiten:

**Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG**  
- Zentraler Posteingang -  
Mittelstraße 42  
09619 Mulda

**Infoservice:**  
**Infomail:**  
**Servicezeiten:**

**0711 94 91-1500**  
**kundenservice@minol.com**  
**Mo. - Do. 8:00 - 16:00 Uhr**  
**Fr. 8:00 - 14:00 Uhr**

### Fragen?

Sie haben Fragen

- zum Vor-Ort-Termin oder
- zur Terminvereinbarung

**Sprengnetter Property Valuation Finance GmbH**  
**Sprengnetter-Campus 1**  
**53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler**

**Service Center Terminvereinbarung:**  
**Tel: 0221-17739933**  
**(werktags von 8:00 Uhr bis 17:00 Uhr)**

**E-Mail: [besichtigungen@sprengnetter.de](mailto:besichtigungen@sprengnetter.de)**