







































# Ihre Abrechnung (Fortsetzung)

Liegenschaft  
Musterstrasse 3  
70771 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8  
erstellt am 17.04.2024  
Ihr Nutzungszeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023

Gemäß Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO<sub>2</sub>KostAufG) sind die CO<sub>2</sub>-Kosten nicht mehr komplett durch den Mieter zu tragen, sondern zwischen Mieter und Vermieter aufzuteilen. Der CO<sub>2</sub>-Kostenanteil des Vermieters für die ganze Liegenschaft liegt bei 51,07 €. Dies entspricht einer Entlastung von 5,84 € für ihre Nutzereinheit. Ihr Anteil an den CO<sub>2</sub>-Kosten liegt bei 13,61 € (gesamte Liegenschaft: 119,16 €).

# Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser und Betriebskosten 2023

Liegenschaft **Musterstrasse 3**  
**70771 Musterstadt**  
**VE 05746128-123**

Liegenschaftsnummer 574.612-8  
Abrechnungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**  
erstellt am 17.04.2024

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzereinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

## Kostenaufstellung

### Ausgaben für Heizöl in Liter

POSITION	DATUM	Liter	BETRAG
Anfangsbestand		2.200	2.310,00 €
+ Bezug	01.08.23	4.200	4.500,00 €
Zwischensumme		6.400	6.810,00 €
- Restbestand		2.070	2.217,86 €
- CO <sub>2</sub> -Kostenanteil Vermieter*			-51,07 €
Summe Brennstoffkosten <sup>1</sup>		4.330	4.541,07 €

### Heiznebenkosten

POSITION	DATUM	BETRAG
Betriebsstrom	31.12.23	377,56 €
Wartung der Heizanlage	16.09.23	232,67 €
Immissionsmessung	25.11.23	68,00 €
Abrechnungsservice		426,61 €
Summe Heiznebenkosten		1.104,84 €

**Summe Energie- und Heiznebenkosten (43.300 kWh | 11.535 kg CO<sub>2</sub>) 5.645,91 €**

<sup>1</sup> kWh Umrechnungsfaktor: 10,00

### Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	BETRAG	VERTEILUNG AUF
Frisch- und Abwasser	1.718,10 €	Warmwasser/Kaltwasser
Betriebskosten (Aufstellung unten)	1.345,77 €	
Summe gesondert verteilter Kosten (Aufstellung unten)	161,79 €	
<b>Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung</b>	<b>3.225,66 €</b>	
		<b>Summe aller Kosten zur Verteilung 8.871,57 €</b>

## Berechnung und Verteilung

### Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser

Wärmezähler-Verbrauch	11.500,00 kWh	Energiemenge	= 11.500 kWh = 26,5589 % des Gesamtverbrauchs
26,5589 % aus 5.645,91 € Summe Energie- und Heiznebenkosten ergibt Erwärmungskosten von			1.499,49 €
+ Frisch- und Abwasser			627,48 €
<b>Kosten für Warmwasser</b>			<b>→ 2.126,97 €</b>
davon 30 % Grundkosten	638,09 €	430,00 m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 1,4839302 € je m <sup>2</sup> Nutzfläche
davon 70 % Verbrauchskosten	1.488,88 €	126,00 m <sup>3</sup>	= 11,8165079 € je m <sup>3</sup>

### Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten			5.645,91 €
- Erwärmungskosten Warmwasser			1.499,49 €
<b>Kosten für Heizung</b>			<b>→ 4.146,42 €</b>
davon 30 % Grundkosten	1.243,93 €	430,00 m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 2,8928605 € je m <sup>2</sup> Nutzfläche
davon 70 % Verbrauchskosten	2.902,49 €	24.127,84 Einheiten	= 0,1202963 € je Einheit

### Berechnung und Verteilung der Kosten für Kaltwasser

Frisch- und Abwasser			1.090,62 €
<b>Kosten für Kaltwasser</b>			<b>→ 1.090,62 €</b>
davon 100 % Verbrauchskosten	1.090,62 €	219,00 m <sup>3</sup>	= 4,9800000 € je m <sup>3</sup>

### Berechnung und Verteilung Betriebskosten

Allgemeinstrom	30.06.23	157,42 €	430,00 m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 0,3660930 € je m <sup>2</sup> Nutzfläche
Gartenpflege	15.06.23	366,54 €	430,00 m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 0,8524186 € je m <sup>2</sup> Nutzfläche
Grundsteuer	19.02.23	789,68 €	430,00 m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 1,8364651 € je m <sup>2</sup> Nutzfläche
Abrechnungsservice Betriebskosten		32,13 €	6,00 Nutzer	= 5,3550000 € je Nutzer
<b>Kosten für Betriebskosten</b>				<b>→ 1.345,77 €</b>

### Kosten für gesonderte Verteilung

Abrechnungsservice Kaltwasser	161,79 €	6,00 Nutzer	= 26,9650000 € je Nutzer
<b>Kosten für gesonderte Verteilung</b>			<b>→ 161,79 €</b>
<b>Summe der verteilten Kosten</b>			<b>→ 8.871,57 €</b>

### \*Erläuterung der CO<sub>2</sub>-Kostenaufteilung auf Vermieter und Mieter

Von den Ausgaben für Energie wurde der CO <sub>2</sub> -Kostenanteil des Vermieters gemäß Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO <sub>2</sub> KostAufG) in Abzug gebracht und wie folgt ermittelt. Mehr Informationen unter <a href="http://www.minol.de/co2-hka">www.minol.de/co2-hka</a>	CO <sub>2</sub> -Kosten für gesamtes Gebäude	100,0 %	170,23 €
	davon CO <sub>2</sub> -Kostenanteil aller Mieter	70,0 %	119,16 €
	davon CO <sub>2</sub> -Kostenanteil Vermieter	30,0 %	51,07 €

# Gesamtabrechnung des Gebäudes (Fortsetzung)

Liegenschaft  
Musterstrasse 3  
70771 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8  
erstellt am 17.04.2024  
Abrechnungszeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023

Anteilsberechnung:  $43.300,4 \text{ kWh Energieverbrauch des Gebäudes} \times 0,2664 \text{ kg CO}_2 \text{ je kWh} = 11.535,2 \text{ kg CO}_2\text{-Emissionen des Gebäudes}$   
 $11.535,2 \text{ kg Emissionen des Gebäudes} / 430,00 \text{ m}^2 = 26,8 \text{ kg CO}_2 \text{ je m}^2 \text{ entspricht Stufe 4 (70 \% Mieter / 30 \% Vermieter)}$

Bitte beachten Sie, dass für das CO<sub>2</sub>KostAufG evtl. eine andere Energiemenge herangezogen wird und diese daher vom tatsächlichen Energieeinsatz abweicht.

## Verbrauchsermittlung der Gruppenzähler

BEREICH	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	MESSEINH.	= VERBRAUCH
Warmwasser	1234	31.500,00	20.000,00	kWh	11.500,00

# Ihre Information zur Abrechnung 2023



Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie Verbrauchervergleiche, die Ihnen helfen, Ihren persönlichen Verbrauch objektiv einzuschätzen und Einsparpotentiale aufzudecken.

Liegenschaft **Musterstrasse 3**  
**70771 Musterstadt**

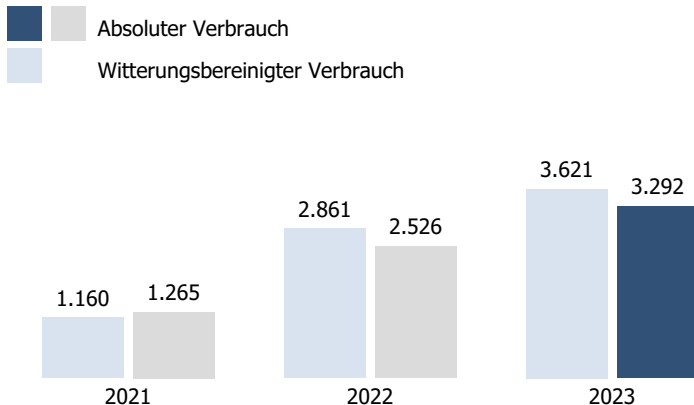
Liegenschaftsnummer 574.612-8

Ihre Nutzernummer **2**

Abrechnungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**

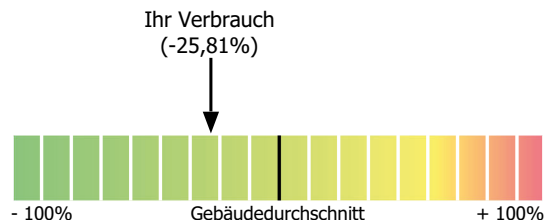
erstellt am 17.04.2024

## Ihr Verbrauch für Heizung (in kWh \*1)



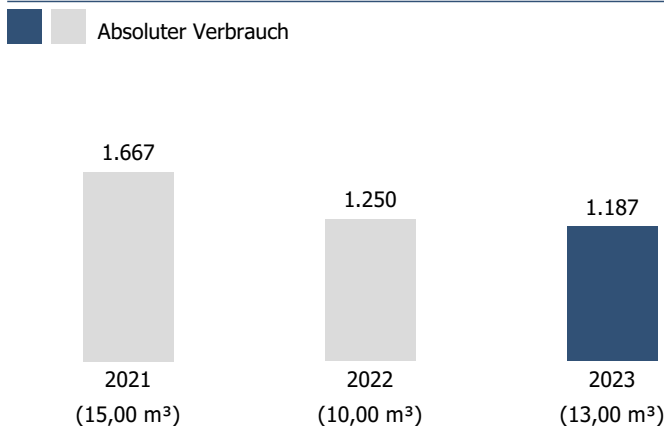
Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch erhöht.

Ihr Verbrauch pro m<sup>2</sup> im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt



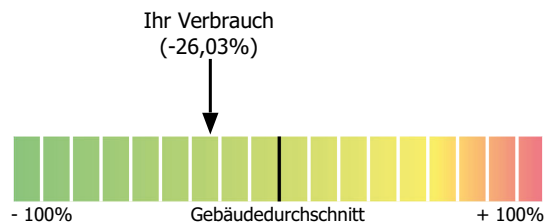
Ihr Verbrauch liegt unter dem Gebäudedurchschnitt.

## Ihr Verbrauch für Warmwasser (in kWh \*1)



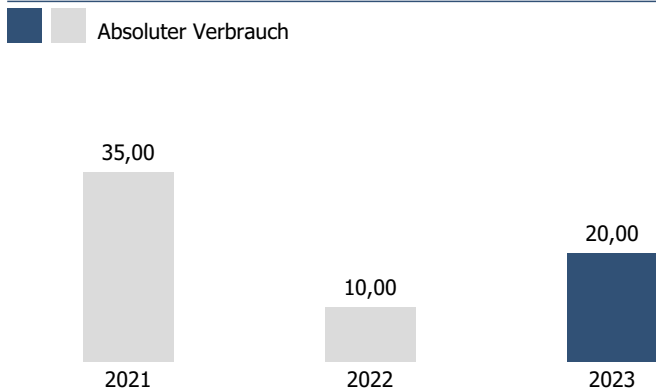
Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch leicht verringert.

Ihr Verbrauch pro m<sup>2</sup> im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt



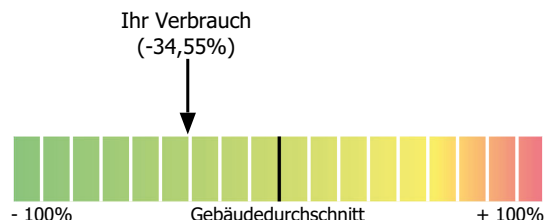
Ihr Verbrauch liegt unter dem Gebäudedurchschnitt.

## Ihr Verbrauch für Kaltwasser (in m³)



Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch erhöht.

Ihr Verbrauch pro m<sup>2</sup> im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt



Ihr Verbrauch liegt unter dem Gebäudedurchschnitt.

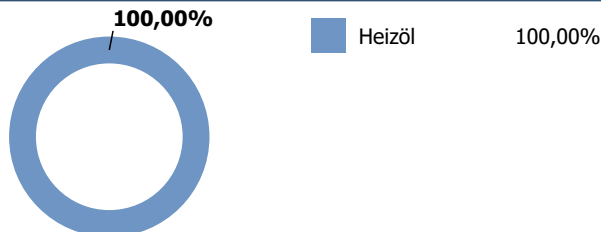
\*1 Nach der gesetzlichen Grundlage ist der Verbrauch in Kilowattstunden (kWh) darzustellen. Die Umrechnung von Einheiten oder Kubikmeter entspricht keiner physikalischen kWh Maßeinheit. Die ausgewiesenen Werte in kWh können vom tatsächlichen Energieverbrauch, der in der jährlichen Heizkostenabrechnung ermittelt wird, abweichen.

# Ihre Information zur Abrechnung 2023

Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie zusätzliche Angaben zur im Gebäude verbrauchten Energie.

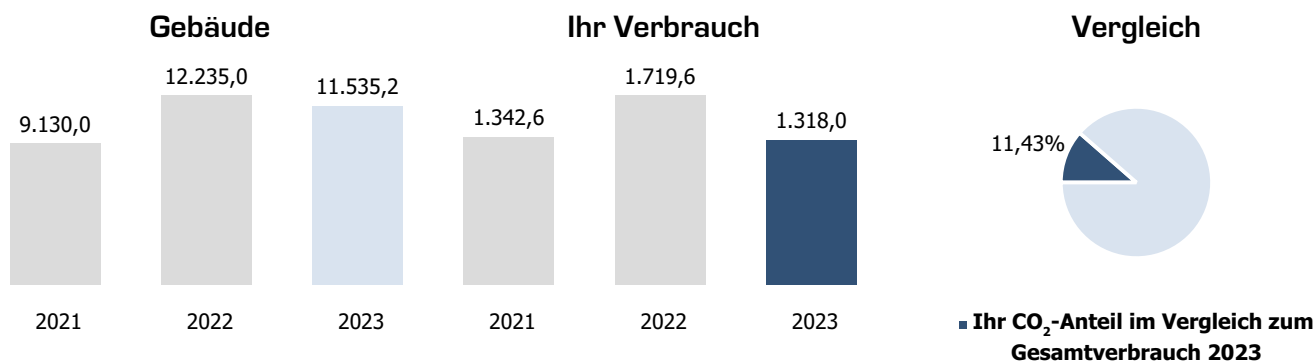
**Liegenschaft** Musterstrasse 3  
**70771 Musterstadt**  
Liegenschaftsnummer 574.612-8  
Ihre Nutzernummer **2**  
Abrechnungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**  
erstellt am 17.04.2024

## Brennstoffmix Heizöl



In diesem Schaubild finden Sie Informationen aus welchen Energiearten und deren prozentuale Anteile sich das Heizmedium dieses Gebäudes zusammensetzt.

## Treibhausgasemission (CO<sub>2</sub> in kg)



Anhand dieser Schaubilder können Sie erkennen, wie sich der CO<sub>2</sub>-Verbrauch im Gebäude entwickelt hat und wie Sie im Verhältnis zum Gebäude dastehen. Weitere Vergleiche finden Sie unter [uba.co2-rechner.de](http://uba.co2-rechner.de)

## Steuern, Abgaben, Zölle

Einkommensteuer

Mehrwertsteuer

CO<sub>2</sub>-Abgabe

Es handelt sich hierbei um übliche Steuern. Genauere Informationen können bei Bedarf bei Ihrem Gebäudeeigentümer erfragt werden.

## Verbraucherorganisationen

Informationen über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile sowie Kontaktinformationen (Informationen über Verbraucherorganisationen, Energieagenturen oder ähnliche Einrichtungen) finden Sie über die Energieberatung der Verbraucherzentrale unter [verbraucherzentrale-energieberatung.de](http://verbraucherzentrale-energieberatung.de) oder unter [vzbv.de](http://vzbv.de).

## Streitbeilegung

Eine Liste der Verbraucherschlichtungsstellen finden Sie auf der Seite des Bundesamtes für Justiz (BfJ) oder unter [verbraucher-schlichter.de](http://verbraucher-schlichter.de).

## Ihre Abrechnung für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser und Betriebskosten 2023

**Stefan Mustermann**  
**Musterstrasse 3**  
**70771 Musterstadt**

Liegenschaft **Musterstrasse 3**  
**70771 Musterstadt**

erstellt im Auftrag von Rainer Zufall  
Mustererriedener Str. 10  
33333 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8

Ihre Nutzernummer **3**

Ihr Nutzungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**

erstellt am 17.04.2024



### Ihr Verbrauch

Heizung in Einheiten					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	X BEWERTUNG	= VERBRAUCH
Büro	0013	1.000,00	0,00	3,122	3.122,00
Dusche	0014	700,00	0,00	3,122	2.185,40
<b>Summe Heizung</b>					<b>5.307,40</b>
Warmwasser in m <sup>3</sup>					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND		= VERBRAUCH
Bad	0015	20,00	10,00		10,00
Bad	0016	30,00	15,00		15,00
<b>Summe Warmwasser</b>					<b>25,00</b>
Kaltwasser in m <sup>3</sup>					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND		= VERBRAUCH
Bad	0017	50,00	20,00		30,00
Bad	0018	45,00	25,00		20,00
<b>Summe Kaltwasser</b>					<b>50,00</b>

### Ihre Kosten

Kosten für Heizung						
Grundkosten	85,00	m <sup>2</sup> Nutzfläche	x	2,8928605 €	je m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 245,90 €
Verbrauchsdaten	<b>5.307,40</b>	Einheiten	x	0,1202963 €	je Einheit	= 638,46 €
<b>Summe Kosten für Heizung</b>						<b>884,36 €</b>
Kosten für Warmwasser						
Grundkosten	85,00	m <sup>2</sup> Nutzfläche	x	1,4839302 €	je m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 126,13 €
Verbrauchsdaten	<b>25,00</b>	m <sup>3</sup>	x	11,8165079 €	je m <sup>3</sup>	= 295,41 €
<b>Summe Kosten für Warmwasser</b>						<b>421,54 €</b>
Kosten für Kaltwasser						
Verbrauchsdaten	<b>50,00</b>	m <sup>3</sup>	x	4,9800000 €	je m <sup>3</sup>	= 249,00 €
Betriebskosten						
Allgemeinstrom	85,00	m <sup>2</sup> Nutzfläche	x	0,3660930 €	je m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 31,12 €
Gartenpflege	85,00	m <sup>2</sup> Nutzfläche	x	0,8524186 €	je m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 72,46 €
Grundsteuer	85,00	m <sup>2</sup> Nutzfläche	x	1,8364651 €	je m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 156,10 €
Abrechnungsservice Betriebskosten	1,00	Nutzer	x	5,3550000 €	je Nutzer	= 5,36 €
<b>Summe Betriebskosten</b>						<b>265,04 €</b>
Kosten für gesonderte Verteilung						
Abrechnungsservice Kaltwasser	1,00	Nutzer	x	26,9650000 €	je Nutzer	= 26,97 €
<b>Ihre Gesamtkosten</b>						<b>1.846,91 €</b>

Die detaillierte Berechnung und Verteilung für alle Nutzeinheiten finden Sie auf der Gesamtabrechnung des Gebäudes. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie unter [www.minol.de](http://www.minol.de)

# Ihre Abrechnung (Fortsetzung)

Liegenschaft  
Musterstrasse 3  
70771 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8  
erstellt am 17.04.2024  
Ihr Nutzungszeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023

Gemäß Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO<sub>2</sub>KostAufG) sind die CO<sub>2</sub>-Kosten nicht mehr komplett durch den Mieter zu tragen, sondern zwischen Mieter und Vermieter aufzuteilen. Der CO<sub>2</sub>-Kostenanteil des Vermieters für die ganze Liegenschaft liegt bei 51,07 €. Dies entspricht einer Entlastung von 10,70 € für ihre Nutzereinheit. Ihr Anteil an den CO<sub>2</sub>-Kosten liegt bei 24,94 € (gesamte Liegenschaft: 119,16 €).



# Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser und Betriebskosten 2023

Liegenschaft **Musterstrasse 3**  
**70771 Musterstadt**  
**VE 05746128-123**

Liegenschaftsnummer 574.612-8  
Abrechnungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**  
erstellt am 17.04.2024

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzereinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

## Kostenaufstellung

### Ausgaben für Heizöl in Liter

POSITION	DATUM	Liter	BETRAG
Anfangsbestand		2.200	2.310,00 €
+ Bezug	01.08.23	4.200	4.500,00 €
Zwischensumme		6.400	6.810,00 €
- Restbestand		2.070	2.217,86 €
- CO <sub>2</sub> -Kostenanteil Vermieter*			-51,07 €
Summe Brennstoffkosten <sup>1</sup>		4.330	4.541,07 €

### Heiznebenkosten

POSITION	DATUM	BETRAG
Betriebsstrom	31.12.23	377,56 €
Wartung der Heizanlage	16.09.23	232,67 €
Immissionsmessung	25.11.23	68,00 €
Abrechnungsservice		426,61 €
Summe Heiznebenkosten		1.104,84 €

**Summe Energie- und Heiznebenkosten (43.300 kWh | 11.535 kg CO<sub>2</sub>) 5.645,91 €**

<sup>1</sup> kWh Umrechnungsfaktor: 10,00

### Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	BETRAG
Frisch- und Abwasser	1.718,10 €
Betriebskosten (Aufstellung unten)	1.345,77 €
Summe gesondert verteilter Kosten (Aufstellung unten)	161,79 €
<b>Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung</b>	<b>3.225,66 €</b>

**Summe aller Kosten zur Verteilung 8.871,57 €**

## Berechnung und Verteilung

### Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser

Wärmezähler-Verbrauch	Energiemenge
11.500,00 kWh	= 11.500 kWh = 26,5589 % des Gesamtverbrauchs
26,5589 % aus 5.645,91 € Summe Energie- und Heiznebenkosten ergibt Erwärmungskosten von	1.499,49 €
+ Frisch- und Abwasser	627,48 €
<b>Kosten für Warmwasser</b>	<b>→ 2.126,97 €</b>
davon 30 % Grundkosten 638,09 € : 430,00 m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 1,4839302 € je m <sup>2</sup> Nutzfläche
davon 70 % Verbrauchskosten 1.488,88 € : 126,00 m <sup>3</sup>	= 11,8165079 € je m <sup>3</sup>

### Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten	5.645,91 €
- Erwärmungskosten Warmwasser	1.499,49 €
<b>Kosten für Heizung</b>	<b>→ 4.146,42 €</b>
davon 30 % Grundkosten 1.243,93 € : 430,00 m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 2,8928605 € je m <sup>2</sup> Nutzfläche
davon 70 % Verbrauchskosten 2.902,49 € : 24.127,84 Einheiten	= 0,1202963 € je Einheit

### Berechnung und Verteilung der Kosten für Kaltwasser

Frisch- und Abwasser	1.090,62 €
<b>Kosten für Kaltwasser</b>	<b>→ 1.090,62 €</b>
davon 100 % Verbrauchskosten 1.090,62 € : 219,00 m <sup>3</sup>	= 4,9800000 € je m <sup>3</sup>

### Berechnung und Verteilung Betriebskosten

Allgemeinstrom 30.06.23 157,42 € : 430,00 m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 0,3660930 € je m <sup>2</sup> Nutzfläche
Gartenpflege 15.06.23 366,54 € : 430,00 m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 0,8524186 € je m <sup>2</sup> Nutzfläche
Grundsteuer 19.02.23 789,68 € : 430,00 m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 1,8364651 € je m <sup>2</sup> Nutzfläche
Abrechnungsservice Betriebskosten 32,13 € : 6,00 Nutzer	= 5,3550000 € je Nutzer
<b>Kosten für Betriebskosten</b>	<b>→ 1.345,77 €</b>

### Kosten für gesonderte Verteilung

Abrechnungsservice Kaltwasser 161,79 € : 6,00 Nutzer	= 26,9650000 € je Nutzer
<b>Kosten für gesonderte Verteilung</b>	<b>→ 161,79 €</b>
<b>Summe der verteilten Kosten</b>	<b>→ 8.871,57 €</b>

### \* Erläuterung der CO<sub>2</sub>-Kostenaufteilung auf Vermieter und Mieter

Von den Ausgaben für Energie wurde der CO <sub>2</sub> -Kostenanteil des Vermieters gemäß Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO <sub>2</sub> KostAufG) in Abzug gebracht und wie folgt ermittelt. Mehr Informationen unter <a href="http://www.minol.de/co2-hka">www.minol.de/co2-hka</a>	CO <sub>2</sub> -Kosten für gesamtes Gebäude	100,0 %	170,23 €
	davon CO <sub>2</sub> -Kostenanteil aller Mieter	70,0 %	119,16 €
	davon CO <sub>2</sub> -Kostenanteil Vermieter	30,0 %	51,07 €

# Gesamtabrechnung des Gebäudes (Fortsetzung)

Liegenschaft  
Musterstrasse 3  
70771 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8  
erstellt am 17.04.2024  
Abrechnungszeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023

Anteilsberechnung:  $43.300,4 \text{ kWh Energieverbrauch des Gebäudes} \times 0,2664 \text{ kg CO}_2 \text{ je kWh} = 11.535,2 \text{ kg CO}_2\text{-Emissionen des Gebäudes}$   
 $11.535,2 \text{ kg Emissionen des Gebäudes} / 430,00 \text{ m}^2 = 26,8 \text{ kg CO}_2 \text{ je m}^2 \text{ entspricht Stufe 4 (70 \% Mieter / 30 \% Vermieter)}$

Bitte beachten Sie, dass für das CO2KostAufG evtl. eine andere Energiemenge herangezogen wird und diese daher vom tatsächlichen Energieeinsatz abweicht.

## Verbrauchsermittlung der Gruppenzähler

BEREICH	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	MESSEINH.	= VERBRAUCH
Warmwasser	1234	31.500,00	20.000,00	kWh	11.500,00

Testsystem

# Ihre Information zur Abrechnung 2023



Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie Verbrauchsvergleiche, die Ihnen helfen, Ihren persönlichen Verbrauch objektiv einzuschätzen und Einsparpotentiale aufzudecken.

Liegenschaft **Musterstrasse 3**

**70771 Musterstadt**

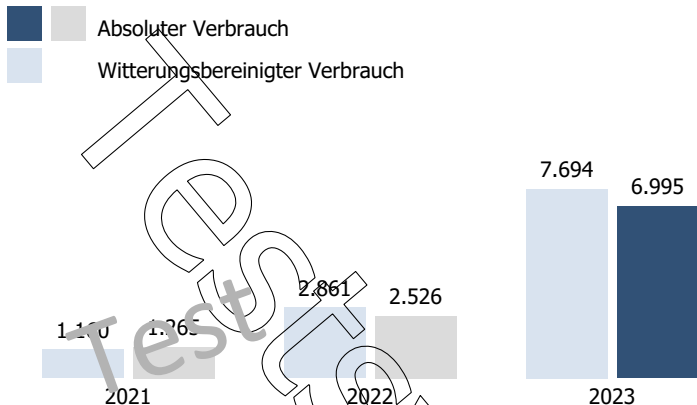
Liegenschaftsnummer 574.612-8

Ihre Nutzernummer **3**

Abrechnungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**

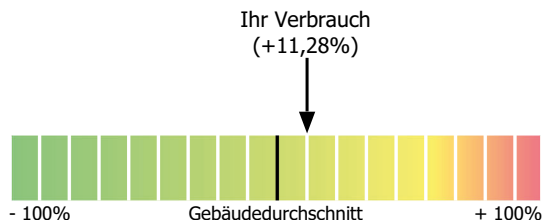
erstellt am 17.04.2024

## Ihr Verbrauch für Heizung (in kWh \*1)



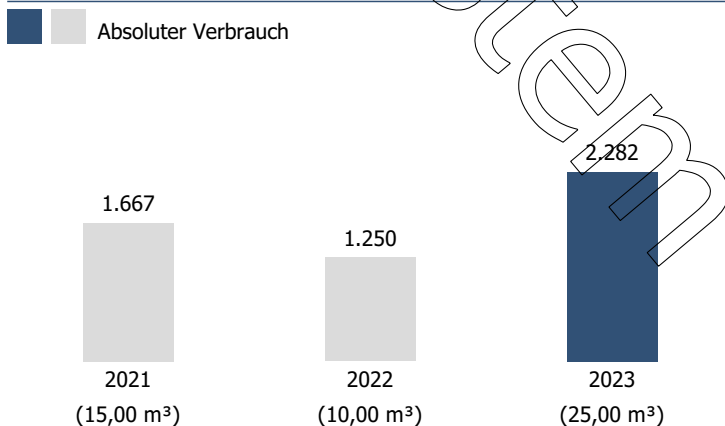
Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch erhöht.

Ihr Verbrauch pro m<sup>2</sup> im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt



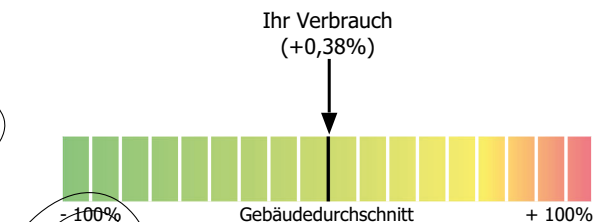
Ihr Verbrauch liegt etwas über dem Gebäudedurchschnitt.

## Ihr Verbrauch für Warmwasser (in kWh \*1)



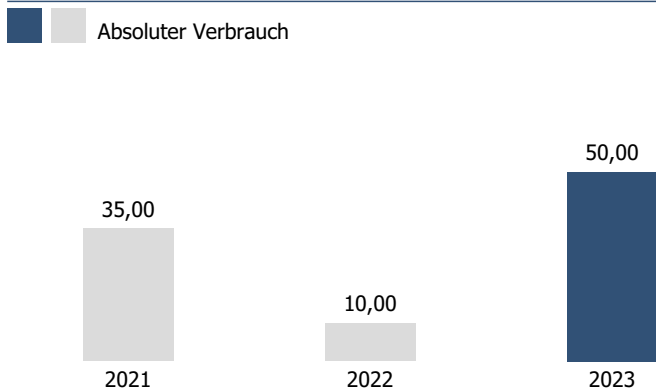
Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch erhöht.

Ihr Verbrauch pro m<sup>2</sup> im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt



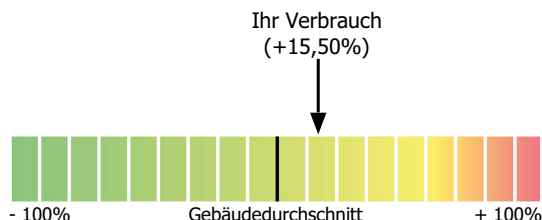
Ihr Verbrauch liegt im Gebäudedurchschnitt.

## Ihr Verbrauch für Kaltwasser (in m<sup>3</sup>)



Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch erhöht.

Ihr Verbrauch pro m<sup>2</sup> im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt



Ihr Verbrauch liegt über dem Gebäudedurchschnitt.

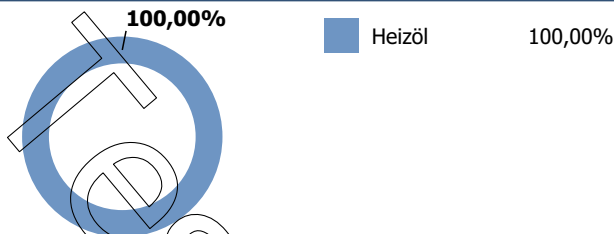
\*1 Nach der gesetzlichen Grundlage ist der Verbrauch in Kilowattstunden (kWh) darzustellen. Die Umrechnung von Einheiten oder Kubikmeter entspricht keiner physikalischen kWh Maßeinheit. Die ausgewiesenen Werte in kWh können vom tatsächlichen Energieverbrauch, der in der jährlichen Heizkostenabrechnung ermittelt wird, abweichen.

# Ihre Information zur Abrechnung 2023

Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie zusätzliche Angaben zur im Gebäude verbrauchten Energie.

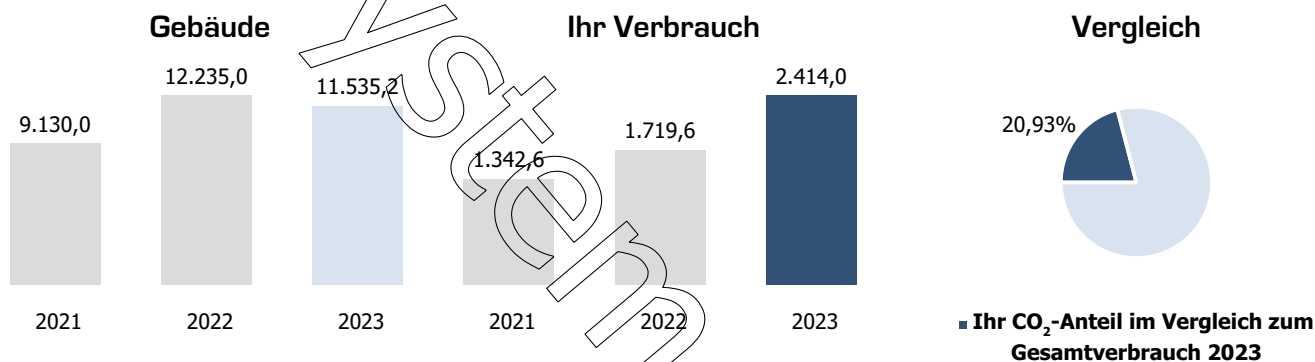
Liegenschaft **Musterstrasse 3**  
**70771 Musterstadt**  
Liegenschaftsnummer 574.612-8  
Ihre Nutzernummer **3**  
Abrechnungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**  
erstellt am 17.04.2024

## Brennstoffmix Heizöl



In diesem Schaubild finden Sie Informationen aus welchen Energiearten und deren prozentuale Anteile sich das Heizmedium dieses Gebäudes zusammensetzt.

## Treibhausgasemission (CO<sub>2</sub> in kg)



Anhand dieser Schaubilder können Sie erkennen, wie sich der CO<sub>2</sub>-Verbrauch im Gebäude entwickelt hat und wie Sie im Verhältnis zum Gebäude dastehen. Weitere Vergleiche finden Sie unter [uba.co2-rechner.de](http://uba.co2-rechner.de)

## Steuern, Abgaben, Zölle

Energiesteuer  
Mehrwertsteuer  
CO<sub>2</sub>-Abgabe

Es handelt sich hierbei um übliche Steuern. Genauere Informationen können bei Bedarf bei Ihrem Gebäudeeigentümer erfragt werden.

## Verbraucherorganisationen

Informationen über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile sowie Kontaktinformationen (Informationen über Verbraucherorganisationen, Energieagenturen oder ähnliche Einrichtungen) finden Sie über die Energieberatung der Verbraucherzentrale unter [verbraucherzentrale-energieberatung.de](http://verbraucherzentrale-energieberatung.de) oder unter [vzbv.de](http://vzbv.de).

## Streitbeilegung

Eine Liste der Verbraucherschlichtungsstellen finden Sie auf der Seite des Bundesamtes für Justiz (BfJ) oder unter [verbraucher-schlichter.de](http://verbraucher-schlichter.de).

## Ihre Abrechnung für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser und Betriebskosten 2023

**Katrin Düsseldorf**  
**Musterstrasse 3**  
**70771 Musterstadt**



Liegenschaft **Musterstrasse 3**  
**70771 Musterstadt**

erstellt im Auftrag von Rainer Zufall  
Mustererriedener Str. 10  
33333 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8

Ihre Nutzernummer **4**

Ihr Nutzungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**

erstellt am 17.04.2024

### Ihr Verbrauch

Heizung in Einheiten					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	X BEWERTUNG	= VERBRAUCH
Büro	0019	800,00	0,00	3,122	2.497,60
Dusche	0020	900,00	0,00	3,122	2.809,80
<b>Summe Heizung</b>					<b>5.307,40</b>
Warmwasser in m <sup>3</sup>					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND		= VERBRAUCH
Bad	0021	20,00	10,00		10,00
Bad	0022	30,00	15,00		15,00
<b>Summe Warmwasser</b>					<b>25,00</b>
Kaltwasser in m <sup>3</sup>					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND		= VERBRAUCH
Bad	0023	50,00	20,00		30,00
Bad	0024	40,00	25,00		15,00
<b>Summe Kaltwasser</b>					<b>45,00</b>

### Ihre Kosten

Kosten für Heizung					
Grundkosten	60,00	m <sup>2</sup> Nutzfläche	x	2,8928605 € je m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 173,57 €
Verbrauchsdaten	<b>5.307,40</b>	Einheiten	x	0,1202963 € je Einheit	= 638,46 €
<b>Summe Kosten für Heizung</b>					<b>812,03 €</b>
Kosten für Warmwasser					
Grundkosten	60,00	m <sup>2</sup> Nutzfläche	x	1,4839302 € je m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 89,04 €
Verbrauchsdaten	<b>25,00</b>	m <sup>3</sup>	x	11,8165079 € je m <sup>3</sup>	= 295,41 €
<b>Summe Kosten für Warmwasser</b>					<b>384,45 €</b>
Kosten für Kaltwasser					
Verbrauchsdaten	<b>45,00</b>	m <sup>3</sup>	x	4,9800000 € je m <sup>3</sup>	= 224,10 €
Betriebskosten					
Allgemeinstrom	60,00	m <sup>2</sup> Nutzfläche	x	0,3660930 € je m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 21,97 €
Gartenpflege	60,00	m <sup>2</sup> Nutzfläche	x	0,8524186 € je m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 51,14 €
Grundsteuer	60,00	m <sup>2</sup> Nutzfläche	x	1,8364651 € je m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 110,18 €
Abrechnungsservice Betriebskosten	1,00	Nutzer	x	5,3550000 € je Nutzer	= 5,35 €
<b>Summe Betriebskosten</b>					<b>188,64 €</b>
Kosten für gesonderte Verteilung					
Abrechnungsservice Kaltwasser	1,00	Nutzer	x	26,9650000 € je Nutzer	= 26,96 €
<b>Ihre Gesamtkosten</b>					<b>1.636,18 €</b>

Die detaillierte Berechnung und Verteilung für alle Nutzeinheiten finden Sie auf der Gesamtabrechnung des Gebäudes. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie unter [www.minol.de](http://www.minol.de)

# Ihre Abrechnung (Fortsetzung)

Liegenschaft  
Musterstrasse 3  
70771 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8  
erstellt am 17.04.2024  
Ihr Nutzungszeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023

Gemäß Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO<sub>2</sub>KostAufG) sind die CO<sub>2</sub>-Kosten nicht mehr komplett durch den Mieter zu tragen, sondern zwischen Mieter und Vermieter aufzuteilen. Der CO<sub>2</sub>-Kostenanteil des Vermieters für die ganze Liegenschaft liegt bei 51,07 €. Dies entspricht einer Entlastung von 9,78 € für ihre Nutzereinheit. Ihr Anteil an den CO<sub>2</sub>-Kosten liegt bei 22,86 € (gesamte Liegenschaft: 119,16 €).

Testsystem

# Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser und Betriebskosten 2023

Liegenschaft **Musterstrasse 3**  
**70771 Musterstadt**  
**VE 05746128-123**

Liegenschaftsnummer 574.612-8  
Abrechnungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**  
erstellt am 17.04.2024

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzereinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

## Kostenaufstellung

### Ausgaben für Heizöl in Liter

POSITION	DATUM	Liter	BETRAG
Anfangsbestand		2.200	2.310,00 €
+ Bezug	01.08.23	4.200	4.500,00 €
Zwischensumme		6.400	6.810,00 €
- Restbestand		2.070	2.217,86 €
- CO <sub>2</sub> -Kostenanteil Vermieter*			-51,07 €
Summe Brennstoffkosten <sup>1</sup>		4.330	4.541,07 €

### Heiznebenkosten

POSITION	DATUM	BETRAG
Betriebsstrom	31.12.23	377,56 €
Wartung der Heizanlage	16.09.23	232,67 €
Immissionsmessung	25.11.23	68,00 €
Abrechnungsservice		426,61 €
Summe Heiznebenkosten		1.104,84 €

**Summe Energie- und Heiznebenkosten (43.300 kWh | 11.535 kg CO<sub>2</sub>) 5.645,91 €**

<sup>1</sup> kWh Umrechnungsfaktor: 10,00

### Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	BETRAG	VERTEILUNG AUF
Frisch- und Abwasser	1.718,10 €	Warmwasser/Kaltwasser
Betriebskosten (Aufstellung unten)	1.345,77 €	
Summe gesondert verteilter Kosten (Aufstellung unten)	161,79 €	
<b>Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung</b>	<b>3.225,66 €</b>	
		<b>Summe aller Kosten zur Verteilung 8.871,57 €</b>

## Berechnung und Verteilung

### Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser

Wärmezähler-Verbrauch	11.500,00 kWh	Energiemenge	= 11.500 kWh = 26,5589 % des Gesamtverbrauchs
			= 1.499,49 €
26,5589 % aus 5.645,91 € Summe Energie- und Heiznebenkosten ergibt Erwärmungskosten von			627,48 €
+ Frisch- und Abwasser			
<b>Kosten für Warmwasser</b>			<b>→ 2.126,97 €</b>
davon 30 % Grundkosten	638,09 €	430,00 m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 1,4839302 € je m <sup>2</sup> Nutzfläche
davon 70 % Verbrauchskosten	1.488,88 €	126,00 m <sup>3</sup>	= 11,8165079 € je m <sup>3</sup>

### Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten			5.645,91 €
- Erwärmungskosten Warmwasser			1.499,49 €
<b>Kosten für Heizung</b>			<b>→ 4.146,42 €</b>
davon 30 % Grundkosten	1.243,93 €	430,00 m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 2,8928605 € je m <sup>2</sup> Nutzfläche
davon 70 % Verbrauchskosten	2.902,49 €	24.127,84 Einheiten	= 0,1202963 € je Einheit

### Berechnung und Verteilung der Kosten für Kaltwasser

Frisch- und Abwasser			1.090,62 €
<b>Kosten für Kaltwasser</b>			<b>→ 1.090,62 €</b>
davon 100 % Verbrauchskosten	1.090,62 €	219,00 m <sup>3</sup>	= 4,9800000 € je m <sup>3</sup>

### Berechnung und Verteilung Betriebskosten

Allgemeinstrom	30.06.23	157,42 €	430,00 m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 0,3660930 € je m <sup>2</sup> Nutzfläche
Gartenpflege	15.06.23	366,54 €	430,00 m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 0,8524186 € je m <sup>2</sup> Nutzfläche
Grundsteuer	19.02.23	789,68 €	430,00 m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 1,8364651 € je m <sup>2</sup> Nutzfläche
Abrechnungsservice Betriebskosten		32,13 €	6,00 Nutzer	= 5,3550000 € je Nutzer
<b>Kosten für Betriebskosten</b>				<b>→ 1.345,77 €</b>

### Kosten für gesonderte Verteilung

Abrechnungsservice Kaltwasser	161,79 €	6,00 Nutzer	= 26,9650000 € je Nutzer
<b>Kosten für gesonderte Verteilung</b>			<b>→ 161,79 €</b>
<b>Summe der verteilten Kosten</b>			<b>→ 8.871,57 €</b>

### \*Erläuterung der CO<sub>2</sub>-Kostenaufteilung auf Vermieter und Mieter

Von den Ausgaben für Energie wurde der CO <sub>2</sub> -Kostenanteil des Vermieters gemäß Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO <sub>2</sub> KostAufG) in Abzug gebracht und wie folgt ermittelt. Mehr Informationen unter <a href="http://www.minol.de/co2-hka">www.minol.de/co2-hka</a>	CO <sub>2</sub> -Kosten für gesamtes Gebäude	100,0 %	170,23 €
	davon CO <sub>2</sub> -Kostenanteil aller Mieter	70,0 %	119,16 €
	davon CO <sub>2</sub> -Kostenanteil Vermieter	30,0 %	51,07 €

# Gesamtabrechnung des Gebäudes (Fortsetzung)

Liegenschaft  
Musterstrasse 3  
70771 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8  
erstellt am 17.04.2024  
Abrechnungszeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023

Anteilsberechnung:  $43.300,4 \text{ kWh Energieverbrauch des Gebäudes} \times 0,2664 \text{ kg CO}_2 \text{ je kWh} = 11.535,2 \text{ kg CO}_2\text{-Emissionen des Gebäudes}$   
 $11.535,2 \text{ kg Emissionen des Gebäudes} / 430,00 \text{ m}^2 = 26,8 \text{ kg CO}_2 \text{ je m}^2 \text{ entspricht Stufe 4 (70 \% Mieter / 30 \% Vermieter)}$

Bitte beachten Sie, dass für das CO2KostAufG evtl. eine andere Energiemenge herangezogen wird und diese daher vom tatsächlichen Energieeinsatz abweicht.

## Verbrauchsermittlung der Gruppenzähler

BEREICH	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	MESSEINH.	= VERBRAUCH
Warmwasser	1234	31.500,00	20.000,00	kWh	11.500,00

Test  
3030



# Ihre Information zur Abrechnung 2023

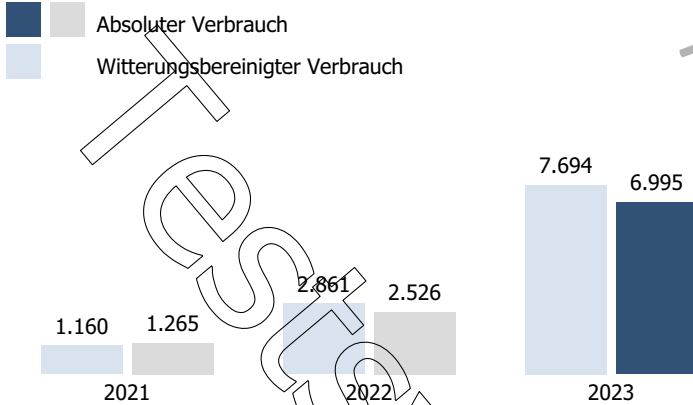


Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie Verbrauchsvergleiche, die Ihnen helfen, Ihren persönlichen Verbrauch objektiv einzuschätzen und Einsparpotentiale aufzudecken.

Liegenschaft **Musterstrasse 3**  
**70771 Musterstadt**

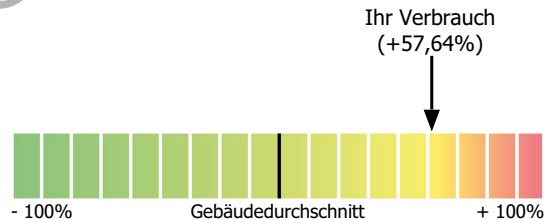
Liegenschaftsnummer 574.612-8  
 Ihre Nutzernummer **4**  
 Abrechnungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**  
 erstellt am 17.04.2024

## Ihr Verbrauch für Heizung (in kWh \*1)



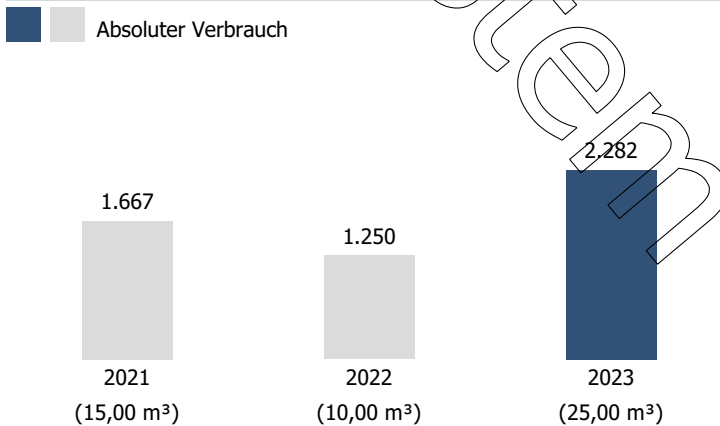
Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch erhöht.

Ihr Verbrauch pro m<sup>2</sup> im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt



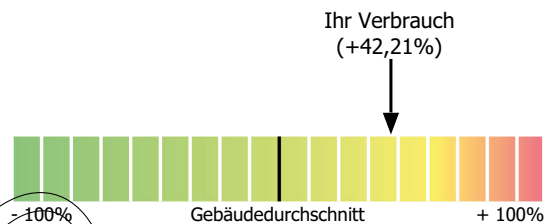
Ihr Verbrauch liegt über dem Gebäudedurchschnitt.

## Ihr Verbrauch für Warmwasser (in kWh \*1)



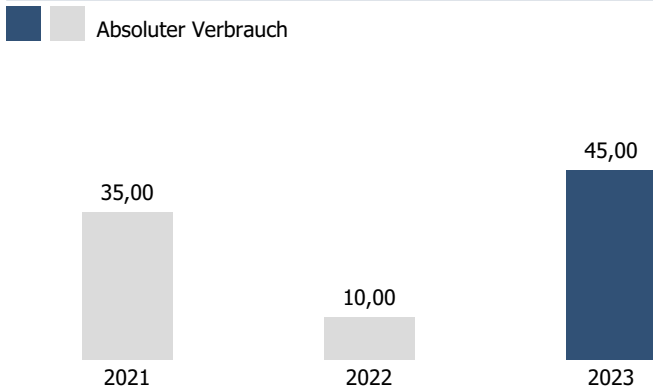
Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch erhöht.

Ihr Verbrauch pro m<sup>2</sup> im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt



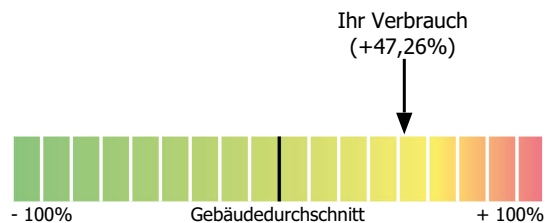
Ihr Verbrauch liegt über dem Gebäudedurchschnitt.

## Ihr Verbrauch für Kaltwasser (in m³)



Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch erhöht.

Ihr Verbrauch pro m<sup>2</sup> im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt



Ihr Verbrauch liegt über dem Gebäudedurchschnitt.

\*1 Nach der gesetzlichen Grundlage ist der Verbrauch in Kilowattstunden (kWh) darzustellen. Die Umrechnung von Einheiten oder Kubikmeter entspricht keiner physikalischen kWh Maßeinheit. Die ausgewiesenen Werte in kWh können vom tatsächlichen Energieverbrauch, der in der jährlichen Heizkostenabrechnung ermittelt wird, abweichen.

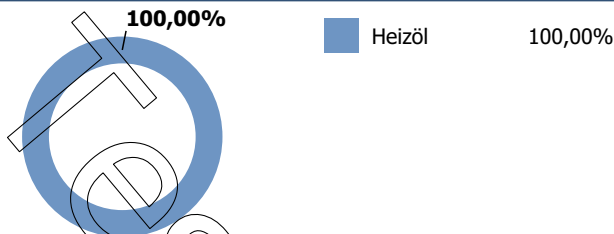
# Ihre Information zur Abrechnung 2023

Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie zusätzliche Angaben zur im Gebäude verbrauchten Energie.

Liegenschaft **Musterstrasse 3**  
**70771 Musterstadt**

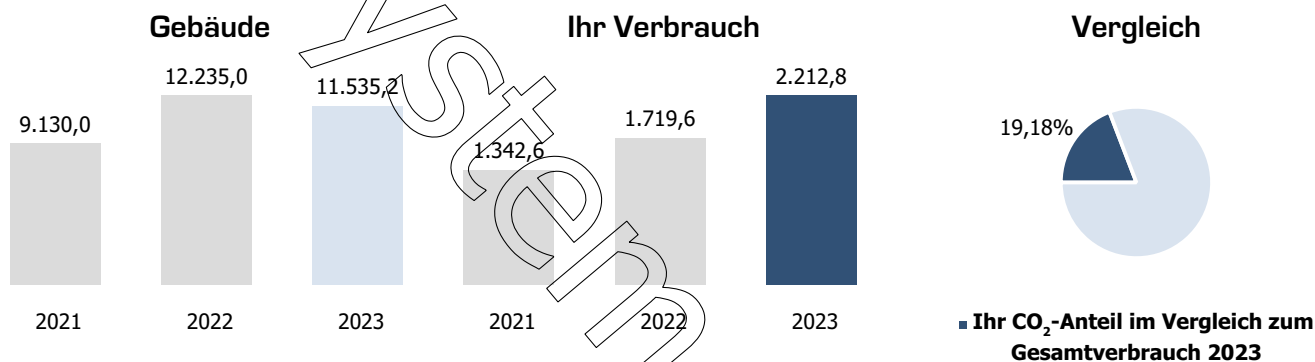
Liegenschaftsnummer 574.612-8  
Ihre Nutzernummer **4**  
Abrechnungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**  
erstellt am 17.04.2024

## Brennstoffmix Heizöl



In diesem Schaubild finden Sie Informationen aus welchen Energiearten und deren prozentuale Anteile sich das Heizmedium dieses Gebäudes zusammensetzt.

## Treibhausgasemission (CO<sub>2</sub> in kg)



Anhand dieser Schaubilder können Sie erkennen, wie sich der CO<sub>2</sub>-Verbrauch im Gebäude entwickelt hat und wie Sie im Verhältnis zum Gebäude dastehen. Weitere Vergleiche finden Sie unter [uba.co2-rechner.de](http://uba.co2-rechner.de)

## Steuern, Abgaben, Zölle

Energiesteuer  
Mehrwertsteuer  
CO<sub>2</sub>-Abgabe

Es handelt sich hierbei um übliche Steuern. Genauere Informationen können bei Bedarf bei Ihrem Gebäudeeigentümer erfragt werden.

## Verbraucherorganisationen

Informationen über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile sowie Kontaktinformationen (Informationen über Verbraucherorganisationen, Energieagenturen oder ähnliche Einrichtungen) finden Sie über die Energieberatung der Verbraucherzentrale unter [verbraucherzentrale-energieberatung.de](http://verbraucherzentrale-energieberatung.de) oder unter [vzbv.de](http://vzbv.de).

## Streitbeilegung

Eine Liste der Verbraucherschlichtungsstellen finden Sie auf der Seite des Bundesamtes für Justiz (BfJ) oder unter [verbraucher-schlichter.de](http://verbraucher-schlichter.de).

## Ihre Abrechnung für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser und Betriebskosten 2023

Walter Röhrich  
Musterstrasse 3  
70771 Musterstadt



Liegenschaft **Musterstrasse 3**  
**70771 Musterstadt**

erstellt im Auftrag von Rainer Zufall  
Mustererriedener Str. 10  
33333 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8

Ihre Nutzernummer **5**

Ihr Nutzungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**

erstellt am 17.04.2024

### Ihr Verbrauch

Heizung in Einheiten					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	X BEWERTUNG	= VERBRAUCH
Büro	0025	500,00	0,00	3,122	1.561,00
Dusche	0026	500,00	0,00	3,122	1.561,00
<b>Summe Heizung</b>					<b>3.122,00</b>
Warmwasser in m <sup>3</sup>					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND		= VERBRAUCH
Bad	0027	20,00	10,00		10,00
Bad	0028	25,00	15,00		10,00
<b>Summe Warmwasser</b>					<b>20,00</b>
Kaltwasser in m <sup>3</sup>					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND		= VERBRAUCH
Bad	0029	30,00	20,00		10,00
Bad	0030	45,00	25,00		20,00
<b>Summe Kaltwasser</b>					<b>30,00</b>

### Ihre Kosten

Kosten für Heizung					
Grundkosten	90,00	m <sup>2</sup> Nutzfläche	x	2,8928605 € je m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 260,36 €
Verbrauchsdaten	<b>3.122,00</b>	Einheiten	x	0,1202963 € je Einheit	= 375,57 €
<b>Summe Kosten für Heizung</b>					<b>635,93 €</b>
Kosten für Warmwasser					
Grundkosten	90,00	m <sup>2</sup> Nutzfläche	x	1,4839302 € je m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 133,55 €
Verbrauchsdaten	<b>20,00</b>	m <sup>3</sup>	x	11,8165079 € je m <sup>3</sup>	= 236,33 €
<b>Summe Kosten für Warmwasser</b>					<b>369,88 €</b>
Kosten für Kaltwasser					
Verbrauchsdaten	<b>30,00</b>	m <sup>3</sup>	x	4,9800000 € je m <sup>3</sup>	= 149,40 €
Betriebskosten					
Allgemeinstrom	90,00	m <sup>2</sup> Nutzfläche	x	0,3660930 € je m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 32,95 €
Gartenpflege	90,00	m <sup>2</sup> Nutzfläche	x	0,8524186 € je m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 76,72 €
Grundsteuer	90,00	m <sup>2</sup> Nutzfläche	x	1,8364651 € je m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 165,29 €
Abrechnungsservice Betriebskosten	1,00	Nutzer	x	5,3550000 € je Nutzer	= 5,36 €
<b>Summe Betriebskosten</b>					<b>280,32 €</b>
Kosten für gesonderte Verteilung					
Abrechnungsservice Kaltwasser	1,00	Nutzer	x	26,9650000 € je Nutzer	= 26,97 €
<b>Ihre Gesamtkosten</b>					<b>1.462,50 €</b>

Die detaillierte Berechnung und Verteilung für alle Nutzeinheiten finden Sie auf der Gesamtabrechnung des Gebäudes. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie unter [www.minol.de](http://www.minol.de)

# Ihre Abrechnung (Fortsetzung)

Liegenschaft  
Musterstrasse 3  
70771 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8  
erstellt am 17.04.2024  
Ihr Nutzungszeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023

Gemäß Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO<sub>2</sub>KostAufG) sind die CO<sub>2</sub>-Kosten nicht mehr komplett durch den Mieter zu tragen, sondern zwischen Mieter und Vermieter aufzuteilen. Der CO<sub>2</sub>-Kostenanteil des Vermieters für die ganze Liegenschaft liegt bei 51,07 €. Dies entspricht einer Entlastung von 8,12 € für ihre Nutzereinheit. Ihr Anteil an den CO<sub>2</sub>-Kosten liegt bei 18,93 € (gesamte Liegenschaft: 119,16 €).

Test  
Testsystem  
0308

# Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser und Betriebskosten 2023

Liegenschaft **Musterstrasse 3**  
**70771 Musterstadt**  
**VE 05746128-123**

Liegenschaftsnummer 574.612-8  
Abrechnungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**  
erstellt am 17.04.2024

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzereinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

## Kostenaufstellung

### Ausgaben für Heizöl in Liter

POSITION	DATUM	Liter	BETRAG
Anfangsbestand		2.200	2.310,00 €
+ Bezug	01.08.23	4.200	4.500,00 €
Zwischensumme		6.400	6.810,00 €
- Restbestand		2.070	2.217,86 €
- CO <sub>2</sub> -Kostenanteil Vermieter*			-51,07 €
Summe Brennstoffkosten <sup>1</sup>		4.330	4.541,07 €

### Heiznebenkosten

POSITION	DATUM	BETRAG
Betriebsstrom	31.12.23	377,56 €
Wartung der Heizanlage	16.09.23	232,67 €
Immissionsmessung	25.11.23	68,00 €
Abrechnungsservice		426,61 €
Summe Heiznebenkosten		1.104,84 €

**Summe Energie- und Heiznebenkosten (43.300 kWh | 11.535 kg CO<sub>2</sub>) 5.645,91 €**

<sup>1</sup> kWh Umrechnungsfaktor: 10,00

### Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	BETRAG	VERTEILUNG AUF
Frisch- und Abwasser	1.718,10 €	Warmwasser/Kaltwasser
Betriebskosten (Aufstellung unten)	1.345,77 €	
Summe gesondert verteilter Kosten (Aufstellung unten)	161,79 €	
<b>Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung</b>	<b>3.225,66 €</b>	
		<b>Summe aller Kosten zur Verteilung 8.871,57 €</b>

## Berechnung und Verteilung

### Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser

Wärmezähler-Verbrauch	11.500,00 kWh	Energiemenge	= 11.500 kWh = 26,5589 % des Gesamtverbrauchs
			= 1.499,49 €
26,5589 % aus 5.645,91 € Summe Energie- und Heiznebenkosten ergibt Erwärmungskosten von			627,48 €
+ Frisch- und Abwasser			
<b>Kosten für Warmwasser</b>			<b>→ 2.126,97 €</b>
davon 30 % Grundkosten	638,09 €	430,00 m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 1,4839302 € je m <sup>2</sup> Nutzfläche
davon 70 % Verbrauchskosten	1.488,88 €	126,00 m <sup>3</sup>	= 11,8165079 € je m <sup>3</sup>

### Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten			5.645,91 €
- Erwärmungskosten Warmwasser			1.499,49 €
<b>Kosten für Heizung</b>			<b>→ 4.146,42 €</b>
davon 30 % Grundkosten	1.243,93 €	430,00 m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 2,8928605 € je m <sup>2</sup> Nutzfläche
davon 70 % Verbrauchskosten	2.902,49 €	24.127,84 Einheiten	= 0,1202963 € je Einheit

### Berechnung und Verteilung der Kosten für Kaltwasser

Frisch- und Abwasser			1.090,62 €
<b>Kosten für Kaltwasser</b>			<b>→ 1.090,62 €</b>
davon 100 % Verbrauchskosten	1.090,62 €	219,00 m <sup>3</sup>	= 4,9800000 € je m <sup>3</sup>

### Berechnung und Verteilung Betriebskosten

Allgemeinstrom	30.06.23	157,42 €	430,00 m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 0,3660930 € je m <sup>2</sup> Nutzfläche
Gartenpflege	15.06.23	366,54 €	430,00 m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 0,8524186 € je m <sup>2</sup> Nutzfläche
Grundsteuer	19.02.23	789,68 €	430,00 m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 1,8364651 € je m <sup>2</sup> Nutzfläche
Abrechnungsservice Betriebskosten		32,13 €	6,00 Nutzer	= 5,3550000 € je Nutzer
<b>Kosten für Betriebskosten</b>				<b>→ 1.345,77 €</b>

### Kosten für gesonderte Verteilung

Abrechnungsservice Kaltwasser	161,79 €	6,00 Nutzer	= 26,9650000 € je Nutzer
<b>Kosten für gesonderte Verteilung</b>			<b>→ 161,79 €</b>
<b>Summe der verteilten Kosten</b>			<b>→ 8.871,57 €</b>

### \*Erläuterung der CO<sub>2</sub>-Kostenaufteilung auf Vermieter und Mieter

Von den Ausgaben für Energie wurde der CO <sub>2</sub> -Kostenanteil des Vermieters gemäß Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO <sub>2</sub> KostAufG) in Abzug gebracht und wie folgt ermittelt. Mehr Informationen unter <a href="http://www.minol.de/co2-hka">www.minol.de/co2-hka</a>	CO <sub>2</sub> -Kosten für gesamtes Gebäude	100,0 %	170,23 €
	davon CO <sub>2</sub> -Kostenanteil aller Mieter	70,0 %	119,16 €
	davon CO <sub>2</sub> -Kostenanteil Vermieter	30,0 %	51,07 €

# Gesamtabrechnung des Gebäudes (Fortsetzung)

Liegenschaft  
Musterstrasse 3  
70771 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8  
erstellt am 17.04.2024  
Abrechnungszeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023

Anteilsberechnung:  $43.300,4 \text{ kWh Energieverbrauch des Gebäudes} \times 0,2664 \text{ kg CO}_2 \text{ je kWh} = 11.535,2 \text{ kg CO}_2\text{-Emissionen des Gebäudes}$   
 $11.535,2 \text{ kg Emissionen des Gebäudes} / 430,00 \text{ m}^2 = 26,8 \text{ kg CO}_2 \text{ je m}^2 \text{ entspricht Stufe 4 (70 \% Mieter / 30 \% Vermieter)}$

Bitte beachten Sie, dass für das CO2KostAufG evtl. eine andere Energiemenge herangezogen wird und diese daher vom tatsächlichen Energieeinsatz abweicht.

## Verbrauchsermittlung der Gruppenzähler

BEREICH	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	MESSEINH.	= VERBRAUCH
Warmwasser	1234	31.500,00	20.000,00	kWh	11.500,00

# Ihre Information zur Abrechnung 2023



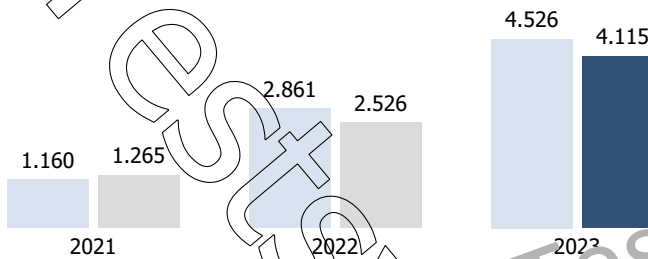
Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie Verbrauchervergleiche, die Ihnen helfen, Ihren persönlichen Verbrauch objektiv einzuschätzen und Einsparpotentiale aufzudecken.

Liegenschaft **Musterstrasse 3**  
**70771 Musterstadt**

Liegenschaftsnummer 574.612-8  
 Ihre Nutzernummer **5**  
 Abrechnungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**  
 erstellt am 17.04.2024

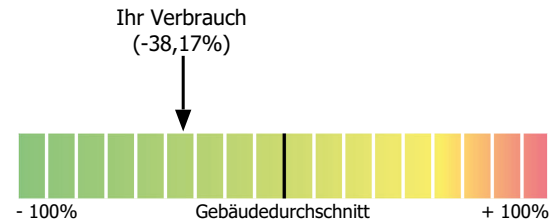
## Ihr Verbrauch für Heizung (in kWh \*1)

Absoluter Verbrauch  
 Witterungsbereinigter Verbrauch



Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch erhöht.

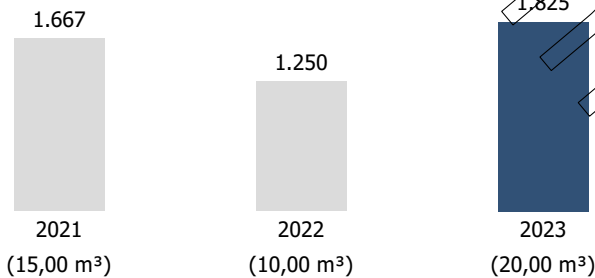
Ihr Verbrauch pro m<sup>2</sup> im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt



Ihr Verbrauch liegt unter dem Gebäudedurchschnitt.

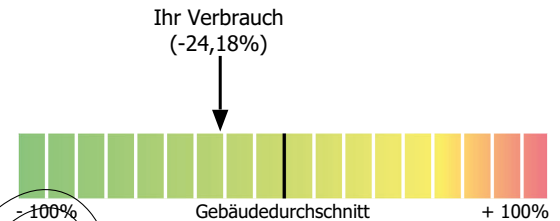
## Ihr Verbrauch für Warmwasser (in kWh \*1)

Absoluter Verbrauch



Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch erhöht.

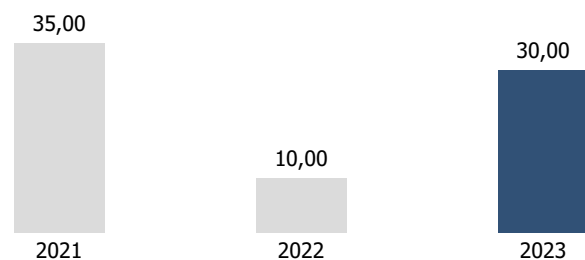
Ihr Verbrauch pro m<sup>2</sup> im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt



Ihr Verbrauch liegt unter dem Gebäudedurchschnitt.

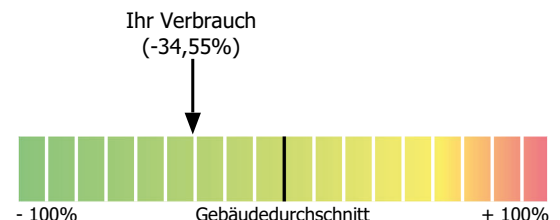
## Ihr Verbrauch für Kaltwasser (in m³)

Absoluter Verbrauch



Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch erhöht.

Ihr Verbrauch pro m<sup>2</sup> im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt



Ihr Verbrauch liegt unter dem Gebäudedurchschnitt.

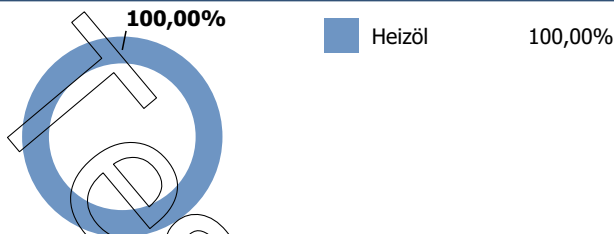
\*1 Nach der gesetzlichen Grundlage ist der Verbrauch in Kilowattstunden (kWh) darzustellen. Die Umrechnung von Einheiten oder Kubikmeter entspricht keiner physikalischen kWh Maßeinheit. Die ausgewiesenen Werte in kWh können vom tatsächlichen Energieverbrauch, der in der jährlichen Heizkostenabrechnung ermittelt wird, abweichen.

# Ihre Information zur Abrechnung 2023

Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie zusätzliche Angaben zur im Gebäude verbrauchten Energie.

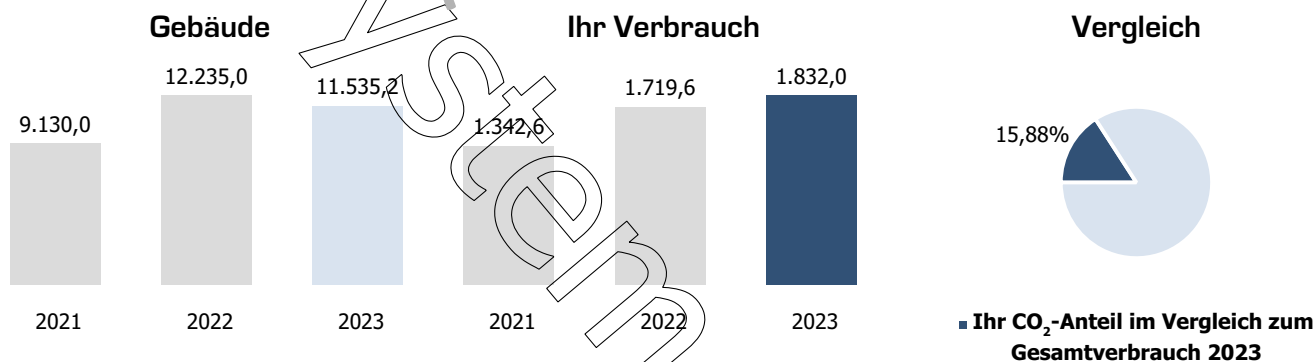
Liegenschaft **Musterstrasse 3**  
**70771 Musterstadt**  
Liegenschaftsnummer 574.612-8  
Ihre Nutzernummer **5**  
Abrechnungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**  
erstellt am 17.04.2024

## Brennstoffmix Heizöl



In diesem Schaubild finden Sie Informationen aus welchen Energiearten und deren prozentuale Anteile sich das Heizmedium dieses Gebäudes zusammensetzt.

## Treibhausgasemission (CO<sub>2</sub> in kg)



Anhand dieser Schaubilder können Sie erkennen, wie sich der CO<sub>2</sub>-Verbrauch im Gebäude entwickelt hat und wie Sie im Verhältnis zum Gebäude dastehen. Weitere Vergleiche finden Sie unter [uba.co2-rechner.de](http://uba.co2-rechner.de)

## Steuern, Abgaben, Zölle

Einkommensteuer  
Mehrwertsteuer  
CO<sub>2</sub>-Abgabe

Es handelt sich hierbei um übliche Steuern. Genauere Informationen können bei Bedarf bei Ihrem Gebäudeeigentümer erfragt werden.

## Verbraucherorganisationen

Informationen über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile sowie Kontaktinformationen (Informationen über Verbraucherorganisationen, Energieagenturen oder ähnliche Einrichtungen) finden Sie über die Energieberatung der Verbraucherzentrale unter [verbraucherzentrale-energieberatung.de](http://verbraucherzentrale-energieberatung.de) oder unter [vzbv.de](http://vzbv.de).

## Streitbeilegung

Eine Liste der Verbraucherschlichtungsstellen finden Sie auf der Seite des Bundesamtes für Justiz (BfJ) oder unter [verbraucher-schlichter.de](http://verbraucher-schlichter.de).



## Ihre Abrechnung für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser und Betriebskosten 2023

Lina Mausebär  
Musterstrasse 3  
70771 Musterstadt



Test

Liegenschaft **Musterstrasse 3**  
**70771 Musterstadt**

erstellt im Auftrag von Rainer Zufall  
Mustererriedener Str. 10  
33333 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8

Ihre Nutzernummer **6**

Ihr Nutzungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**

erstellt am 17.04.2024

INFOABR;574.612-8;0600017070;Nutzer;V;1;:01

### Ihr Verbrauch

Heizung in Einheiten					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	X BEWERTUNG	= VERBRAUCH
Büro	0031	400,00	0,00	3,122	1.248,80
Dusche	0032	400,00	0,00	3,122	1.248,80
<b>Summe Heizung</b>					<b>2.497,60</b>
Warmwasser in m <sup>3</sup>					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND		= VERBRAUCH
Bad	0033	20,00	10,00		10,00
Bad	0034	20,00	15,00		5,00
<b>Summe Warmwasser</b>					<b>15,00</b>
Kaltwasser in m <sup>3</sup>					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND		= VERBRAUCH
Bad	0035	30,00	20,00		10,00
Bad	0036	45,00	25,00		20,00
<b>Summe Kaltwasser</b>					<b>30,00</b>

### Ihre Kosten

Kosten für Heizung					
Grundkosten	50,00	m <sup>2</sup> Nutzfläche	x	2,8928605 €	je m <sup>2</sup> Nutzfläche = 144,64 €
Verbrauchsdaten	<b>2.497,60</b>	Einheiten	x	0,1202963 €	je Einheit = 300,45 €
<b>Summe Kosten für Heizung</b>					<b>445,09 €</b>
Kosten für Warmwasser					
Grundkosten	50,00	m <sup>2</sup> Nutzfläche	x	1,4839302 €	je m <sup>2</sup> Nutzfläche = 74,20 €
Verbrauchsdaten	<b>15,00</b>	m <sup>3</sup>	x	11,8165079 €	je m <sup>3</sup> = 177,25 €
<b>Summe Kosten für Warmwasser</b>					<b>251,45 €</b>
Kosten für Kaltwasser					
Verbrauchsdaten	<b>30,00</b>	m <sup>3</sup>	x	4,9800000 €	je m <sup>3</sup> = 149,40 €
Betriebskosten					
Allgemeinstrom	50,00	m <sup>2</sup> Nutzfläche	x	0,3660930 €	je m <sup>2</sup> Nutzfläche = 18,30 €
Gartenpflege	50,00	m <sup>2</sup> Nutzfläche	x	0,8524186 €	je m <sup>2</sup> Nutzfläche = 42,62 €
Grundsteuer	50,00	m <sup>2</sup> Nutzfläche	x	1,8364651 €	je m <sup>2</sup> Nutzfläche = 91,82 €
Abrechnungsservice Betriebskosten	1,00	Nutzer	x	5,3550000 €	je Nutzer = 5,35 €
<b>Summe Betriebskosten</b>					<b>158,09 €</b>
Kosten für gesonderte Verteilung					
Abrechnungsservice Kaltwasser	1,00	Nutzer	x	26,9650000 €	je Nutzer = 26,96 €
<b>Ihre Gesamtkosten</b>					<b>1.030,99 €</b>

Die detaillierte Berechnung und Verteilung für alle Nutzeinheiten finden Sie auf der Gesamtabrechnung des Gebäudes. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie unter [www.minol.de](http://www.minol.de)

# Ihre Abrechnung (Fortsetzung)

Liegenschaft  
Musterstrasse 3  
70771 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8  
erstellt am 17.04.2024  
Ihr Nutzungszeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023

Gemäß Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO<sub>2</sub>KostAufG) sind die CO<sub>2</sub>-Kosten nicht mehr komplett durch den Mieter zu tragen, sondern zwischen Mieter und Vermieter aufzuteilen. Der CO<sub>2</sub>-Kostenanteil des Vermieters für die ganze Liegenschaft liegt bei 51,07 €. Dies entspricht einer Entlastung von 5,63 € für ihre Nutzereinheit. Ihr Anteil an den CO<sub>2</sub>-Kosten liegt bei 13,13 € (gesamte Liegenschaft: 119,16 €).

Test  
Testsystem  
0308

# Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser und Betriebskosten 2023

Liegenschaft **Musterstrasse 3**  
**70771 Musterstadt**  
**VE 05746128-123**

Liegenschaftsnummer 574.612-8  
Abrechnungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**  
erstellt am 17.04.2024

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzereinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

## Kostenaufstellung

### Ausgaben für Heizöl in Liter

POSITION	DATUM	Liter	BETRAG
Anfangsbestand		2.200	2.310,00 €
+ Bezug	01.08.23	4.200	4.500,00 €
Zwischensumme		6.400	6.810,00 €
- Restbestand		2.070	2.217,86 €
- CO <sub>2</sub> -Kostenanteil Vermieter*			-51,07 €
Summe Brennstoffkosten <sup>1</sup>		4.330	4.541,07 €

### Heiznebenkosten

POSITION	DATUM	BETRAG
Betriebsstrom	31.12.23	377,56 €
Wartung der Heizanlage	16.09.23	232,67 €
Immissionsmessung	25.11.23	68,00 €
Abrechnungsservice		426,61 €
Summe Heiznebenkosten		1.104,84 €

**Summe Energie- und Heiznebenkosten (43.300 kWh | 11.535 kg CO<sub>2</sub>) 5.645,91 €**

<sup>1</sup> kWh Umrechnungsfaktor: 10,00

### Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	BETRAG	VERTEILUNG AUF
Frisch- und Abwasser	1.718,10 €	Warmwasser/Kaltwasser
Betriebskosten (Aufstellung unten)	1.345,77 €	
Summe gesondert verteilter Kosten (Aufstellung unten)	161,79 €	
<b>Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung</b>	<b>3.225,66 €</b>	
		<b>Summe aller Kosten zur Verteilung 8.871,57 €</b>

## Berechnung und Verteilung

### Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser

Wärmezähler-Verbrauch	11.500,00 kWh	Energiemenge	= 11.500 kWh = 26,5589 % des Gesamtverbrauchs
			= 1.499,49 €
26,5589 % aus 5.645,91 € Summe Energie- und Heiznebenkosten ergibt Erwärmungskosten von			627,48 €
+ Frisch- und Abwasser			
<b>Kosten für Warmwasser</b>			<b>→ 2.126,97 €</b>
davon 30 % Grundkosten	638,09 €	430,00 m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 1,4839302 € je m <sup>2</sup> Nutzfläche
davon 70 % Verbrauchskosten	1.488,88 €	126,00 m <sup>3</sup>	= 11,8165079 € je m <sup>3</sup>

### Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten			5.645,91 €
- Erwärmungskosten Warmwasser			1.499,49 €
<b>Kosten für Heizung</b>			<b>→ 4.146,42 €</b>
davon 30 % Grundkosten	1.243,93 €	430,00 m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 2,8928605 € je m <sup>2</sup> Nutzfläche
davon 70 % Verbrauchskosten	2.902,49 €	24.127,84 Einheiten	= 0,1202963 € je Einheit

### Berechnung und Verteilung der Kosten für Kaltwasser

Frisch- und Abwasser			1.090,62 €
<b>Kosten für Kaltwasser</b>			<b>→ 1.090,62 €</b>
davon 100 % Verbrauchskosten	1.090,62 €	219,00 m <sup>3</sup>	= 4,9800000 € je m <sup>3</sup>

### Berechnung und Verteilung Betriebskosten

Allgemeinstrom	30.06.23	157,42 €	430,00 m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 0,3660930 € je m <sup>2</sup> Nutzfläche
Gartenpflege	15.06.23	366,54 €	430,00 m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 0,8524186 € je m <sup>2</sup> Nutzfläche
Grundsteuer	19.02.23	789,68 €	430,00 m <sup>2</sup> Nutzfläche	= 1,8364651 € je m <sup>2</sup> Nutzfläche
Abrechnungsservice Betriebskosten		32,13 €	6,00 Nutzer	= 5,3550000 € je Nutzer
<b>Kosten für Betriebskosten</b>				<b>→ 1.345,77 €</b>

### Kosten für gesonderte Verteilung

Abrechnungsservice Kaltwasser	161,79 €	6,00 Nutzer	= 26,9650000 € je Nutzer
<b>Kosten für gesonderte Verteilung</b>			<b>→ 161,79 €</b>
<b>Summe der verteilten Kosten</b>			<b>→ 8.871,57 €</b>

### \*Erläuterung der CO<sub>2</sub>-Kostenaufteilung auf Vermieter und Mieter

Von den Ausgaben für Energie wurde der CO <sub>2</sub> -Kostenanteil des Vermieters gemäß Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO <sub>2</sub> KostAufG) in Abzug gebracht und wie folgt ermittelt. Mehr Informationen unter <a href="http://www.minol.de/co2-hka">www.minol.de/co2-hka</a>	CO <sub>2</sub> -Kosten für gesamtes Gebäude	100,0 %	170,23 €
	davon CO <sub>2</sub> -Kostenanteil aller Mieter	70,0 %	119,16 €
	davon CO <sub>2</sub> -Kostenanteil Vermieter	30,0 %	51,07 €

# Gesamtabrechnung des Gebäudes (Fortsetzung)

Liegenschaft  
Musterstrasse 3  
70771 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8  
erstellt am 17.04.2024  
Abrechnungszeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023

Anteilsberechnung:  $43.300,4 \text{ kWh Energieverbrauch des Gebäudes} \times 0,2664 \text{ kg CO}_2 \text{ je kWh} = 11.535,2 \text{ kg CO}_2\text{-Emissionen des Gebäudes}$   
 $11.535,2 \text{ kg Emissionen des Gebäudes} / 430,00 \text{ m}^2 = 26,8 \text{ kg CO}_2 \text{ je m}^2 \text{ entspricht Stufe 4 (70 \% Mieter / 30 \% Vermieter)}$

Bitte beachten Sie, dass für das CO2KostAufG evtl. eine andere Energiemenge herangezogen wird und diese daher vom tatsächlichen Energieeinsatz abweicht.

## Verbrauchsermittlung der Gruppenzähler

BEREICH	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	MESSEINH.	= VERBRAUCH
Warmwasser	1234	31.500,00	20.000,00	kWh	11.500,00

Test  
Ersatzsystem

# Ihre Information zur Abrechnung 2023



Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie Verbrauchervergleiche, die Ihnen helfen, Ihren persönlichen Verbrauch objektiv einzuschätzen und Einsparpotentiale aufzudecken.

Liegenschaft **Musterstrasse 3**  
**70771 Musterstadt**

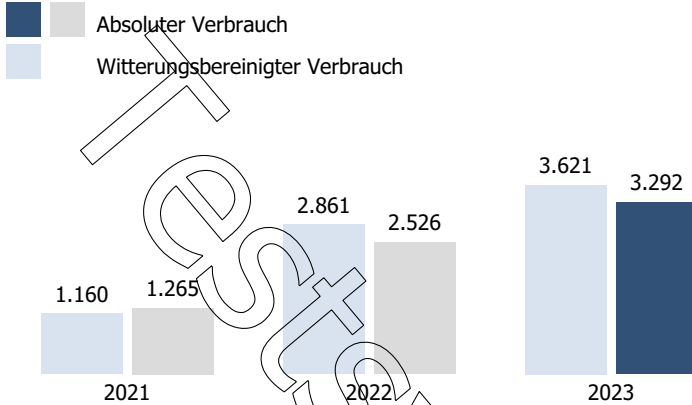
Liegenschaftsnummer 574.612-8

Ihre Nutzernummer **6**

Abrechnungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**

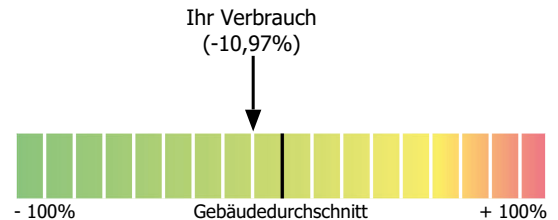
erstellt am 17.04.2024

## Ihr Verbrauch für Heizung (in kWh \*1)



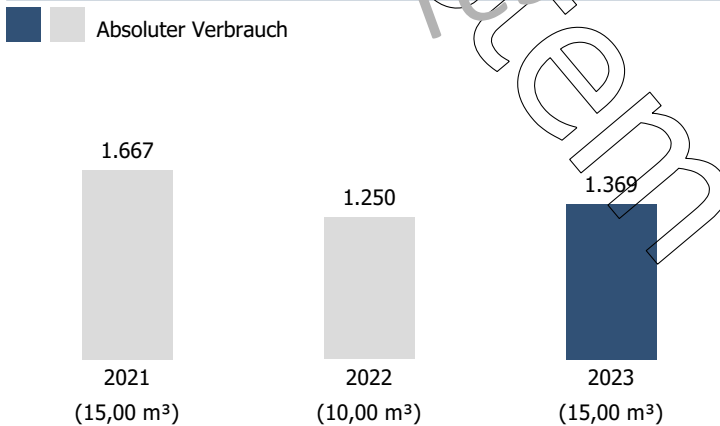
Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch erhöht.

Ihr Verbrauch pro m<sup>2</sup> im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt



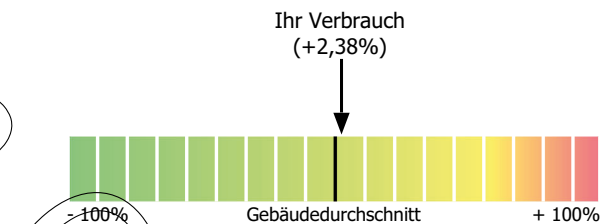
Ihr Verbrauch liegt etwas unter dem Gebäudedurchschnitt.

## Ihr Verbrauch für Warmwasser (in kWh \*1)



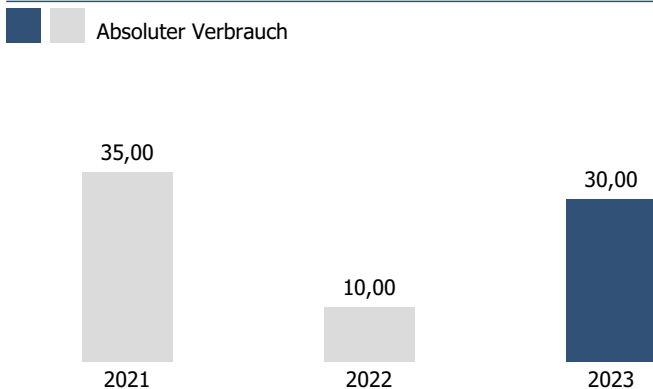
Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch leicht erhöht.

Ihr Verbrauch pro m<sup>2</sup> im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt



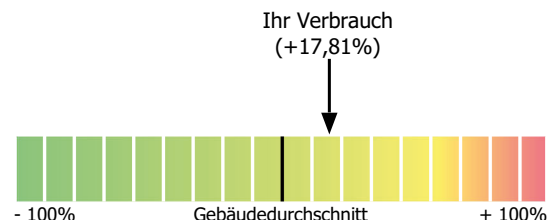
Ihr Verbrauch liegt im Gebäudedurchschnitt.

## Ihr Verbrauch für Kaltwasser (in m³)



Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch erhöht.

Ihr Verbrauch pro m<sup>2</sup> im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt



Ihr Verbrauch liegt über dem Gebäudedurchschnitt.

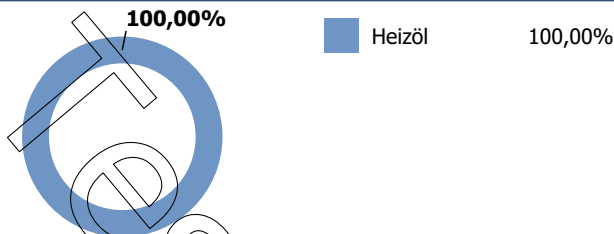
\*1 Nach der gesetzlichen Grundlage ist der Verbrauch in Kilowattstunden (kWh) darzustellen. Die Umrechnung von Einheiten oder Kubikmeter entspricht keiner physikalischen kWh Maßeinheit. Die ausgewiesenen Werte in kWh können vom tatsächlichen Energieverbrauch, der in der jährlichen Heizkostenabrechnung ermittelt wird, abweichen.

# Ihre Information zur Abrechnung 2023

Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie zusätzliche Angaben zur im Gebäude verbrauchten Energie.

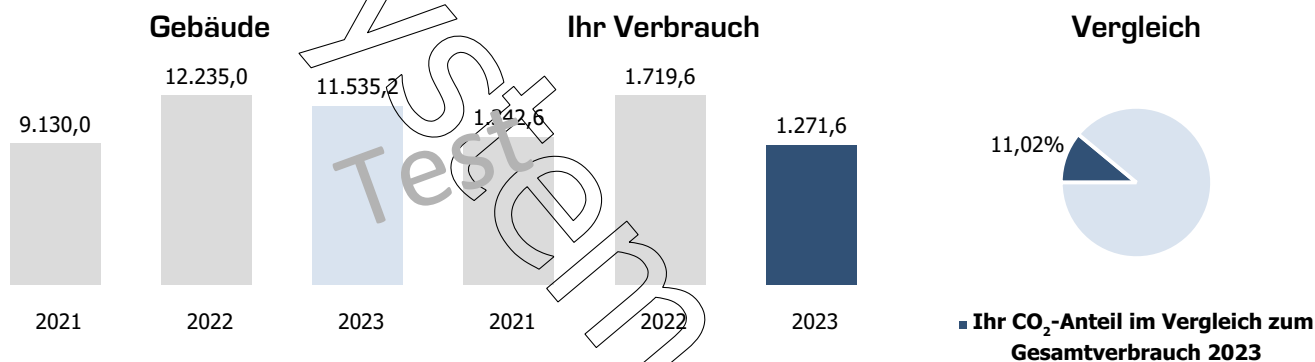
Liegenschaft **Musterstrasse 3**  
**70771 Musterstadt**  
Liegenschaftsnummer 574.612-8  
Ihre Nutzernummer **6**  
Abrechnungszeitraum **01.01.2023 - 31.12.2023**  
erstellt am 17.04.2024

## Brennstoffmix Heizöl



In diesem Schaubild finden Sie Informationen aus welchen Energiearten und deren prozentuale Anteile sich das Heizmedium dieses Gebäudes zusammensetzt.

## Treibhausgasemission (CO<sub>2</sub> in kg)



Anhand dieser Schaubilder können Sie erkennen, wie sich der CO<sub>2</sub>-Verbrauch im Gebäude entwickelt hat und wie Sie im Verhältnis zum Gebäude dastehen. Weitere Vergleiche finden Sie unter [uba.co2-rechner.de](http://uba.co2-rechner.de)

## Steuern, Abgaben, Zölle

Einkommensteuer  
Mehrwertsteuer  
CO<sub>2</sub>-Abgabe

Es handelt sich hierbei um übliche Steuern. Genauere Informationen können bei Bedarf bei Ihrem Gebäudeeigentümer erfragt werden.

## Verbraucherorganisationen

Informationen über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile sowie Kontaktinformationen (Informationen über Verbraucherorganisationen, Energieagenturen oder ähnliche Einrichtungen) finden Sie über die Energieberatung der Verbraucherzentrale unter [verbraucherzentrale-energieberatung.de](http://verbraucherzentrale-energieberatung.de) oder unter [vzbv.de](http://vzbv.de).

## Streitbeilegung

Eine Liste der Verbraucherschlichtungsstellen finden Sie auf der Seite des Bundesamtes für Justiz (BfJ) oder unter [verbraucher-schlichter.de](http://verbraucher-schlichter.de).