

Minol Messtechnik - 70766 Leinfelden-Echterdingen

Rainer Zufall
Musterriedener Str. 10
33333 Musterstadt



Abrechnung aller Nutzer für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser und Betriebskosten 2016/2017

Liegenschaft VE 123456-7890
Musterallee 29
22222 Musterheim

erstellt im Auftrag von Rainer Zufall
Musterriedener Str. 10
33333 Musterstadt

Liegenschaftsnummer **123.456-7**
Abrechnungszeitraum **01.07.2016 – 30.06.2017**

erstellt am 15.07.2017
von Witta Mine
Telefon 0711 9491-0
Telefax 0711 9491-238
E-Mail witta.mine@minol.com

Diese Abrechnung aller Nutzer ist für Ihre Unterlagen bestimmt. Die beiliegenden Einzelabrechnungen sind zur Weitergabe an Ihre Wohnungseigentümer oder Mieter vorgesehen. Wenn Sie Fragen zur Abrechnung haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

NR.	NAME – ABRECHNUNGSZEITRAUM KOSTENARTEN	ANTEILE/ EINHEITEN	BETRAG IN €	SUMME IN €	VORAUSZAHLUNG IN €	NACHZAHLUNG (-) GUTHABEN (+) IN €
1	Hella Stern 123.456.789.023 01.07.2016 - 30.06.2017					
	Heizung Grundkosten	m ² Nutzfläche	85,00	280,37 €		
	Heizung Verbrauchskosten	Einheiten	5.395,84	487,84 €	768,21 €	
	Warmwasser Grundkosten	m ² Nutzfläche	85,00	132,79 €		
	Warmwasser Verbrauchskosten	m ³	22,00	203,63 €	336,43 €	
	Kaltwasser	m ³	39,40		88,65 €	
	Gartenpflege	m ² Nutzfläche	85,00	43,30 €		
	Allgemeinstrom	m ² Nutzfläche	85,00	18,59 €		
	Grundsteuer	m ² Nutzfläche	85,00	93,28 €		
	Abrechnungsservice Betriebskosten	Nutzeinheiten	1,00	6,92 €	162,09 €	
	Gesamtkosten				1.355,38 €	1.440,00 € +84,62 €
2	Moni Tor 234.567.890.123 01.07.2016 - 30.06.2017					
	Heizung Grundkosten	m ² Nutzfläche	85,00	280,37 €		
	Heizung Verbrauchskosten	Einheiten	9.470,65	856,25 €	1.136,62 €	
	Warmwasser Grundkosten	m ² Nutzfläche	85,00	132,79 €		
	Warmwasser Verbrauchskosten	m ³	39,40	364,69 €	497,48 €	
	Kaltwasser	m ³	61,50		138,38 €	
	Gartenpflege	m ² Nutzfläche	85,00	43,30 €		
	Allgemeinstrom	m ² Nutzfläche	85,00	18,59 €		
	Grundsteuer	m ² Nutzfläche	85,00	93,28 €		
	Abrechnungsservice Betriebskosten	Nutzeinheiten	1,00	6,92 €	162,09 €	
	Gesamtkosten				1.417,75 €	1.440,00 € +22,25 €

Für die Unterlagen der Vermietung oder Verwaltung

Seite 1 von 3

Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG

Nikolaus-Otto-Straße 25 | 70771 Leinfelden-Echterdingen
Postanschrift 70766 Leinfelden-Echterdingen
Telefon +49 711 94 91-0
Telefax +49 711 94 91-238
Internet www.minol.com
E-Mail info@minol.com

Amtsgericht Nürtingen HRA 221033

persönlich haftende Gesellschafterin:
Brunata Wärmemesser GmbH
Amtsgericht Stuttgart HRB 12 531
Ust-ID-Nr.: DE 147 646 219

Geschäftsführer:

Werner Lehmann, Alexander Lehmann,
Ralf Moysig, Zeljko Petrina, Dr. Anton Bergmann
Baden-Württembergische Bank
2 731 267, BLZ 600 501 01
Deutsche Bank
1 609 411, BLZ 600 700 70

Abrechnung aller Nutzer (Fortsetzung)

Liegenschaft
Musterallee 29
22222 Musterheim

Liegenschaftsnummer **123.456-7**
erstellt am 17.07.2016
Abrechnungszeitraum 01.07.2015 - 30.06.2016

NR.	NAME – ABRECHNUNGSZEITRAUM KOSTENARTEN		ANTEILE/ EINHEITEN	BETRAG IN €	SUMME IN €	VORAUSZAHLUNG IN €	NACHZAHLUNG (-) GUTHABEN (+) IN €
3	Dennis Ball 345.678.901.234 01.07.2016 - 30.06.2017						
	Heizung Grundkosten	m ² Nutzfläche	85,00	280,37 €			
	Heizung Verbrauchskosten	Einheiten	9.470,65	856,25 €	1.136,62 €		
	Warmwasser Grundkosten	m ² Nutzfläche	85,00	132,79 €			
	Warmwasser Verbrauchskosten	m ³	39,40	364,69 €	497,48 €		
	Kaltwasser	m ³	61,50		138,38 €		
	Gartenpflege	m ² Nutzfläche	85,00	43,30 €			
	Allgemeinstrom	m ² Nutzfläche	85,00	18,59 €			
	Grundsteuer	m ² Nutzfläche	85,00	93,28 €			
	Abrechnungsservice Betriebskosten	Nutzeinheiten	1,00	6,92 €	162,09 €		
	Gesamtkosten				1.934,57 €	2.040,00 €	+105,43 €
4	Dr. Nick L. Brille 456 789 012 345 01.07.2016 - 30.06.2017						
	Heizung Grundkosten	m ² Nutzfläche	75,00	247,38 €			
	Heizung Verbrauchskosten	Einheiten	5.687,54	514,21 €	761,60 €		
	Warmwasser Grundkosten	m ² Nutzfläche	75,00	117,17 €			
	Warmwasser Verbrauchskosten	m ³	32,70	302,67 €	419,85 €		
	Kaltwasser	m ³	45,80		103,05 €		
	Gartenpflege	m ² Nutzfläche	75,00	38,20 €			
	Allgemeinstrom	m ² Nutzfläche	75,00	16,41 €			
	Grundsteuer	m ² Nutzfläche	75,00	82,30 €			
	Abrechnungsservice Betriebskosten	Nutzeinheiten	1,00	6,92 €	143,84 €		
	Gesamtkosten				1.428,33 €	1.440,00 €	+11,67 €
5	Claas Scheibe 567.890.123.456 01.07.2016 - 30.06.2017						
	Heizung Grundkosten	m ² Nutzfläche	85,00	280,37 €			
	Heizung Verbrauchskosten	Einheiten	10.547,60	953,62 €	1.233,98 €		
	Warmwasser Grundkosten	m ² Nutzfläche	85,00	132,79 €			
	Warmwasser Verbrauchskosten	m ³	42,60	394,31 €	527,10 €		
	Kaltwasser	m ³	78,60		176,85 €		
	Gartenpflege	m ² Nutzfläche	85,00	43,30 €			
	Allgemeinstrom	m ² Nutzfläche	85,00	18,59 €			
	Grundsteuer	m ² Nutzfläche	85,00	93,28 €			
	Abrechnungsservice Betriebskosten	Nutzeinheiten	1,00	6,92 €	162,09 €		
	Gesamtkosten				2.100,03 €	2.040,00 €	-60,03 €
6	Egon Zentrisch 678.901.234.567 01.07.2016 - 30.06.2017						
	Heizung Grundkosten	m ² Nutzfläche	75,00	247,38 €			
	Heizung Verbrauchskosten	Einheiten	8.700,60	786,63 €	1.034,01 €		
	Warmwasser Grundkosten	m ² Nutzfläche	75,00	117,17 €			
	Warmwasser Verbrauchskosten	m ³	39,50	365,62 €	482,79 €		
	Kaltwasser	m ³	56,00		126,00 €		
	Gartenpflege	m ² Nutzfläche	75,00	38,20 €			
	Allgemeinstrom	m ² Nutzfläche	75,00	16,41 €			
	Grundsteuer	m ² Nutzfläche	75,00	82,30 €			
	Abrechnungsservice Betriebskosten	Nutzeinheiten	1,00	6,92 €	143,84 €		
	Gesamtkosten				1.786,64 €	1.800,00 €	+13,36 €

Abrechnung aller Nutzer (Fortsetzung)

Liegenschaft
Musterallee 29
22222 Musterheim

Liegenschaftsnummer **123.456-7**
erstellt am 17.07.2016
Abrechnungszeitraum 01.07.2015 - 30.06.2016

NR.	NAME – ABRECHNUNGSZEITRAUM KOSTENARTEN	ANTEILE/ EINHEITEN	BETRAG IN €	SUMME IN €	VORAUSZAHLUNG IN €	NACHZAHLUNG (-) GUTHABEN (+) IN €
7	Peter Silie 890.123.456.789 01.07.2016 - 30.06.2017					
	Heizung Grundkosten	m ² Nutzfläche	120,50	397,46 €		
	Heizung Verbrauchskosten	Einheiten	8.905,60	805,16 €	1.202,62 €	
	Warmwasser Grundkosten	m ² Nutzfläche	120,50	188,26 €		
	Warmwasser Verbrauchskosten	m ³	42,60	394,31 €	582,57 €	
	Kaltwasser	m ³	81,60		183,60 €	
	Gartenpflege	m ² Nutzfläche	120,50	61,38 €		
	Allgemeinstrom	m ² Nutzfläche	120,50	26,36 €		
	Grundsteuer	m ² Nutzfläche	120,50	132,24 €		
	Abrechnungsservice Betriebskosten	Nutzeinheiten	1,00	6,92 €	226,90 €	
	Gesamtkosten			2.195,69 €	2.040,00 €	-155,69 €
8	Sepp Tember 901.234.567.890 01.07.2016 - 30.06.2017					
	Heizung Grundkosten	m ² Nutzfläche	119,10	392,85 €		
	Heizung Verbrauchskosten	Einheiten	6.679,01	603,85 €	996,70 €	
	Warmwasser Grundkosten	m ² Nutzfläche	119,10	186,07 €		
	Warmwasser Verbrauchskosten	m ³	35,00	323,96 €	510,03 €	
	Kaltwasser	m ³	92,90		209,03 €	
	Gartenpflege	m ² Nutzfläche	119,10	60,67 €		
	Allgemeinstrom	m ² Nutzfläche	119,10	26,05 €		
	Grundsteuer	m ² Nutzfläche	119,10	130,70 €		
	Abrechnungsservice Betriebskosten	Nutzeinheiten	1,00	6,92 €	224,34 €	
	Gesamtkosten			1.940,10 €	2.040,00 €	+99,90 €
	Summe aller Nutzer 01.07.2016 - 30.06.2017					
	Heizung Grundkosten	m ² Nutzfläche	719,60	2.373,56 €		
	Heizung Verbrauchskosten	Einheiten	61.257,34	5.538,32 €	7.911,88 €	
	Warmwasser Grundkosten	m ² Nutzfläche	719,60	1.124,22 €		
	Warmwasser Verbrauchskosten	m ³	283,40	2.623,18 €	3.747,40 €	
	Kaltwasser	m ³	502,30	1.130,18 €	1.130,18 €	
	Gartenpflege	m ² Nutzfläche	719,60	366,54 €		
	Allgemeinstrom	m ² Nutzfläche	719,60	157,42 €		
	Grundsteuer	m ² Nutzfläche	719,60	789,68 €		
	Abrechnungsservice Betriebskosten	Nutzeinheiten	8,00	55,38 €	1.369,02 €	
	Gesamtkosten			14.158,48 €	14.280,00 €	+121,52 €
	Summe aller Nachzahlungen					-215,72 €
	Summe aller Guthaben					+337,24 €

Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser und Betriebskosten 2016/2017

Liegenschaft VE 123456-7890
Musterstrasse 3
12345 Musterstadt

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzereinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

Liegenschaftsnummer 123.456-7
 Abrechnungszeitraum **01.07.2016 – 30.06.2017**

Kostenaufstellung

Ausgaben für Heizöl

POSITION	DATUM	Liter	BRUTTO-BETRAG
Anfangsbestand		2.500	2.125,00 €
+ Bezug	15.09.16	3.800	3.306,00 €
+ Bezug	02.03.17	6.500	5.980,00 €
Zwischensumme		12.800	11.411,00 €
- Restbestand		-1.500	-1.380,00 €
Summe Verbrauch		11.300	10.031,00 €

Heiznebenkosten

POSITION	DATUM	BRUTTO-BETRAG
Betriebsstrom	30.06.17	377,56 €
Wartung der Heizanlage	16.09.16	232,67 €
Immissionsmessung	25.11.16	68,00 €
Abrechnungsservice		312,40 €
Summe Heiznebenkosten		990,63 €

Summe Energie und Heiznebenkosten (113.000 kWh)

11.021,63 €

Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	DATUM	BRUTTO-BETRAG
Frisch- und Abwasser		637,65 €
Frisch- und Abwasser		1.130,18 €
Betriebskosten (Aufstellung unten)		1.369,02 €
Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung		3.136,85 €

VERTEILUNG AUF

Warmwasser	
Kaltwasser	
Betriebskosten	
Summe aller Kosten zur Verteilung	14.158,48 €

Berechnung und Verteilung

Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser

Gemessener Verbrauch des Wärmezählers für Warmwasser = 31.883 kWh = 28,2150 % des Gesamtverbrauchs
 28,2150 % aus 11.021,63 € Summe Energie- und Heiznebenkosten ergibt Erwärmungskosten von 3.109,75 €
 + Frisch- und Abwasser 637,65 €

Kosten für Warmwasser → 3.747,40 €

davon 30 % Grundkosten 1.124,22 € : 719,60 m² Nutzfläche gesamt = 1,5622846 € je m² Nutzfläche
 davon 70 % Verbrauchskosten 2.623,18 € : 283,40 m³ gesamt = 9,2561044 € je m³

Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie und Heiznebenkosten 11.021,63 €
 - Erwärmungskosten für Warmwasser 3.109,75 €

Kosten für Heizung → 7.911,88 €

davon 30 % Grundkosten 2.373,56 € : 719,60 m² Nutzfläche gesamt = 3,2984491 € je m² beh. Nutzfl.
 davon 70 % Verbrauchskosten 5.538,32 € : 61.257,34 Einheiten gesamt = 0,0904107 € je Einheit

Berechnung und Verteilung der Kosten für Kaltwasser

Frisch- und Abwasser 1.130,18 €

Kosten für Kaltwasser → 1.130,18 €

davon 100 % Verbrauchskosten 1.130,18 € : 502,30 m³ gesamt = 2,2500100 € je m³

Berechnung und Verteilung der Betriebskosten

Gartenpflege 15.06.17 366,54 € : 719,60 m² Nutzfläche gesamt = 0,5093663 € je m² Nutzfläche
 Allgemeinstrom 30.06.17 157,42 € : 719,60 m² Nutzfläche gesamt = 0,2187604 € je m² Nutzfläche
 Grundsteuer 19.02.17 789,68 € : 719,60 m² Nutzfläche gesamt = 1,0973874 € je m² Nutzfläche
 Abrechnungsservice Betriebskosten 55,38 € : 8,00 Nutzeinheiten gesamt = 6,9225000 € je Nutzeinheit

Betriebskosten → 1.369,02 €

Summe der verteilten Kosten → 14.158,48 €