

Minol – Leistungen für Rauchwarnmelder Funktionsprüfung (Instandhaltung) gemäß DIN 14676-1

I. Jährliche Leistungen für Minol Rauchwarnmelder (bei entsprechender Beauftragung)

Minol Rauchwarnmelder

Jährliche Begutachtung der Einbausituation und Gerätetechnik vor Ort in der jeweiligen ausgestatteten Nutzeinheit und/oder in den Gemeinschaftsräumen. Die Begutachtung erfolgt durch hierfür ausgebildete Mitarbeiter der Fa. Minol mittels visueller Inaugenscheinnahme (Sichtprüfung). Die Prüfungsergebnisse werden rechtssicher dokumentiert.

Minol Rauchwarnmelder zur Ferninspektion

Der Rauchwarnmelder „radio“ detektiert Rauch und speichert alle nach DIN 14676-1 relevanten Geräte- und Umgebungsparameter. Mind. 1 x jährlich werden die Rauchwarnmelder einer Ferninspektion unterzogen. Hierzu werden die im Ereignisspeicher enthaltenen Parameter und die Stichtagsauswertung des Ist-Zustandes über Funk ausgelesen und in das Minol Backendsystem übertragen. Die Prüfungsergebnisse werden rechtssicher dokumentiert.

Minol Rauchwarnmelder Gehörlosensystem

Jährliche Begutachtung der Einbausituation und Gerätetechnik (ohne Alarmierungseinheiten wie Rüttelkissen oder Blitzlicht) vor Ort in der jeweiligen ausgestatteten Nutzeinheit. Die Begutachtung erfolgt durch hierfür ausgebildete Mitarbeiter der Fa. Minol mittels visueller Inaugenscheinnahme (Sichtprüfung) Rechtssichere Dokumentation der Prüfergebnisse.

1. Liegenschaftsgebühr (Bereich Rauchwarnmelder ohne Wärmedienst)

Bestands- und Datenmanagement, Terminsteuerung Service, anteilige Fahrtkosten (bei Ferninspektion Bereitstellung Technik), Bereitstellung der Unterlagen und Prüfergebnisse im Minol Online-Portal unter **Rauchwarnmelder direct**. Bereitstellung eines Zugriffs auf Organisations- und Statusdaten für den Gesamtbestand an Rauchwarnmeldern mit Serviceleistungen bei Minol sowie für individuelle Seiten pro Liegenschaft im Online-Serviceportal Minol direct. Mit Dokumentation und Archivierung der Prüfergebnisse.

2. Funktionsprüfung (Instandhaltung für Minol Rauchwarnmelder der Bauweise A)

Die Vor-Ort-Inspektion umfasst die Kontrolle folgender Aspekte:

- Demontage
- Funktionsrelevante Beschädigungen
- Freie Raucheindringungsöffnungen
- Freie Umgebung im Umkreis von 0,50 m
- Akustische und optische Warnsignale
- Batteriespannung
- Rauchsensorik

Netzprüfung

- Bei Einsatz alarmverbundener Rauchwarnmelder erfolgt zusätzlich die Überprüfung der vorhandenen Vernetzung. Ausgenommen hiervon ist die Verbindung zur Alarmierungseinheit (Rüttelkissen bzw. Blitzlicht).

Instandsetzung

- Sollte ein Rauchwarnmelder defekt sein, wird dieser ggf. gleich vor Ort ausgetauscht.

Dokumentation der Prüfergebnisse

- Mit Durchführung der Funktionsprüfung (Instandhaltung) werden die ermittelten Prüfergebnisse via Handheld erfasst und in das Minol Backendsystem überführt. Die Darstellung und der Dokumentenzugriff erfolgt für den Kunden über das Minol Online-Portal (Rauchwarnmelder direct). Von der Darstellung ausgenommen ist eine ggf. vorhandene Alarmierungseinheit.

3. Ferninspektion (Instandhaltung für Minol Rauchwarnmelder der Bauweise C)

Die komplette Ferninspektion umfasst die Kontrolle folgender Aspekte:

- Demontage
- Funktionsrelevante Beschädigungen
- Freie Raucheindringungsöffnungen
- Freie Umgebung im Umkreis von 0,50 m
- Akustische und optische Warnsignale
- Batteriespannung
- Rauchsensorik

Im Anschluss an die jährliche Ferninspektion werden weitere Maßnahmen entsprechend der Beauftragung eingeleitet.

Instandsetzungsmaßnahmen

- Nachmontagen oder Reparaturen werden in einem gesonderten Termin durchgeführt. Hierbei ist zu beachten, dass Geräte mit aktivierter Diebstahlsicherung über keinen Mechanismus zur Entriegelung verfügen. Bei Entnahme wird der Sicherungssteg abgesichert, eine erneute Sicherung gegen Diebstahl ist dadurch nicht mehr möglich.

Mitwirkungspflicht

Um alle Prüfanforderungen gemäß DIN 14676 vollumfänglich sicherstellen zu können, sind Leistungsanforderungen innerhalb der Wohnung durch den Besitzer abzudecken.

- Umnutzungsmeldungen, wenn nicht voll ausgestattet (Vollausstattung)
- Meldungen nach Renovierungsmaßnahmen, sofern sich die Raumnutzung wesentlich verändert hat.
- Reinigung des Gerätes, wenn erforderlich.

Dokumentation und Mitteilung der Parameter und Prüfergebnisse der Ferninspektion

- Im Rahmen der Ferninspektion werden die ermittelten Prüfergebnisse, sowie erkannten kritischen Abweichungen der Parameter erfasst.
- Die Bewertung und Archivierung dieser Daten erfolgt innerhalb des Minol Backendsystem.
- Die Prüfergebnisse, sowie abweichenden Parameter werden im Protokoll der Ferninspektionsprüfung festgehalten. Für abweichende Umgebungsparameter wird ein zusätzliches Dokument generiert.
- Über das Minol Online-Portal (Rauchwarnmelder direct) werden die Dokumente dem AG zur Verfügung gestellt.

4. 7x24h Hotline für Störungsanfragen

Bereitstellung eines 7x24h Hotlineservice für die Wohnungseigentümer und Mieter zur Beantwortung von eventuellen Störungsanfragen. Ausgenommen ist eine Beratung zu einer ggf. vorhandenen Alarmierungseinheit. Sofern die Störung nicht durch die Servicemitarbeiter der Hotline geklärt werden kann, wird ein Serviceprozess zur Behebung der Störung angestoßen.

II. Einmalige Leistungen

1. Technisches Grunddatenblatt

Dokumentation der Nutzung und der zugeordneten Geräte. Der Auftraggeber erhält die Rauchwarnmelder Ausstattungsdokumentation auf Nutzerebene in einem Technischen Grunddatenblatt übermittelt.

III. Sonstige Leistungen (bei entsprechender Beauftragung)

1. Benachrichtigung jedes Nutzers per Postkarte

Es wird jeder Nutzer, unter Einhaltung der Anmeldefrist, direkt mittels Postkarte über den Tag und die Uhrzeit der geplanten Funktionsprüfung informiert.

2. Benachrichtigung der Nutzer durch Plakataushang

Es wird pro Hauseingang der Funktionsprüfungstermin mit Tag und Uhrzeit per Plakataushang unter Einhaltung der Anmeldefrist angekündigt.

Minol Messtechnik

W. Lehmann GmbH & Co. KG

Nikolaus-Otto-Str. 25

70771 Leinfelden-Echterdingen