

# MINOL INFORMIERT

## Sieben Schritte zur Heizkostenabrechnung

### Das Abrechnungsprinzip nach den Vorgaben der Heizkostenverordnung

<b>1. Schritt</b> Ermittlung der zu verteilenden Gesamtkosten	Energiekosten (Öl, Gas, Fernwärme o.a.)	10.000 l A	5.000,00 €			
	Heiznebenkosten (z.B. Betriebsstrom, Wartung, Kaminfeger)		+ 800,00 €			
	zu verteilende Gesamtkosten		<b>= 5.800,00 € B</b>			
<b>2. Schritt</b> Berechnung der Warmwasserkosten	Berechnung des durchschnittlichen Brennstoffpreises inkl. Nebenkosten G	$\frac{B \ 5.800,00 \text{ €}}{A \ 10.000 \text{ l} \times C \ 10,0 \text{ kWh}}$	= 0,058 G			
	Berechnung der Energiemenge für Warmwasser F C = Heizwert des Brennstoffs in kWh (Öl = 10,0 - Gas = 9,0 bis 10,5) D = Gesamtmenge des Warmwassers (Kaltwasserzähler im Boilerzulauf oder Summe aller WW-Zähler) E = Warmwassertemperatur (typisch 50 bis 60° C)	1. Die Energiemenge für Warmwasser ist seit 2009 durch einen Wärmezähler für Warmwasser zu messen: 22.500 kWh F  2. Wenn der Wärmezähler für Warmwasser fehlt, kann alternativ über die Warmwassermenge nach Formel gemäß Heizkostenverordnung abgetrennt werden: $2,5 \times D \ 200,0 \text{ m}^3 \times (E \ 55^\circ - 10) = 22.500 \text{ kWh F}$				
	Berechnung der Energiekosten für Warmwasser	$F \ 22.500 \times G \ 0,058 = 1.305,00 \text{ € W}$				
		zu verteilende Gesamtkosten B 5.800,00 € - Warmwasserkosten W 1.305,00 € = Heizkosten		4.495,00 € H		
<b>3. Schritt</b> Berechnung der Heizkosten	zu verteilende Gesamtkosten B 5.800,00 € - Warmwasserkosten W 1.305,00 € = Heizkosten					
	zu verteilende Gesamtkosten B 5.800,00 € - Warmwasserkosten W 1.305,00 € = Heizkosten					
<b>4. Schritt</b> Aufteilung in Grund- und Verbrauchskosten	Heizkosten H 4.495,00 €		Warmwasserkosten W 1.305,00 €			
	davon 50 % Grundkosten 2.247,50 €	davon 50 % Verbrauchskosten 2.247,50 €	davon 50 % Grundkosten 652,50 €	davon 50 % Verbrauchskosten 652,50 €		
<b>5. Schritt</b> Berechnung der Einheitenpreise	geteilt durch die Gesamtfläche des Gebäudes 360,0 m <sup>2</sup>	geteilt durch den Gesamtverbrauch für Heizung 56,0 MWh	geteilt durch die Gesamtfläche des Gebäudes 360,0 m <sup>2</sup>	geteilt durch den Gesamtverbrauch für Warmwasser 200,0 m <sup>3</sup>		
	ergibt den Preis je m <sup>2</sup> Fläche für Heizung 6,243056 €	ergibt den Preis je MWh für Heizung 40,133928 €	ergibt den Preis je m <sup>2</sup> Fläche für Warmwasser 1,812500 €	ergibt den Preis je m <sup>3</sup> für Warmwasser 3,262500 €		
<b>6. Schritt</b> Berechnung der Kostenanteile für alle Nutzer des Hauses	Nutzer 1	x 120,0 m <sup>2</sup> = 749,17 €	x 8,2 MWh = 329,10 €	x 120,0 m <sup>2</sup> = 217,50 €	x 63,0 m <sup>3</sup> = 205,54 €	⇒ <b>1.501,31 €</b>
	Nutzer 2	x 95,0 m <sup>2</sup> = 593,09 €	x 10,8 MWh = 433,45 €	x 95,0 m <sup>2</sup> = 172,19 €	x 21,0 m <sup>3</sup> = 68,51 €	⇒ <b>1.267,24 €</b>
	Nutzer 3	x 80,0 m <sup>2</sup> = 499,44 €	x 19,6 MWh = 786,62 €	x 80,0 m <sup>2</sup> = 145,00 €	x 52,0 m <sup>3</sup> = 169,65 €	⇒ <b>1.600,71 €</b>
	Nutzer 4	x 65,0 m <sup>2</sup> = 405,80 €	x 17,4 MWh = 698,33 €	x 65,0 m <sup>2</sup> = 117,81 €	x 64,0 m <sup>3</sup> = 208,80 €	⇒ <b>1.430,74 €</b>
<b>7. Schritt Gegenprobe</b>	Die Summe der verteilten Kosten muss mit den Gesamtkosten übereinstimmen				<b>B 5.800,00 €</b>	

Dieses Schema zeigt die prinzipiellen sieben Schritte einer sehr einfachen Standard-Heiz- und Warmwasserkostenabrechnung mit Wärme- und Warmwasserzählern nach den Vorgaben der deutschen Heizkostenverordnung in der letzten Fassung von 2009.

**Betrauen Sie ein Fachunternehmen mit der Erstellung der jährlichen Heizkostenabrechnung. Minol ist dafür Ihr kompetenter und erfahrener Partner.**

Erzeugt die Heizanlage kein Warmwasser, entfallen die Schritte 2 und 3. Die Schritte 4 bis 6 werden dann lediglich für Heizung berechnet.

Zum 4. Schritt: Heiz- und Warmwasserkosten nur nach gemessenem Verbrauch zu verteilen, ist fachlich nicht zu empfehlen. Die Heizkostenverordnung verlangt eine Abrechnung mit mindestens 30 %, aber höchstens 50 % Grundkosten (Verteilung nach Wohnfläche).

### Minol Messtechnik

W. Lehmann GmbH & Co. KG  
Nikolaus-Otto-Straße 25  
70771 Leinfelden-Echterdingen

Telefon 0711 94 91 - 0  
Telefax 0711 94 91 - 238  
E-Mail info@minol.com | www.minol.de