

Verbrauchsanalyse aller Nutzer 2018

Grundstücksverwaltung
Max I. Mumm
Musterhauser Str. 100
12345 Beispielstadt



Liegenschaft **Beispielsweg 8**
12345 Beispielstadt
erstellt im Auftrag von Grundstücksverwaltung
Max I. Mumm
Musterhauser Str. 100
12345 Beispielstadt
Liegenschaftsnummer **086.086-6**
Abrechnungszeitraum **01.01.2016 - 31.12.2018**
erstellt am 15.01.2019
von Peer Manent
Telefon 0711 94 91-0
Telefax 0711 94 91-238
E-Mail info@minol.com

Diese Minol-Verbrauchsanalyse aller Nutzer gemäß § 7 Abs. 2 der Heizkostenverordnung ist für Ihre Unterlagen bestimmt. Die den jeweiligen Nutzerabrechnungen beigefügten Verbrauchsanalysen sind zur Weitergabe an Ihre Wohnungseigentümer oder Mieter vorgesehen.

Sie bekommen hier eine Übersicht der aktuellen Bewohner über die Kosten der Nutzeinheiten im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt über die letzten drei Abrechnungsperioden. Diese Aufstellung dient der schnellen Übersicht zu den wichtigsten Verbrauchsdaten. Um die Werte unterschiedlich großer Nutzeinheiten mit dem Gebäudedurchschnitt vergleichen zu können, beziehen sich die Kostenvergleiche immer auf Quadratmeter Wohn- oder Nutzfläche (m²). Weitere Details befinden sich auf den Verbrauchsanalysen der Nutzer.

Verbrauchsanalyse für Heizung

Kosten der Nutzeinheiten je m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt

Nr.	Name	€ je m ² 2016	€ je m ² 2017	€ je m ² 2018
	Gebäudedurchschnitt	10,76	9,63	12,31
1	Pit Zabecker	8,97	8,54	11,61
2	Ken Guru	10,75	15,41	17,38
3	Johannis Baer	9,36	7,60	9,93
4	Alf A. Beth	11,29	9,41	12,18
5	Heinz Elmann	*G 10,27	9,86	12,69

Verbrauchsanalyse für Warmwasser

Kosten der Nutzeinheiten je m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt

Nr.	Name	€ je m ² 2016	€ je m ² 2017	€ je m ² 2018
	Gebäudedurchschnitt	3,78	4,12	3,66
1	Pit Zabecker	4,08	3,95	3,57
2	Ken Guru	7,24	5,38	5,61
3	Johannis Baer	1,60	1,81	1,92
4	Alf A. Beth	6,07	7,43	5,69
5	Heinz Elmann	*T 2,58	2,69	2,56

Verbrauchsanalyse für Kaltwasser

Kosten der Nutzeinheiten je m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt

Nr.	Name	€ je m ² 2016	€ je m ² 2017	€ je m ² 2018
	Gebäudedurchschnitt	2,24	1,97	1,90
1	Pit Zabecker	2,51	1,96	1,89
2	Ken Guru	3,77	2,33	2,78
3	Johannis Baer	0,69	0,67	0,76
4	Alf A. Beth	3,70	3,71	3,06
5	Heinz Elmann	*T 2,62	1,35	1,42

Die Höhe der Kosten hängt maßgeblich vom Verbrauchsverhalten der Bewohner ab, wird aber auch von den jeweiligen vom Gebäudeeigentümer bzw. Verwalter zur Umlage aufgegebenen Energie- und Wasserkosten mitbestimmt. Bei den Heizkosten spielen auch die Lage der Wohnung im Gebäude, das nachbarliche Heizverhalten und die jeweiligen Außentemperaturen eine wichtige Rolle.

Sie erhalten Verbrauchsanalysen für alle Nutzer, die zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Auswertung im Gebäude wohnten. Für bereits ausgezogene Nutzer und für bekannte Leerstände wurden keine Verbrauchsanalysen erstellt, da in diesen Fällen ein sparsameres Verbrauchsverhalten keine Auswirkungen hätte.

Nutzer die erst im Verlauf der letzten drei Jahre in das Gebäude eingezogen sind, erhalten eine Verbrauchsanalyse nur für Ihren persönlichen Nutzungszeitraum. Auf die Darstellung der Verbrauchsdaten eines Voreigentümers bzw. Vormieters wurde bewusst verzichtet.

Weitere Informationen zur Minol-Verbrauchsanalyse finden Sie unter www.verbrauchsanalyse-minol.de

*G Der Nutzungszeitraum umfasst nicht die ganze Periode und wurde nach Gradtagzahlen hochgerechnet.

*T Der Nutzungszeitraum umfasst nicht die ganze Periode und wurde nach Tagen hochgerechnet.