

Hinweise zu Ihrer Abrechnung 2023

Minol Messtechnik | Mittelstr. 42 | 09619 Mulda

Rainer Zufall
Musterriedener Str. 10
33333 Musterstadt



Liegenschaft **Musterstrasse 3**
70771 Musterstadt
VE 05746128-123

erstellt im Auftrag von Rainer Zufall
Musterriedener Str. 10
33333 Musterstadt
Liegenschaftsnummer 574.612-8
Abrechnungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**
erstellt am 17.04.2024
Ihr Ansprechpartner
Telefon
Telefax
E-Mail

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,

vielen Dank für Ihren Auftrag zur Erstellung der verbrauchsabhängigen Abrechnung. Sofern es sich um Mietwohnungen handelt, oder einzelne Wohnungseigentümer ihre Wohnungen vermieten, sollten Sie nicht zu lange mit der Endabrechnung gegenüber den Bewohnern warten. Denken Sie bitte daran, dass Vermieter nur bis spätestens 12 Monate nach dem Ende des Abrechnungszeitraums Zahlungsansprüche aus Betriebskostenabrechnungen an ihre Mieter richten können. Danach können Sie keine Nachforderungen mehr gegenüber Ihren Mietern stellen.

Ihre Mitwirkung ist wichtig

Bitte prüfen Sie die Abrechnung vor der Weitergabe an Ihre Wohnungseigentümer oder Mieter. Sind alle Daten richtig übernommen? Sind die Ergebnisse plausibel? Sollten Sie einen Grund zur Beanstandung haben, melden Sie sich bitte bei Ihrem Kundenbetreuungsteam. Wir garantieren Ihnen eine unverzügliche und kostenfreie Neuerstellung der Abrechnung, sofern ein Fehler durch unser Verschulden entstanden sein sollte.

Ihr Minol-Ansprechpartner

Bei allen Fragen rund um die Abrechnung können Sie sich gerne an Ihr Kundenbetreuungsteam wenden. Auch wenn Sie bei der Beantwortung von Rückfragen Ihrer Mieter oder Wohnungseigentümer unsicher sind und Unterstützung benötigen, hilft Ihnen Ihr Kundenbetreuungsteam weiter. Wenden Sie sich in diesen Fällen bitte an

Telefon
Telefax
E-Mail

Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG

Zentraler Posteingang für Kunden:

Mittelstraße 42 | 09619 Mulda
Telefon +49 711 94 91-0
Telefax +49 711 94 91-238
Internet: minol.de
E-Mail: info@minol.com

Amtsgericht Stuttgart HRA 221033
persönlich haftende Gesellschafterin:
Brunata Wärmemesser GmbH:
Amtsgericht Stuttgart HRB 12531
Ust-ID-Nr.: DE 147 646 219

Geschäftsführer:
Alexander Lehmann
Zeljko Petrina
Ralf Görner

Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE98 6005 0101 0002 7312 67 | BIC: SOLADEST600
Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen
IBAN: DE55 6115 0020 0010 7574 15 | BIC: ESSLDE66XXX

Hinweise zu Ihrer Abrechnung 2023 (Fortsetzung)

Liegenschaft
Musterstrasse 3
70771 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8

Abrechnungszeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023

So verwenden Sie die Abrechnung

Damit Sie sich mit der Abrechnung gut zurechtfinden, hier eine Erläuterung zu den folgenden Dokumenten und was Sie damit anfangen:

Dienstleistungsrechnung	Die Rechnung für den Abrechnungsservice bezahlen Sie als Gebäudeeigentümer bzw. Verwalter an Minol. Die darin ausgewiesenen Kosten sind - sofern nicht anders beauftragt - in der Abrechnung auf alle Nutzer verteilt worden, so dass Sie als Gebäudeeigentümer bzw. Verwalter Ihre Auslagen über die Abrechnung wieder zurück bekommen.
Abrechnung aller Nutzer	Die Abrechnung aller Nutzer ist eine tabellarische Zusammenfassung der wichtigsten Abrechnungsergebnisse für alle Nutzer und ebenfalls für Ihre Unterlagen bestimmt. Hier sehen Sie auf einen Blick das Abrechnungsergebnis des ganzen Gebäudes.
Gesamtabrechnung des Gebäudes	Die Gesamtabrechnung des Gebäudes zeigt die Kostenaufstellung mit allen von Ihnen zur Verteilung angegebenen Energie- und Nebenkosten und darunter die Berechnung und Verteilung auf die einzelnen Abrechnungsbereiche. Diese Abrechnung ist für Ihre Unterlagen bestimmt.
Ihre Abrechnung für...	Diese Abrechnungen sind zur Weitergabe an Ihre Wohnungseigentümer oder Mieter vorgesehen. Bei Nutzerwechseln erhalten Sie für jeden Nutzungszeitraum eine gesonderte Abrechnung. Auf der Vorderseite ist oben der Verbrauch aufgelistet und darunter sind die Kosten der Nutzeinheit errechnet. Auf der Rückseite aller Nutzerabrechnungen befindet sich zusätzlich die Gesamtabrechnung des Gebäudes, so dass jeder Nutzer seine Kostenanteile selbst nachrechnen und kontrollieren kann.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Minol Abrechnungsservice

Minol Messtechnik | Mittelstr. 42 | 09619 Mulda

Rainer Zufall
Mustererriedener Str. 10
33333 Musterstadt



Abrechnung aller Nutzer für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser und Betriebskosten 2023

Liegenschaft Musterstrasse 3
70771 Musterstadt
VE 05746128-123

erstellt im Auftrag von Rainer Zufall
 Mustererriedener Str. 10
 33333 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8
 Abrechnungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**

erstellt am 17.04.2024

Ihr Ansprechpartner

Telefon

Telefax

E-Mail

Diese Abrechnung aller Nutzer ist für Ihre Unterlagen bestimmt. Die beiliegenden Einzelabrechnungen sind zur Weitergabe an Ihre Wohnungseigentümer oder Mieter vorgesehen. Wenn Sie Fragen zur Abrechnung haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

NR.	NAME - ABRECHNUNGSZEITRAUM KOSTENARTEN	ANTEILE/ EINHEITEN	BETRAG in €	SUMME in €
1	Hella Stern 01.01.2023 - 31.12.2023			
	Grundkosten Heizung	m ² Nutzfläche	85,00	245,89
	Verbrauchskosten Heizung	Einheiten	5.395,84	894,99
	Grundkosten Warmwasser	m ² Nutzfläche	85,00	126,13
	Verbrauchskosten Warmwasser	m ³	28,00	456,99
	Verbrauchskosten Kaltwasser	m ³	44,00	219,12
	Allgemeinstrom	m ² Nutzfläche	85,00	31,12
	Gartenpflege	m ² Nutzfläche	85,00	72,46
	Grundsteuer	m ² Nutzfläche	85,00	156,10
	Abrechnungsservice Betriebskosten	Nutzer	1,00	265,04
	Abrechnungsservice Kaltwasser	Nutzer	1,00	26,97
	Gesamtkosten			1.863,11

NR.	NAME - ABRECHNUNGSZEITRAUM KOSTENARTEN	ANTEILE/ EINHEITEN	BETRAG in €	SUMME in €
2	Robert Eismann 01.01.2023 - 31.12.2023			
	Grundkosten Heizung	m ² Nutzfläche	60,00	173,57
	Verbrauchskosten Heizung	Einheiten	2.497,60	474,02
	Grundkosten Warmwasser	m ² Nutzfläche	60,00	89,04
	Verbrauchskosten Warmwasser	m ³	13,00	242,66
	Verbrauchskosten Kaltwasser	m ³	20,00	99,60
	Allgemeinstrom	m ² Nutzfläche	60,00	21,96
	Gartenpflege	m ² Nutzfläche	60,00	51,14
	Grundsteuer	m ² Nutzfläche	60,00	110,19

Für die Unterlagen der Vermietung oder Verwaltung

Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG

Zentraler Posteingang für Kunden:

Mittelstraße 42 | 09619 Mulda
 Telefon +49 711 94 91-0
 Telefax +49 711 94 91-238
 Internet: minol.de
 E-Mail: info@minol.com

Amtsgericht Stuttgart HRA 221033
 persönlich haftende Gesellschafterin:
 Brunata Wärmemesser GmbH:
 Amtsgericht Stuttgart HRB 12531
 Ust-ID-Nr.: DE 147 646 219

Geschäftsführer:
 Alexander Lehmann
 Zeljko Petrina
 Ralf Görner

Baden-Württembergische Bank
 IBAN: DE98 6005 0101 0002 7312 67 | BIC: SOLADEST600
 Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen
 IBAN: DE55 6115 0020 0010 7574 15 | BIC: ESSLDE66XXX

Abrechnung aller Nutzer (Fortsetzung)

Liegenschaft
Musterstrasse 3
70771 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8
erstellt am 17.04.2024
Abrechnungszeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023

Abrechnungsservice Betriebskosten	Nutzer	1,00	5,35	188,64
Abrechnungsservice Kaltwasser	Nutzer	1,00	26,96	26,96
Gesamtkosten				1.031,88

NR.	NAME - ABRECHNUNGSZEITRAUM KOSTENARTEN		ANTEILE/ EINHEITEN	BETRAG in €	SUMME in €
3	Stefan Mustermann 01.01.2023 - 31.12.2023				
	Grundkosten Heizung	m ² Nutzfläche	85,00	245,90	
	Verbrauchskosten Heizung	Einheiten	5.307,40	638,46	884,36
	Grundkosten Warmwasser	m ² Nutzfläche	85,00	126,13	
	Verbrauchskosten Warmwasser	m ³	25,00	295,41	421,54
	Verbrauchskosten Kaltwasser	m ³	50,00	249,00	249,00
	Allgemeinstrom	m ² Nutzfläche	85,00	31,12	
	Gartenpflege	m ² Nutzfläche	85,00	72,46	
	Grundsteuer	m ² Nutzfläche	85,00	156,10	
	Abrechnungsservice Betriebskosten	Nutzer	1,00	5,36	265,04
	Abrechnungsservice Kaltwasser	Nutzer	1,00	26,97	26,97
	Gesamtkosten				1.846,91

NR.	NAME - ABRECHNUNGSZEITRAUM KOSTENARTEN		ANTEILE/ EINHEITEN	BETRAG in €	SUMME in €
4	Katrin Düsseldorf 01.01.2023 - 31.12.2023				
	Grundkosten Heizung	m ² Nutzfläche	60,00	173,57	
	Verbrauchskosten Heizung	Einheiten	5.307,40	638,46	812,03
	Grundkosten Warmwasser	m ² Nutzfläche	60,00	89,04	
	Verbrauchskosten Warmwasser	m ³	25,00	295,41	384,45
	Verbrauchskosten Kaltwasser	m ³	45,00	224,10	224,10
	Allgemeinstrom	m ² Nutzfläche	60,00	21,97	
	Gartenpflege	m ² Nutzfläche	60,00	51,14	
	Grundsteuer	m ² Nutzfläche	60,00	110,18	
	Abrechnungsservice Betriebskosten	Nutzer	1,00	5,35	188,64
	Abrechnungsservice Kaltwasser	Nutzer	1,00	26,96	26,96
	Gesamtkosten				1.636,18

NR.	NAME - ABRECHNUNGSZEITRAUM KOSTENARTEN		ANTEILE/ EINHEITEN	BETRAG in €	SUMME in €
5	Walter Röhrich 01.01.2023 - 31.12.2023				
	Grundkosten Heizung	m ² Nutzfläche	90,00	260,36	
	Verbrauchskosten Heizung	Einheiten	3.122,00	375,57	635,93
	Grundkosten Warmwasser	m ² Nutzfläche	90,00	133,55	
	Verbrauchskosten Warmwasser	m ³	20,00	236,33	369,88
	Verbrauchskosten Kaltwasser	m ³	30,00	149,40	149,40
	Allgemeinstrom	m ² Nutzfläche	90,00	32,95	
	Gartenpflege	m ² Nutzfläche	90,00	76,72	
	Grundsteuer	m ² Nutzfläche	90,00	165,29	
	Abrechnungsservice Betriebskosten	Nutzer	1,00	5,36	280,32
	Abrechnungsservice Kaltwasser	Nutzer	1,00	26,97	26,97
	Gesamtkosten				1.462,50

NR.	NAME - ABRECHNUNGSZEITRAUM KOSTENARTEN		ANTEILE/ EINHEITEN	BETRAG in €	SUMME in €
6	Lina Mausebär 01.01.2023 - 31.12.2023				
	Grundkosten Heizung	m ² Nutzfläche	50,00	144,64	
	Verbrauchskosten Heizung	Einheiten	2.497,60	300,45	445,09
	Grundkosten Warmwasser	m ² Nutzfläche	50,00	74,20	
	Verbrauchskosten Warmwasser	m ³	15,00	177,25	251,45
	Verbrauchskosten Kaltwasser	m ³	30,00	149,40	149,40
	Allgemeinstrom	m ² Nutzfläche	50,00	18,30	
	Gartenpflege	m ² Nutzfläche	50,00	42,62	
	Grundsteuer	m ² Nutzfläche	50,00	91,82	

Für die Unterlagen der Vermietung oder Verwaltung

Abrechnung aller Nutzer (Fortsetzung)

Liegenschaft
Musterstrasse 3
70771 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8
erstellt am 17.04.2024
Abrechnungszeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023

Abrechnungsservice Betriebskosten	Nutzer	1,00	5,35	158,09
Abrechnungsservice Kaltwasser	Nutzer	1,00	26,96	26,96
Gesamtkosten				1.030,99

Summe aller Nutzer 01.01.2023 - 31.12.2023				
Grundkosten Heizung	m ² Nutzfläche	430,00	1.243,93	
Verbrauchskosten Heizung	Einheiten	24.127,84	2.902,49	4.146,42
Grundkosten Warmwasser	m ² Nutzfläche	430,00	638,09	
Verbrauchskosten Warmwasser	m ³	126,00	1.488,88	2.126,97
Verbrauchskosten Kaltwasser	m ³	219,00	1.090,62	1.090,62
Allgemeinstrom	m ² Nutzfläche	430,00	157,42	
Gartenpflege	m ² Nutzfläche	430,00	366,54	
Grundsteuer	m ² Nutzfläche	430,00	789,68	
Abrechnungsservice Betriebskosten	Nutzer	6,00	32,13	1.345,77
Abrechnungsservice Kaltwasser	Nutzer	6,00	161,79	161,79
Gesamtkosten				8.871,57

Minol Messtechnik | Mittelstr. 42 | 09619 Mulda

Rainer Zufall
Musterriedener Str. 10
33333 Musterstadt



Information zur Abrechnung aller Nutzer 2023

Liegenschaft Musterstrasse 3
70771 Musterstadt
VE 05746128-123

erstellt im Auftrag von Rainer Zufall
Musterriedener Str. 10
33333 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8

Abrechnungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**

erstellt am 17.04.2024

Ihr Ansprechpartner

Telefon

Telefax

E-Mail



Diese Information zur Abrechnung aller Nutzer gemäß § 6a (3) der Heizkostenverordnung ist für Ihre Unterlagen bestimmt. Die den jeweiligen Nutzerabrechnungen beigefügten Informationen sind zur Weitergabe an Ihre Wohnungseigentümer oder Mieter vorgesehen. Sie bekommen hier eine grafische Übersicht zum aktuellen Verbrauch der Bewohner und wie sich dieser zum Gebäudedurchschnitt verhält. Diese Aufstellung dient der schnellen Übersicht zu den wichtigsten Verbrauchsdaten. Um die Werte unterschiedlich großer Nutzereinheiten mit dem Gebäudedurchschnitt vergleichen zu können, beziehen sich die Vergleiche zum Gebäudedurchschnitt auf die Quadratmeter Wohn- oder Nutzfläche (m²). Weitere Details entnehmen Sie bitte den jeweiligen Einzelabrechnungen.

Verbrauchsvergleiche für Heizung (in kWh*¹)

NR.	Name	Absoluter Verbrauch	Witterungsbereinigter Verbrauch	Abweichung zum Gebäudedurchschnitt
1	Hella Stern	7.112	7.823	+13,14%
2	Robert Eismann	3.292	3.621	-25,81%
3	Stefan Mustermann	6.995	7.694	+11,28%
4	Katrin Düsseldorf	6.995	7.694	+57,64%
5	Walter Röhrich	4.115	4.526	-38,17%
6	Lina Mausebär	3.292	3.621	-10,97%

Verbrauchsvergleiche für Warmwasser (in kWh*¹)

NR.	Name	Absoluter Verbrauch	Abweichung zum Gebäudedurchschnitt
1	Hella Stern	2.556	+12,44%
2	Robert Eismann	1.187	-26,03%
3	Stefan Mustermann	2.282	+0,38%
4	Katrin Düsseldorf	2.282	+42,21%
5	Walter Röhrich	1.825	-24,18%
6	Lina Mausebär	1.369	+2,38%

Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG

Zentraler Posteingang für Kunden:

Mittelstraße 42 | 09619 Mulda
Telefon +49 711 94 91-0
Telefax +49 711 94 91-238
Internet: minol.de
E-Mail: info@minol.com

Amtsgericht Stuttgart HRA 221033
persönlich haftende Gesellschafterin:
Brunata Wärmemesser GmbH:
Amtsgericht Stuttgart HRB 12531
Ust-ID-Nr.: DE 147 646 219













Geschäftsführer:
Alexander Lehmann
Zeljko Petrina
Ralf Görner

Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE98 6005 0101 0002 7312 67 | BIC: SOLADEST600
Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen
IBAN: DE55 6115 0020 0010 7574 15 | BIC: ESSLDE66XXX







Information zur Abrechnung aller Nutzer 2023 (Fortsetzung)

Liegenschaft Musterstrasse 3
70771 Musterstadt
 Liegenschaftsnummer 574.612-8
 Abrechnungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**
 erstellt am 17.04.2024

Verbrauchsvergleiche für Kaltwasser (in m³)

NR.	Name	Absoluter Verbrauch	Abweichung zum Gebäudedurchschnitt
1	Hella Stern	44,00 	+1,64% 
2	Robert Eismann	20,00 	-34,55% 
3	Stefan Mustermann	50,00 	+15,50% 
4	Katrin Düsseldorf	45,00 	+47,26% 
5	Walter Röhrich	30,00 	-34,55% 
6	Lina Mausebär	30,00 	+17,81% 

Verbrauchsvergleiche für Treibhausgasemissionen (in kg)

NR.	Name	Absoluter Verbrauch	Anteil am Gebäudeverbrauch
1	Hella Stern	2.486,8 	21,56%
2	Robert Eismann	1.318,0 	11,43%
3	Stefan Mustermann	2.414,0 	20,93%
4	Katrin Düsseldorf	2.212,8 	19,18%
5	Walter Röhrich	1.832,0 	15,88%
6	Lina Mausebär	1.271,6 	11,02%

Nutzer die erst im Verlauf der letzten drei Jahre in das Gebäude ein- oder ausgezogen sind, erhalten die Verbrauchsvergleiche nur für Ihren persönlichen Nutzungszeitraum.

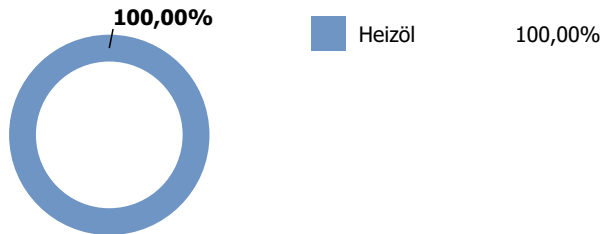
*1 Nach der gesetzlichen Grundlage ist der Verbrauch in Kilowattstunden (kWh) darzustellen. Die Umrechnung von Einheiten oder Kubikmeter entspricht keiner physikalischen kWh Maßeinheit. Die ausgewiesenen Werte in kWh können vom tatsächlichen Energieverbrauch, der in der jährlichen Heizkostenabrechnung ermittelt wird, abweichen.

Information zur Abrechnung aller Nutzer 2023 (Fortsetzung)

Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie zusätzliche Angaben zur im Gebäude verbrauchten Energie.

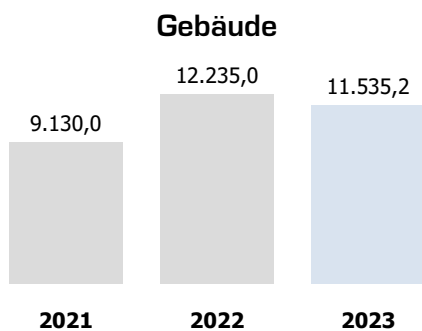
Liegenschaft **Musterstrasse 3**
70771 Musterstadt
Liegenschaftsnummer 574.612-8
Abrechnungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**
erstellt am 17.04.2024

Brennstoffmix Heizöl



In diesem Schaubild finden Sie Informationen aus welchen Energiearten und deren prozentuale Anteile sich das Heizmedium dieses Gebäudes zusammensetzt.

Treibhausgasemission (CO₂ in kg)



Anhand dieser Grafik können Sie erkennen, wie sich der CO₂-Verbrauch im Gebäude entwickelt hat. Weitere Vergleiche finden Sie unter uba.co2-rechner.de

Steuern, Abgaben, Zölle

Energiesteuer
Mehrwertsteuer
CO₂-Abgabe

Es handelt sich hierbei um übliche Steuern. Genauere Informationen können bei Bedarf bei Ihrem Gebäudeeigentümer erfragt werden.

Verbraucherorganisationen

Informationen über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile sowie Kontaktinformationen (Informationen über Verbraucherorganisationen, Energieagenturen oder ähnliche Einrichtungen) finden Sie über die Energieberatung der Verbraucherzentrale unter verbraucherzentrale-energieberatung.de oder unter vzbv.de.

Streitbeilegung

Eine Liste der Verbraucherschlichtungsstellen finden Sie auf der Seite des Bundesamtes für Justiz (BfJ) oder unter verbraucher-schlichter.de.

Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser und Betriebskosten 2023

Liegenschaft **Musterstrasse 3**
70771 Musterstadt
VE 05746128-123

Liegenschaftsnummer 574.612-8
Abrechnungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**
erstellt am 17.04.2024

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzereinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

Kostenaufstellung

Ausgaben für Heizöl in Liter

POSITION	DATUM	Liter	BETRAG
Anfangsbestand		2.200	2.310,00 €
+ Bezug	01.08.23	4.200	4.500,00 €
Zwischensumme		6.400	6.810,00 €
- Restbestand		2.070	2.217,86 €
- CO ₂ -Kostenanteil Vermieter*			-51,07 €
Summe Brennstoffkosten¹		4.330	4.541,07 €

Heiznebenkosten

POSITION	DATUM	BETRAG
Betriebsstrom	31.12.23	377,56 €
Wartung der Heizanlage	16.09.23	232,67 €
Immissionsmessung	25.11.23	68,00 €
Abrechnungsservice		426,61 €
Summe Heiznebenkosten		1.104,84 €

Summe Energie- und Heiznebenkosten (43.300 kWh | 11.535 kg CO₂) 5.645,91 €

¹ kWh Umrechnungsfaktor: 10,00

Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	DATUM	BETRAG	VERTEILUNG AUF
Frisch- und Abwasser		1.718,10 €	Warmwasser/Kaltwasser
Betriebskosten (Aufstellung unten)		1.345,77 €	
Summe gesondert verteilter Kosten (Aufstellung unten)		161,79 €	
Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung		3.225,66 €	

Summe aller Kosten zur Verteilung 8.871,57 €

Berechnung und Verteilung

Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser

Wärmezähler-Verbrauch	11.500,00 kWh	Energiemenge	= 11.500 kWh = 26,5589 % des Gesamtverbrauchs
26,5589 % aus 5.645,91 € Summe Energie- und Heiznebenkosten ergibt Erwärmungskosten von			1.499,49 €
+ Frisch- und Abwasser			627,48 €
Kosten für Warmwasser			→ 2.126,97 €
davon 30 % Grundkosten	638,09 €	430,00 m ² Nutzfläche	= 1,4839302 € je m ² Nutzfläche
davon 70 % Verbrauchskosten	1.488,88 €	126,00 m ³	= 11,8165079 € je m ³

Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten	5.645,91 €		
- Erwärmungskosten Warmwasser	1.499,49 €		
Kosten für Heizung			→ 4.146,42 €
davon 30 % Grundkosten	1.243,93 €	430,00 m ² Nutzfläche	= 2,8928605 € je m ² Nutzfläche
davon 70 % Verbrauchskosten	2.902,49 €	24.127,84 Einheiten	= 0,1202963 € je Einheit

Berechnung und Verteilung der Kosten für Kaltwasser

Frisch- und Abwasser	1.090,62 €		
Kosten für Kaltwasser			→ 1.090,62 €
davon 100 % Verbrauchskosten	1.090,62 €	219,00 m ³	= 4,9800000 € je m ³

Berechnung und Verteilung Betriebskosten

Allgemeinstrom	30.06.23	157,42 €	430,00 m ² Nutzfläche	= 0,3660930 € je m ² Nutzfläche
Gartenpflege	15.06.23	366,54 €	430,00 m ² Nutzfläche	= 0,8524186 € je m ² Nutzfläche
Grundsteuer	19.02.23	789,68 €	430,00 m ² Nutzfläche	= 1,8364651 € je m ² Nutzfläche
Abrechnungsservice Betriebskosten		32,13 €	6,00 Nutzer	= 5,3550000 € je Nutzer
Kosten für Betriebskosten				→ 1.345,77 €

Gesamtabrechnung des Gebäudes (Fortsetzung)

Liegenschaft
Musterstrasse 3
70771 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8
erstellt am 17.04.2024
Abrechnungszeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023

Kosten für gesonderte Verteilung

Abrechnungsservice Kaltwasser	161,79 €	:	6,00 Nutzer	=	26,9650000 € je Nutzer
Kosten für gesonderte Verteilung					→ 161,79 €
Summe der verteilten Kosten					→ 8.871,57 €

*Erläuterung der CO₂-Kostenaufteilung auf Vermieter und Mieter

Von den Ausgaben für Energie wurde der CO ₂ -Kostenanteil des Vermieters gemäß Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO ₂ KostAufG) in Abzug gebracht und wie folgt ermittelt. Mehr Informationen unter www.minol.de/co2-hka	CO ₂ -Kosten für gesamtes Gebäude	100,0 %	170,23 €
	davon CO ₂ -Kostenanteil aller Mieter	70,0 %	119,16 €
	davon CO ₂ -Kostenanteil Vermieter	30,0 %	51,07 €

Anteilsberechnung: 43.300,4 kWh Energieverbrauch des Gebäudes x 0,2664 kg CO₂ je kWh = 11.535,2 kg CO₂-Emissionen des Gebäudes
11.535,2 kg Emissionen des Gebäudes/430,00 m² = 26,8 kg CO₂ je m² entspricht Stufe 4 (70 % Mieter / 30 % Vermieter)

Bitte beachten Sie, dass für das CO₂KostAufG evtl. eine andere Energiemenge herangezogen wird und diese daher vom tatsächlichen Energieeinsatz abweicht.

Verbrauchsermittlung der Gruppenzähler

BEREICH	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	MESSEINH.	= VERBRAUCH
Warmwasser	1234	31.500,00	20.000,00	kWh	11.500,00

Ihre Abrechnung für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser und Betriebskosten 2023

**Hella Stern
Musterstrasse 3
70771 Musterstadt**

Liegenschaft **Musterstrasse 3
70771 Musterstadt**

erstellt im Auftrag von Rainer Zufall
Mustererriedener Str. 10
33333 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8

Ihre Nutzernummer **1**

Ihr Nutzungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**

erstellt am 17.04.2024



Ihr Verbrauch

Heizung in Einheiten					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	X BEWERTUNG	= VERBRAUCH
Wohnzimmer	3548	1.990,00	0,00	1,064	2.117,36
Schlafzimmer	5847	410,00	0,00	0,909	372,69
Esszimmer	7667	290,00	0,00	1,667	483,43
Kinderzimmer	4587	680,00	0,00	1,474	1.002,32
Bad	1245	515,00	0,00	1,628	838,42
Arbeitszimmer	1455	58,00	0,00	1,628	94,42
Küche	5487	406,00	0,00	1,200	487,20
Summe Heizung					5.395,84
Warmwasser in m ³					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND		= VERBRAUCH
Bad	0003	44,00	30,00		14,00
Küche	0004	29,00	15,00		14,00
Summe Warmwasser					28,00
Kaltwasser in m ³					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND		= VERBRAUCH
Bad	0005	70,00	52,00		18,00
Küche	0006	60,00	34,00		26,00
Summe Kaltwasser					44,00

Ihre Kosten

Kosten für Heizung						
Grundkosten	85,00	m ² Nutzfläche	x	2,8928605 €	je m ² Nutzfläche	= 245,89 €
Verbrauchskosten	5.395,84	Einheiten	x	0,1202963 €	je Einheit	= 649,10 €
Summe Kosten für Heizung						894,99 €
Kosten für Warmwasser						
Grundkosten	85,00	m ² Nutzfläche	x	1,4839302 €	je m ² Nutzfläche	= 126,13 €
Verbrauchskosten	28,00	m ³	x	11,8165079 €	je m ³	= 330,86 €
Summe Kosten für Warmwasser						456,99 €
Kosten für Kaltwasser						
Verbrauchskosten	44,00	m ³	x	4,9800000 €	je m ³	= 219,12 €
Betriebskosten						
Allgemeinstrom	85,00	m ² Nutzfläche	x	0,3660930 €	je m ² Nutzfläche	= 31,12 €
Gartenpflege	85,00	m ² Nutzfläche	x	0,8524186 €	je m ² Nutzfläche	= 72,46 €
Grundsteuer	85,00	m ² Nutzfläche	x	1,8364651 €	je m ² Nutzfläche	= 156,10 €
Abrechnungsservice Betriebskosten	1,00	Nutzer	x	5,3550000 €	je Nutzer	= 5,36 €
Summe Betriebskosten						265,04 €

Ihre Abrechnung (Fortsetzung)

Liegenschaft
Musterstrasse 3
70771 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8
erstellt am 17.04.2024
Ihr Nutzungszeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023

Kosten für gesonderte Verteilung

Abrechnungsservice Kaltwasser	1,00	Nutzer	x	26,9650000 €	je Nutzer	=	26,97 €	26,97 €
-------------------------------	------	--------	---	--------------	-----------	---	---------	---------

Ihre Gesamtkosten

1.863,11 €

Die detaillierte Berechnung und Verteilung für alle Nutzeinheiten finden Sie auf der Gesamtabrechnung des Gebäudes. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie unter www.minol.de

Gemäß Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO₂KostAufG) sind die CO₂-Kosten nicht mehr komplett durch den Mieter zu tragen, sondern zwischen Mieter und Vermieter aufzuteilen. Der CO₂-Kostenanteil des Vermieters für die ganze Liegenschaft liegt bei 51,07 €. Dies entspricht einer Entlastung von 11,00 € für ihre Nutzeinheit. Ihr Anteil an den CO₂-Kosten liegt bei 25,69 € (gesamte Liegenschaft: 119,16 €).

Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser und Betriebskosten 2023

Liegenschaft **Musterstrasse 3**
70771 Musterstadt
VE 05746128-123

Liegenschaftsnummer 574.612-8
 Abrechnungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**
 erstellt am 17.04.2024

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzeinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

Kostenaufstellung

Ausgaben für Heizöl in Liter				Heiznebenkosten		
POSITION	DATUM	Liter	BETRAG	POSITION	DATUM	BETRAG
Anfangsbestand		2.200	2.310,00 €	Betriebsstrom	31.12.23	377,56 €
+ Bezug	01.08.23	4.200	4.500,00 €	Wartung der Heizanlage	16.09.23	232,67 €
Zwischensumme		6.400	6.810,00 €	Immissionsmessung	25.11.23	68,00 €
- Restbestand		2.070	2.217,86 €	Abrechnungsservice		426,61 €
- CO ₂ -Kostenanteil Vermieter*			-51,07 €			
Summe Brennstoffkosten ¹		4.330	4.541,07 €	Summe Heiznebenkosten		1.104,84 €
Summe Energie- und Heiznebenkosten (43.300 kWh 11.535 kg CO₂)						5.645,91 €

¹ kWh Umrechnungsfaktor: 10,00

Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	BETRAG	VERTEILUNG AUF
Frisch- und Abwasser	1.718,10 €	Warmwasser/Kaltwasser
Betriebskosten (Aufstellung unten)	1.345,77 €	
Summe gesondert verteilter Kosten (Aufstellung unten)	161,79 €	
Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung		3.225,66 €
		Summe aller Kosten zur Verteilung
		8.871,57 €

Berechnung und Verteilung

Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser

Wärmezähler-Verbrauch	11.500,00 kWh	Energiemenge	= 11.500 kWh = 26,5589 % des Gesamtverbrauchs
			= 1.499,49 €
26,5589 % aus 5.645,91 € Summe Energie- und Heiznebenkosten ergibt Erwärmungskosten von			627,48 €
+ Frisch- und Abwasser			
Kosten für Warmwasser			→ 2.126,97 €
davon 30 % Grundkosten	638,09 €	430,00 m ² Nutzfläche	= 1,4839302 € je m ² Nutzfläche
davon 70 % Verbrauchskosten	1.488,88 €	126,00 m ³	= 11,8165079 € je m ³

Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten			5.645,91 €
- Erwärmungskosten Warmwasser			1.499,49 €
Kosten für Heizung			→ 4.146,42 €
davon 30 % Grundkosten	1.243,93 €	430,00 m ² Nutzfläche	= 2,8928605 € je m ² Nutzfläche
davon 70 % Verbrauchskosten	2.902,49 €	24.127,84 Einheiten	= 0,1202963 € je Einheit

Berechnung und Verteilung der Kosten für Kaltwasser

Frisch- und Abwasser			1.090,62 €
Kosten für Kaltwasser			→ 1.090,62 €
davon 100 % Verbrauchskosten	1.090,62 €	219,00 m ³	= 4,9800000 € je m ³

Berechnung und Verteilung Betriebskosten

Allgemeinstrom	30.06.23	157,42 €	430,00 m ² Nutzfläche	= 0,3660930 € je m ² Nutzfläche
Gartenpflege	15.06.23	366,54 €	430,00 m ² Nutzfläche	= 0,8524186 € je m ² Nutzfläche
Grundsteuer	19.02.23	789,68 €	430,00 m ² Nutzfläche	= 1,8364651 € je m ² Nutzfläche
Abrechnungsservice Betriebskosten		32,13 €	6,00 Nutzer	= 5,3550000 € je Nutzer
Kosten für Betriebskosten				→ 1.345,77 €

Kosten für gesonderte Verteilung

Abrechnungsservice Kaltwasser	161,79 €	6,00 Nutzer	= 26,9650000 € je Nutzer
Kosten für gesonderte Verteilung			→ 161,79 €
Summe der verteilten Kosten			→ 8.871,57 €

* Erläuterung der CO₂-Kostenaufteilung auf Vermieter und Mieter

Von den Ausgaben für Energie wurde der CO ₂ -Kostenanteil des Vermieters gemäß Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO ₂ KostAufG) in Abzug gebracht und wie folgt ermittelt. Mehr Informationen unter www.minol.de/co2-hka	CO ₂ -Kosten für gesamtes Gebäude	100,0 %	170,23 €
	davon CO ₂ -Kostenanteil aller Mieter	70,0 %	119,16 €
	davon CO ₂ -Kostenanteil Vermieter	30,0 %	51,07 €

Gesamtabrechnung des Gebäudes (Fortsetzung)

Liegenschaft
Musterstrasse 3
70771 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8
erstellt am 17.04.2024
Abrechnungszeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023

Anteilsberechnung: $43.300,4 \text{ kWh Energieverbrauch des Gebäudes} \times 0,2664 \text{ kg CO}_2 \text{ je kWh} = 11.535,2 \text{ kg CO}_2\text{-Emissionen des Gebäudes}$
 $11.535,2 \text{ kg Emissionen des Gebäudes} / 430,00 \text{ m}^2 = 26,8 \text{ kg CO}_2 \text{ je m}^2 \text{ entspricht Stufe 4 (70 \% Mieter / 30 \% Vermieter)}$

Bitte beachten Sie, dass für das CO2KostAufG evtl. eine andere Energiemenge herangezogen wird und diese daher vom tatsächlichen Energieeinsatz abweicht.

Verbrauchsermittlung der Gruppenzähler

BEREICH	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	MESSEINH.	= VERBRAUCH
Warmwasser	1234	31.500,00	20.000,00	kWh	11.500,00

Ihre Information zur Abrechnung 2023



Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie Verbrauchsvergleiche, die Ihnen helfen, Ihren persönlichen Verbrauch objektiv einzuschätzen und Einsparpotentiale aufzudecken.

Liegenschaft **Musterstrasse 3**
70771 Musterstadt

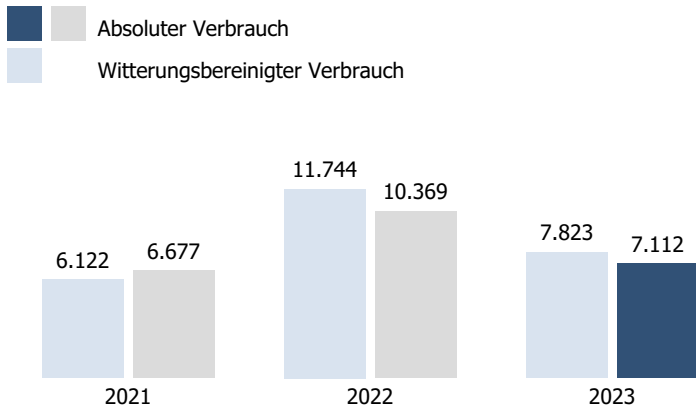
Liegenschaftsnummer 574.612-8

Ihre Nutzernummer **1**

Abrechnungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**

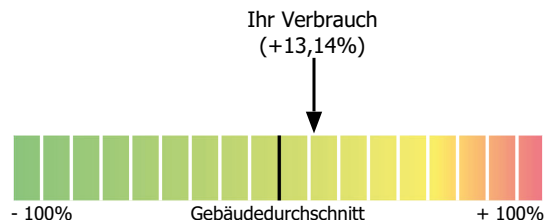
erstellt am 17.04.2024

Ihr Verbrauch für Heizung (in kWh *1)



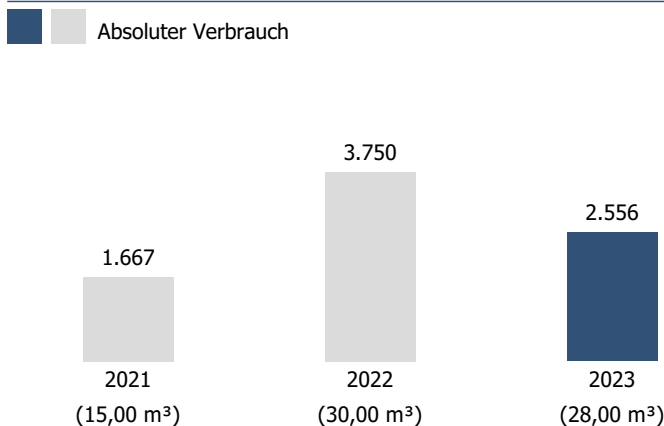
Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch verringert.

Ihr Verbrauch pro m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt



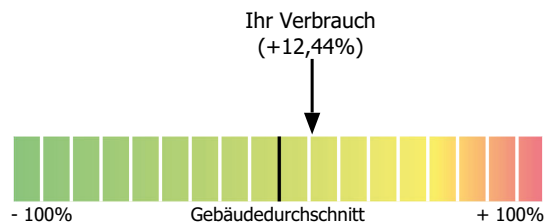
Ihr Verbrauch liegt etwas über dem Gebäudedurchschnitt.

Ihr Verbrauch für Warmwasser (in kWh *1)



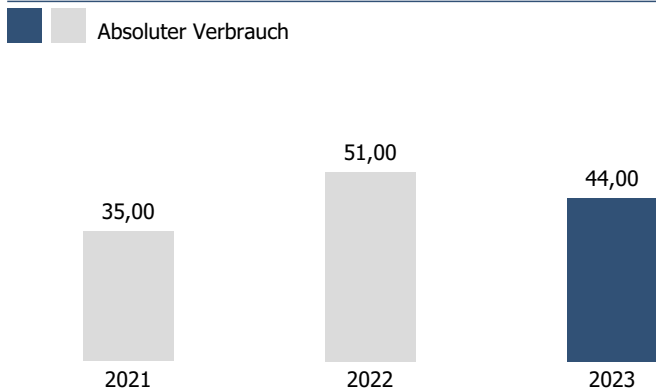
Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch verringert.

Ihr Verbrauch pro m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt



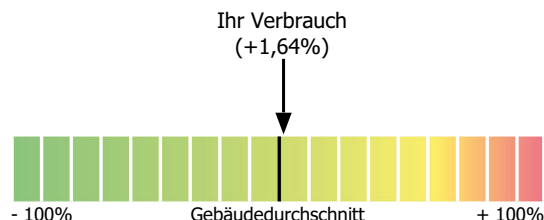
Ihr Verbrauch liegt etwas über dem Gebäudedurchschnitt.

Ihr Verbrauch für Kaltwasser (in m³)



Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch leicht verringert.

Ihr Verbrauch pro m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt



Ihr Verbrauch liegt im Gebäudedurchschnitt.

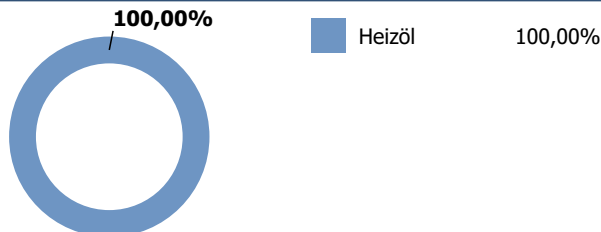
*1 Nach der gesetzlichen Grundlage ist der Verbrauch in Kilowattstunden (kWh) darzustellen. Die Umrechnung von Einheiten oder Kubikmeter entspricht keiner physikalischen kWh Maßeinheit. Die ausgewiesenen Werte in kWh können vom tatsächlichen Energieverbrauch, der in der jährlichen Heizkostenabrechnung ermittelt wird, abweichen.

Ihre Information zur Abrechnung 2023

Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie zusätzliche Angaben zur im Gebäude verbrauchten Energie.

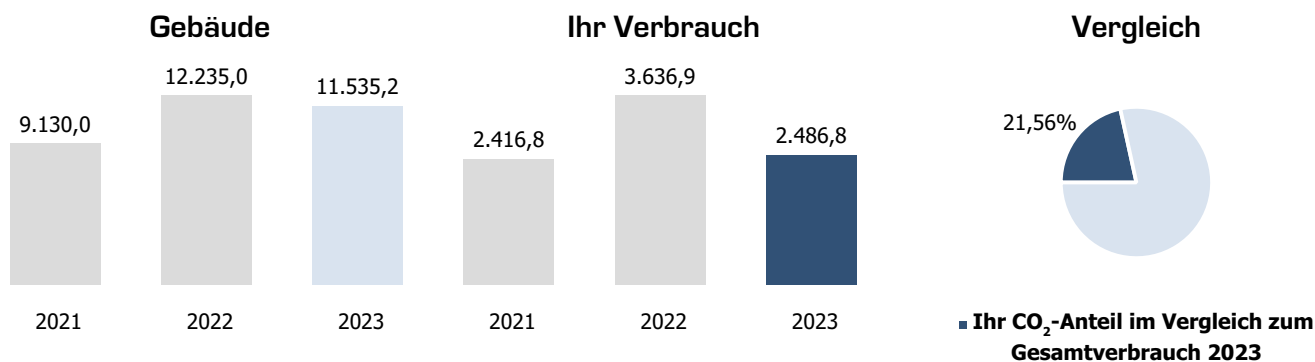
Liegenschaft Musterstrasse 3
70771 Musterstadt
Liegenschaftsnummer 574.612-8
Ihre Nutzernummer **1**
Abrechnungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**
erstellt am 17.04.2024

Brennstoffmix Heizöl



In diesem Schaubild finden Sie Informationen aus welchen Energiearten und deren prozentuale Anteile sich das Heizmedium dieses Gebäudes zusammensetzt.

Treibhausgasemission (CO₂ in kg)



Anhand dieser Schaubilder können Sie erkennen, wie sich der CO₂-Verbrauch im Gebäude entwickelt hat und wie Sie im Verhältnis zum Gebäude dastehen. Weitere Vergleiche finden Sie unter uba.co2-rechner.de

Steuern, Abgaben, Zölle

Energiesteuer
Mehrwertsteuer
CO₂-Abgabe

Es handelt sich hierbei um übliche Steuern. Genauere Informationen können bei Bedarf bei Ihrem Gebäudeeigentümer erfragt werden.

Verbraucherorganisationen

Informationen über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile sowie Kontaktinformationen (Informationen über Verbraucherorganisationen, Energieagenturen oder ähnliche Einrichtungen) finden Sie über die Energieberatung der Verbraucherzentrale unter verbraucherzentrale-energieberatung.de oder unter vzbv.de.

Streitbeilegung

Eine Liste der Verbraucherschlichtungsstellen finden Sie auf der Seite des Bundesamtes für Justiz (BfJ) oder unter verbraucher-schlichter.de.

Ihre Abrechnung für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser und Betriebskosten 2023

Robert Eismann
Musterstrasse 3
70771 Musterstadt



Liegenschaft **Musterstrasse 3**
70771 Musterstadt

erstellt im Auftrag von Rainer Zufall
 Mustererriedener Str. 10
 33333 Musterstadt
 Liegenschaftsnummer 574.612-8
 Ihre Nutzernummer **2**
 Ihr Nutzungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**
 erstellt am 17.04.2024

Ihr Verbrauch

Heizung in Einheiten					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	X BEWERTUNG	= VERBRAUCH
Büro	0007	400,00	0,00	3,122	1.248,80
Dusche	0008	400,00	0,00	3,122	1.248,80
Summe Heizung					2.497,60
Warmwasser in m ³					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND		= VERBRAUCH
Bad	0009	18,00	10,00		8,00
Bad	0010	20,00	15,00		5,00
Summe Warmwasser					13,00
Kaltwasser in m ³					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND		= VERBRAUCH
Bad	0011	25,00	20,00		5,00
Bad	0012	40,00	25,00		15,00
Summe Kaltwasser					20,00

Ihre Kosten

Kosten für Heizung						
Grundkosten	60,00	m ² Nutzfläche	x	2,8928605 €	je m ² Nutzfläche	= 173,57 €
Verbrauchskosten	2.497,60	Einheiten	x	0,1202963 €	je Einheit	= 300,45 €
Summe Kosten für Heizung						474,02 €
Kosten für Warmwasser						
Grundkosten	60,00	m ² Nutzfläche	x	1,4839302 €	je m ² Nutzfläche	= 89,04 €
Verbrauchskosten	13,00	m ³	x	11,8165079 €	je m ³	= 153,62 €
Summe Kosten für Warmwasser						242,66 €
Kosten für Kaltwasser						
Verbrauchskosten	20,00	m ³	x	4,9800000 €	je m ³	= 99,60 €
Betriebskosten						
Allgemeinstrom	60,00	m ² Nutzfläche	x	0,3660930 €	je m ² Nutzfläche	= 21,96 €
Gartenpflege	60,00	m ² Nutzfläche	x	0,8524186 €	je m ² Nutzfläche	= 51,14 €
Grundsteuer	60,00	m ² Nutzfläche	x	1,8364651 €	je m ² Nutzfläche	= 110,19 €
Abrechnungsservice Betriebskosten	1,00	Nutzer	x	5,3550000 €	je Nutzer	= 5,35 €
Summe Betriebskosten						188,64 €
Kosten für gesonderte Verteilung						
Abrechnungsservice Kaltwasser	1,00	Nutzer	x	26,9650000 €	je Nutzer	= 26,96 €
Ihre Gesamtkosten						1.031,88 €

Die detaillierte Berechnung und Verteilung für alle Nutzeinheiten finden Sie auf der Gesamtabrechnung des Gebäudes. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie unter www.minol.de

Ihre Abrechnung (Fortsetzung)

Liegenschaft
Musterstrasse 3
70771 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8
erstellt am 17.04.2024
Ihr Nutzungszeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023

Gemäß Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO₂KostAufG) sind die CO₂-Kosten nicht mehr komplett durch den Mieter zu tragen, sondern zwischen Mieter und Vermieter aufzuteilen. Der CO₂-Kostenanteil des Vermieters für die ganze Liegenschaft liegt bei 51,07 €. Dies entspricht einer Entlastung von 5,84 € für ihre Nutzereinheit. Ihr Anteil an den CO₂-Kosten liegt bei 13,61 € (gesamte Liegenschaft: 119,16 €).

Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser und Betriebskosten 2023

Liegenschaft **Musterstrasse 3**
70771 Musterstadt
VE 05746128-123

Liegenschaftsnummer 574.612-8
Abrechnungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**
erstellt am 17.04.2024

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzereinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

Kostenaufstellung

Ausgaben für Heizöl in Liter

POSITION	DATUM	Liter	BETRAG
Anfangsbestand		2.200	2.310,00 €
+ Bezug	01.08.23	4.200	4.500,00 €
Zwischensumme		6.400	6.810,00 €
- Restbestand		2.070	2.217,86 €
- CO ₂ -Kostenanteil Vermieter*			-51,07 €
Summe Brennstoffkosten ¹		4.330	4.541,07 €

Heiznebenkosten

POSITION	DATUM	BETRAG
Betriebsstrom	31.12.23	377,56 €
Wartung der Heizanlage	16.09.23	232,67 €
Immissionsmessung	25.11.23	68,00 €
Abrechnungsservice		426,61 €
Summe Heiznebenkosten		1.104,84 €

Summe Energie- und Heiznebenkosten (43.300 kWh | 11.535 kg CO₂) 5.645,91 €

¹ kWh Umrechnungsfaktor: 10,00

Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	BETRAG	VERTEILUNG AUF
Frisch- und Abwasser	1.718,10 €	Warmwasser/Kaltwasser
Betriebskosten (Aufstellung unten)	1.345,77 €	
Summe gesondert verteilter Kosten (Aufstellung unten)	161,79 €	
Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung	3.225,66 €	
		Summe aller Kosten zur Verteilung 8.871,57 €

Berechnung und Verteilung

Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser

Wärmezähler-Verbrauch	11.500,00 kWh	Energiemenge	= 11.500 kWh = 26,5589 % des Gesamtverbrauchs
26,5589 % aus 5.645,91 € Summe Energie- und Heiznebenkosten ergibt Erwärmungskosten von			1.499,49 €
+ Frisch- und Abwasser			627,48 €
Kosten für Warmwasser			→ 2.126,97 €
davon 30 % Grundkosten	638,09 €	430,00 m ² Nutzfläche	= 1,4839302 € je m ² Nutzfläche
davon 70 % Verbrauchskosten	1.488,88 €	126,00 m ³	= 11,8165079 € je m ³

Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten			5.645,91 €
- Erwärmungskosten Warmwasser			1.499,49 €
Kosten für Heizung			→ 4.146,42 €
davon 30 % Grundkosten	1.243,93 €	430,00 m ² Nutzfläche	= 2,8928605 € je m ² Nutzfläche
davon 70 % Verbrauchskosten	2.902,49 €	24.127,84 Einheiten	= 0,1202963 € je Einheit

Berechnung und Verteilung der Kosten für Kaltwasser

Frisch- und Abwasser			1.090,62 €
Kosten für Kaltwasser			→ 1.090,62 €
davon 100 % Verbrauchskosten	1.090,62 €	219,00 m ³	= 4,9800000 € je m ³

Berechnung und Verteilung Betriebskosten

Allgemeinstrom	30.06.23	157,42 €	430,00 m ² Nutzfläche	= 0,3660930 € je m ² Nutzfläche
Gartenpflege	15.06.23	366,54 €	430,00 m ² Nutzfläche	= 0,8524186 € je m ² Nutzfläche
Grundsteuer	19.02.23	789,68 €	430,00 m ² Nutzfläche	= 1,8364651 € je m ² Nutzfläche
Abrechnungsservice Betriebskosten		32,13 €	6,00 Nutzer	= 5,3550000 € je Nutzer
Kosten für Betriebskosten				→ 1.345,77 €

Kosten für gesonderte Verteilung

Abrechnungsservice Kaltwasser	161,79 €	6,00 Nutzer	= 26,9650000 € je Nutzer
Kosten für gesonderte Verteilung			→ 161,79 €
Summe der verteilten Kosten			→ 8.871,57 €

* Erläuterung der CO₂-Kostenaufteilung auf Vermieter und Mieter

Von den Ausgaben für Energie wurde der CO ₂ -Kostenanteil des Vermieters gemäß Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO ₂ KostAufG) in Abzug gebracht und wie folgt ermittelt. Mehr Informationen unter www.minol.de/co2-hka	CO ₂ -Kosten für gesamtes Gebäude	100,0 %	170,23 €
	davon CO ₂ -Kostenanteil aller Mieter	70,0 %	119,16 €
	davon CO ₂ -Kostenanteil Vermieter	30,0 %	51,07 €

Gesamtabrechnung des Gebäudes (Fortsetzung)

Liegenschaft
Musterstrasse 3
70771 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8
erstellt am 17.04.2024
Abrechnungszeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023

Anteilsberechnung: $43.300,4 \text{ kWh Energieverbrauch des Gebäudes} \times 0,2664 \text{ kg CO}_2 \text{ je kWh} = 11.535,2 \text{ kg CO}_2\text{-Emissionen des Gebäudes}$
 $11.535,2 \text{ kg Emissionen des Gebäudes} / 430,00 \text{ m}^2 = 26,8 \text{ kg CO}_2 \text{ je m}^2 \text{ entspricht Stufe 4 (70 \% Mieter / 30 \% Vermieter)}$

Bitte beachten Sie, dass für das CO2KostAufG evtl. eine andere Energiemenge herangezogen wird und diese daher vom tatsächlichen Energieeinsatz abweicht.

Verbrauchsermittlung der Gruppenzähler

BEREICH	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	MESSEINH.	= VERBRAUCH
Warmwasser	1234	31.500,00	20.000,00	kWh	11.500,00

Ihre Information zur Abrechnung 2023



Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie Verbrauchsvergleiche, die Ihnen helfen, Ihren persönlichen Verbrauch objektiv einzuschätzen und Einsparpotentiale aufzudecken.

Liegenschaft **Musterstrasse 3**
70771 Musterstadt

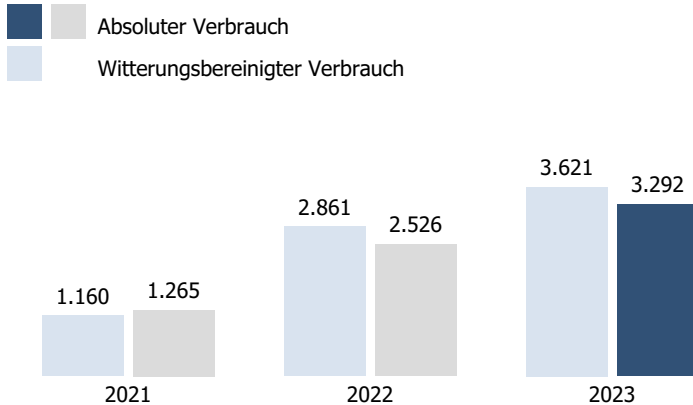
Liegenschaftsnummer 574.612-8

Ihre Nutzernummer **2**

Abrechnungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**

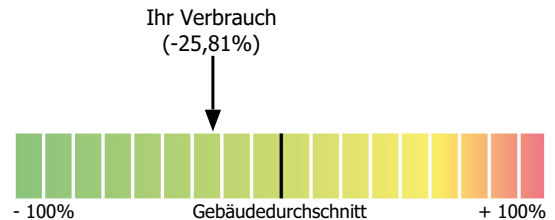
erstellt am 17.04.2024

Ihr Verbrauch für Heizung (in kWh *1)



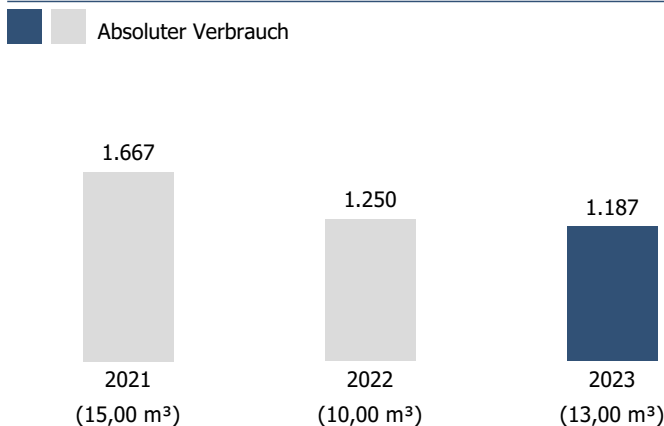
Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch erhöht.

Ihr Verbrauch pro m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt



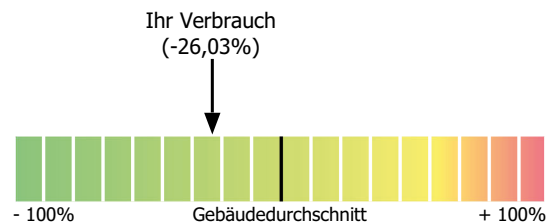
Ihr Verbrauch liegt unter dem Gebäudedurchschnitt.

Ihr Verbrauch für Warmwasser (in kWh *1)



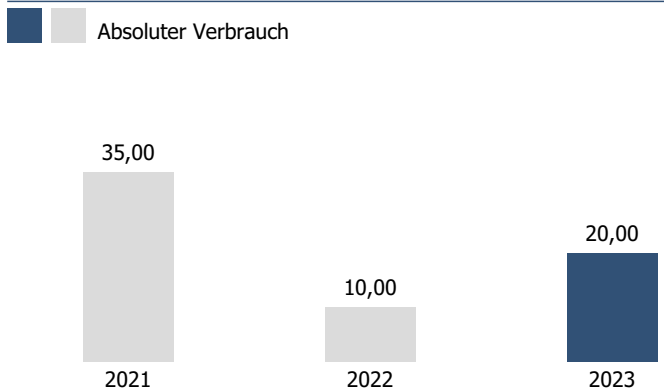
Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch leicht verringert.

Ihr Verbrauch pro m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt



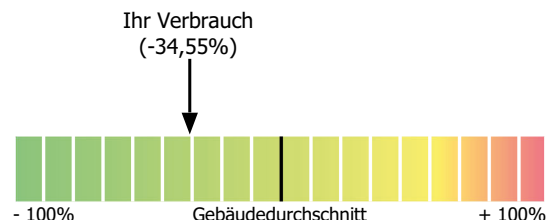
Ihr Verbrauch liegt unter dem Gebäudedurchschnitt.

Ihr Verbrauch für Kaltwasser (in m³)



Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch erhöht.

Ihr Verbrauch pro m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt



Ihr Verbrauch liegt unter dem Gebäudedurchschnitt.

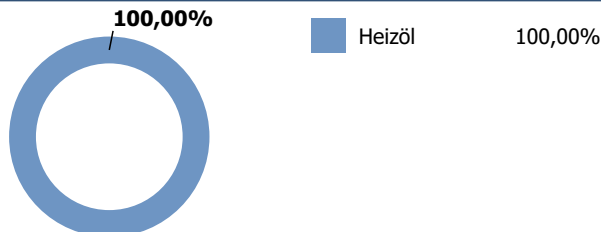
*1 Nach der gesetzlichen Grundlage ist der Verbrauch in Kilowattstunden (kWh) darzustellen. Die Umrechnung von Einheiten oder Kubikmeter entspricht keiner physikalischen kWh Maßeinheit. Die ausgewiesenen Werte in kWh können vom tatsächlichen Energieverbrauch, der in der jährlichen Heizkostenabrechnung ermittelt wird, abweichen.

Ihre Information zur Abrechnung 2023

Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie zusätzliche Angaben zur im Gebäude verbrauchten Energie.

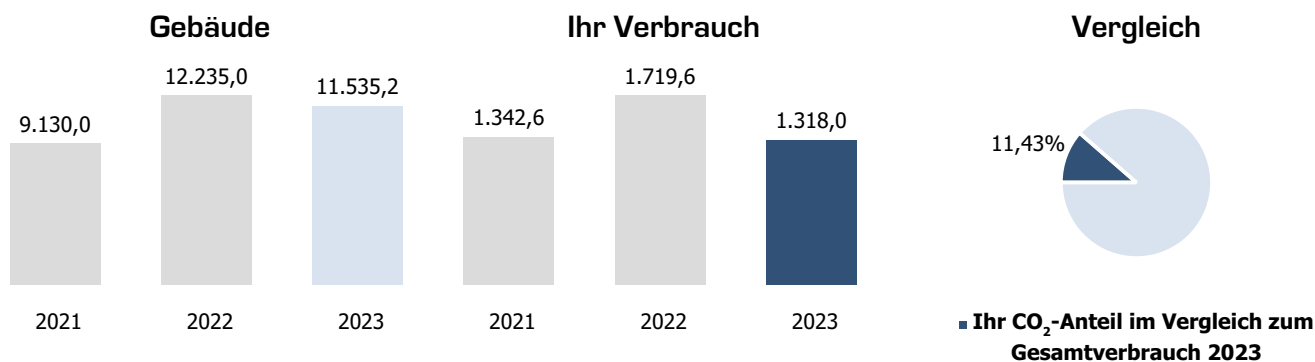
Liegenschaft Musterstrasse 3
70771 Musterstadt
Liegenschaftsnummer 574.612-8
Ihre Nutzernummer **2**
Abrechnungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**
erstellt am 17.04.2024

Brennstoffmix Heizöl



In diesem Schaubild finden Sie Informationen aus welchen Energiearten und deren prozentuale Anteile sich das Heizmedium dieses Gebäudes zusammensetzt.

Treibhausgasemission (CO₂ in kg)



Anhand dieser Schaubilder können Sie erkennen, wie sich der CO₂-Verbrauch im Gebäude entwickelt hat und wie Sie im Verhältnis zum Gebäude dastehen. Weitere Vergleiche finden Sie unter uba.co2-rechner.de

Steuern, Abgaben, Zölle

Einkommensteuer

Mehrwertsteuer

CO₂-Abgabe

Es handelt sich hierbei um übliche Steuern. Genauere Informationen können bei Bedarf bei Ihrem Gebäudeeigentümer erfragt werden.

Verbraucherorganisationen

Informationen über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile sowie Kontaktinformationen (Informationen über Verbraucherorganisationen, Energieagenturen oder ähnliche Einrichtungen) finden Sie über die Energieberatung der Verbraucherzentrale unter verbraucherzentrale-energieberatung.de oder unter vzbv.de.

Streitbeilegung

Eine Liste der Verbraucherschlichtungsstellen finden Sie auf der Seite des Bundesamtes für Justiz (BfJ) oder unter verbraucher-schlichter.de.

Ihre Abrechnung für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser und Betriebskosten 2023

Stefan Mustermann
Musterstrasse 3
70771 Musterstadt

Liegenschaft **Musterstrasse 3**
70771 Musterstadt

erstellt im Auftrag von Rainer Zufall
 Mustererriedener Str. 10
 33333 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8

Ihre Nutzernummer **3**

Ihr Nutzungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**

erstellt am 17.04.2024



Ihr Verbrauch

Heizung in Einheiten					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	X BEWERTUNG	= VERBRAUCH
Büro	0013	1.000,00	0,00	3,122	3.122,00
Dusche	0014	700,00	0,00	3,122	2.185,40
Summe Heizung					5.307,40
Warmwasser in m ³					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND		= VERBRAUCH
Bad	0015	20,00	10,00		10,00
Bad	0016	30,00	15,00		15,00
Summe Warmwasser					25,00
Kaltwasser in m ³					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND		= VERBRAUCH
Bad	0017	50,00	20,00		30,00
Bad	0018	45,00	25,00		20,00
Summe Kaltwasser					50,00

Ihre Kosten

Kosten für Heizung						
Grundkosten	85,00	m ² Nutzfläche	x	2,8928605 €	je m ² Nutzfläche	= 245,90 €
Verbrauchskosten	5.307,40	Einheiten	x	0,1202963 €	je Einheit	= 638,46 €
Summe Kosten für Heizung						884,36 €
Kosten für Warmwasser						
Grundkosten	85,00	m ² Nutzfläche	x	1,4839302 €	je m ² Nutzfläche	= 126,13 €
Verbrauchskosten	25,00	m ³	x	11,8165079 €	je m ³	= 295,41 €
Summe Kosten für Warmwasser						421,54 €
Kosten für Kaltwasser						
Verbrauchskosten	50,00	m ³	x	4,9800000 €	je m ³	= 249,00 €
Betriebskosten						
Allgemeinstrom	85,00	m ² Nutzfläche	x	0,3660930 €	je m ² Nutzfläche	= 31,12 €
Gartenpflege	85,00	m ² Nutzfläche	x	0,8524186 €	je m ² Nutzfläche	= 72,46 €
Grundsteuer	85,00	m ² Nutzfläche	x	1,8364651 €	je m ² Nutzfläche	= 156,10 €
Abrechnungsservice Betriebskosten	1,00	Nutzer	x	5,3550000 €	je Nutzer	= 5,36 €
Summe Betriebskosten						265,04 €
Kosten für gesonderte Verteilung						
Abrechnungsservice Kaltwasser	1,00	Nutzer	x	26,9650000 €	je Nutzer	= 26,97 €
Ihre Gesamtkosten						1.846,91 €

Die detaillierte Berechnung und Verteilung für alle Nutzeinheiten finden Sie auf der Gesamtabrechnung des Gebäudes. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie unter www.minol.de

Ihre Abrechnung (Fortsetzung)

Liegenschaft
Musterstrasse 3
70771 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8
erstellt am 17.04.2024
Ihr Nutzungszeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023

Gemäß Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO₂KostAufG) sind die CO₂-Kosten nicht mehr komplett durch den Mieter zu tragen, sondern zwischen Mieter und Vermieter aufzuteilen. Der CO₂-Kostenanteil des Vermieters für die ganze Liegenschaft liegt bei 51,07 €. Dies entspricht einer Entlastung von 10,70 € für ihre Nutzereinheit. Ihr Anteil an den CO₂-Kosten liegt bei 24,94 € (gesamte Liegenschaft: 119,16 €).

Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser und Betriebskosten 2023

Liegenschaft **Musterstrasse 3**
70771 Musterstadt
VE 05746128-123

Liegenschaftsnummer 574.612-8
Abrechnungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**
erstellt am 17.04.2024

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzereinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

Kostenaufstellung

Ausgaben für Heizöl in Liter

POSITION	DATUM	Liter	BETRAG
Anfangsbestand		2.200	2.310,00 €
+ Bezug	01.08.23	4.200	4.500,00 €
Zwischensumme		6.400	6.810,00 €
- Restbestand		2.070	2.217,86 €
- CO ₂ -Kostenanteil Vermieter*			-51,07 €
Summe Brennstoffkosten ¹		4.330	4.541,07 €

Heiznebenkosten

POSITION	DATUM	BETRAG
Betriebsstrom	31.12.23	377,56 €
Wartung der Heizanlage	16.09.23	232,67 €
Immissionsmessung	25.11.23	68,00 €
Abrechnungsservice		426,61 €
Summe Heiznebenkosten		1.104,84 €

Summe Energie- und Heiznebenkosten (43.300 kWh | 11.535 kg CO₂) 5.645,91 €

¹ kWh Umrechnungsfaktor: 10,00

Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	BETRAG	VERTEILUNG AUF
Frisch- und Abwasser	1.718,10 €	Warmwasser/Kaltwasser
Betriebskosten (Aufstellung unten)	1.345,77 €	
Summe gesondert verteilter Kosten (Aufstellung unten)	161,79 €	
Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung	3.225,66 €	
		Summe aller Kosten zur Verteilung 8.871,57 €

Berechnung und Verteilung

Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser

Wärmezähler-Verbrauch	11.500,00 kWh	Energiemenge	= 11.500 kWh = 26,5589 % des Gesamtverbrauchs
26,5589 % aus 5.645,91 € Summe Energie- und Heiznebenkosten ergibt Erwärmungskosten von			1.499,49 €
+ Frisch- und Abwasser			627,48 €
Kosten für Warmwasser			→ 2.126,97 €
davon 30 % Grundkosten	638,09 €	430,00 m ² Nutzfläche	= 1,4839302 € je m ² Nutzfläche
davon 70 % Verbrauchskosten	1.488,88 €	126,00 m ³	= 11,8165079 € je m ³

Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten			5.645,91 €
- Erwärmungskosten Warmwasser			1.499,49 €
Kosten für Heizung			→ 4.146,42 €
davon 30 % Grundkosten	1.243,93 €	430,00 m ² Nutzfläche	= 2,8928605 € je m ² Nutzfläche
davon 70 % Verbrauchskosten	2.902,49 €	24.127,84 Einheiten	= 0,1202963 € je Einheit

Berechnung und Verteilung der Kosten für Kaltwasser

Frisch- und Abwasser			1.090,62 €
Kosten für Kaltwasser			→ 1.090,62 €
davon 100 % Verbrauchskosten	1.090,62 €	219,00 m ³	= 4,9800000 € je m ³

Berechnung und Verteilung Betriebskosten

Allgemeinstrom	30.06.23	157,42 €	430,00 m ² Nutzfläche	= 0,3660930 € je m ² Nutzfläche
Gartenpflege	15.06.23	366,54 €	430,00 m ² Nutzfläche	= 0,8524186 € je m ² Nutzfläche
Grundsteuer	19.02.23	789,68 €	430,00 m ² Nutzfläche	= 1,8364651 € je m ² Nutzfläche
Abrechnungsservice Betriebskosten		32,13 €	6,00 Nutzer	= 5,3550000 € je Nutzer
Kosten für Betriebskosten				→ 1.345,77 €

Kosten für gesonderte Verteilung

Abrechnungsservice Kaltwasser	161,79 €	6,00 Nutzer	= 26,9650000 € je Nutzer
Kosten für gesonderte Verteilung			→ 161,79 €
Summe der verteilten Kosten			→ 8.871,57 €

*Erläuterung der CO₂-Kostenaufteilung auf Vermieter und Mieter

Von den Ausgaben für Energie wurde der CO ₂ -Kostenanteil des Vermieters gemäß Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO ₂ KostAufG) in Abzug gebracht und wie folgt ermittelt. Mehr Informationen unter www.minol.de/co2-hka	CO ₂ -Kosten für gesamtes Gebäude	100,0 %	170,23 €
	davon CO ₂ -Kostenanteil aller Mieter	70,0 %	119,16 €
	davon CO ₂ -Kostenanteil Vermieter	30,0 %	51,07 €

Gesamtabrechnung des Gebäudes (Fortsetzung)

Liegenschaft
Musterstrasse 3
70771 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8
erstellt am 17.04.2024
Abrechnungszeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023

Anteilsberechnung: $43.300,4 \text{ kWh Energieverbrauch des Gebäudes} \times 0,2664 \text{ kg CO}_2 \text{ je kWh} = 11.535,2 \text{ kg CO}_2\text{-Emissionen des Gebäudes}$
 $11.535,2 \text{ kg Emissionen des Gebäudes} / 430,00 \text{ m}^2 = 26,8 \text{ kg CO}_2 \text{ je m}^2 \text{ entspricht Stufe 4 (70 \% Mieter / 30 \% Vermieter)}$

Bitte beachten Sie, dass für das CO2KostAufG evtl. eine andere Energiemenge herangezogen wird und diese daher vom tatsächlichen Energieeinsatz abweicht.

Verbrauchsermittlung der Gruppenzähler

BEREICH	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	MESSEINH.	= VERBRAUCH
Warmwasser	1234	31.500,00	20.000,00	kWh	11.500,00

Ihre Information zur Abrechnung 2023



Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie Verbrauchervergleiche, die Ihnen helfen, Ihren persönlichen Verbrauch objektiv einzuschätzen und Einsparpotentiale aufzudecken.

Liegenschaft **Musterstrasse 3**
70771 Musterstadt

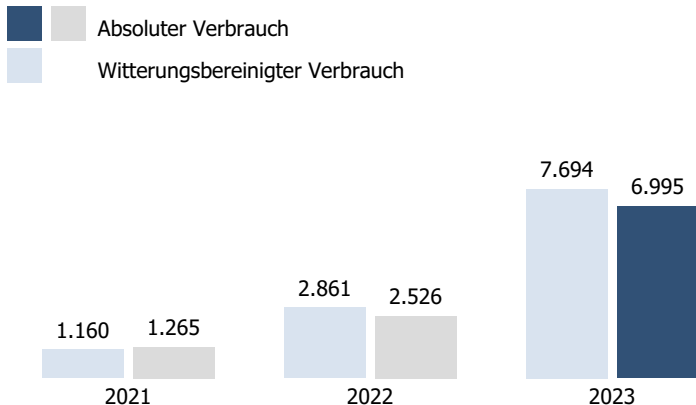
Liegenschaftsnummer 574.612-8

Ihre Nutzernummer **3**

Abrechnungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**

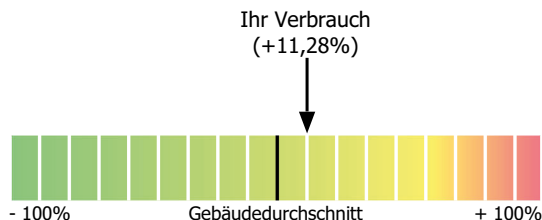
erstellt am 17.04.2024

Ihr Verbrauch für Heizung (in kWh *1)



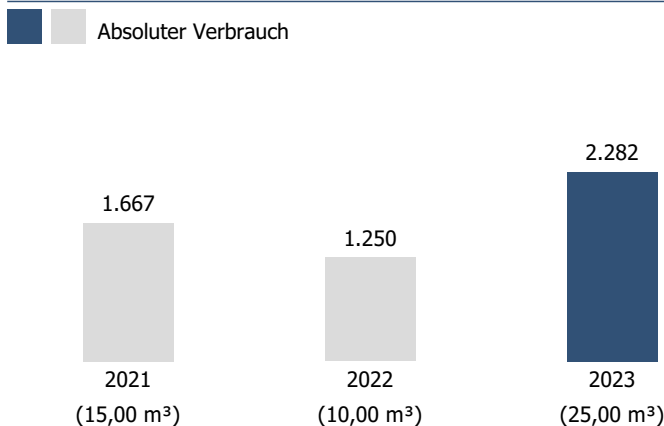
Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch erhöht.

Ihr Verbrauch pro m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt



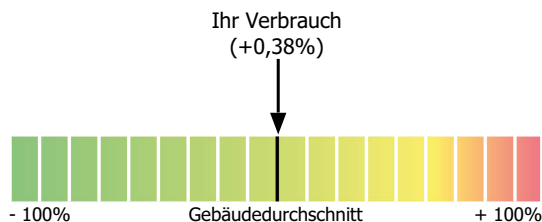
Ihr Verbrauch liegt etwas über dem Gebäudedurchschnitt.

Ihr Verbrauch für Warmwasser (in kWh *1)



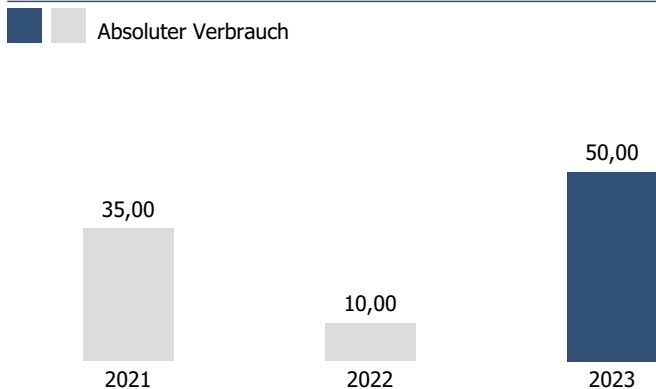
Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch erhöht.

Ihr Verbrauch pro m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt



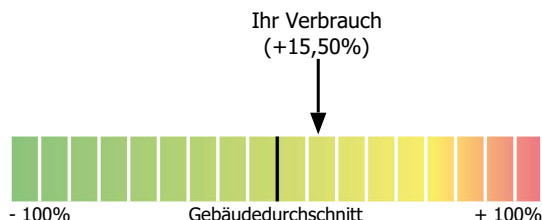
Ihr Verbrauch liegt im Gebäudedurchschnitt.

Ihr Verbrauch für Kaltwasser (in m³)



Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch erhöht.

Ihr Verbrauch pro m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt



Ihr Verbrauch liegt über dem Gebäudedurchschnitt.

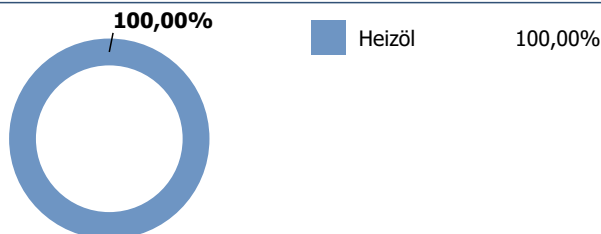
*1 Nach der gesetzlichen Grundlage ist der Verbrauch in Kilowattstunden (kWh) darzustellen. Die Umrechnung von Einheiten oder Kubikmeter entspricht keiner physikalischen kWh Maßeinheit. Die ausgewiesenen Werte in kWh können vom tatsächlichen Energieverbrauch, der in der jährlichen Heizkostenabrechnung ermittelt wird, abweichen.

Ihre Information zur Abrechnung 2023

Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie zusätzliche Angaben zur im Gebäude verbrauchten Energie.

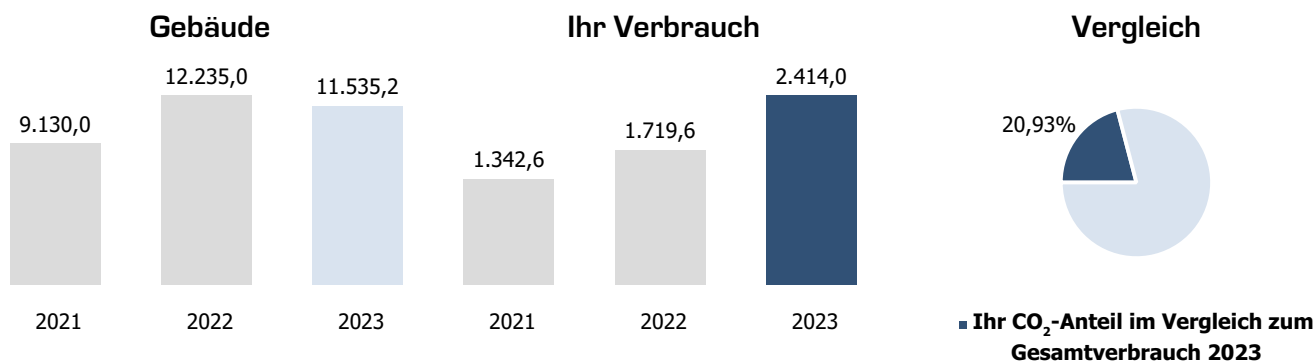
Liegenschaft Musterstrasse 3
70771 Musterstadt
Liegenschaftsnummer 574.612-8
Ihre Nutzernummer **3**
Abrechnungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**
erstellt am 17.04.2024

Brennstoffmix Heizöl



In diesem Schaubild finden Sie Informationen aus welchen Energiearten und deren prozentuale Anteile sich das Heizmedium dieses Gebäudes zusammensetzt.

Treibhausgasemission (CO₂ in kg)



Anhand dieser Schaubilder können Sie erkennen, wie sich der CO₂-Verbrauch im Gebäude entwickelt hat und wie Sie im Verhältnis zum Gebäude dastehen. Weitere Vergleiche finden Sie unter uba.co2-rechner.de

Steuern, Abgaben, Zölle

Energiesteuer
Mehrwertsteuer
CO₂-Abgabe

Es handelt sich hierbei um übliche Steuern. Genauere Informationen können bei Bedarf bei Ihrem Gebäudeeigentümer erfragt werden.

Verbraucherorganisationen

Informationen über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile sowie Kontaktinformationen (Informationen über Verbraucherorganisationen, Energieagenturen oder ähnliche Einrichtungen) finden Sie über die Energieberatung der Verbraucherzentrale unter verbraucherzentrale-energieberatung.de oder unter vzbv.de.

Streitbeilegung

Eine Liste der Verbraucherschlichtungsstellen finden Sie auf der Seite des Bundesamtes für Justiz (BfJ) oder unter verbraucher-schlichter.de.

Ihre Abrechnung für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser und Betriebskosten 2023

Katrin Düsseldorf
Musterstrasse 3
70771 Musterstadt

Liegenschaft **Musterstrasse 3**
70771 Musterstadt

erstellt im Auftrag von Rainer Zufall
 Mustererriedener Str. 10
 33333 Musterstadt
 Liegenschaftsnummer 574.612-8
 Ihre Nutzernummer **4**
 Ihr Nutzungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**
 erstellt am 17.04.2024



Ihr Verbrauch

Heizung in Einheiten					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	X BEWERTUNG	= VERBRAUCH
Büro	0019	800,00	0,00	3,122	2.497,60
Dusche	0020	900,00	0,00	3,122	2.809,80
Summe Heizung					5.307,40
Warmwasser in m ³					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND		= VERBRAUCH
Bad	0021	20,00	10,00		10,00
Bad	0022	30,00	15,00		15,00
Summe Warmwasser					25,00
Kaltwasser in m ³					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND		= VERBRAUCH
Bad	0023	50,00	20,00		30,00
Bad	0024	40,00	25,00		15,00
Summe Kaltwasser					45,00

Ihre Kosten

Kosten für Heizung						
Grundkosten	60,00	m ² Nutzfläche	x	2,8928605 €	je m ² Nutzfläche	= 173,57 €
Verbrauchsdaten	5.307,40	Einheiten	x	0,1202963 €	je Einheit	= 638,46 €
Summe Kosten für Heizung						812,03 €
Kosten für Warmwasser						
Grundkosten	60,00	m ² Nutzfläche	x	1,4839302 €	je m ² Nutzfläche	= 89,04 €
Verbrauchsdaten	25,00	m ³	x	11,8165079 €	je m ³	= 295,41 €
Summe Kosten für Warmwasser						384,45 €
Kosten für Kaltwasser						
Verbrauchsdaten	45,00	m ³	x	4,9800000 €	je m ³	= 224,10 €
Betriebskosten						
Allgemeinstrom	60,00	m ² Nutzfläche	x	0,3660930 €	je m ² Nutzfläche	= 21,97 €
Gartenpflege	60,00	m ² Nutzfläche	x	0,8524186 €	je m ² Nutzfläche	= 51,14 €
Grundsteuer	60,00	m ² Nutzfläche	x	1,8364651 €	je m ² Nutzfläche	= 110,18 €
Abrechnungsservice Betriebskosten	1,00	Nutzer	x	5,3550000 €	je Nutzer	= 5,35 €
Summe Betriebskosten						188,64 €
Kosten für gesonderte Verteilung						
Abrechnungsservice Kaltwasser	1,00	Nutzer	x	26,9650000 €	je Nutzer	= 26,96 €
Ihre Gesamtkosten						1.636,18 €

Die detaillierte Berechnung und Verteilung für alle Nutzeinheiten finden Sie auf der Gesamtabrechnung des Gebäudes. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie unter www.minol.de

Ihre Abrechnung (Fortsetzung)

Liegenschaft
Musterstrasse 3
70771 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8
erstellt am 17.04.2024
Ihr Nutzungszeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023

Gemäß Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO₂KostAufG) sind die CO₂-Kosten nicht mehr komplett durch den Mieter zu tragen, sondern zwischen Mieter und Vermieter aufzuteilen. Der CO₂-Kostenanteil des Vermieters für die ganze Liegenschaft liegt bei 51,07 €. Dies entspricht einer Entlastung von 9,78 € für ihre Nutzereinheit. Ihr Anteil an den CO₂-Kosten liegt bei 22,86 € (gesamte Liegenschaft: 119,16 €).

Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser und Betriebskosten 2023

Liegenschaft **Musterstrasse 3**
70771 Musterstadt
VE 05746128-123

Liegenschaftsnummer 574.612-8
Abrechnungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**
erstellt am 17.04.2024

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzereinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

Kostenaufstellung

Ausgaben für Heizöl in Liter

POSITION	DATUM	Liter	BETRAG
Anfangsbestand		2.200	2.310,00 €
+ Bezug	01.08.23	4.200	4.500,00 €
Zwischensumme		6.400	6.810,00 €
- Restbestand		2.070	2.217,86 €
- CO ₂ -Kostenanteil Vermieter*			-51,07 €
Summe Brennstoffkosten ¹		4.330	4.541,07 €

Heiznebenkosten

POSITION	DATUM	BETRAG
Betriebsstrom	31.12.23	377,56 €
Wartung der Heizanlage	16.09.23	232,67 €
Immissionsmessung	25.11.23	68,00 €
Abrechnungsservice		426,61 €
Summe Heiznebenkosten		1.104,84 €

Summe Energie- und Heiznebenkosten (43.300 kWh | 11.535 kg CO₂) 5.645,91 €

¹ kWh Umrechnungsfaktor: 10,00

Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	BETRAG	VERTEILUNG AUF
Frisch- und Abwasser	1.718,10 €	Warmwasser/Kaltwasser
Betriebskosten (Aufstellung unten)	1.345,77 €	
Summe gesondert verteilter Kosten (Aufstellung unten)	161,79 €	
Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung	3.225,66 €	
		Summe aller Kosten zur Verteilung 8.871,57 €

Berechnung und Verteilung

Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser

Wärmezähler-Verbrauch	11.500,00 kWh	Energiemenge	= 11.500 kWh = 26,5589 % des Gesamtverbrauchs
26,5589 % aus 5.645,91 € Summe Energie- und Heiznebenkosten ergibt Erwärmungskosten von			1.499,49 €
+ Frisch- und Abwasser			627,48 €
Kosten für Warmwasser			→ 2.126,97 €
davon 30 % Grundkosten	638,09 €	430,00 m ² Nutzfläche	= 1,4839302 € je m ² Nutzfläche
davon 70 % Verbrauchskosten	1.488,88 €	126,00 m ³	= 11,8165079 € je m ³

Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten			5.645,91 €
- Erwärmungskosten Warmwasser			1.499,49 €
Kosten für Heizung			→ 4.146,42 €
davon 30 % Grundkosten	1.243,93 €	430,00 m ² Nutzfläche	= 2,8928605 € je m ² Nutzfläche
davon 70 % Verbrauchskosten	2.902,49 €	24.127,84 Einheiten	= 0,1202963 € je Einheit

Berechnung und Verteilung der Kosten für Kaltwasser

Frisch- und Abwasser			1.090,62 €
Kosten für Kaltwasser			→ 1.090,62 €
davon 100 % Verbrauchskosten	1.090,62 €	219,00 m ³	= 4,9800000 € je m ³

Berechnung und Verteilung Betriebskosten

Allgemeinstrom	30.06.23	157,42 €	430,00 m ² Nutzfläche	= 0,3660930 € je m ² Nutzfläche
Gartenpflege	15.06.23	366,54 €	430,00 m ² Nutzfläche	= 0,8524186 € je m ² Nutzfläche
Grundsteuer	19.02.23	789,68 €	430,00 m ² Nutzfläche	= 1,8364651 € je m ² Nutzfläche
Abrechnungsservice Betriebskosten		32,13 €	6,00 Nutzer	= 5,3550000 € je Nutzer
Kosten für Betriebskosten				→ 1.345,77 €

Kosten für gesonderte Verteilung

Abrechnungsservice Kaltwasser	161,79 €	6,00 Nutzer	= 26,9650000 € je Nutzer
Kosten für gesonderte Verteilung			→ 161,79 €
Summe der verteilten Kosten			→ 8.871,57 €

* Erläuterung der CO₂-Kostenaufteilung auf Vermieter und Mieter

Von den Ausgaben für Energie wurde der CO ₂ -Kostenanteil des Vermieters gemäß Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO ₂ KostAufG) in Abzug gebracht und wie folgt ermittelt. Mehr Informationen unter www.minol.de/co2-hka	CO ₂ -Kosten für gesamtes Gebäude	100,0 %	170,23 €
	davon CO ₂ -Kostenanteil aller Mieter	70,0 %	119,16 €
	davon CO ₂ -Kostenanteil Vermieter	30,0 %	51,07 €

Gesamtabrechnung des Gebäudes (Fortsetzung)

Liegenschaft
Musterstrasse 3
70771 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8
erstellt am 17.04.2024
Abrechnungszeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023

Anteilsberechnung: $43.300,4 \text{ kWh Energieverbrauch des Gebäudes} \times 0,2664 \text{ kg CO}_2 \text{ je kWh} = 11.535,2 \text{ kg CO}_2\text{-Emissionen des Gebäudes}$
 $11.535,2 \text{ kg Emissionen des Gebäudes} / 430,00 \text{ m}^2 = 26,8 \text{ kg CO}_2 \text{ je m}^2$ entspricht Stufe 4 (70 % Mieter / 30 % Vermieter)

Bitte beachten Sie, dass für das CO2KostAufG evtl. eine andere Energiemenge herangezogen wird und diese daher vom tatsächlichen Energieeinsatz abweicht.

Verbrauchsermittlung der Gruppenzähler

BEREICH	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	MESSEINH.	= VERBRAUCH
Warmwasser	1234	31.500,00	20.000,00	kWh	11.500,00

Ihre Information zur Abrechnung 2023



Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie Verbrauchsvergleiche, die Ihnen helfen, Ihren persönlichen Verbrauch objektiv einzuschätzen und Einsparpotentiale aufzudecken.

Liegenschaft **Musterstrasse 3**

70771 Musterstadt

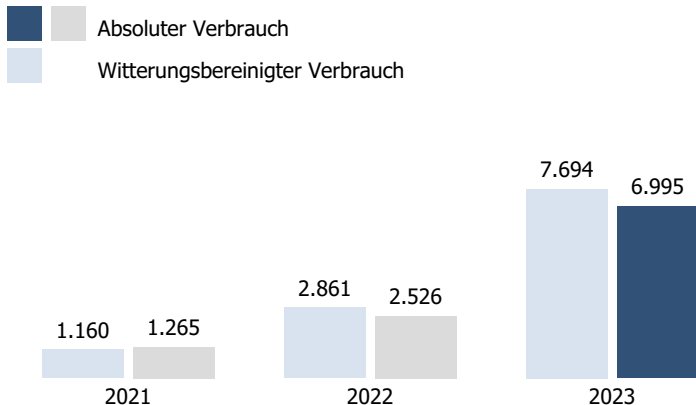
Liegenschaftsnummer 574.612-8

Ihre Nutzernummer **4**

Abrechnungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**

erstellt am 17.04.2024

Ihr Verbrauch für Heizung (in kWh *1)



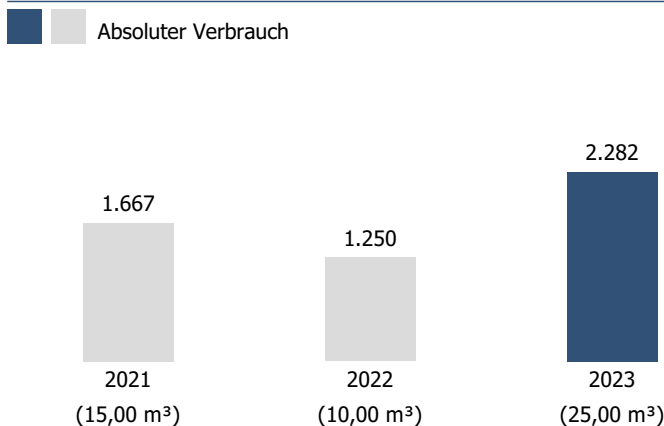
Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch erhöht.

Ihr Verbrauch pro m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt



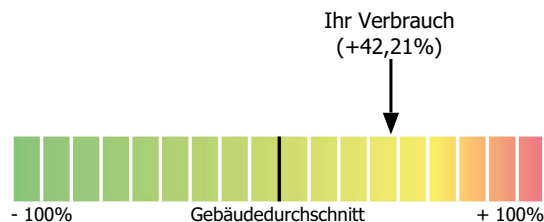
Ihr Verbrauch liegt über dem Gebäudedurchschnitt.

Ihr Verbrauch für Warmwasser (in kWh *1)



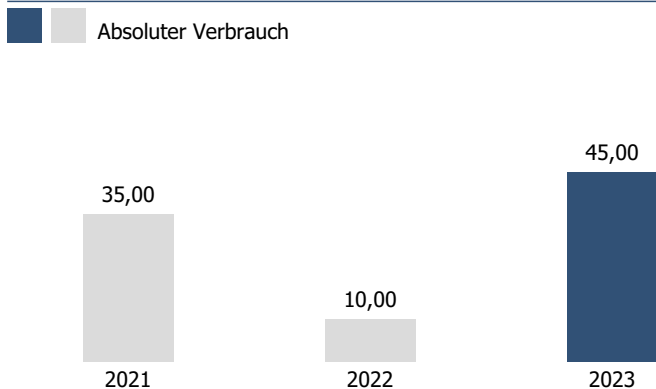
Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch erhöht.

Ihr Verbrauch pro m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt



Ihr Verbrauch liegt über dem Gebäudedurchschnitt.

Ihr Verbrauch für Kaltwasser (in m³)



Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch erhöht.

Ihr Verbrauch pro m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt



Ihr Verbrauch liegt über dem Gebäudedurchschnitt.

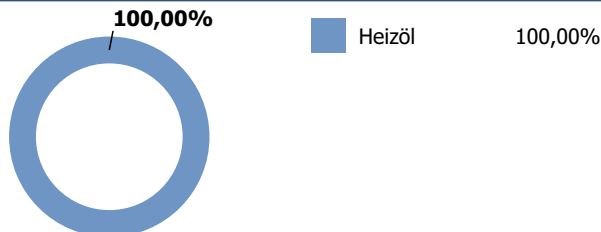
*1 Nach der gesetzlichen Grundlage ist der Verbrauch in Kilowattstunden (kWh) darzustellen. Die Umrechnung von Einheiten oder Kubikmeter entspricht keiner physikalischen kWh Maßeinheit. Die ausgewiesenen Werte in kWh können vom tatsächlichen Energieverbrauch, der in der jährlichen Heizkostenabrechnung ermittelt wird, abweichen.

Ihre Information zur Abrechnung 2023

Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie zusätzliche Angaben zur im Gebäude verbrauchten Energie.

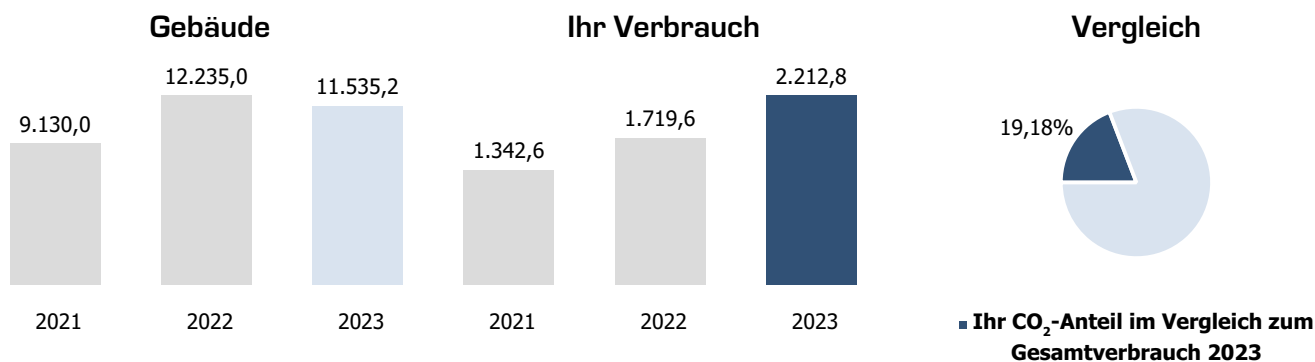
Liegenschaft Musterstrasse 3
70771 Musterstadt
Liegenschaftsnummer 574.612-8
Ihre Nutzernummer **4**
Abrechnungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**
erstellt am 17.04.2024

Brennstoffmix Heizöl



In diesem Schaubild finden Sie Informationen aus welchen Energiearten und deren prozentuale Anteile sich das Heizmedium dieses Gebäudes zusammensetzt.

Treibhausgasemission (CO₂ in kg)



Anhand dieser Schaubilder können Sie erkennen, wie sich der CO₂-Verbrauch im Gebäude entwickelt hat und wie Sie im Verhältnis zum Gebäude dastehen. Weitere Vergleiche finden Sie unter uba.co2-rechner.de

Steuern, Abgaben, Zölle

Energiesteuer
Mehrwertsteuer
CO₂-Abgabe

Es handelt sich hierbei um übliche Steuern. Genauere Informationen können bei Bedarf bei Ihrem Gebäudeeigentümer erfragt werden.

Verbraucherorganisationen

Informationen über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile sowie Kontaktinformationen (Informationen über Verbraucherorganisationen, Energieagenturen oder ähnliche Einrichtungen) finden Sie über die Energieberatung der Verbraucherzentrale unter verbraucherzentrale-energieberatung.de oder unter vzbv.de.

Streitbeilegung

Eine Liste der Verbraucherschlichtungsstellen finden Sie auf der Seite des Bundesamtes für Justiz (BfJ) oder unter verbraucher-schlichter.de.

Ihre Abrechnung für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser und Betriebskosten 2023

**Walter Röhrich
Musterstrasse 3
70771 Musterstadt**

Liegenschaft **Musterstrasse 3
70771 Musterstadt**

erstellt im Auftrag von Rainer Zufall
Mustererriedener Str. 10
33333 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8

Ihre Nutzernummer **5**

Ihr Nutzungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**

erstellt am 17.04.2024



Ihr Verbrauch

Heizung in Einheiten					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	X BEWERTUNG	= VERBRAUCH
Büro	0025	500,00	0,00	3,122	1.561,00
Dusche	0026	500,00	0,00	3,122	1.561,00
Summe Heizung					3.122,00
Warmwasser in m ³					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND		= VERBRAUCH
Bad	0027	20,00	10,00		10,00
Bad	0028	25,00	15,00		10,00
Summe Warmwasser					20,00
Kaltwasser in m ³					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND		= VERBRAUCH
Bad	0029	30,00	20,00		10,00
Bad	0030	45,00	25,00		20,00
Summe Kaltwasser					30,00

Ihre Kosten

Kosten für Heizung						
Grundkosten	90,00	m ² Nutzfläche	x	2,8928605 €	je m ² Nutzfläche	= 260,36 €
Verbrauchsdaten	3.122,00	Einheiten	x	0,1202963 €	je Einheit	= 375,57 €
Summe Kosten für Heizung						635,93 €
Kosten für Warmwasser						
Grundkosten	90,00	m ² Nutzfläche	x	1,4839302 €	je m ² Nutzfläche	= 133,55 €
Verbrauchsdaten	20,00	m ³	x	11,8165079 €	je m ³	= 236,33 €
Summe Kosten für Warmwasser						369,88 €
Kosten für Kaltwasser						
Verbrauchsdaten	30,00	m ³	x	4,9800000 €	je m ³	= 149,40 €
Betriebskosten						
Allgemeinstrom	90,00	m ² Nutzfläche	x	0,3660930 €	je m ² Nutzfläche	= 32,95 €
Gartenpflege	90,00	m ² Nutzfläche	x	0,8524186 €	je m ² Nutzfläche	= 76,72 €
Grundsteuer	90,00	m ² Nutzfläche	x	1,8364651 €	je m ² Nutzfläche	= 165,29 €
Abrechnungsservice Betriebskosten	1,00	Nutzer	x	5,3550000 €	je Nutzer	= 5,36 €
Summe Betriebskosten						280,32 €
Kosten für gesonderte Verteilung						
Abrechnungsservice Kaltwasser	1,00	Nutzer	x	26,9650000 €	je Nutzer	= 26,97 €
Ihre Gesamtkosten						1.462,50 €

Die detaillierte Berechnung und Verteilung für alle Nutzeinheiten finden Sie auf der Gesamtabrechnung des Gebäudes. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie unter www.minol.de

Ihre Abrechnung (Fortsetzung)

Liegenschaft
Musterstrasse 3
70771 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8
erstellt am 17.04.2024
Ihr Nutzungszeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023

Gemäß Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO₂KostAufG) sind die CO₂-Kosten nicht mehr komplett durch den Mieter zu tragen, sondern zwischen Mieter und Vermieter aufzuteilen. Der CO₂-Kostenanteil des Vermieters für die ganze Liegenschaft liegt bei 51,07 €. Dies entspricht einer Entlastung von 8,12 € für ihre Nutzereinheit. Ihr Anteil an den CO₂-Kosten liegt bei 18,93 € (gesamte Liegenschaft: 119,16 €).

Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser und Betriebskosten 2023

Liegenschaft **Musterstrasse 3**
70771 Musterstadt
VE 05746128-123

Liegenschaftsnummer 574.612-8
Abrechnungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**
erstellt am 17.04.2024

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzereinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

Kostenaufstellung

Ausgaben für Heizöl in Liter

POSITION	DATUM	Liter	BETRAG
Anfangsbestand		2.200	2.310,00 €
+ Bezug	01.08.23	4.200	4.500,00 €
Zwischensumme		6.400	6.810,00 €
- Restbestand		2.070	2.217,86 €
- CO ₂ -Kostenanteil Vermieter*			-51,07 €
Summe Brennstoffkosten ¹		4.330	4.541,07 €

Heiznebenkosten

POSITION	DATUM	BETRAG
Betriebsstrom	31.12.23	377,56 €
Wartung der Heizanlage	16.09.23	232,67 €
Immissionsmessung	25.11.23	68,00 €
Abrechnungsservice		426,61 €
Summe Heiznebenkosten		1.104,84 €

Summe Energie- und Heiznebenkosten (43.300 kWh | 11.535 kg CO₂) 5.645,91 €

¹ kWh Umrechnungsfaktor: 10,00

Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	BETRAG	VERTEILUNG AUF
Frisch- und Abwasser	1.718,10 €	Warmwasser/Kaltwasser
Betriebskosten (Aufstellung unten)	1.345,77 €	
Summe gesondert verteilter Kosten (Aufstellung unten)	161,79 €	
Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung	3.225,66 €	
		Summe aller Kosten zur Verteilung 8.871,57 €

Berechnung und Verteilung

Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser

Wärmezähler-Verbrauch	11.500,00 kWh	Energiemenge	= 11.500 kWh = 26,5589 % des Gesamtverbrauchs
26,5589 % aus 5.645,91 € Summe Energie- und Heiznebenkosten ergibt Erwärmungskosten von			1.499,49 €
+ Frisch- und Abwasser			627,48 €
Kosten für Warmwasser			→ 2.126,97 €
davon 30 % Grundkosten	638,09 €	430,00 m ² Nutzfläche	= 1,4839302 € je m ² Nutzfläche
davon 70 % Verbrauchskosten	1.488,88 €	126,00 m ³	= 11,8165079 € je m ³

Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten			5.645,91 €
- Erwärmungskosten Warmwasser			1.499,49 €
Kosten für Heizung			→ 4.146,42 €
davon 30 % Grundkosten	1.243,93 €	430,00 m ² Nutzfläche	= 2,8928605 € je m ² Nutzfläche
davon 70 % Verbrauchskosten	2.902,49 €	24.127,84 Einheiten	= 0,1202963 € je Einheit

Berechnung und Verteilung der Kosten für Kaltwasser

Frisch- und Abwasser			1.090,62 €
Kosten für Kaltwasser			→ 1.090,62 €
davon 100 % Verbrauchskosten	1.090,62 €	219,00 m ³	= 4,9800000 € je m ³

Berechnung und Verteilung Betriebskosten

Allgemeinstrom	30.06.23	157,42 €	430,00 m ² Nutzfläche	= 0,3660930 € je m ² Nutzfläche
Gartenpflege	15.06.23	366,54 €	430,00 m ² Nutzfläche	= 0,8524186 € je m ² Nutzfläche
Grundsteuer	19.02.23	789,68 €	430,00 m ² Nutzfläche	= 1,8364651 € je m ² Nutzfläche
Abrechnungsservice Betriebskosten		32,13 €	6,00 Nutzer	= 5,3550000 € je Nutzer
Kosten für Betriebskosten				→ 1.345,77 €

Kosten für gesonderte Verteilung

Abrechnungsservice Kaltwasser	161,79 €	6,00 Nutzer	= 26,9650000 € je Nutzer
Kosten für gesonderte Verteilung			→ 161,79 €
Summe der verteilten Kosten			→ 8.871,57 €

* Erläuterung der CO₂-Kostenaufteilung auf Vermieter und Mieter

Von den Ausgaben für Energie wurde der CO ₂ -Kostenanteil des Vermieters gemäß Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO ₂ KostAufG) in Abzug gebracht und wie folgt ermittelt. Mehr Informationen unter www.minol.de/co2-hka	CO ₂ -Kosten für gesamtes Gebäude	100,0 %	170,23 €
	davon CO ₂ -Kostenanteil aller Mieter	70,0 %	119,16 €
	davon CO ₂ -Kostenanteil Vermieter	30,0 %	51,07 €

Gesamtabrechnung des Gebäudes (Fortsetzung)

Liegenschaft
Musterstrasse 3
70771 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8
erstellt am 17.04.2024
Abrechnungszeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023

Anteilsberechnung: $43.300,4 \text{ kWh Energieverbrauch des Gebäudes} \times 0,2664 \text{ kg CO}_2 \text{ je kWh} = 11.535,2 \text{ kg CO}_2\text{-Emissionen des Gebäudes}$
 $11.535,2 \text{ kg Emissionen des Gebäudes} / 430,00 \text{ m}^2 = 26,8 \text{ kg CO}_2 \text{ je m}^2 \text{ entspricht Stufe 4 (70 \% Mieter / 30 \% Vermieter)}$

Bitte beachten Sie, dass für das CO2KostAufG evtl. eine andere Energiemenge herangezogen wird und diese daher vom tatsächlichen Energieeinsatz abweicht.

Verbrauchsermittlung der Gruppenzähler

BEREICH	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	MESSEINH.	= VERBRAUCH
Warmwasser	1234	31.500,00	20.000,00	kWh	11.500,00

Ihre Information zur Abrechnung 2023



Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie Verbrauchsvergleiche, die Ihnen helfen, Ihren persönlichen Verbrauch objektiv einzuschätzen und Einsparpotentiale aufzudecken.

Liegenschaft **Musterstrasse 3**
70771 Musterstadt

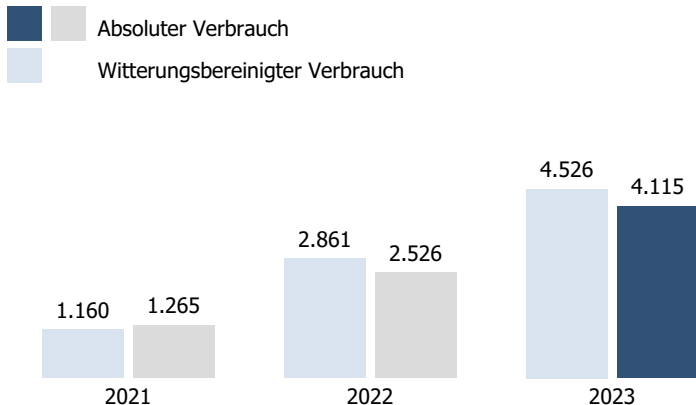
Liegenschaftsnummer 574.612-8

Ihre Nutzernummer **5**

Abrechnungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**

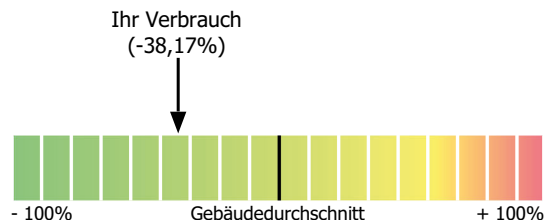
erstellt am 17.04.2024

Ihr Verbrauch für Heizung (in kWh *1)



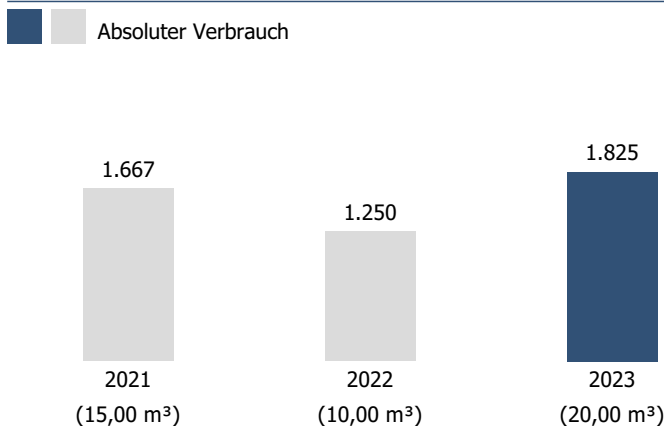
Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch erhöht.

Ihr Verbrauch pro m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt



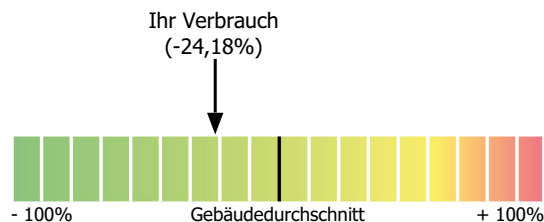
Ihr Verbrauch liegt unter dem Gebäudedurchschnitt.

Ihr Verbrauch für Warmwasser (in kWh *1)



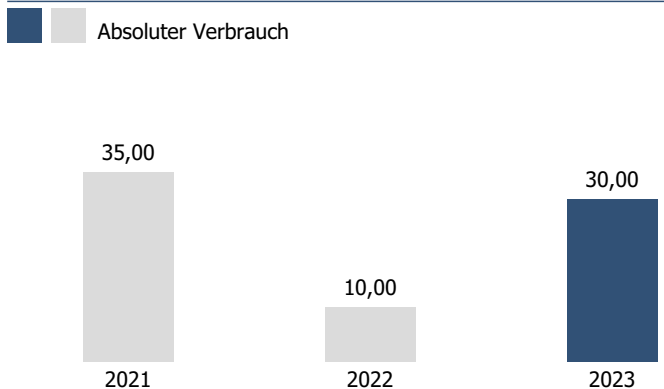
Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch erhöht.

Ihr Verbrauch pro m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt



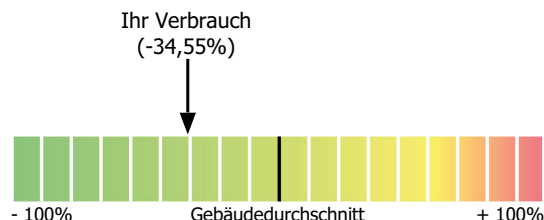
Ihr Verbrauch liegt unter dem Gebäudedurchschnitt.

Ihr Verbrauch für Kaltwasser (in m³)



Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch erhöht.

Ihr Verbrauch pro m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt



Ihr Verbrauch liegt unter dem Gebäudedurchschnitt.

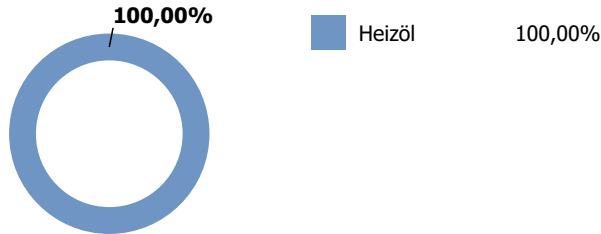
*1 Nach der gesetzlichen Grundlage ist der Verbrauch in Kilowattstunden (kWh) darzustellen. Die Umrechnung von Einheiten oder Kubikmeter entspricht keiner physikalischen kWh Maßeinheit. Die ausgewiesenen Werte in kWh können vom tatsächlichen Energieverbrauch, der in der jährlichen Heizkostenabrechnung ermittelt wird, abweichen.

Ihre Information zur Abrechnung 2023

Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie zusätzliche Angaben zur im Gebäude verbrauchten Energie.

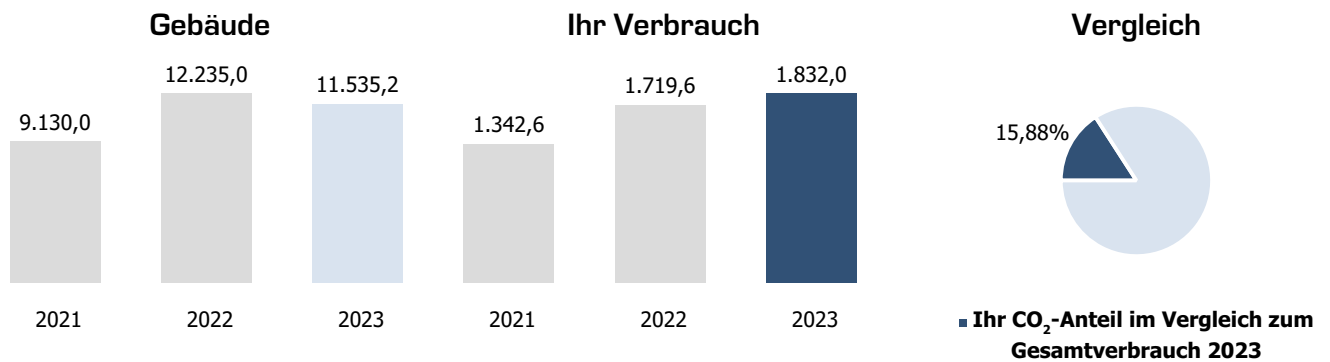
Liegenschaft Musterstrasse 3
70771 Musterstadt
Liegenschaftsnummer 574.612-8
Ihre Nutzernummer **5**
Abrechnungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**
erstellt am 17.04.2024

Brennstoffmix Heizöl



In diesem Schaubild finden Sie Informationen aus welchen Energiearten und deren prozentuale Anteile sich das Heizmedium dieses Gebäudes zusammensetzt.

Treibhausgasemission (CO₂ in kg)



Anhand dieser Schaubilder können Sie erkennen, wie sich der CO₂-Verbrauch im Gebäude entwickelt hat und wie Sie im Verhältnis zum Gebäude dastehen. Weitere Vergleiche finden Sie unter uba.co2-rechner.de

Steuern, Abgaben, Zölle

Energiesteuer
Mehrwertsteuer
CO₂-Abgabe

Es handelt sich hierbei um übliche Steuern. Genauere Informationen können bei Bedarf bei Ihrem Gebäudeeigentümer erfragt werden.

Verbraucherorganisationen

Informationen über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile sowie Kontaktinformationen (Informationen über Verbraucherorganisationen, Energieagenturen oder ähnliche Einrichtungen) finden Sie über die Energieberatung der Verbraucherzentrale unter verbraucherzentrale-energieberatung.de oder unter vzbv.de.

Streitbeilegung

Eine Liste der Verbraucherschlichtungsstellen finden Sie auf der Seite des Bundesamtes für Justiz (BfJ) oder unter verbraucher-schlichter.de.

Ihre Abrechnung für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser und Betriebskosten 2023

Lina Mausebär
Musterstrasse 3
70771 Musterstadt

Liegenschaft **Musterstrasse 3**
70771 Musterstadt

erstellt im Auftrag von Rainer Zufall
 Mustererriedener Str. 10
 33333 Musterstadt
 Liegenschaftsnummer 574.612-8
 Ihre Nutzernummer **6**
 Ihr Nutzungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**
 erstellt am 17.04.2024



Ihr Verbrauch

Heizung in Einheiten					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	X BEWERTUNG	= VERBRAUCH
Büro	0031	400,00	0,00	3,122	1.248,80
Dusche	0032	400,00	0,00	3,122	1.248,80
Summe Heizung					2.497,60
Warmwasser in m ³					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND		= VERBRAUCH
Bad	0033	20,00	10,00		10,00
Bad	0034	20,00	15,00		5,00
Summe Warmwasser					15,00
Kaltwasser in m ³					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND		= VERBRAUCH
Bad	0035	30,00	20,00		10,00
Bad	0036	45,00	25,00		20,00
Summe Kaltwasser					30,00

Ihre Kosten

Kosten für Heizung						
Grundkosten	50,00	m ² Nutzfläche	x	2,8928605 €	je m ² Nutzfläche	= 144,64 €
Verbrauchskosten	2.497,60	Einheiten	x	0,1202963 €	je Einheit	= 300,45 €
Summe Kosten für Heizung						445,09 €
Kosten für Warmwasser						
Grundkosten	50,00	m ² Nutzfläche	x	1,4839302 €	je m ² Nutzfläche	= 74,20 €
Verbrauchskosten	15,00	m ³	x	11,8165079 €	je m ³	= 177,25 €
Summe Kosten für Warmwasser						251,45 €
Kosten für Kaltwasser						
Verbrauchskosten	30,00	m ³	x	4,9800000 €	je m ³	= 149,40 €
Betriebskosten						
Allgemeinstrom	50,00	m ² Nutzfläche	x	0,3660930 €	je m ² Nutzfläche	= 18,30 €
Gartenpflege	50,00	m ² Nutzfläche	x	0,8524186 €	je m ² Nutzfläche	= 42,62 €
Grundsteuer	50,00	m ² Nutzfläche	x	1,8364651 €	je m ² Nutzfläche	= 91,82 €
Abrechnungsservice Betriebskosten	1,00	Nutzer	x	5,3550000 €	je Nutzer	= 5,35 €
Summe Betriebskosten						158,09 €
Kosten für gesonderte Verteilung						
Abrechnungsservice Kaltwasser	1,00	Nutzer	x	26,9650000 €	je Nutzer	= 26,96 €
Ihre Gesamtkosten						1.030,99 €

Die detaillierte Berechnung und Verteilung für alle Nutzeinheiten finden Sie auf der Gesamtabrechnung des Gebäudes. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie unter www.minol.de

Ihre Abrechnung (Fortsetzung)

Liegenschaft
Musterstrasse 3
70771 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8
erstellt am 17.04.2024
Ihr Nutzungszeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023

Gemäß Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO₂KostAufG) sind die CO₂-Kosten nicht mehr komplett durch den Mieter zu tragen, sondern zwischen Mieter und Vermieter aufzuteilen. Der CO₂-Kostenanteil des Vermieters für die ganze Liegenschaft liegt bei 51,07 €. Dies entspricht einer Entlastung von 5,63 € für ihre Nutzereinheit. Ihr Anteil an den CO₂-Kosten liegt bei 13,13 € (gesamte Liegenschaft: 119,16 €).

Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser und Betriebskosten 2023

Liegenschaft **Musterstrasse 3**
70771 Musterstadt
VE 05746128-123

Liegenschaftsnummer 574.612-8
Abrechnungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**
erstellt am 17.04.2024

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzereinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

Kostenaufstellung

Ausgaben für Heizöl in Liter

POSITION	DATUM	Liter	BETRAG
Anfangsbestand		2.200	2.310,00 €
+ Bezug	01.08.23	4.200	4.500,00 €
Zwischensumme		6.400	6.810,00 €
- Restbestand		2.070	2.217,86 €
- CO ₂ -Kostenanteil Vermieter*			-51,07 €
Summe Brennstoffkosten ¹		4.330	4.541,07 €

Heiznebenkosten

POSITION	DATUM	BETRAG
Betriebsstrom	31.12.23	377,56 €
Wartung der Heizanlage	16.09.23	232,67 €
Immissionsmessung	25.11.23	68,00 €
Abrechnungsservice		426,61 €
Summe Heiznebenkosten		1.104,84 €

Summe Energie- und Heiznebenkosten (43.300 kWh | 11.535 kg CO₂) 5.645,91 €

¹ kWh Umrechnungsfaktor: 10,00

Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	BETRAG	VERTEILUNG AUF
Frisch- und Abwasser	1.718,10 €	Warmwasser/Kaltwasser
Betriebskosten (Aufstellung unten)	1.345,77 €	
Summe gesondert verteilter Kosten (Aufstellung unten)	161,79 €	
Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung	3.225,66 €	
		Summe aller Kosten zur Verteilung 8.871,57 €

Berechnung und Verteilung

Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser

Wärmezähler-Verbrauch	11.500,00 kWh	Energiemenge	= 11.500 kWh = 26,5589 % des Gesamtverbrauchs
26,5589 % aus 5.645,91 € Summe Energie- und Heiznebenkosten ergibt Erwärmungskosten von			1.499,49 €
+ Frisch- und Abwasser			627,48 €
Kosten für Warmwasser			→ 2.126,97 €
davon 30 % Grundkosten	638,09 €	430,00 m ² Nutzfläche	= 1,4839302 € je m ² Nutzfläche
davon 70 % Verbrauchskosten	1.488,88 €	126,00 m ³	= 11,8165079 € je m ³

Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten	5.645,91 €		
- Erwärmungskosten Warmwasser	1.499,49 €		
Kosten für Heizung			→ 4.146,42 €
davon 30 % Grundkosten	1.243,93 €	430,00 m ² Nutzfläche	= 2,8928605 € je m ² Nutzfläche
davon 70 % Verbrauchskosten	2.902,49 €	24.127,84 Einheiten	= 0,1202963 € je Einheit

Berechnung und Verteilung der Kosten für Kaltwasser

Frisch- und Abwasser	1.090,62 €		
Kosten für Kaltwasser			→ 1.090,62 €
davon 100 % Verbrauchskosten	1.090,62 €	219,00 m ³	= 4,9800000 € je m ³

Berechnung und Verteilung Betriebskosten

Allgemeinstrom	30.06.23	157,42 €	430,00 m ² Nutzfläche	= 0,3660930 € je m ² Nutzfläche
Gartenpflege	15.06.23	366,54 €	430,00 m ² Nutzfläche	= 0,8524186 € je m ² Nutzfläche
Grundsteuer	19.02.23	789,68 €	430,00 m ² Nutzfläche	= 1,8364651 € je m ² Nutzfläche
Abrechnungsservice Betriebskosten		32,13 €	6,00 Nutzer	= 5,3550000 € je Nutzer
Kosten für Betriebskosten				→ 1.345,77 €

Kosten für gesonderte Verteilung

Abrechnungsservice Kaltwasser	161,79 €	6,00 Nutzer	= 26,9650000 € je Nutzer
Kosten für gesonderte Verteilung			→ 161,79 €
Summe der verteilten Kosten			→ 8.871,57 €

* Erläuterung der CO₂-Kostenaufteilung auf Vermieter und Mieter

Von den Ausgaben für Energie wurde der CO ₂ -Kostenanteil des Vermieters gemäß Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO ₂ KostAufG) in Abzug gebracht und wie folgt ermittelt. Mehr Informationen unter www.minol.de/co2-hka	CO ₂ -Kosten für gesamtes Gebäude	100,0 %	170,23 €
	davon CO ₂ -Kostenanteil aller Mieter	70,0 %	119,16 €
	davon CO ₂ -Kostenanteil Vermieter	30,0 %	51,07 €

Gesamtabrechnung des Gebäudes (Fortsetzung)

Liegenschaft
Musterstrasse 3
70771 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8
erstellt am 17.04.2024
Abrechnungszeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023

Anteilsberechnung: $43.300,4 \text{ kWh Energieverbrauch des Gebäudes} \times 0,2664 \text{ kg CO}_2 \text{ je kWh} = 11.535,2 \text{ kg CO}_2\text{-Emissionen des Gebäudes}$
 $11.535,2 \text{ kg Emissionen des Gebäudes} / 430,00 \text{ m}^2 = 26,8 \text{ kg CO}_2 \text{ je m}^2 \text{ entspricht Stufe 4 (70 \% Mieter / 30 \% Vermieter)}$

Bitte beachten Sie, dass für das CO2KostAufG evtl. eine andere Energiemenge herangezogen wird und diese daher vom tatsächlichen Energieeinsatz abweicht.

Verbrauchsermittlung der Gruppenzähler

BEREICH	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	MESSEINH.	= VERBRAUCH
Warmwasser	1234	31.500,00	20.000,00	kWh	11.500,00

Ihre Information zur Abrechnung 2023



Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie Verbrauchsvergleiche, die Ihnen helfen, Ihren persönlichen Verbrauch objektiv einzuschätzen und Einsparpotentiale aufzudecken.

Liegenschaft **Musterstrasse 3**
70771 Musterstadt

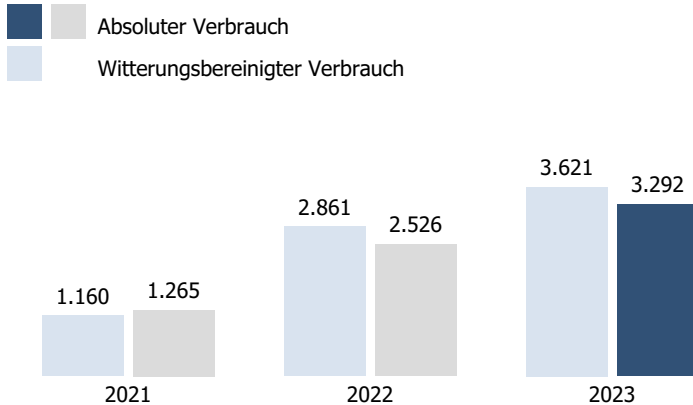
Liegenschaftsnummer 574.612-8

Ihre Nutzernummer **6**

Abrechnungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**

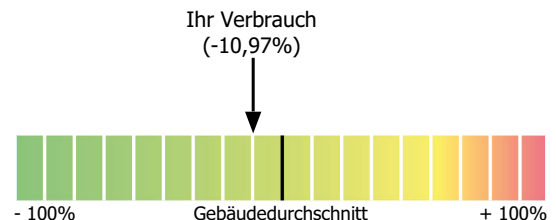
erstellt am 17.04.2024

Ihr Verbrauch für Heizung (in kWh *1)



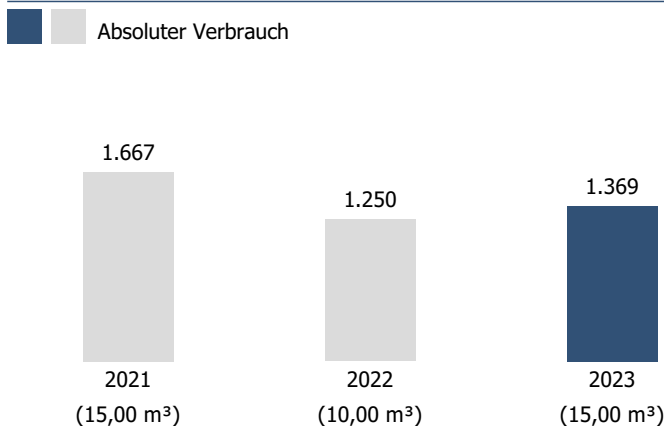
Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch erhöht.

Ihr Verbrauch pro m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt



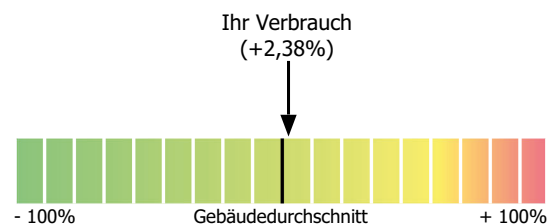
Ihr Verbrauch liegt etwas unter dem Gebäudedurchschnitt.

Ihr Verbrauch für Warmwasser (in kWh *1)



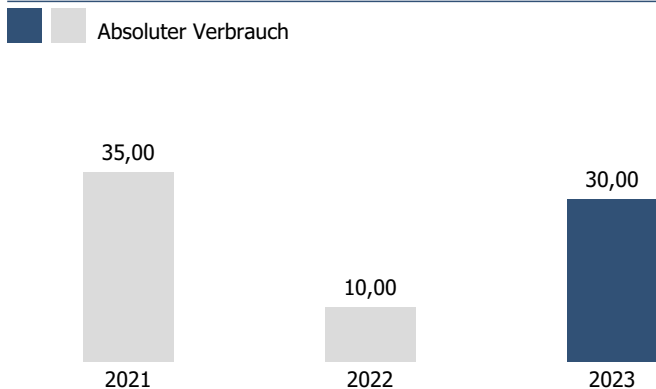
Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch leicht erhöht.

Ihr Verbrauch pro m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt



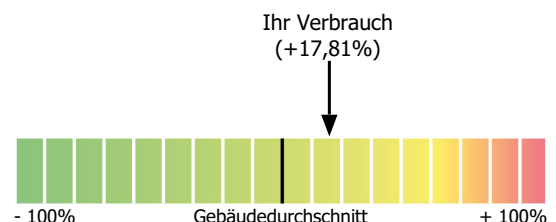
Ihr Verbrauch liegt im Gebäudedurchschnitt.

Ihr Verbrauch für Kaltwasser (in m³)



Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch erhöht.

Ihr Verbrauch pro m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt



Ihr Verbrauch liegt über dem Gebäudedurchschnitt.

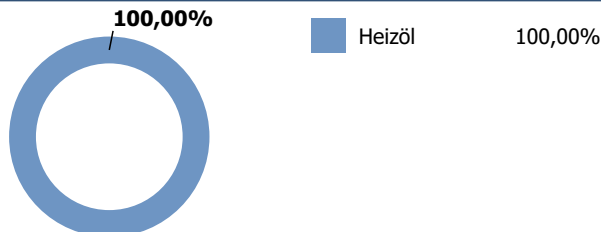
*1 Nach der gesetzlichen Grundlage ist der Verbrauch in Kilowattstunden (kWh) darzustellen. Die Umrechnung von Einheiten oder Kubikmeter entspricht keiner physikalischen kWh Maßeinheit. Die ausgewiesenen Werte in kWh können vom tatsächlichen Energieverbrauch, der in der jährlichen Heizkostenabrechnung ermittelt wird, abweichen.

Ihre Information zur Abrechnung 2023

Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie zusätzliche Angaben zur im Gebäude verbrauchten Energie.

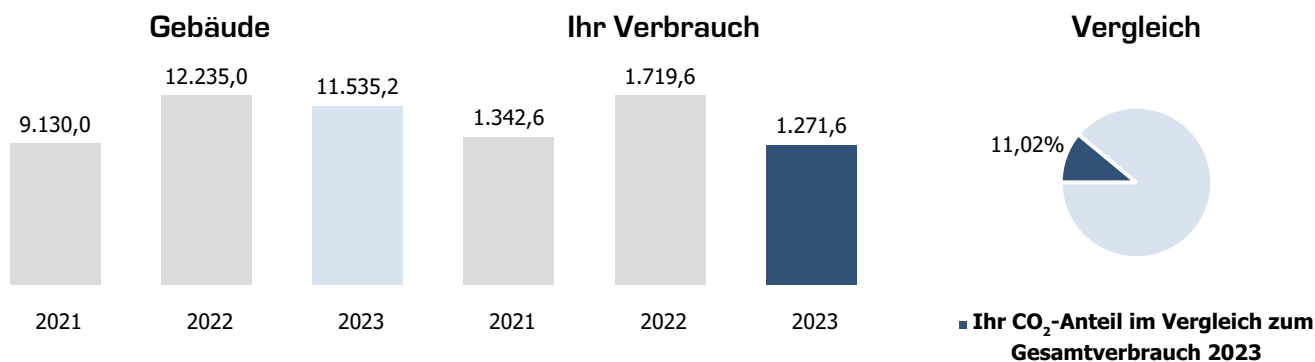
Liegenschaft Musterstrasse 3
70771 Musterstadt
Liegenschaftsnummer 574.612-8
Ihre Nutzernummer **6**
Abrechnungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**
erstellt am 17.04.2024

Brennstoffmix Heizöl



In diesem Schaubild finden Sie Informationen aus welchen Energiearten und deren prozentuale Anteile sich das Heizmedium dieses Gebäudes zusammensetzt.

Treibhausgasemission (CO₂ in kg)



Anhand dieser Schaubilder können Sie erkennen, wie sich der CO₂-Verbrauch im Gebäude entwickelt hat und wie Sie im Verhältnis zum Gebäude dastehen. Weitere Vergleiche finden Sie unter uba.co2-rechner.de

Steuern, Abgaben, Zölle

Energiesteuer
Mehrwertsteuer
CO₂-Abgabe

Es handelt sich hierbei um übliche Steuern. Genauere Informationen können bei Bedarf bei Ihrem Gebäudeeigentümer erfragt werden.

Verbraucherorganisationen

Informationen über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile sowie Kontaktinformationen (Informationen über Verbraucherorganisationen, Energieagenturen oder ähnliche Einrichtungen) finden Sie über die Energieberatung der Verbraucherzentrale unter verbraucherzentrale-energieberatung.de oder unter vzbv.de.

Streitbeilegung

Eine Liste der Verbraucherschlichtungsstellen finden Sie auf der Seite des Bundesamtes für Justiz (BfJ) oder unter verbraucher-schlichter.de.