

Lösungen für die Wohnungswirtschaft

Minol direct

Login

Sie nutzen Minol direct noch nicht?

[Hier geht's zur Registrierung](#)

[Login zum Online-Portal für Mieter und Eigentümer](#)

Aktuelle Informationen

Nutzer sind bis 31.10.2022 über Energieverbrauch, Preissteigerungen und Einsparpotenziale zu benachrichtigen. Minol unterstützt Vermieter mit Informationen zur Energieeinsparung §9 EnSikuMaV.

[Mehr Informationen](#)

Die neue Heizkostenverordnung ist seit 1.12.2021 rechtskräftig. Minol hat die passenden Lösungen für fernauslesbare Messgeräte, unterjährige Verbrauchsinformationen und erweiterte Abrechnungsdetails.

[Mehr Informationen](#)

Unsere Online-Services funktionieren mit den meisten Browsern problemlos. Sollten Sie dennoch Darstellungsfehler oder andere Probleme haben, empfehlen wir Ihnen, auf alternative Browser auszuweichen.

Liegenschaftsverwaltung leichtgemacht

Minol direct ist der gesicherte Zugang zu unseren Dienstleistungen rund um die Verwaltung Ihrer Immobilie. So können Sie zum Beispiel Informationen für die jährliche Abrechnung übermitteln und haben Ihre Termine jederzeit im Blick.

Das Kundenportal bietet Ihnen Zugriff auf alle wichtigen Informationen rund um Ihre Liegenschaften und ein umfassendes Angebot an Online-Services für die Ablesung, Abrechnung, Montage & Reparatur und vieles mehr. Damit sind Ihre Verwaltungsaufgaben komfortabel und schnell erledigt.

Minol Messtechnik

W. Lehmann GmbH & Co. KG | Nikolaus-Otto-Straße 25 | 70771 Leinfelden-Echterdingen
Telefon 0711 94 91 - 0 | Telefax 0711 94 91 - 238 | info@minol.com | www.minol.de

Funktionen im Bereich Ablesung

Hauptablesung

Übersicht aller Ablesetermine zum aktuellen Stand der Ablesung mit direktem Link zu dem Ablesebeleg; Anzeige der für die HA zuständigen Niederlassung.

Zwischenablesung

Komfortable Beauftragung der ZA per Formular mit vorausgefüllten Nutzer- und Gerätedaten; automatische Übermittlung an die zuständige Niederlassung. Alternativ: Eigenständige Erfassung der ZA-Ablesewerte über eine systemgestützte Eingabemaske. Das ist nicht nur schneller, sondern Sie sparen auch Gebühren für die manuelle Erfassung.

eMonitoring (sofern das Gebäude mit moderner Brunata Minol Funktechnologie ausgestattet ist)

Aktueller Überblick über den Energieverbrauch in der laufenden sowie für zurückliegende Perioden; Auswertungen und Vergleichsmöglichkeiten schaffen die Voraussetzung für eine energieeffiziente Bewirtschaftung und Steuerung. Beinhaltet die Möglichkeit zur Freischaltung von Hausbewohnern für unterjährige Verbrauchsinformationen gemäß den Anforderungen der Heizkostenverordnung. Mehr zu [eMonitoring](#) und [Heizkostenverordnung](#)

Funktionen im Bereich Abrechnung

Kosten- und Nutzerdaten erfassen

Übermittlung der Daten für die Heiz- und Betriebskostenabrechnung direkt an das Abrechnungssystem. Das geht nicht nur schneller, sondern wir unterstützen Sie auch durch eine automatisierte Fehlerprüfung. Und das Beste: Sie profitieren von einer günstigeren Liegenschaftsgebühr.

Papierlose Abrechnung

Für alle, die auf einen Abrechnungsdruck verzichten möchten und stattdessen Wohnungseigentümern und Mietern die Abrechnung in digitaler Form zukommen lassen wollen, inkl. Dokumentenarchiv. [Direkt zum Online-Service mit papierloser Heizkostenabrechnung](#)

Datenaustausch

Speziell für wohnungswirtschaftliche Kunden können wir mit vielfältigen Varianten des elektronischen Datenaustauschs Mieter- und Eigentümerdaten DSGVO-konform zwischen den Minol- und den kundeneigenen-IT-Systemen digital austauschen. [Mehr zu Datenaustausch und integrierter Abrechnung](#)

Digitales Postfach

Direkte Kommunikation mit den Minol Abrechnungsexperten - ohne Umwege und via E-Mail-Postfach.

Funktionen im Bereich Montage & Reparatur

Montagebehinderungen bearbeiten und zurückmelden

Minol Messtechnik

W. Lehmann GmbH & Co. KG | Nikolaus-Otto-Straße 25 | 70771 Leinfelden-Echterdingen
Telefon 0711 94 91 - 0 | Telefax 0711 94 91 - 238 | info@minol.com | www.minol.de

Offene Montage- und Ablesebehinderungen einsehen und an Minol zurückzumelden. Der Papierweg entfällt, der Prozess wird transparent und die Abwicklung deutlich schneller. [Mehr zur Onlineverwaltung von Montage- und Ablesebehinderungen für Messgeräte](#)

Reparaturen beauftragen und nachverfolgen

Reparaturaufträge direkt an Minol übermitteln und Auftragsstatus online einsehen und nachverfolgen.

Weitere Funktionen

Rauchwarnmelder-Service

Auftragsstatus für Montage und Funktionsprüfung inkl. Abruf der Belege; sowie die Möglichkeit, Ihre Nutzerdaten zu aktualisieren und an Minol zu übermitteln.

Legionellenprüfung

Beauftragung über die Liegenschaftsübersicht sowie Einsicht des Auftragsstatus der Trinkwasser-Beprobung inkl. Abruf der Belege.

Energieausweis

Bestellung von verbrauchs- oder bedarfsbasiertem Energieausweisen für Wohngebäude inkl. Dokumentenarchiv.

Gruppenverwaltung und Sicherheit

Neben den oben vorgestellten Online-Services punktet Minol direct auch beim Thema Sicherheit - nicht nur mit einer verschlüsselten Datenübertragung sondern auch mit einer Rechteverwaltung für Unternehmen mit großen Liegenschaftsbeständen, die von verschiedenen Mitarbeitern verwaltet werden.

Gruppenverwaltung

Minol direct Kunden mit größeren Liegenschaftsbeständen und mehreren Mitarbeitenden können einzelnen Anwendern oder Anwendergruppen bestimmte Liegenschaften und Module zuweisen. So kann beispielsweise eine Trennung zwischen Miet- und WEG-Verwaltung organisiert werden. Sollte beispielsweise ein Hausmeister Zwischenablesungen erfassen, so kann ihm explizit die Einzelberechtigung auf das Modul Zwischenablesung und auf bestimmte Gebäuden freigeschaltet werden. Die Gruppenverwaltung ist von Kunden selbst einstellbar.

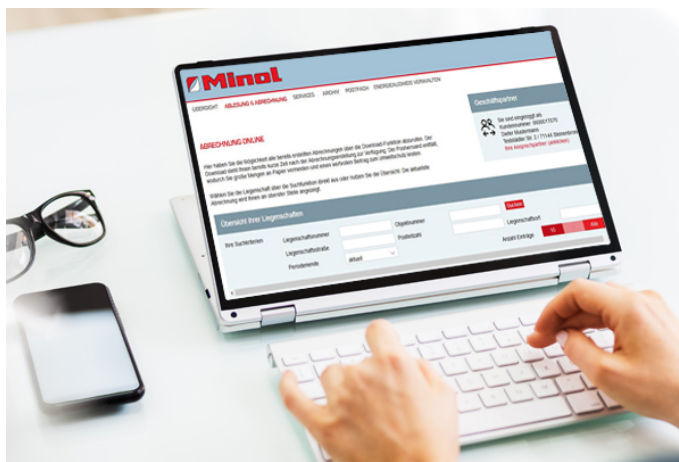
[Mehr zur Einrichtung der Gruppenverwaltung](#)

SSL-Verschlüsselung

Die Datenübertragung bei Minol findet über die bewährte SSL-Technologie statt. So ist sichergestellt, dass der Datentransfer verschlüsselt und somit sicher erfolgt.

Minol Messtechnik

W. Lehmann GmbH & Co. KG | Nikolaus-Otto-Straße 25 | 70771 Leinfelden-Echterdingen
Telefon 0711 94 91 - 0 | Telefax 0711 94 91 - 238 | info@minol.com | www.minol.de



Ihr direkter Kontakt

Unser Online-Support-Team hilft Ihnen bei allen Fragen rund um unsere Kundenportale

[0711 94 91-1166](tel:071194911166)

Quelle: www.minol.de/minoldirect.html - Stand vom: 08.12.2022

Minol Messtechnik

W. Lehmann GmbH & Co. KG | Nikolaus-Otto-Straße 25 | 70771 Leinfelden-Echterdingen
Telefon 0711 94 91 - 0 | Telefax 0711 94 91 - 238 | info@minol.com | www.minol.de