

Lösungen für die Wohnungswirtschaft

Brunata Minol Rauchwarnmelder-Service

So sind Sie als Verwalter und Vermieter auf der sicheren Seite

Vieldiskutiert, selten bejubelt, aber überlebenswichtig: Rauchwarnmelder sind Pflicht! Und das seit 2016 in privaten Haushalten flächendeckend in ganz Deutschland. Eigentümer und Vermieter sind verantwortlich für die Installation, die jährliche Prüfung und die Instandhaltung! Wird die Prüfpflicht auf die Mieter übertragen, bleibt der Vermieter weiter in der Pflicht. Denn im Falle eines (Aus-)Falles muss er nachweisen können, dass die Mieter in der Lage waren, die Geräte fachgerecht und regelmäßig zu überprüfen - und dies auch getan haben. Mit anderen Worten: Als Vermieter oder Verwalter haben Sie einen erheblichen Mehraufwand. Oder Brunata Minol als Partner.

Wußten Sie, dass

- in Deutschland durch Brände immer noch rund 360 Todesopfer im Jahr zu beklagen sind?
- die meisten nicht den Flammen, sondern den Rauchgasen zum Opfer fallen?
- zwei Drittel aller Brandopfer nachts im Schlaf überrascht werden?
- Rauchwarnmelder effektiven Schutz bieten, weil sie den tödlichen kohlenmonoxidhaltigen Rauch bereits sehr früh erkennen?
- wir Sie, als führender Servicedienstleister der Wohnungswirtschaft, auch beim Einbau und Betrieb von Rauchwarnmeldern bestens unterstützen können?

Sie sind Wohnungseigentümer oder Mieter?

Ihre Rauchmelder zeigen eine Störung? Sie suchen eine Anleitung zum Selbsttest und zur Stummschaltung bei Täuschungs- bzw. Fehlalarmen?

[Zur Hilfeseite mit Online-Störungsmeldung](#)

Wir entlasten Vermieter und Verwalter auch beim Rauchmelder

1. Der Rauchwarnmelder

Brunata Minol bietet speziell für die Wohnungswirtschaft entwickelte Rauchwarnmelder mit 10-Jahres-Batterie. Stand-Alone-Rauchwarnmelder oder Rauchwarnmelder für die Funkferninspektion oder für die Alarmvernetzung.

2. Die Montage

Geschulte und zertifizierte Brunata Minol Servicemitarbeiter sorgen für die normgerechte und saubere Montage nach DIN 14676-1.

3. Die jährliche Prüfung

Auf Nummer Sicher mit Brunata Minol: per Funkferninspektion oder Prüfung vor Ort. Inklusive Test der Warnsignale und vielem mehr.

Was hängt an der Decke, erkennt Rauch und kann Leben retten?

Der Brunata Minol Rauchwarnmelder Minoprotect 4 radio, zum Beispiel.

[Brunata Minol Rauchwarnmelder](#) wurden speziell für die Wohnungswirtschaft entwickelt. Sie sind optimal auf die Anforderungen in privaten Wohnräumen oder Räumen mit wohnungsähnlicher Nutzung (wie zum Beispiel Anwaltskanzleien und Arztpraxen) vorbereitet. Das flache und moderne Design sorgt dafür, dass die Rauchmelder wirklich nur dann auffallen, wenn sie es auch sollen.

Wir haben den Rauchwarnmelder für Sie, der optimal zu Ihrer Immobilie und zu Ihren Ansprüchen passt. Der Minoprotect 4 radio ist für die Einbindung ins webbasierte [Brunata Minol Connect Funksystem](#) geeignet. Funk-Rauchwarnmelder ersparen Ihnen und Ihren Mietern die sonst mindestens jährlich erforderliche Sichtprüfung vor Ort.

Worauf Sie sich verlassen können

- **Geprüfte Sicherheit:** Mit Qualitätsstandard zertifiziert und damit im Einklang mit vfdb-Richtlinie 14-01.
- **Lebensdauer** von mindestens 10 Jahren durch fest eingebaute Longlife-Batterie.
- Automatische **Selbsttests** des Melders (Alarm, Batterie, Elektronik, Raucheintrittsöffnungen) und integrierter Speicher für Störungs- und Statusmeldungen, Reduktion von Fehlalarmen.
- **Nachtabenkung:** LED-Leuchtstärke wird reduziert, die Ausgabe von nicht sicherheitsrelevanten Störsignalen wird um bis zu 24 Stunden verzögert.
- **Abstandsüberwachung** für Gegenstände, die Raucheintritt behindern können im Umfeld von mindestens 50 cm.

Minol Messtechnik

W. Lehmann GmbH & Co. KG | Nikolaus-Otto-Straße 25 | 70771 Leinfelden-Echterdingen
Telefon 0711 94 91 - 0 | Telefax 0711 94 91 - 238 | info@minol.com | www.minol.de



Ausgezeichnet mit dem Qualitätslabel Q erfüllt der Rauchwarnmelder Minoprotect 4 radio die Anforderungen der vfdb-Richtlinie 14-01.

[Weitere Informationen zum Q-Label für Rauchwarnmelder](#)

Alles Gute kommt nach oben. Aber ganz sicher!

Die Montage der Rauchwarnmelder



Mit dem Brunata Minol-Service profitieren Sie nicht nur von bequemen und kostengünstigen Lösungen, sondern auch von der langjährigen Brunata Minol Erfahrung bei der Montage. Unsere geschulten und zertifizierten Servicemitarbeiter montieren gemäß der Norm DIN 14676-1. Die Bohrmontage erfolgt staubfrei und mit besonders leistungsstarkem Akku-Werkzeug, sodass kein Strom in der Wohnung erforderlich ist. Vor der Montage wird eine Strom- und Metalldetektion durchgeführt. Je nach örtlicher Situation oder persönlichem Wunsch kann die Montage auch mit Industrie-Klebe pads erfolgen.

Unser Service für die Bewohner: Jeder Haushalt erhält bei der Montage der Rauchwarnmelder automatisch eine Informationsbroschüre, die über den richtigen Umgang mit Rauchwarnmeldern aufklärt. Inklusive der Telefonnummer für unsere 24h Hotline, unter der unser Serviceteam eventuelle Störanfragen beantwortet.

Unsere geschulten und zertifizierten Servicemitarbeiter (geprüfte Fachkräfte für Rauchwarnmelder) montieren gemäß der Anwendungsnorm DIN 14676-1. Weitere Informationen zum Q erhalten Sie unter qualitätsrauchmelder.de/das-q

Minol Messtechnik

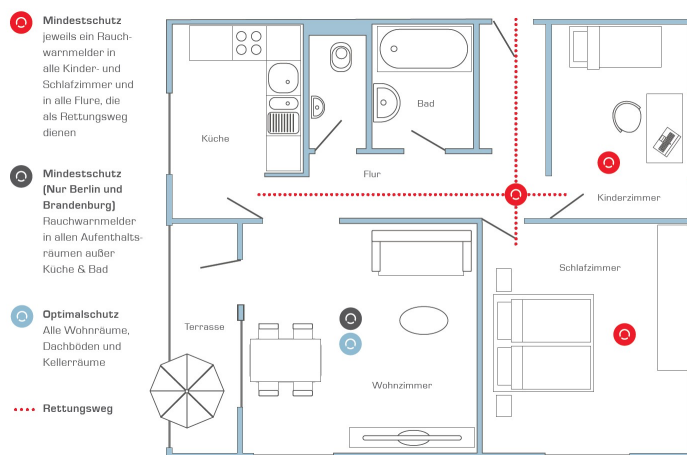
W. Lehmann GmbH & Co. KG | Nikolaus-Otto-Straße 25 | 70771 Leinfelden-Echterdingen
Telefon 0711 94 91 - 0 | Telefax 0711 94 91 - 238 | info@minol.com | www.minol.de

Rauchwarnmelderpflicht ist Ländersache

Obwohl die Rauchwarnmelderpflicht deutschlandweit eingeführt wurde, hat jedes Bundesland seine eigene Regelung gemäß der Landesbauordnung. Hier sind die Fristen für die Ausstattung, die Vorgabe, welche Räume ausgestattet werden müssen, und die Zuständigkeit für die jährliche Prüfung genau definiert.

[Mehr zur Rauchmelderpflicht in den Bundesländern](#)

Welche Räume sind mit Rauchmeldern auszustatten?



[Mehr Empfehlungen zum Mindest- und Optimalschutz für Rauchmelder](#)

Minoprotect 4 radio: Prüfung aus der Ferne

Die [Anwendungsnorm DIN 14676-1](#) fordert mindestens einmal im Jahr eine Überprüfung der Rauchwarnmelder.

Beim [Funk-Rauchwarnmelder Minoprotect 4 radio](#) wird die Funktionsprüfung per Funk durchgeführt. Die Prüftermine vor Ort in der Wohnung entfallen – und damit auch Terminvereinbarungen. Die Privatsphäre der Bewohner wird nicht gestört. Per Funk werden alle Rauchwarnmelder aus der Ferne erreicht und geprüft. Die erforderlichen Geräteparameter wie z. B. eine mögliche Verstopfung der Raucheintrittsöffnungen, eine mögliche Demontage oder die Umfeldüberwachung werden ausgelesen.

Werden defekte oder demontierte Melder festgestellt, wird automatisiert ein Serviceprozess durchgeführt.

Minol Messtechnik

W. Lehmann GmbH & Co. KG | Nikolaus-Otto-Straße 25 | 70771 Leinfelden-Echterdingen
Telefon 0711 94 91 - 0 | Telefax 0711 94 91 - 238 | info@minol.com | www.minol.de



Fragen und Antworten zu Rauchwarnmeldern (FAQ)

Antworten auf die meistgestellten Fragen zur Rauchwarnmelder-Technik, zu rechtlichen Besonderheiten, sowie zur Montage und Inspektion von Rauchmeldern finden Sie hier.

Brunata Minol beantwortet Fragen zu Rauchwarnmeldern

Brunata Minol Rauchwarnmelder-Service



So sind Sie als Verwalter und Vermieter auf der sicheren Seite. Wir bieten Ihnen nicht nur Rauchwarnmelder, sondern den kompletten Service dazu, von der Montage, bis zur jährlichen Prüfung, am besten per Funk.

Zum Brunata Minol Rauchwarnmelder-Service

Minol Messtechnik

W. Lehmann GmbH & Co. KG | Nikolaus-Otto-Straße 25 | 70771 Leinfelden-Echterdingen
Telefon 0711 94 91 - 0 | Telefax 0711 94 91 - 238 | info@minol.com | www.minol.de

Quelle: www.minol.de/rauchwarnmelder.html - Stand vom: 08.12.2022

Minol Messtechnik

W. Lehmann GmbH & Co. KG | Nikolaus-Otto-Straße 25 | 70771 Leinfelden-Echterdingen
Telefon 0711 94 91 - 0 | Telefax 0711 94 91 - 238 | info@minol.com | www.minol.de