

Minol Messtechnik | Mittelstr. 42 | 09619 Mulda

Rainer Zufall
Westliche-Karl-Friedrich-Str. 92
33333 Musterstadt

Abrechnung aller Nutzer für
Heizung, Warmwasser, Kaltwasser
und Betriebskosten 2024



Liegenschaft Musterstrasse 3
70771 Musterstadt
VE 05746128-123
erstellt im Auftrag von Rainer Zufall
Westliche-Karl-Friedrich-Str. 92
33333 Musterstadt
Liegenschaftsnummer 574.612-8
Abrechnungszeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024
erstellt am 12.03.2025
Ihr Ansprechpartner
Telefon
Telefax
E-Mail

Diese Abrechnung aller Nutzer ist für Ihre Unterlagen bestimmt. Die beiliegenden Einzelabrechnungen sind zur Weitergabe an Ihre Wohnungseigentümer oder Mieter vorgesehen. Wenn Sie Fragen zur Abrechnung haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

NR.	NAME - ABRECHNUNGSZEITRAUM	ANTEILE/	BETRAG	SUMME	VORAUSZAHLUNG	NACHZAHLUNG (-)
	KOSTENARTEN	EINHEITEN	in €	in €	in €	GUTHABEN (+) in €
1	Hella Stern 01.01.2024 - 31.12.2024					
	Grundkosten Heizung	m² Nutzfläche	85,00	239,08		
	Verbrauchskosten Heizung	Einheiten	5.169,26	610,34	849,42	
	Grundkosten Warmwasser	m² Nutzfläche	85,00	120,53		
	Verbrauchskosten Warmwasser	m³	21,00	251,06	371,59	
	Verbrauchskosten Kaltwasser	m³	38,00		189,24	
	Allgemeinstrom	m² Nutzfläche	85,00	31,12		
	Gartenpflege	m² Nutzfläche	85,00	72,46		
	Grundsteuer	m² Nutzfläche	85,00	156,10		
	Abrechnungsservice Betriebskosten	Nutzer	1,00	5,83	265,51	
	Abrechnungsservice Kaltwasser	Nutzer	1,00		33,68	
	Gesamtkosten			1.709,44	2.000,00	+290,56

2	Robert Eismann 01.01.2024 - 31.12.2024					
	Grundkosten Heizung	m² Nutzfläche	60,00	168,75		
	Verbrauchskosten Heizung	Einheiten	2.497,60	294,89	463,64	
	Grundkosten Warmwasser	m² Nutzfläche	60,00	85,08		
	Verbrauchskosten Warmwasser	m³	13,00	155,43	240,51	
	Verbrauchskosten Kaltwasser	m³	20,00		99,60	
	Allgemeinstrom	m² Nutzfläche	60,00	21,96		
	Gartenpflege	m² Nutzfläche	60,00	51,14		

Für die Unterlagen der Vermietung oder Verwaltung

Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG

Zentraler Posteingang für Kunden:

Mittelstraße 42 | 09619 Mulda
Telefon +49 711 94 91-0
Telefax +49 711 94 91-238
Internet: minol.de
E-Mail: info@minol.com

Amtsgericht Stuttgart HRA 221033
persönlich haftende Gesellschafterin:
Brunata Wärmemesser GmbH:
Amtsgericht Stuttgart HRB 12531
Ust-ID-Nr.: DE 147 646 219

Geschäftsführer:
Alexander Lehmann
Zeljko Petrina
Ralf Görner

Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE98 6005 0101 0002 7312 67 | BIC: SOLADEST600
Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen
IBAN: DE55 6115 0020 0010 7574 15 | BIC: ESSLDE66XXX

Abrechnung aller Nutzer (Fortsetzung)

Liegenschaft
Musterstrasse 3
70771 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8
erstellt am 12.03.2025
Abrechnungszeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024

NR.	NAME - ABRECHNUNGSZEITRAUM	ANTEILE/ EINHEITEN	BETRAG in €	SUMME in €	VORAUSZAHLUNG in €	NACHZAHLUNG (-) GUTHABEN (+) in €
	Grundsteuer	m ² Nutzfläche	60,00	110,19		
	Abrechnungsservice Betriebskosten	Nutzer	1,00	5,83	189,12	
	Abrechnungsservice Kaltwasser	Nutzer	1,00	33,68		
	Gesamtkosten			1.026,55	900,00	-126,55

3	Stefan Mustermann 01.01.2024 - 31.12.2024					
	Grundkosten Heizung	m ² Nutzfläche	85,00	239,08		
	Verbrauchskosten Heizung	Einheiten	5.307,40	626,65	865,73	
	Grundkosten Warmwasser	m ² Nutzfläche	85,00	120,52		
	Verbrauchskosten Warmwasser	m ³	25,00	298,88	419,40	
	Verbrauchskosten Kaltwasser	m ³	50,00		249,00	
	Allgemeinstrom	m ² Nutzfläche	85,00	31,12		
	Gartenpflege	m ² Nutzfläche	85,00	72,46		
	Grundsteuer	m ² Nutzfläche	85,00	156,10		
	Abrechnungsservice Betriebskosten	Nutzer	1,00	5,84	265,52	
	Abrechnungsservice Kaltwasser	Nutzer	1,00	33,67		
	Gesamtkosten			1.833,32	2.000,00	+166,68

4	Katrin Düsseldorf 01.01.2024 - 31.12.2024					
	Grundkosten Heizung	m ² Nutzfläche	60,00	168,76		
	Verbrauchskosten Heizung	Einheiten	5.307,40	626,64	795,40	
	Grundkosten Warmwasser	m ² Nutzfläche	60,00	85,08		
	Verbrauchskosten Warmwasser	m ³	25,00	298,89	383,97	
	Verbrauchskosten Kaltwasser	m ³	45,00		224,10	
	Allgemeinstrom	m ² Nutzfläche	60,00	21,97		
	Gartenpflege	m ² Nutzfläche	60,00	51,14		
	Grundsteuer	m ² Nutzfläche	60,00	110,18		
	Abrechnungsservice Betriebskosten	Nutzer	1,00	5,83	189,12	
	Abrechnungsservice Kaltwasser	Nutzer	1,00	33,68		
	Gesamtkosten			1.626,27	1.500,00	-126,27

5	Walter Röhrich 01.01.2024 - 31.12.2024					
	Grundkosten Heizung	m ² Nutzfläche	90,00	253,14		
	Verbrauchskosten Heizung	Einheiten	3.122,00	368,62	621,76	
	Grundkosten Warmwasser	m ² Nutzfläche	90,00	127,62		
	Verbrauchskosten Warmwasser	m ³	20,00	239,11	366,73	
	Verbrauchskosten Kaltwasser	m ³	30,00		149,40	
	Allgemeinstrom	m ² Nutzfläche	90,00	32,95		
	Gartenpflege	m ² Nutzfläche	90,00	76,72		
	Grundsteuer	m ² Nutzfläche	90,00	165,29		
	Abrechnungsservice Betriebskosten	Nutzer	1,00	5,83	280,79	
	Abrechnungsservice Kaltwasser	Nutzer	1,00	33,68		
	Gesamtkosten			1.452,36	1.500,00	+47,64

6	Lina Mausebär 01.01.2024 - 31.12.2024					
	Grundkosten Heizung	m ² Nutzfläche	50,00	140,63		
	Verbrauchskosten Heizung	Einheiten	2.497,60	294,89	435,52	
	Grundkosten Warmwasser	m ² Nutzfläche	50,00	70,90		
	Verbrauchskosten Warmwasser	m ³	15,00	179,33	250,23	
	Verbrauchskosten Kaltwasser	m ³	30,00		149,40	
	Allgemeinstrom	m ² Nutzfläche	50,00	18,30		
	Gartenpflege	m ² Nutzfläche	50,00	42,62		

Abrechnung aller Nutzer
(Fortsetzung)

Liegenschaft
Musterstrasse 3
70771 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8
erstellt am 12.03.2025
Abrechnungszeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024

NR.	NAME - ABRECHNUNGSZEITRAUM KOSTENARTEN	ANTEILE/ EINHEITEN	BETRAG in €	SUMME in €	VORAUSZAHLUNG in €	NACHZAHLUNG (-) GUTHABEN (+) in €
	Grundsteuer	m² Nutzfläche	50,00	91,82		
	Abrechnungsservice Betriebskosten	Nutzer	1,00	5,83	158,57	
	Abrechnungsservice Kaltwasser	Nutzer	1,00	33,68		
	Gesamtkosten			1.027,40	1.500,00	+472,60

Summe aller Nutzer 01.01.2024 - 31.12.2024						
	Grundkosten Heizung	m² Nutzfläche	430,00	1.209,44		
	Verbrauchskosten Heizung	Einheiten	23.901,26	2.822,03	4.031,47	
	Grundkosten Warmwasser	m² Nutzfläche	430,00	609,73		
	Verbrauchskosten Warmwasser	m³	119,00	1.422,70	2.032,43	
	Verbrauchskosten Kaltwasser	m³	213,00		1.060,74	
	Allgemeinstrom	m² Nutzfläche	430,00	157,42		
	Gartenpflege	m² Nutzfläche	430,00	366,54		
	Grundsteuer	m² Nutzfläche	430,00	789,68		
	Abrechnungsservice Betriebskosten	Nutzer	6,00	34,99	1.348,63	
	Abrechnungsservice Kaltwasser	Nutzer	6,00		202,07	
	Gesamtkosten			8.675,34	9.400,00	724,66
	Summe aller Nachzahlungen					-252,82
	Summe aller Guthaben					977,48

Information zur Abrechnung aller Nutzer 2024

Rainer Zufall
Westliche-Karl-Friedrich-Str. 92
33333 Musterstadt



Liegenschaft Musterstrasse 3
70771 Musterstadt
VE 05746128-123
Liegenschaftsnummer 574.612-8
Abrechnungszeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024
erstellt am 12.03.2025



Diese Information zur Abrechnung aller Nutzer gemäß § 6a (3) der Heizkostenverordnung ist für Ihre Unterlagen bestimmt. Die den jeweiligen Nutzerabrechnungen beigefügten Informationen sind zur Weitergabe an Ihre Wohnungseigentümer oder Mieter vorgesehen. Sie bekommen hier eine grafische Übersicht zum aktuellen Verbrauch der Bewohner und wie sich dieser zu einem normierten Durchschnittsnutzer oder zum Gebäudedurchschnitt verhält. Diese Aufstellung dient der schnellen Übersicht zu den wichtigsten Verbrauchsdaten. Weitere Details entnehmen Sie bitte den jeweiligen Einzelabrechnungen.

Verbrauchsvergleiche für Heizung (in kWh^{*1})

NR.	Name	Absoluter Verbrauch	Witterungsbereinigter Verbrauch	Abweichung zum normierten Durchschnittsnutzer
1	Hella Stern	6.964	7.404	-17,14%
2	Robert Eismann	3.365	3.578	-42,86%
3	Stefan Mustermann	7.150	7.602	-15,24%
4	Katrin Düsseldorf	7.150	7.602	+20,95%
5	Walter Röhrich	4.206	4.472	-52,38%
6	Lina Mausebär	3.365	3.578	-31,43%

Verbrauchsvergleiche für Warmwasser (in kWh^{*1})

NR.	Name	Absoluter Verbrauch	Abweichung zum normierten Durchschnittsnutzer
1	Hella Stern	2.029	-19,20%
2	Robert Eismann	1.256	-41,39%
3	Stefan Mustermann	2.416	-3,78%
4	Katrin Düsseldorf	2.416	+12,74%
5	Walter Röhrich	1.933	-23,02%
6	Lina Mausebär	1.450	-32,34%

Verbrauchsvergleiche für Kaltwasser (in m³)

NR.	Name	Absoluter Verbrauch	Abweichung zum Gebäudedurchschnitt
1	Hella Stern	38,00	-9,75%
2	Robert Eismann	20,00	-32,71%
3	Stefan Mustermann	50,00	+18,75%
4	Katrin Düsseldorf	45,00	+51,41%
5	Walter Röhrich	30,00	-32,71%
6	Lina Mausebär	30,00	+21,13%

Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG

Zentraler Posteingang für Kunden:

Mittelstraße 42 | 09619 Mulda
Telefon +49 711 94 91-0
Telefax +49 711 94 91-238
Internet: minol.de
E-Mail: info@minol.com

Amtsgericht Stuttgart HRA 221033
persönlich haftende Gesellschafterin:
Brunata Wärmemesser GmbH:
Amtsgericht Stuttgart HRB 12531
Ust-ID-Nr.: DE 147 646 219

Geschäftsführer:
Alexander Lehmann
Zeljko Petrina
Ralf Görner

Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE98 6005 0101 0002 7312 67 | BIC: SOLADEST600
Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen
IBAN: DE55 6115 0020 0010 7574 15 | BIC: ESSLDE66XXX

Information zur Abrechnung aller Nutzer 2024 (Fortsetzung)

Liegenschaft Musterstrasse 3
70771 Musterstadt
Liegenschaftsnummer 574.612-8
Abrechnungszeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024
erstellt am 12.03.2025

Verbrauchsvergleiche für Treibhausgasemissionen (in kg)

NR.	Name	Absoluter Verbrauch	Anteil am Gebäudeverbrauch
1	Hella Stern	2.367,6	20,34%
2	Robert Eismann	1.348,9	11,59%
3	Stefan Mustermann	2.474,4	21,25%
4	Katrin Düsseldorf	2.271,3	19,51%
5	Walter Röhrich	1.875,8	16,11%
6	Lina Mausebär	1.303,9	11,20%

Nutzer die erst im Verlauf der letzten drei Jahre in das Gebäude ein- oder ausgezogen sind, erhalten die Verbrauchsvergleiche nur für Ihren persönlichen Nutzungszeitraum.

*1 Nach den gesetzlichen Bestimmungen ist der Verbrauch in Kilowattstunden (kWh) anzugeben. Die Umrechnung von Einheiten oder Kubikmetern entspricht nicht der physikalischen Maßeinheit kWh. Bei Wärmehäusern wird die Nutzenergie in Endenergie umgerechnet. Die ausgewiesenen kWh-Werte können daher vom tatsächlichen Energieverbrauch abweichen.

Information zur Abrechnung aller Nutzer 2024 (Fortsetzung)

Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie zusätzliche Angaben zur im Gebäude verbrauchten Energie.

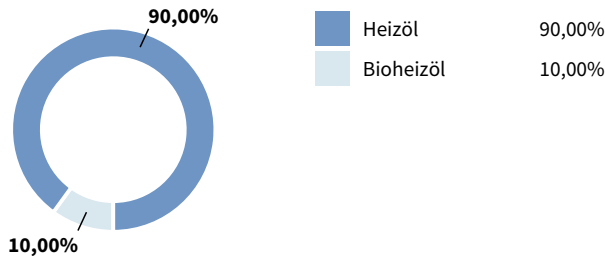
Liegenschaft **Musterstrasse 3**
70771 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8

Abrechnungszeitraum **01.01.2024 - 31.12.2024**

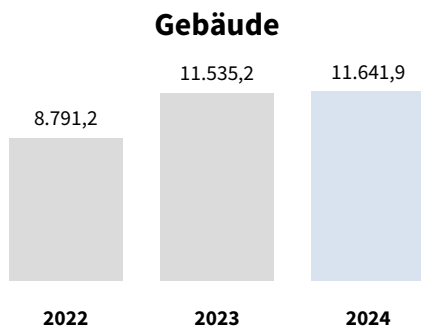
erstellt am 12.03.2025

Brennstoffmix Heizöl



In diesem Schaubild finden Sie Informationen aus welchen Energiearten und deren prozentuale Anteile sich das Heizmedium dieses Gebäudes zusammensetzt.

Treibhausgasemission (CO₂ in kg)



Anhand dieser Grafik können Sie erkennen, wie sich der CO₂-Verbrauch im Gebäude entwickelt hat. Weitere Vergleiche finden Sie unter uba.co2-rechner.de

Steuern, Abgaben, Zölle

Einkommensteuer

Mehrwertsteuer

CO₂-Abgabe

Es handelt sich hierbei um übliche Steuern. Genauere Informationen können bei Bedarf bei Ihrem Gebäudeeigentümer erfragt werden.

Verbraucherorganisationen

Informationen über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile sowie Kontaktinformationen (Informationen über Verbraucherorganisationen, Energieagenturen oder ähnliche Einrichtungen) finden Sie über die Energieberatung der Verbraucherzentrale unter verbraucherzentrale-energieberatung.de oder unter vzbv.de.

Streitbeilegung

Eine Liste der Verbraucherschlichtungsstellen finden Sie auf der Seite des Bundesamtes für Justiz (BfJ) oder unter verbraucher-schlichter.de.

Gesamtabrechnung des Gebäudes
für Heizung, Warmwasser,
Kaltwasser und Betriebskosten
2024

Liegenschaft Musterstrasse 3
70771 Musterstadt
VE 05746128-123
Liegenschaftsnummer 574.612-8
Abrechnungszeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024
erstellt am 12.03.2025

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzeinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

Kostenaufstellung

Ausgaben für Heizöl in Liter

POSITION	DATUM	Liter	BETRAG
Anfangsbestand		2.070	2.217,86 €
+ Bezug	01.08.24	4.200	3.850,00 €
Zwischensumme		6.270	6.067,86 €
– Restbestand		1.900	1.741,67 €
– CO ₂ -Kostenanteil Vermieter*			-165,08 €
Summe Brennstoffkosten ¹		4.370	4.161,11 €

Summe Energie- und Heiznebenkosten (43.700 kWh | 11.642 kg CO₂)

¹ kWh Umrechnungsfaktor: 10,00

Heiznebenkosten

POSITION	DATUM	BETRAG
Betriebsstrom	31.12.24	377,56 €
Wartung der Heizanlage	16.09.24	232,67 €
Immissionsmessung	25.11.23	68,00 €
Abrechnungsservice		631,94 €
Summe Heiznebenkosten		1.310,17 €

5.471,28 €

Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	DATUM	BETRAG
Frisch- und Abwasser		1.653,36 €
Betriebskosten (Aufstellung unten)		1.348,63 €
Summe gesondert verteilter Kosten (Aufstellung unten)		202,07 €
Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung		3.204,06 €

Summe aller Kosten zur Verteilung

8.675,34 €

Berechnung und Verteilung

Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser

Wärmezähler-Verbrauch	Energiemenge	
11.500,00 kWh	= 11.500 kWh = 26,3158 % des Gesamtverbrauchs	
26,3158 % aus 5.471,28 € Summe Energie- und Heiznebenkosten ergibt Erwärmungskosten von		1.439,81 €
+ Frisch- und Abwasser		592,62 €
Kosten für Warmwasser	→	2.032,43 €
davon 30 % Grundkosten	609,73 € : 430,00 m ² Nutzfläche	= 1,4179767 € je m ² Nutzfläche
davon 70 % Verbrauchskosten	1.422,70 € : 119,00 m ³	= 11,9554622 € je m ³

Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten						5.471,28 €	
– Erwärmungskosten Warmwasser						1.439,81 €	
Kosten für Heizung						→	4.031,47 €
davon	30 %	Grundkosten	1.209,44 €	:	430,00 m² Nutzfläche	=	2,8126512 € je m² Nutzfläche
davon	70 %	Verbrauchskosten	2.822,03 €	:	23.901,26 Einheiten	=	0,1180703 € je Einheit

Berechnung und Verteilung der Kosten für Kaltwasser

Frisch- und Abwasser					1.060,74 €	
Kosten für Kaltwasser					→	1.060,74 €
davon	100 %	Verbrauchs	kosten	1.060,74 € :	213,00 m³	= 4,9800000 € je m³

Berechnung und Verteilung Betriebskosten

Allgemeinstrom	157,42 € : 430,00 m ² Nutzfläche	= 0,3660930 € je m ² Nutzfläche
Gartenpflege	366,54 € : 430,00 m ² Nutzfläche	= 0,8524186 € je m ² Nutzfläche

Gesamtabrechnung des Gebäudes (Fortsetzung)

Liegenschaft
Musterstrasse 3
70771 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8
erstellt am 12.03.2025
Abrechnungszeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024

Grundsteuer	789,68 €	:	430,00	m² Nutzfläche	=	1,8364651 €	je m² Nutzfläche
Abrechnungsservice Betriebskosten	34,99 €	:	6,00	Nutzer	=	5,8316667 €	je Nutzer
Kosten für Betriebskosten							→ 1.348,63 €
Kosten für gesonderte Verteilung							
Abrechnungsservice Kaltwasser	202,07 €	:	6,00	Nutzer	=	33,6783333 €	je Nutzer
Kosten für gesonderte Verteilung							→ 202,07 €
Summe der verteilten Kosten							→ 8.675,34 €

*Erläuterung der CO₂-Kostenaufteilung auf Vermieter und Mieter

Von den Ausgaben für Energie wurde der CO ₂ -Kostenanteil des Vermieters gemäß Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG) in Abzug gebracht und wie folgt ermittelt. Weitere Informationen finden Sie unter www.minol.de/co2-hka .	CO ₂ -Kosten für gesamtes Gebäude	100,0 %	412,71 €
	davon CO ₂ -Kostenanteil aller Mieter	60,0 %	247,63 €
	davon CO ₂ -Kostenanteil Vermieter	40,0 %	165,08 €
Anteilsberechnung: 43.700,8 kWh Energieverbrauch des Gebäudes x 0,2664 kg CO ₂ je kWh = 11.641,9 kg CO ₂ -Emissionen des Gebäudes			
11.641,9 kg Emissionen des Gebäudes/430,00 m² = 27,1 kg CO ₂ je m² entspricht Stufe 5 (60 % Mieter / 40 % Vermieter)			
Bitte beachten Sie, dass für das CO2KostAufG evtl. eine andere Energiemenge herangezogen wird und diese daher vom tatsächlichen Energieeinsatz abweicht.			

Verbrauchsermittlung der Gruppenzähler

BEREICH	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	MESSEINH.	= VERBRAUCH
Warmwasser	1234	43.000,00	31.500,00	kWh	11.500,00

Rainer Zufall
Westliche-Karl-Friedrich-Str. 92
33333 Musterstadt



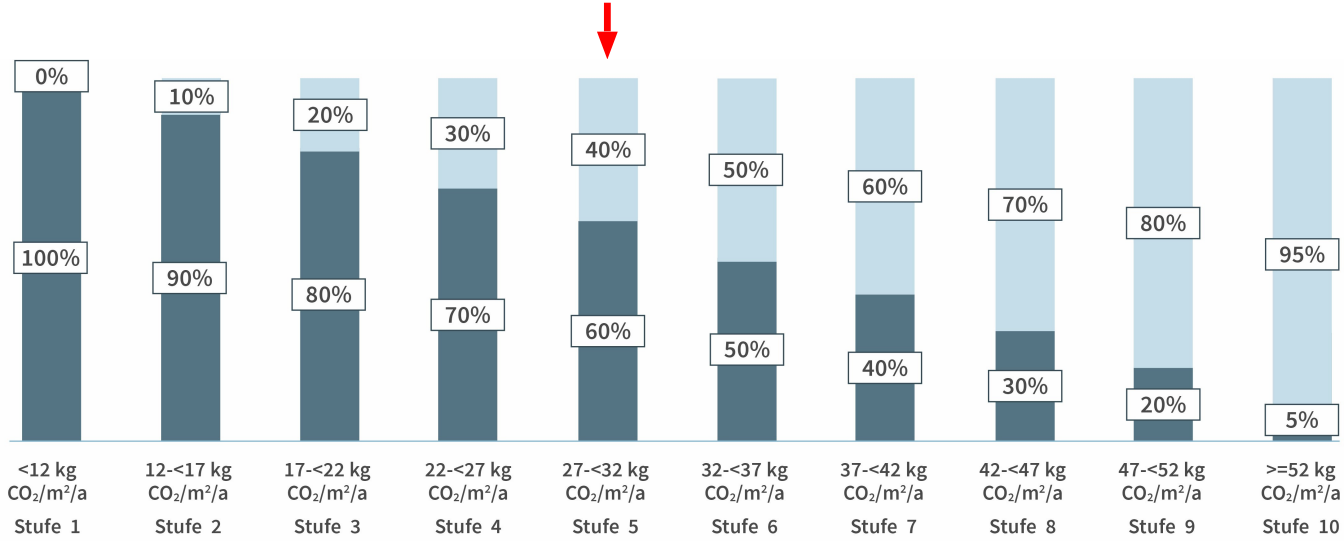
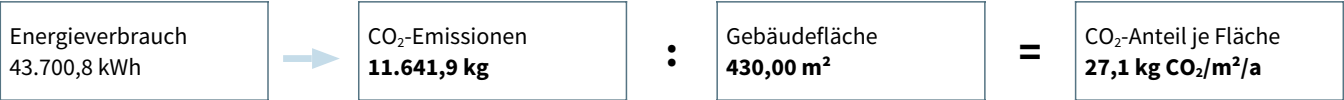
CO₂-Kostenaufteilungsgesetz

Liegenschaft Musterstrasse 3
70771 Musterstadt
VE 05746128-123
Liegenschaftsnummer 574.612-8
Abrechnungszeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024
erstellt am 12.03.2025



Die Aufteilung der CO₂-Kosten erfolgt im Rahmen Ihrer Minol Heizkostenabrechnung. Mit diesem Dokument erhalten Sie Informationen zu der Einstufung Ihres Gebäudes, sowie eine Übersicht der einzelnen Nutzeranteile. Weitere Informationen finden Sie unter www.minol.de/co2-hka.

Gebäudeeinstufung



CO ₂ -Vermieteranteil	Betrag	165,08 €	CO ₂ -Mieteranteil	Betrag	247,63 €
	Anteil	40,0 %		Anteil	60,0 %

In Ihrem Gebäude sind 412,71 € CO₂-Kosten entstanden, von denen 40,0% auf den Vermieter entfallen und nicht auf den Mieter umgelegt werden können.

Zusatzangaben

Liegenschaft ist ein Nichtwohngebäude lt. §8 Absatz 1 CO2KostAufG	Nein
Wohnungseigentümergeinschaft (WEG)	Nein
Beschränkung bei energetischer Verbesserung des Gebäudes lt. §9 CO2KostAufG	Nein
Beschränkung bei einer Verbesserung der Wärme- und Warmwasserversorgung lt. §9 CO2KostAufG	Nein
Freiwillige Reduzierung des Mieteranteils	Nein

CO₂-Kostenaufteilungsgesetz

(Fortsetzung)

Liegenschaft **Musterstrasse 3**
70771 Musterstadt
Liegenschaftsnummer 574.612-8
Abrechnungszeitraum **01.01.2024 - 31.12.2024**
erstellt am 12.03.2025

Sie finden hier eine Übersicht aller Nutzeinheiten über die Kostenanteile zwischen Mieter und Vermieter zum CO₂-Kostenaufteilungsgesetz.

Übersicht CO₂-Kostenanteile aller Nutzer

NR.	Name	CO ₂ -Kostenanteil Vermieter	CO ₂ -Kostenanteil Mieter	Anteil in Prozent
1	Hella Stern	33,58 €	50,35 €	20,34%
2	Robert Eismann	19,11 €	28,70 €	11,58%
3	Stefan Mustermann	35,10 €	52,64 €	21,26%
4	Katrin Düsseldorf	32,21 €	48,30 €	19,51%
5	Walter Röhrich	26,59 €	39,90 €	16,11%
6	Lina Mausebär	18,49 €	27,74 €	11,20%
	Gesamtkosten	165,08 €	247,63 €	100,00%

Ihre Abrechnung für Heizung,
Warmwasser, Kaltwasser und
Betriebskosten 2024

Hella Stern
Musterstrasse 3
70771 Musterstadt



Liegenschaft **Musterstrasse 3**
70771 Musterstadt
erstellt im Auftrag von Rainer Zufall
Westliche-Karl-Friedrich-Str. 92
33333 Musterstadt
Liegenschaftsnummer 574.612-8
Ihre Nutzernummer **1**
Ihr Nutzungszeitraum **01.01.2024 - 31.12.2024**
erstellt am 12.03.2025

Ihr Verbrauch

Heizung in Einheiten					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	X BEWERTUNG	= VERBRAUCH
Wohnzimmer	3548	1.800,00	0,00	1,064	1.915,20
Schlafzimmer	5847	410,00	0,00	0,909	372,69
Esszimmer	7667	290,00	0,00	1,667	483,43
Kinderzimmer	4587	680,00	0,00	1,474	1.002,32
Bad	1245	500,00	0,00	1,628	814,00
Arbeitszimmer	1455	58,00	0,00	1,628	94,42
Küche	5487	406,00	0,00	1,200	487,20
Summe Heizung					5.169,26
Warmwasser in m³					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND		= VERBRAUCH
Bad	0003	54,00	44,00		10,00
Küche	0004	40,00	29,00		11,00
Summe Warmwasser					21,00
Kaltwasser in m³					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND		= VERBRAUCH
Bad	0005	86,00	70,00		16,00
Küche	0006	82,00	60,00		22,00
Summe Kaltwasser					38,00

Ihre Kosten

Kosten für Heizung							
Grundkosten	85,00	m² Nutzfläche	x	2,8126512 €	je m² Nutzfläche	=	239,08 €
Verbrauchsdaten	5.169,26	Einheiten	x	0,1180703 €	je Einheit	=	610,34 €
Summe Kosten für Heizung							849,42 €
Kosten für Warmwasser							
Grundkosten	85,00	m² Nutzfläche	x	1,4179767 €	je m² Nutzfläche	=	120,53 €
Verbrauchsdaten	21,00	m³	x	11,9554622 €	je m³	=	251,06 €
Summe Kosten für Warmwasser							371,59 €
Kosten für Kaltwasser							
Verbrauchsdaten	38,00	m³	x	4,9800000 €	je m³	=	189,24 €
Betriebskosten							
Allgemeinstrom	85,00	m² Nutzfläche	x	0,3660930 €	je m² Nutzfläche	=	31,12 €
Gartenpflege	85,00	m² Nutzfläche	x	0,8524186 €	je m² Nutzfläche	=	72,46 €

Ihre Abrechnung

(Fortsetzung)

Liegenschaft
Musterstrasse 3
70771 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8
erstellt am 12.03.2025
Ihr Nutzungszeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024

Betriebskosten							
Grundsteuer	85,00	m² Nutzfläche	x	1,8364651 €	je m² Nutzfläche	=	156,10 €
Abrechnungsservice Betriebskosten	1,00	Nutzer	x	5,8316667 €	je Nutzer	=	5,83 €
Summe Betriebskosten							265,51 €
Kosten für gesonderte Verteilung							
Abrechnungsservice Kaltwasser	1,00	Nutzer	x	33,6783333 €	je Nutzer	=	33,68 €
Ihre Gesamtkosten							1.709,44 €
abzüglich Ihrer Vorauszahlungen							2.000,00 €
Ihr Guthaben							+290,56 €

Die detaillierte Berechnung und Verteilung für alle Nutzeinheiten finden Sie auf der Gesamtabrechnung des Gebäudes. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie unter www.minol.de

Gemäß Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG) sind die CO₂-Kosten nicht mehr komplett durch den Mieter zu tragen, sondern zwischen Mieter und Vermieter aufzuteilen. Der CO₂-Kostenanteil des Vermieters für die ganze Liegenschaft liegt bei 165,08 €. Dies entspricht einer Entlastung von 33,58 € für ihre Nutzeinheit. Ihr Anteil an den CO₂-Kosten liegt bei 50,35 € (gesamte Liegenschaft: 247,63 €).

Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser und Betriebskosten 2024

Liegenschaft

Musterstrasse 3

70771 Musterstadt

VE 05746128-123

Liegenschaftsnummer

574.612-8

Abrechnungszeitraum

01.01.2024 - 31.12.2024

erstellt am

12.03.2025

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzereinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

Kostenaufstellung

Ausgaben für Heizöl in Liter

POSITION	DATUM	Liter	BETRAG
Anfangsbestand		2.070	2.217,86 €
+ Bezug	01.08.24	4.200	3.850,00 €
Zwischensumme		6.270	6.067,86 €
– Restbestand		1.900	1.741,67 €
– CO ₂ -Kostenanteil Vermieter*			-165,08 €
Summe Brennstoffkosten ¹		4.370	4.161,11 €

Heiznebenkosten

POSITION	DATUM	BETRAG
Betriebsstrom	31.12.24	377,56 €
Wartung der Heizanlage	16.09.24	232,67 €
Immissionsmessung	25.11.23	68,00 €
Abrechnungsservice		631,94 €
Summe Heiznebenkosten		1.310,17 €

Summe Energie- und Heiznebenkosten (43.700 kWh | 11.642 kg CO₂)

5.471,28 €

¹ kWh Umrechnungsfaktor: 10,00

Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	BETRAG
Frisch- und Abwasser	1.653,36 €
Betriebskosten (Aufstellung unten)	1.348,63 €
Summe gesondert verteilter Kosten (Aufstellung unten)	202,07 €
Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung	3.204,06 €

VERTEILUNG AUF	
Warmwasser/Kaltwasser	
Summe aller Kosten zur Verteilung	8.675,34 €

Berechnung und Verteilung

Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser

Wärmezähler-Verbrauch	Energiemenge
11.500,00 kWh	= 11.500 kWh = 26,3158 % des Gesamtverbrauchs
26,3158 % aus 5.471,28 € Summe Energie- und Heiznebenkosten ergibt Erwärmungskosten von	1.439,81 €
+ Frisch- und Abwasser	592,62 €
Kosten für Warmwasser	→ 2.032,43 €
davon 30 % Grundkosten	609,73 € : 430,00 m ² Nutzfläche = 1,4179767 € je m ² Nutzfläche
davon 70 % Verbrauchskosten	1.422,70 € : 119,00 m ³ = 11,9554622 € je m ³

Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten	5.471,28 €
– Erwärmungskosten Warmwasser	1.439,81 €
Kosten für Heizung	→ 4.031,47 €
davon 30 % Grundkosten	1.209,44 € : 430,00 m ² Nutzfläche = 2,8126512 € je m ² Nutzfläche
davon 70 % Verbrauchskosten	2.822,03 € : 23.901,26 Einheiten = 0,1180703 € je Einheit

Berechnung und Verteilung der Kosten für Kaltwasser

Frisch- und Abwasser	1.060,74 €
Kosten für Kaltwasser	→ 1.060,74 €
davon 100 % Verbrauchskosten	1.060,74 € : 213,00 m ³ = 4,9800000 € je m ³

Berechnung und Verteilung Betriebskosten

Allgemeinstrom	157,42 € : 430,00 m ² Nutzfläche = 0,3660930 € je m ² Nutzfläche
Gartenpflege	366,54 € : 430,00 m ² Nutzfläche = 0,8524186 € je m ² Nutzfläche
Grundsteuer	789,68 € : 430,00 m ² Nutzfläche = 1,8364651 € je m ² Nutzfläche
Abrechnungsservice Betriebskosten	34,99 € : 6,00 Nutzer = 5,8316667 € je Nutzer
Kosten für Betriebskosten	→ 1.348,63 €

Kosten für gesonderte Verteilung

Abrechnungsservice Kaltwasser	202,07 € : 6,00 Nutzer = 33,6783333 € je Nutzer
Kosten für gesonderte Verteilung	→ 202,07 €
Summe der verteilten Kosten	→ 8.675,34 €

Gesamtabrechnung des Gebäudes (Fortsetzung)

Liegenschaft
Musterstrasse 3
70771 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8
erstellt am 12.03.2025
Abrechnungszeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024

*Erläuterung der CO₂-Kostenaufteilung auf Vermieter und Mieter

Von den Ausgaben für Energie wurde der CO ₂ -Kostenanteil des Vermieters gemäß Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO ₂ KostAufG) in Abzug gebracht und wie folgt ermittelt. Weitere Informationen finden Sie unter www.minol.de/co2-hka .	CO ₂ -Kosten für gesamtes Gebäude	100,0 %	412,71 €
	davon CO ₂ -Kostenanteil aller Mieter	60,0 %	247,63 €
	davon CO ₂ -Kostenanteil Vermieter	40,0 %	165,08 €

Anteilsberechnung: 43.700,8 kWh Energieverbrauch des Gebäudes x 0,2664 kg CO₂ je kWh = 11.641,9 kg CO₂-Emissionen des Gebäudes
11.641,9 kg Emissionen des Gebäudes/430,00 m² = 27,1 kg CO₂ je m² entspricht Stufe 5 (60 % Mieter / 40 % Vermieter)
Bitte beachten Sie, dass für das CO₂KostAufG evtl. eine andere Energiemenge herangezogen wird und diese daher vom tatsächlichen Energieeinsatz abweicht.

Verbrauchsermittlung der Gruppenzähler

BEREICH	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	MESSEINH.	= VERBRAUCH
Warmwasser	1234	43.000,00	31.500,00	kWh	11.500,00

Ihre Information zur Abrechnung

2024



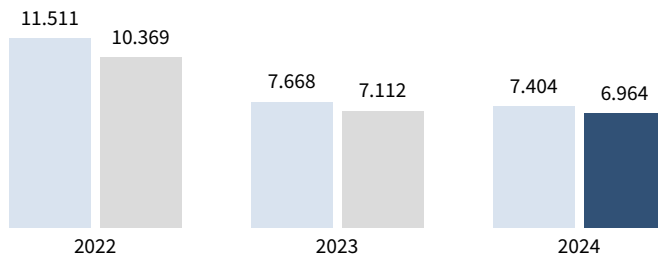
Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie Verbrauchsvergleiche, die Ihnen helfen, Ihren persönlichen Verbrauch objektiv einzuschätzen und Einsparpotentiale aufzudecken.

Liegenschaft **Musterstrasse 3**
70771 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8
Ihre Nutzernummer **1**
Abrechnungszeitraum **01.01.2024 - 31.12.2024**
erstellt am 12.03.2025

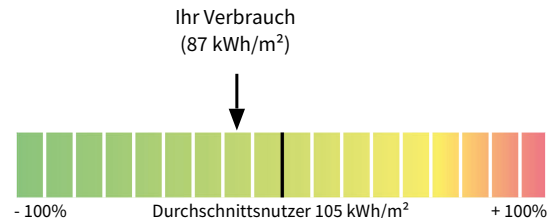
Ihr Verbrauch für Heizung (in kWh^{*1})

Absoluter Verbrauch
Witterungsbereinigter Verbrauch



Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch kaum verändert.

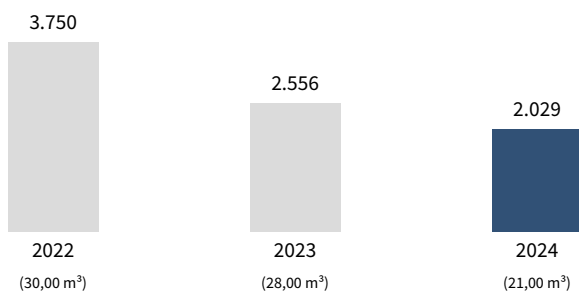
Vergleich zu einem normierten Durchschnittsnutzer



Ihr Verbrauch liegt unter dem Durchschnittsnutzer.

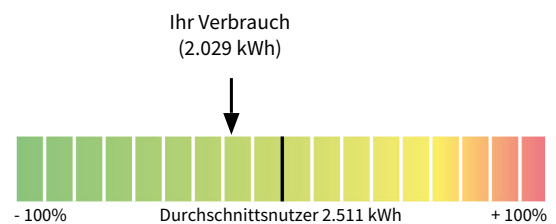
Ihr Verbrauch für Warmwasser (in kWh^{*1})

Absoluter Verbrauch



Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch verringert.

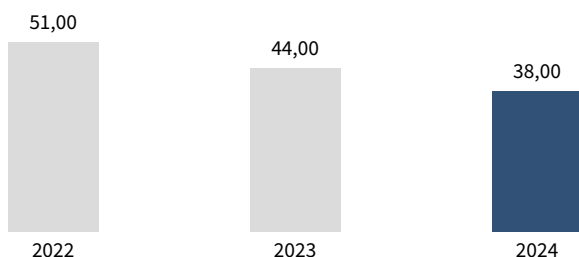
Vergleich zu einem normierten Durchschnittsnutzer



Ihr Verbrauch liegt unter dem Durchschnittsnutzer.

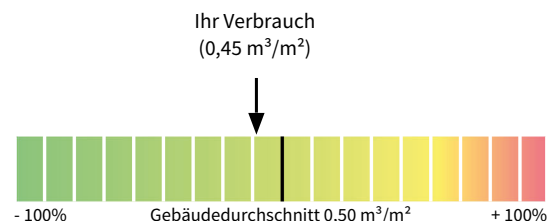
Ihr Verbrauch für Kaltwasser (in m³)

Absoluter Verbrauch



Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch leicht verringert.

Ihr Verbrauch pro m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt



Ihr Verbrauch liegt etwas unter dem Gebäudedurchschnitt.

^{*1} Nach den gesetzlichen Bestimmungen ist der Verbrauch in Kilowattstunden (kWh) anzugeben. Die Umrechnung von Einheiten oder Kubikmetern entspricht nicht der physikalischen Maßeinheit kWh. Bei Wärmehäusern wird die Nutzenergie in Endenergie umgerechnet. Die ausgewiesenen kWh-Werte können daher vom tatsächlichen Energieverbrauch abweichen.

Ihre Information zur Abrechnung

2024

Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie zusätzliche Angaben zur im Gebäude verbrauchten Energie.

Liegenschaft **Musterstrasse 3**
70771 Musterstadt

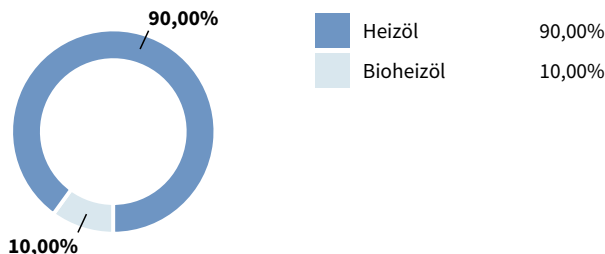
Liegenschaftsnummer 574.612-8

Ihre Nutzernummer **1**

Abrechnungszeitraum **01.01.2024 - 31.12.2024**

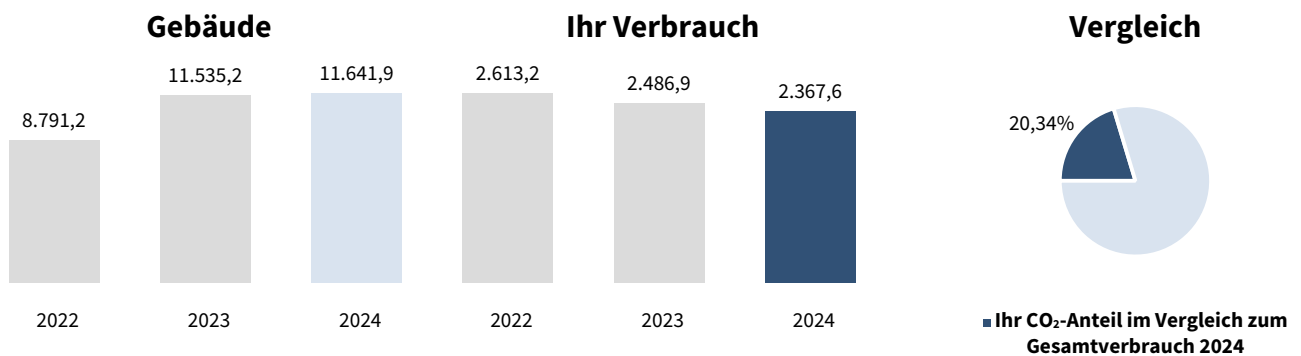
erstellt am 12.03.2025

Brennstoffmix Heizöl



In diesem Schaubild finden Sie Informationen aus welchen Energiearten und deren prozentuale Anteile sich das Heizmedium dieses Gebäudes zusammensetzt.

Treibhausgasemission (CO₂ in kg)



Anhand dieser Schaubilder können Sie erkennen, wie sich der CO₂-Verbrauch im Gebäude entwickelt hat und wie Sie im Verhältnis zum Gebäude dastehen. Weitere Vergleiche finden Sie unter uba.co2-rechner.de

Steuern, Abgaben, Zölle

Energiesteuer

Mehrwertsteuer

CO₂-Abgabe

Es handelt sich hierbei um übliche Steuern. Genauere Informationen können bei Bedarf bei Ihrem Gebäudeeigentümer erfragt werden.

Verbraucherorganisationen

Informationen über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile sowie Kontaktinformationen (Informationen über Verbraucherorganisationen, Energieagenturen oder ähnliche Einrichtungen) finden Sie über die Energieberatung der Verbraucherzentrale unter verbraucherzentrale-energieberatung.de oder unter vzbv.de.

Streitbeilegung

Eine Liste der Verbraucherschlichtungsstellen finden Sie auf der Seite des Bundesamtes für Justiz (BfJ) oder unter verbraucher-schlichter.de.

Ihre Abrechnung für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser und Betriebskosten 2024

Robert Eismann
Musterstrasse 3
70771 Musterstadt

Liegenschaft **Musterstrasse 3**
70771 Musterstadt

erstellt im Auftrag von Rainer Zufall
Westliche-Karl-Friedrich-Str. 92
33333 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8

Ihre Nutzernummer **2**

Ihr Nutzungszeitraum **01.01.2024 - 31.12.2024**

erstellt am 12.03.2025



Ihr Verbrauch

Heizung in Einheiten					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	X BEWERTUNG	= VERBRAUCH
Büro	0007	400,00	0,00	3,122	1.248,80
Dusche	0008	400,00	0,00	3,122	1.248,80
Summe Heizung					2.497,60
Warmwasser in m³					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND		= VERBRAUCH
Bad	0009	26,00	18,00		8,00
Bad	0010	25,00	20,00		5,00
Summe Warmwasser					13,00
Kaltwasser in m³					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND		= VERBRAUCH
Bad	0011	30,00	25,00		5,00
Bad	0012	55,00	40,00		15,00
Summe Kaltwasser					20,00

Ihre Kosten

Kosten für Heizung							
Grundkosten	60,00	m² Nutzfläche	x	2,8126512 €	je m² Nutzfläche	=	168,75 €
Verbrauchsdaten	2.497,60	Einheiten	x	0,1180703 €	je Einheit	=	294,89 €
Summe Kosten für Heizung							463,64 €
Kosten für Warmwasser							
Grundkosten	60,00	m² Nutzfläche	x	1,4179767 €	je m² Nutzfläche	=	85,08 €
Verbrauchsdaten	13,00	m³	x	11,9554622 €	je m³	=	155,43 €
Summe Kosten für Warmwasser							240,51 €
Kosten für Kaltwasser							
Verbrauchsdaten	20,00	m³	x	4,9800000 €	je m³	=	99,60 €
Betriebskosten							
Allgemeinstrom	60,00	m² Nutzfläche	x	0,3660930 €	je m² Nutzfläche	=	21,96 €
Gartenpflege	60,00	m² Nutzfläche	x	0,8524186 €	je m² Nutzfläche	=	51,14 €
Grundsteuer	60,00	m² Nutzfläche	x	1,8364651 €	je m² Nutzfläche	=	110,19 €
Abrechnungsservice Betriebskosten	1,00	Nutzer	x	5,8316667 €	je Nutzer	=	5,83 €
Summe Betriebskosten							189,12 €

Ihre Abrechnung

(Fortsetzung)

Liegenschaft	Liegenschaftsnummer	574.612-8
Musterstrasse 3	erstellt am	12.03.2025
70771 Musterstadt	Ihr Nutzungszeitraum	01.01.2024 - 31.12.2024

Kosten für gesonderte Verteilung							
Abrechnungsservice Kaltwasser	1,00	Nutzer	x	33,6783333 €	je Nutzer	=	33,68 €
Ihre Gesamtkosten							1.026,55 €
abzüglich Ihrer Vorauszahlungen							900,00 €
Ihre Nachzahlung							-126,55 €

Die detaillierte Berechnung und Verteilung für alle Nutzeinheiten finden Sie auf der Gesamtabrechnung des Gebäudes. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie unter www.minol.de

Gemäß Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG) sind die CO₂-Kosten nicht mehr komplett durch den Mieter zu tragen, sondern zwischen Mieter und Vermieter aufzuteilen. Der CO₂-Kostenanteil des Vermieters für die ganze Liegenschaft liegt bei 165,08 €. Dies entspricht einer Entlastung von 19,11 € für ihre Nutzeinheit. Ihr Anteil an den CO₂-Kosten liegt bei 28,70 € (gesamte Liegenschaft: 247,63 €).

Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser und Betriebskosten 2024

Liegenschaft

Musterstrasse 3

70771 Musterstadt

VE 05746128-123

Liegenschaftsnummer

574.612-8

Abrechnungszeitraum

01.01.2024 - 31.12.2024

erstellt am

12.03.2025

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzereinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

Kostenaufstellung

Ausgaben für Heizöl in Liter

POSITION	DATUM	Liter	BETRAG
Anfangsbestand		2.070	2.217,86 €
+ Bezug	01.08.24	4.200	3.850,00 €
Zwischensumme		6.270	6.067,86 €
– Restbestand		1.900	1.741,67 €
– CO ₂ -Kostenanteil Vermieter*			-165,08 €
Summe Brennstoffkosten ¹		4.370	4.161,11 €

Heiznebenkosten

POSITION	DATUM	BETRAG
Betriebsstrom	31.12.24	377,56 €
Wartung der Heizanlage	16.09.24	232,67 €
Immissionsmessung	25.11.23	68,00 €
Abrechnungsservice		631,94 €
Summe Heiznebenkosten		1.310,17 €

Summe Energie- und Heiznebenkosten (43.700 kWh | 11.642 kg CO₂)

5.471,28 €

¹ kWh Umrechnungsfaktor: 10,00

Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	BETRAG
Frisch- und Abwasser	1.653,36 €
Betriebskosten (Aufstellung unten)	1.348,63 €
Summe gesondert verteilter Kosten (Aufstellung unten)	202,07 €
Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung	3.204,06 €

VERTEILUNG AUF	
Warmwasser/Kaltwasser	
Summe aller Kosten zur Verteilung	8.675,34 €

Berechnung und Verteilung

Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser

Wärmezähler-Verbrauch	Energiemenge
11.500,00 kWh	= 11.500 kWh = 26,3158 % des Gesamtverbrauchs
26,3158 % aus 5.471,28 € Summe Energie- und Heiznebenkosten ergibt Erwärmungskosten von	1.439,81 €
+ Frisch- und Abwasser	592,62 €
Kosten für Warmwasser	→ 2.032,43 €
davon 30 % Grundkosten	609,73 € : 430,00 m ² Nutzfläche = 1,4179767 € je m ² Nutzfläche
davon 70 % Verbrauchskosten	1.422,70 € : 119,00 m ³ = 11,9554622 € je m ³

Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten	5.471,28 €
– Erwärmungskosten Warmwasser	1.439,81 €
Kosten für Heizung	→ 4.031,47 €
davon 30 % Grundkosten	1.209,44 € : 430,00 m ² Nutzfläche = 2,8126512 € je m ² Nutzfläche
davon 70 % Verbrauchskosten	2.822,03 € : 23.901,26 Einheiten = 0,1180703 € je Einheit

Berechnung und Verteilung der Kosten für Kaltwasser

Frisch- und Abwasser	1.060,74 €
Kosten für Kaltwasser	→ 1.060,74 €
davon 100 % Verbrauchskosten	1.060,74 € : 213,00 m ³ = 4,9800000 € je m ³

Berechnung und Verteilung Betriebskosten

Allgemeinstrom	157,42 € : 430,00 m ² Nutzfläche = 0,3660930 € je m ² Nutzfläche
Gartenpflege	366,54 € : 430,00 m ² Nutzfläche = 0,8524186 € je m ² Nutzfläche
Grundsteuer	789,68 € : 430,00 m ² Nutzfläche = 1,8364651 € je m ² Nutzfläche
Abrechnungsservice Betriebskosten	34,99 € : 6,00 Nutzer = 5,8316667 € je Nutzer
Kosten für Betriebskosten	→ 1.348,63 €

Kosten für gesonderte Verteilung

Abrechnungsservice Kaltwasser	202,07 € : 6,00 Nutzer = 33,6783333 € je Nutzer
Kosten für gesonderte Verteilung	→ 202,07 €
Summe der verteilten Kosten	→ 8.675,34 €

Gesamtabrechnung des Gebäudes (Fortsetzung)

Liegenschaft
Musterstrasse 3
70771 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8
erstellt am 12.03.2025
Abrechnungszeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024

*Erläuterung der CO₂-Kostenaufteilung auf Vermieter und Mieter

Von den Ausgaben für Energie wurde der CO ₂ -Kostenanteil des Vermieters gemäß Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO ₂ KostAufG) in Abzug gebracht und wie folgt ermittelt. Weitere Informationen finden Sie unter www.minol.de/co2-hka .	CO ₂ -Kosten für gesamtes Gebäude	100,0 %	412,71 €
	davon CO ₂ -Kostenanteil aller Mieter	60,0 %	247,63 €
	davon CO ₂ -Kostenanteil Vermieter	40,0 %	165,08 €

Anteilsberechnung: 43.700,8 kWh Energieverbrauch des Gebäudes x 0,2664 kg CO₂ je kWh = 11.641,9 kg CO₂-Emissionen des Gebäudes
11.641,9 kg Emissionen des Gebäudes/430,00 m² = 27,1 kg CO₂ je m² entspricht Stufe 5 (60 % Mieter / 40 % Vermieter)
Bitte beachten Sie, dass für das CO₂KostAufG evtl. eine andere Energiemenge herangezogen wird und diese daher vom tatsächlichen Energieeinsatz abweicht.

Verbrauchsermittlung der Gruppenzähler

BEREICH	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	MESSEINH.	= VERBRAUCH
Warmwasser	1234	43.000,00	31.500,00	kWh	11.500,00

Ihre Information zur Abrechnung

2024



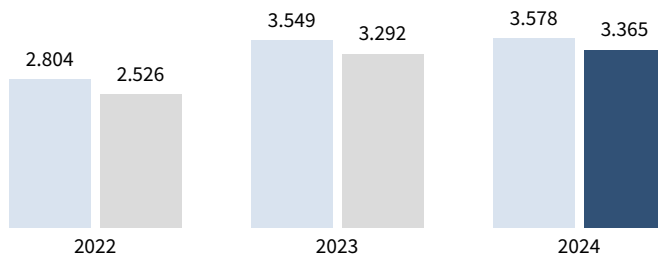
Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie Verbrauchsvergleiche, die Ihnen helfen, Ihren persönlichen Verbrauch objektiv einzuschätzen und Einsparpotentiale aufzudecken.

Liegenschaft **Musterstrasse 3**
70771 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8
Ihre Nutzernummer **2**
Abrechnungszeitraum **01.01.2024 - 31.12.2024**
erstellt am 12.03.2025

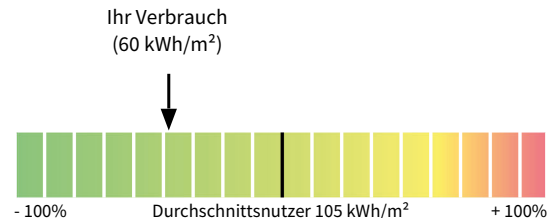
Ihr Verbrauch für Heizung (in kWh^{*1})

Absoluter Verbrauch
Witterungsbereinigter Verbrauch



Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch kaum verändert.

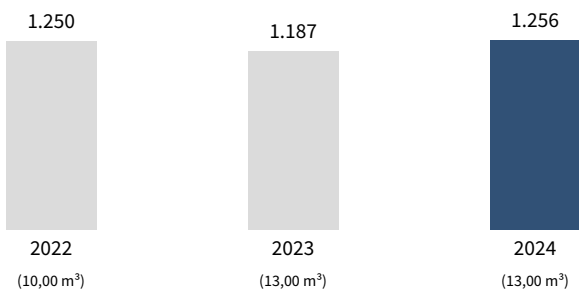
Vergleich zu einem normierten Durchschnittsnutzer



Ihr Verbrauch liegt unter dem Durchschnittsnutzer.

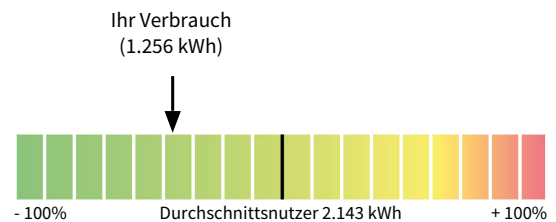
Ihr Verbrauch für Warmwasser (in kWh^{*1})

Absoluter Verbrauch



Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch leicht erhöht.

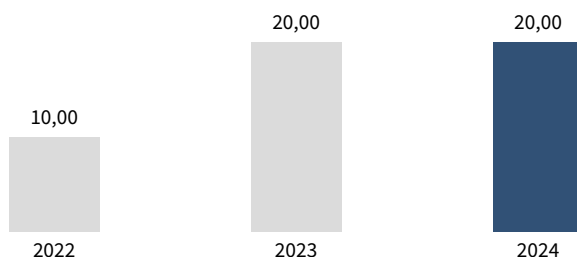
Vergleich zu einem normierten Durchschnittsnutzer



Ihr Verbrauch liegt unter dem Durchschnittsnutzer.

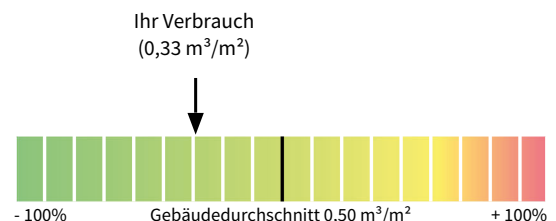
Ihr Verbrauch für Kaltwasser (in m³)

Absoluter Verbrauch



Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch kaum verändert.

Ihr Verbrauch pro m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt



Ihr Verbrauch liegt unter dem Gebäudedurchschnitt.

^{*1} Nach den gesetzlichen Bestimmungen ist der Verbrauch in Kilowattstunden (kWh) anzugeben. Die Umrechnung von Einheiten oder Kubikmetern entspricht nicht der physikalischen Maßeinheit kWh. Bei Wärmecählern wird die Nutzenergie in Endenergie umgerechnet. Die ausgewiesenen kWh-Werte können daher vom tatsächlichen Energieverbrauch abweichen.

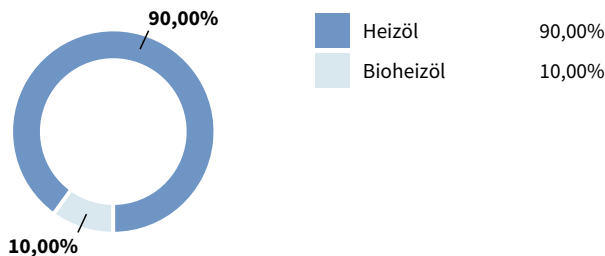
Ihre Information zur Abrechnung

2024

Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie zusätzliche Angaben zur im Gebäude verbrauchten Energie.

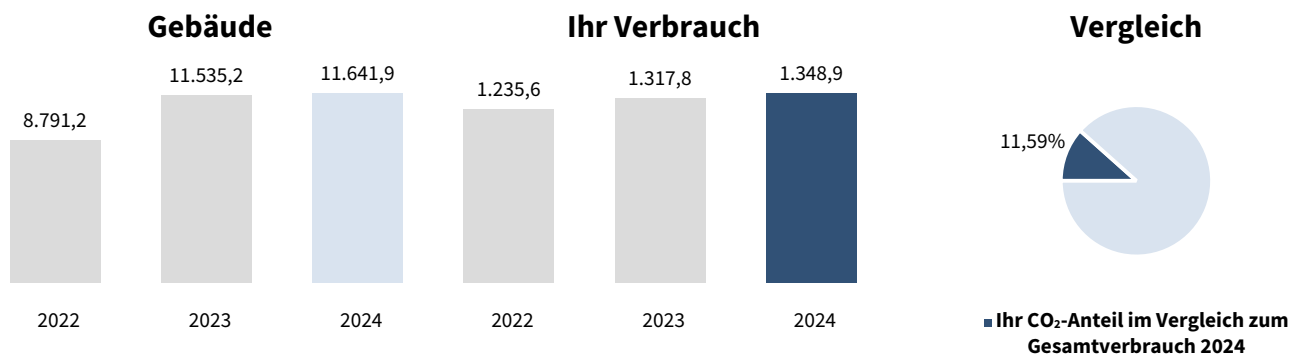
Liegenschaft **Musterstrasse 3**
70771 Musterstadt
Liegenschaftsnummer 574.612-8
Ihre Nutzernummer **2**
Abrechnungszeitraum **01.01.2024 - 31.12.2024**
erstellt am 12.03.2025

Brennstoffmix Heizöl



In diesem Schaubild finden Sie Informationen aus welchen Energiearten und deren prozentuale Anteile sich das Heizmedium dieses Gebäudes zusammensetzt.

Treibhausgasemission (CO₂ in kg)



Anhand dieser Schaubilder können Sie erkennen, wie sich der CO₂-Verbrauch im Gebäude entwickelt hat und wie Sie im Verhältnis zum Gebäude dastehen. Weitere Vergleiche finden Sie unter uba.co2-rechner.de

Steuern, Abgaben, Zölle

Energiesteuer
Mehrwertsteuer
CO₂-Abgabe

Es handelt sich hierbei um übliche Steuern. Genauere Informationen können bei Bedarf bei Ihrem Gebäudeeigentümer erfragt werden.

Verbraucherorganisationen

Informationen über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile sowie Kontaktinformationen (Informationen über Verbraucherorganisationen, Energieagenturen oder ähnliche Einrichtungen) finden Sie über die Energieberatung der Verbraucherzentrale unter verbraucherzentrale-energieberatung.de oder unter vzbv.de.

Streitbeilegung

Eine Liste der Verbraucherschlichtungsstellen finden Sie auf der Seite des Bundesamtes für Justiz (BfJ) oder unter verbraucher-schlichter.de.

Ihre Abrechnung für Heizung,
Warmwasser, Kaltwasser und
Betriebskosten 2024

Stefan Mustermann
Musterstrasse 3
70771 Musterstadt

Liegenschaft **Musterstrasse 3**
70771 Musterstadt

erstellt im Auftrag von Rainer Zufall
Westliche-Karl-Friedrich-Str. 92
33333 Musterstadt
Liegenschaftsnummer 574.612-8
Ihre Nutzernummer **3**
Ihr Nutzungszeitraum **01.01.2024 - 31.12.2024**
erstellt am 12.03.2025



Ihr Verbrauch

Heizung in Einheiten					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	X BEWERTUNG	= VERBRAUCH
Büro	0013	1.000,00	0,00	3,122	3.122,00
Dusche	0014	700,00	0,00	3,122	2.185,40
Summe Heizung					5.307,40
Warmwasser in m³					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND		= VERBRAUCH
Bad	0015	30,00	20,00		10,00
Bad	0016	45,00	30,00		15,00
Summe Warmwasser					25,00
Kaltwasser in m³					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND		= VERBRAUCH
Bad	0017	80,00	50,00		30,00
Bad	0018	65,00	45,00		20,00
Summe Kaltwasser					50,00

Ihre Kosten

Kosten für Heizung							
Grundkosten	85,00	m² Nutzfläche	x	2,8126512 €	je m² Nutzfläche	=	239,08 €
Verbrauchsdaten	5.307,40	Einheiten	x	0,1180703 €	je Einheit	=	626,65 €
Summe Kosten für Heizung							865,73 €
Kosten für Warmwasser							
Grundkosten	85,00	m² Nutzfläche	x	1,4179767 €	je m² Nutzfläche	=	120,52 €
Verbrauchsdaten	25,00	m³	x	11,9554622 €	je m³	=	298,88 €
Summe Kosten für Warmwasser							419,40 €
Kosten für Kaltwasser							
Verbrauchsdaten	50,00	m³	x	4,9800000 €	je m³	=	249,00 €
Betriebskosten							
Allgemeinstrom	85,00	m² Nutzfläche	x	0,3660930 €	je m² Nutzfläche	=	31,12 €
Gartenpflege	85,00	m² Nutzfläche	x	0,8524186 €	je m² Nutzfläche	=	72,46 €
Grundsteuer	85,00	m² Nutzfläche	x	1,8364651 €	je m² Nutzfläche	=	156,10 €
Abrechnungsservice Betriebskosten	1,00	Nutzer	x	5,8316667 €	je Nutzer	=	5,84 €
Summe Betriebskosten							265,52 €

Ihre Abrechnung

(Fortsetzung)

Liegenschaft
Musterstrasse 3
70771 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8
erstellt am 12.03.2025
Ihr Nutzungszeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024

Kosten für gesonderte Verteilung								
Abrechnungsservice Kaltwasser	1,00	Nutzer	x	33,6783333 €	je Nutzer	=	33,67 €	33,67 €
Ihre Gesamtkosten								1.833,32 €
abzüglich Ihrer Vorauszahlungen								2.000,00 €
Ihr Guthaben								+166,68 €

Die detaillierte Berechnung und Verteilung für alle Nutzeinheiten finden Sie auf der Gesamtabrechnung des Gebäudes. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie unter www.minol.de

Gemäß Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG) sind die CO₂-Kosten nicht mehr komplett durch den Mieter zu tragen, sondern zwischen Mieter und Vermieter aufzuteilen. Der CO₂-Kostenanteil des Vermieters für die ganze Liegenschaft liegt bei 165,08 €. Dies entspricht einer Entlastung von 35,10 € für ihre Nutzeinheit. Ihr Anteil an den CO₂-Kosten liegt bei 52,64 € (gesamte Liegenschaft: 247,63 €).

Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser und Betriebskosten 2024

Liegenschaft

Musterstrasse 3

70771 Musterstadt

VE 05746128-123

Liegenschaftsnummer

574.612-8

Abrechnungszeitraum

01.01.2024 - 31.12.2024

erstellt am

12.03.2025

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzereinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

Kostenaufstellung

Ausgaben für Heizöl in Liter

POSITION	DATUM	Liter	BETRAG
Anfangsbestand		2.070	2.217,86 €
+ Bezug	01.08.24	4.200	3.850,00 €
Zwischensumme		6.270	6.067,86 €
– Restbestand		1.900	1.741,67 €
– CO ₂ -Kostenanteil Vermieter*			-165,08 €
Summe Brennstoffkosten ¹		4.370	4.161,11 €

Summe Energie- und Heiznebenkosten (43.700 kWh | 11.642 kg CO₂)

¹ kWh Umrechnungsfaktor: 10,00

Heiznebenkosten

POSITION	DATUM	BETRAG
Betriebsstrom	31.12.24	377,56 €
Wartung der Heizanlage	16.09.24	232,67 €
Immissionsmessung	25.11.23	68,00 €
Abrechnungsservice		631,94 €
Summe Heiznebenkosten		1.310,17 €

5.471,28 €

Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	BETRAG
Frisch- und Abwasser	1.653,36 €
Betriebskosten (Aufstellung unten)	1.348,63 €
Summe gesondert verteilter Kosten (Aufstellung unten)	202,07 €
Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung	3.204,06 €

VERTEILUNG AUF	
Warmwasser/Kaltwasser	
Summe aller Kosten zur Verteilung	8.675,34 €

Berechnung und Verteilung

Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser

Wärmezähler-Verbrauch	Energiemenge
11.500,00 kWh	= 11.500 kWh = 26,3158 % des Gesamtverbrauchs
26,3158 % aus 5.471,28 € Summe Energie- und Heiznebenkosten ergibt Erwärmungskosten von	1.439,81 €
+ Frisch- und Abwasser	592,62 €
Kosten für Warmwasser	→ 2.032,43 €
davon 30 % Grundkosten	609,73 € : 430,00 m ² Nutzfläche = 1,4179767 € je m ² Nutzfläche
davon 70 % Verbrauchskosten	1.422,70 € : 119,00 m ³ = 11,9554622 € je m ³

Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten	5.471,28 €
– Erwärmungskosten Warmwasser	1.439,81 €
Kosten für Heizung	→ 4.031,47 €
davon 30 % Grundkosten	1.209,44 € : 430,00 m ² Nutzfläche = 2,8126512 € je m ² Nutzfläche
davon 70 % Verbrauchskosten	2.822,03 € : 23.901,26 Einheiten = 0,1180703 € je Einheit

Berechnung und Verteilung der Kosten für Kaltwasser

Frisch- und Abwasser	1.060,74 €
Kosten für Kaltwasser	→ 1.060,74 €
davon 100 % Verbrauchskosten	1.060,74 € : 213,00 m ³ = 4,9800000 € je m ³

Berechnung und Verteilung Betriebskosten

Allgemeinstrom	157,42 € : 430,00 m ² Nutzfläche = 0,3660930 € je m ² Nutzfläche
Gartenpflege	366,54 € : 430,00 m ² Nutzfläche = 0,8524186 € je m ² Nutzfläche
Grundsteuer	789,68 € : 430,00 m ² Nutzfläche = 1,8364651 € je m ² Nutzfläche
Abrechnungsservice Betriebskosten	34,99 € : 6,00 Nutzer = 5,8316667 € je Nutzer
Kosten für Betriebskosten	→ 1.348,63 €

Kosten für gesonderte Verteilung

Abrechnungsservice Kaltwasser	202,07 € : 6,00 Nutzer = 33,6783333 € je Nutzer
Kosten für gesonderte Verteilung	→ 202,07 €
Summe der verteilten Kosten	→ 8.675,34 €

Gesamtabrechnung des Gebäudes (Fortsetzung)

Liegenschaft
Musterstrasse 3
70771 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8
erstellt am 12.03.2025
Abrechnungszeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024

*Erläuterung der CO₂-Kostenaufteilung auf Vermieter und Mieter

Von den Ausgaben für Energie wurde der CO ₂ -Kostenanteil des Vermieters gemäß	CO ₂ -Kosten für gesamtes Gebäude	100,0 %	412,71 €
Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO ₂ KostAufG) in Abzug gebracht und wie folgt ermittelt. Weitere	davon CO ₂ -Kostenanteil aller Mieter	60,0 %	247,63 €
Informationen finden Sie unter www.minol.de/co2-hka .	davon CO ₂ -Kostenanteil Vermieter	40,0 %	165,08 €

Anteilsberechnung: 43.700,8 kWh Energieverbrauch des Gebäudes x 0,2664 kg CO₂ je kWh = 11.641,9 kg CO₂-Emissionen des Gebäudes
11.641,9 kg Emissionen des Gebäudes/430,00 m² = 27,1 kg CO₂ je m² entspricht Stufe 5 (60 % Mieter / 40 % Vermieter)
Bitte beachten Sie, dass für das CO₂KostAufG evtl. eine andere Energiemenge herangezogen wird und diese daher vom tatsächlichen Energieeinsatz abweicht.

Verbrauchsermittlung der Gruppenzähler

BEREICH	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	MESSEINH.	= VERBRAUCH
Warmwasser	1234	43.000,00	31.500,00	kWh	11.500,00

Ihre Information zur Abrechnung

2024



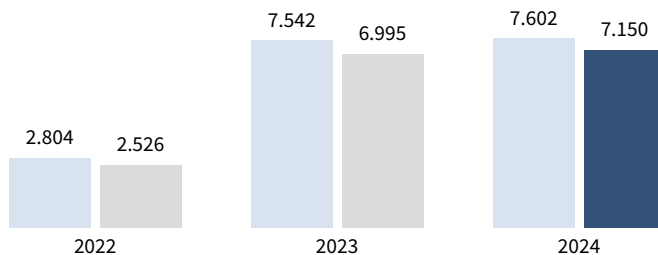
Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie Verbrauchsvergleiche, die Ihnen helfen, Ihren persönlichen Verbrauch objektiv einzuschätzen und Einsparpotentiale aufzudecken.

Liegenschaft **Musterstrasse 3**
70771 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8
Ihre Nutzernummer **3**
Abrechnungszeitraum **01.01.2024 - 31.12.2024**
erstellt am 12.03.2025

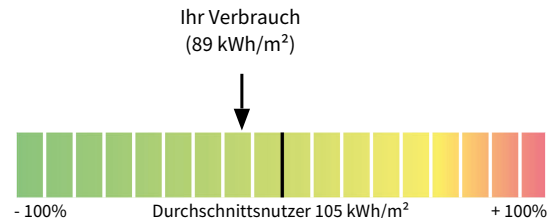
Ihr Verbrauch für Heizung (in kWh^{*1})

Absoluter Verbrauch
Witterungsbereinigter Verbrauch



Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch kaum verändert.

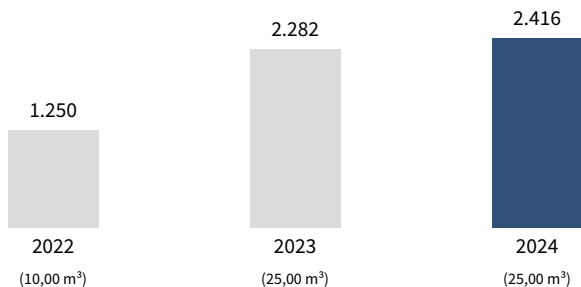
Vergleich zu einem normierten Durchschnittsnutzer



Ihr Verbrauch liegt unter dem Durchschnittsnutzer.

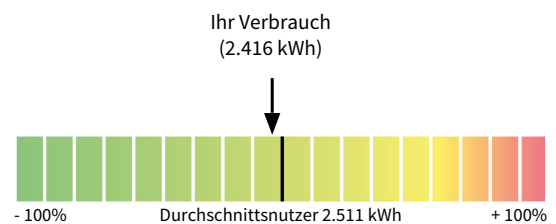
Ihr Verbrauch für Warmwasser (in kWh^{*1})

Absoluter Verbrauch



Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch leicht erhöht.

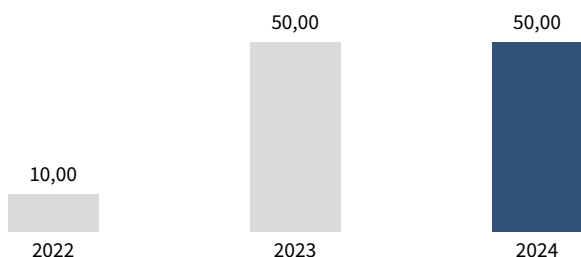
Vergleich zu einem normierten Durchschnittsnutzer



Ihr Verbrauch liegt etwas unter dem Durchschnittsnutzer.

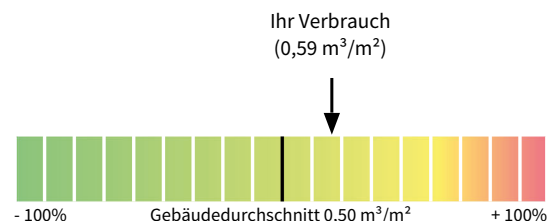
Ihr Verbrauch für Kaltwasser (in m³)

Absoluter Verbrauch



Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch kaum verändert.

Ihr Verbrauch pro m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt



Ihr Verbrauch liegt über dem Gebäudedurchschnitt.

^{*1} Nach den gesetzlichen Bestimmungen ist der Verbrauch in Kilowattstunden (kWh) anzugeben. Die Umrechnung von Einheiten oder Kubikmetern entspricht nicht der physikalischen Maßeinheit kWh. Bei Wärmecählern wird die Nutzenergie in Endenergie umgerechnet. Die ausgewiesenen kWh-Werte können daher vom tatsächlichen Energieverbrauch abweichen.

Ihre Information zur Abrechnung

2024

Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie zusätzliche Angaben zur im Gebäude verbrauchten Energie.

Liegenschaft **Musterstrasse 3**
70771 Musterstadt

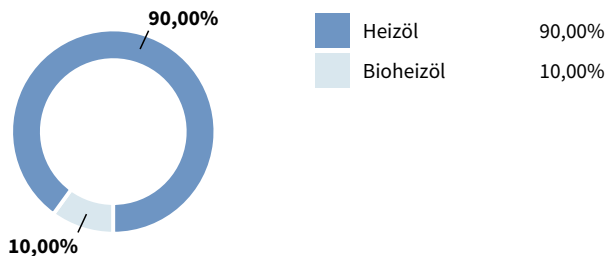
Liegenschaftsnummer 574.612-8

Ihre Nutzernummer **3**

Abrechnungszeitraum **01.01.2024 - 31.12.2024**

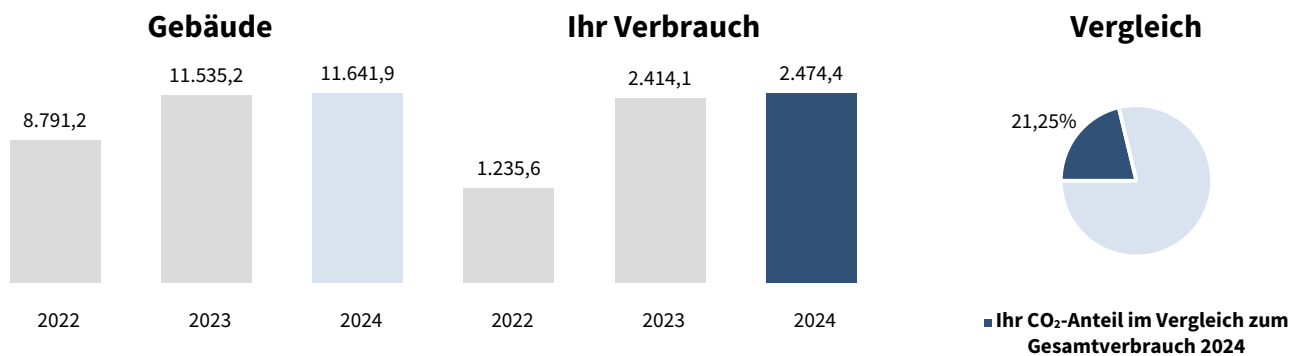
erstellt am 12.03.2025

Brennstoffmix Heizöl



In diesem Schaubild finden Sie Informationen aus welchen Energiearten und deren prozentuale Anteile sich das Heizmedium dieses Gebäudes zusammensetzt.

Treibhausgasemission (CO₂ in kg)



Anhand dieser Schaubilder können Sie erkennen, wie sich der CO₂-Verbrauch im Gebäude entwickelt hat und wie Sie im Verhältnis zum Gebäude dastehen. Weitere Vergleiche finden Sie unter uba.co2-rechner.de

Steuern, Abgaben, Zölle

Energiesteuer

Mehrwertsteuer

CO₂-Abgabe

Es handelt sich hierbei um übliche Steuern. Genauere Informationen können bei Bedarf bei Ihrem Gebäudeeigentümer erfragt werden.

Verbraucherorganisationen

Informationen über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile sowie Kontaktinformationen (Informationen über Verbraucherorganisationen, Energieagenturen oder ähnliche Einrichtungen) finden Sie über die Energieberatung der Verbraucherzentrale unter verbraucherzentrale-energieberatung.de oder unter vzbv.de.

Streitbeilegung

Eine Liste der Verbraucherschlichtungsstellen finden Sie auf der Seite des Bundesamtes für Justiz (BfJ) oder unter verbraucher-schlichter.de.

Ihre Abrechnung für Heizung,
Warmwasser, Kaltwasser und
Betriebskosten 2024

Katrin Düsseldorf
Musterstrasse 3
70771 Musterstadt



Liegenschaft **Musterstrasse 3**
70771 Musterstadt
erstellt im Auftrag von Rainer Zufall
Westliche-Karl-Friedrich-Str. 92
33333 Musterstadt
Liegenschaftsnummer 574.612-8
Ihre Nutzernummer **4**
Ihr Nutzungszeitraum **01.01.2024 - 31.12.2024**
erstellt am 12.03.2025

Ihr Verbrauch

Heizung in Einheiten					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	X BEWERTUNG	= VERBRAUCH
Büro	0019	800,00	0,00	3,122	2.497,60
Dusche	0020	900,00	0,00	3,122	2.809,80
Summe Heizung					5.307,40
Warmwasser in m³					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND		= VERBRAUCH
Bad	0021	30,00	20,00		10,00
Bad	0022	45,00	30,00		15,00
Summe Warmwasser					25,00
Kaltwasser in m³					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND		= VERBRAUCH
Bad	0023	80,00	50,00		30,00
Bad	0024	55,00	40,00		15,00
Summe Kaltwasser					45,00

Ihre Kosten

Kosten für Heizung							
Grundkosten	60,00	m² Nutzfläche	x	2,8126512 €	je m² Nutzfläche	=	168,76 €
Verbrauchsdaten	5.307,40	Einheiten	x	0,1180703 €	je Einheit	=	626,64 €
Summe Kosten für Heizung							795,40 €
Kosten für Warmwasser							
Grundkosten	60,00	m² Nutzfläche	x	1,4179767 €	je m² Nutzfläche	=	85,08 €
Verbrauchsdaten	25,00	m³	x	11,9554622 €	je m³	=	298,89 €
Summe Kosten für Warmwasser							383,97 €
Kosten für Kaltwasser							
Verbrauchsdaten	45,00	m³	x	4,9800000 €	je m³	=	224,10 €
Betriebskosten							
Allgemeinstrom	60,00	m² Nutzfläche	x	0,3660930 €	je m² Nutzfläche	=	21,97 €
Gartenpflege	60,00	m² Nutzfläche	x	0,8524186 €	je m² Nutzfläche	=	51,14 €
Grundsteuer	60,00	m² Nutzfläche	x	1,8364651 €	je m² Nutzfläche	=	110,18 €
Abrechnungsservice Betriebskosten	1,00	Nutzer	x	5,8316667 €	je Nutzer	=	5,83 €
Summe Betriebskosten							189,12 €

Ihre Abrechnung

(Fortsetzung)

Liegenschaft
Musterstrasse 3
70771 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8
erstellt am 12.03.2025
Ihr Nutzungszeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024

Kosten für gesonderte Verteilung								
Abrechnungsservice Kaltwasser	1,00	Nutzer	x	33,6783333 €	je Nutzer	=	33,68 €	33,68 €
Ihre Gesamtkosten								1.626,27 €
abzüglich Ihrer Vorauszahlungen								1.500,00 €
Ihre Nachzahlung								-126,27 €

Die detaillierte Berechnung und Verteilung für alle Nutzeinheiten finden Sie auf der Gesamtabrechnung des Gebäudes. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie unter www.minol.de

Gemäß Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG) sind die CO₂-Kosten nicht mehr komplett durch den Mieter zu tragen, sondern zwischen Mieter und Vermieter aufzuteilen. Der CO₂-Kostenanteil des Vermieters für die ganze Liegenschaft liegt bei 165,08 €. Dies entspricht einer Entlastung von 32,21 € für ihre Nutzeinheit. Ihr Anteil an den CO₂-Kosten liegt bei 48,30 € (gesamte Liegenschaft: 247,63 €).

Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser und Betriebskosten 2024

Liegenschaft **Musterstrasse 3**
70771 Musterstadt
VE 05746128-123
Liegenschaftsnummer 574.612-8
Abrechnungszeitraum **01.01.2024 - 31.12.2024**
erstellt am 12.03.2025

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzereinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

Kostenaufstellung

Ausgaben für Heizöl in Liter

POSITION	DATUM	Liter	BETRAG
Anfangsbestand		2.070	2.217,86 €
+ Bezug	01.08.24	4.200	3.850,00 €
Zwischensumme		6.270	6.067,86 €
– Restbestand		1.900	1.741,67 €
– CO ₂ -Kostenanteil Vermieter*			-165,08 €
Summe Brennstoffkosten ¹		4.370	4.161,11 €

Heiznebenkosten

POSITION	DATUM	BETRAG
Betriebsstrom	31.12.24	377,56 €
Wartung der Heizanlage	16.09.24	232,67 €
Immissionsmessung	25.11.23	68,00 €
Abrechnungsservice		631,94 €
Summe Heiznebenkosten		1.310,17 €

Summe Energie- und Heiznebenkosten (43.700 kWh | 11.642 kg CO₂)

5.471,28 €

¹ kWh Umrechnungsfaktor: 10,00

Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	BETRAG
Frisch- und Abwasser	1.653,36 €
Betriebskosten (Aufstellung unten)	1.348,63 €
Summe gesondert verteilter Kosten (Aufstellung unten)	202,07 €
Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung	3.204,06 €

VERTEILUNG AUF	
Warmwasser/Kaltwasser	
Summe aller Kosten zur Verteilung	8.675,34 €

Berechnung und Verteilung

Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser

Wärmezähler-Verbrauch	Energiemenge
11.500,00 kWh	= 11.500 kWh = 26,3158 % des Gesamtverbrauchs
26,3158 % aus 5.471,28 € Summe Energie- und Heiznebenkosten ergibt Erwärmungskosten von	1.439,81 €
+ Frisch- und Abwasser	592,62 €
Kosten für Warmwasser	→ 2.032,43 €
davon 30 % Grundkosten	609,73 € : 430,00 m ² Nutzfläche = 1,4179767 € je m ² Nutzfläche
davon 70 % Verbrauchskosten	1.422,70 € : 119,00 m ³ = 11,9554622 € je m ³

Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten	5.471,28 €
– Erwärmungskosten Warmwasser	1.439,81 €
Kosten für Heizung	→ 4.031,47 €
davon 30 % Grundkosten	1.209,44 € : 430,00 m ² Nutzfläche = 2,8126512 € je m ² Nutzfläche
davon 70 % Verbrauchskosten	2.822,03 € : 23.901,26 Einheiten = 0,1180703 € je Einheit

Berechnung und Verteilung der Kosten für Kaltwasser

Frisch- und Abwasser	1.060,74 €
Kosten für Kaltwasser	→ 1.060,74 €
davon 100 % Verbrauchskosten	1.060,74 € : 213,00 m ³ = 4,9800000 € je m ³

Berechnung und Verteilung Betriebskosten

Allgemeinstrom	157,42 € : 430,00 m ² Nutzfläche = 0,3660930 € je m ² Nutzfläche
Gartenpflege	366,54 € : 430,00 m ² Nutzfläche = 0,8524186 € je m ² Nutzfläche
Grundsteuer	789,68 € : 430,00 m ² Nutzfläche = 1,8364651 € je m ² Nutzfläche
Abrechnungsservice Betriebskosten	34,99 € : 6,00 Nutzer = 5,8316667 € je Nutzer
Kosten für Betriebskosten	→ 1.348,63 €

Kosten für gesonderte Verteilung

Abrechnungsservice Kaltwasser	202,07 € : 6,00 Nutzer = 33,6783333 € je Nutzer
Kosten für gesonderte Verteilung	→ 202,07 €
Summe der verteilten Kosten	→ 8.675,34 €

Gesamtabrechnung des Gebäudes (Fortsetzung)

Liegenschaft
Musterstrasse 3
70771 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8
erstellt am 12.03.2025
Abrechnungszeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024

*Erläuterung der CO₂-Kostenaufteilung auf Vermieter und Mieter

Von den Ausgaben für Energie wurde der CO ₂ -Kostenanteil des Vermieters gemäß Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO ₂ KostAufG) in Abzug gebracht und wie folgt ermittelt. Weitere Informationen finden Sie unter www.minol.de/co2-hka .	CO ₂ -Kosten für gesamtes Gebäude	100,0 %	412,71 €
	davon CO ₂ -Kostenanteil aller Mieter	60,0 %	247,63 €
	davon CO ₂ -Kostenanteil Vermieter	40,0 %	165,08 €

Anteilsberechnung: 43.700,8 kWh Energieverbrauch des Gebäudes x 0,2664 kg CO₂ je kWh = 11.641,9 kg CO₂-Emissionen des Gebäudes
11.641,9 kg Emissionen des Gebäudes/430,00 m² = 27,1 kg CO₂ je m² entspricht Stufe 5 (60 % Mieter / 40 % Vermieter)
Bitte beachten Sie, dass für das CO₂KostAufG evtl. eine andere Energiemenge herangezogen wird und diese daher vom tatsächlichen Energieeinsatz abweicht.

Verbrauchsermittlung der Gruppenzähler

BEREICH	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	MESSEINH.	= VERBRAUCH
Warmwasser	1234	43.000,00	31.500,00	kWh	11.500,00

Ihre Information zur Abrechnung

2024



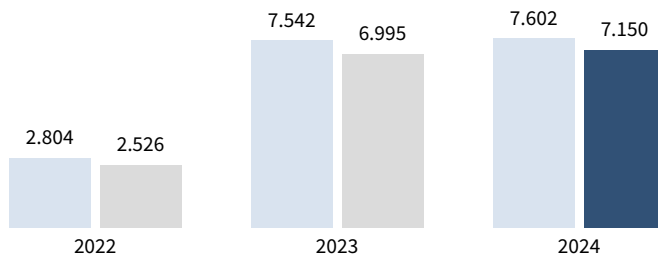
Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie Verbrauchsvergleiche, die Ihnen helfen, Ihren persönlichen Verbrauch objektiv einzuschätzen und Einsparpotentiale aufzudecken.

Liegenschaft **Musterstrasse 3**
70771 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8
Ihre Nutzernummer **4**
Abrechnungszeitraum **01.01.2024 - 31.12.2024**
erstellt am 12.03.2025

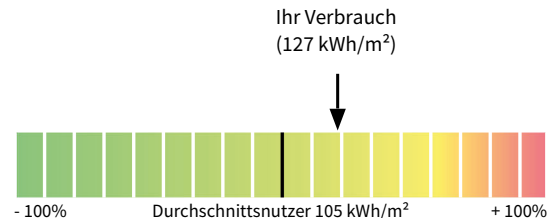
Ihr Verbrauch für Heizung (in kWh^{*1})

Absoluter Verbrauch
Witterungsbereinigter Verbrauch



Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch kaum verändert.

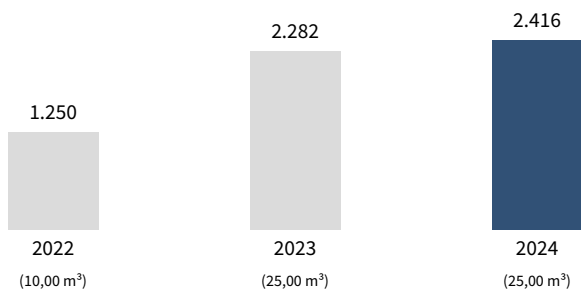
Vergleich zu einem normierten Durchschnittsnutzer



Ihr Verbrauch liegt über dem Durchschnittsnutzer.

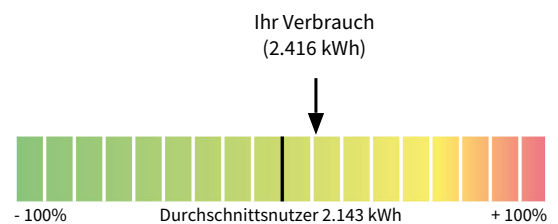
Ihr Verbrauch für Warmwasser (in kWh^{*1})

Absoluter Verbrauch



Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch leicht erhöht.

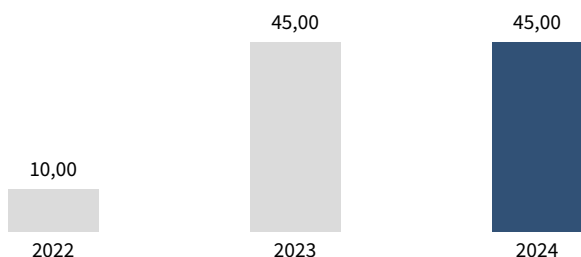
Vergleich zu einem normierten Durchschnittsnutzer



Ihr Verbrauch liegt etwas über dem Durchschnittsnutzer.

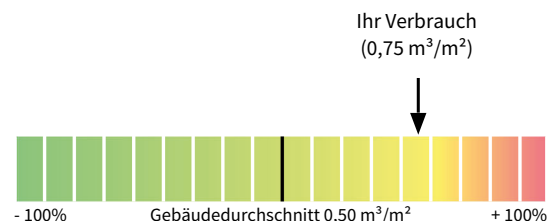
Ihr Verbrauch für Kaltwasser (in m³)

Absoluter Verbrauch



Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch kaum verändert.

Ihr Verbrauch pro m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt



Ihr Verbrauch liegt über dem Gebäudedurchschnitt.

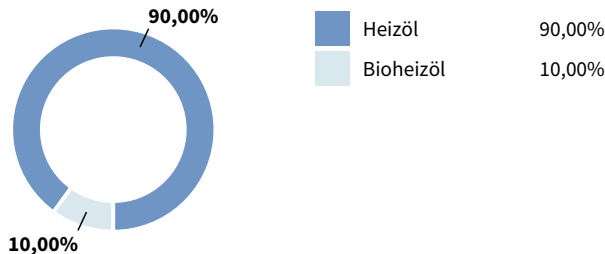
^{*1} Nach den gesetzlichen Bestimmungen ist der Verbrauch in Kilowattstunden (kWh) anzugeben. Die Umrechnung von Einheiten oder Kubikmetern entspricht nicht der physikalischen Maßeinheit kWh. Bei Wärmecählern wird die Nutzenergie in Endenergie umgerechnet. Die ausgewiesenen kWh-Werte können daher vom tatsächlichen Energieverbrauch abweichen.

Ihre Information zur Abrechnung 2024

Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie zusätzliche Angaben zur im Gebäude verbrauchten Energie.

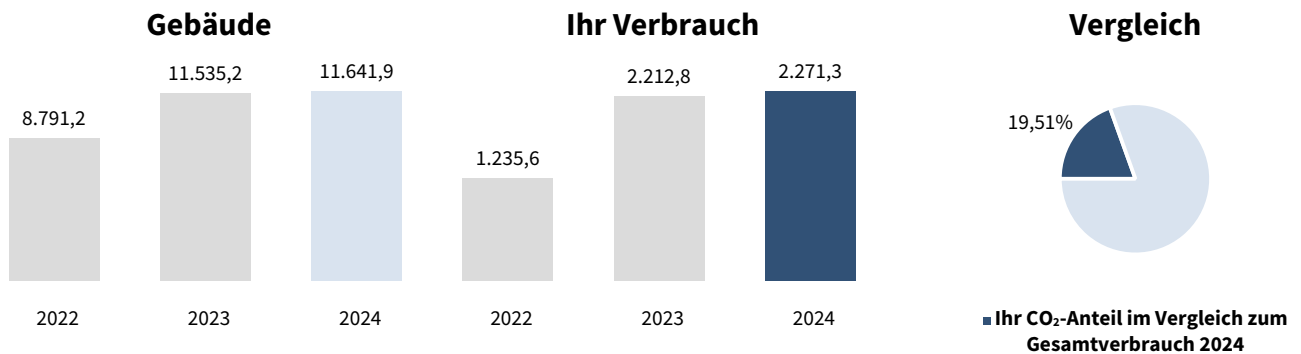
Liegenschaft **Musterstrasse 3**
70771 Musterstadt
Liegenschaftsnummer 574.612-8
Ihre Nutzernummer **4**
Abrechnungszeitraum **01.01.2024 - 31.12.2024**
erstellt am 12.03.2025

Brennstoffmix Heizöl



In diesem Schaubild finden Sie Informationen aus welchen Energiearten und deren prozentuale Anteile sich das Heizmedium dieses Gebäudes zusammensetzt.

Treibhausgasemission (CO₂ in kg)



Anhand dieser Schaubilder können Sie erkennen, wie sich der CO₂-Verbrauch im Gebäude entwickelt hat und wie Sie im Verhältnis zum Gebäude dastehen. Weitere Vergleiche finden Sie unter uba.co2-rechner.de

Steuern, Abgaben, Zölle

Energiesteuer
Mehrwertsteuer
CO₂-Abgabe

Es handelt sich hierbei um übliche Steuern. Genauere Informationen können bei Bedarf bei Ihrem Gebäudeeigentümer erfragt werden.

Verbraucherorganisationen

Informationen über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile sowie Kontaktinformationen (Informationen über Verbraucherorganisationen, Energieagenturen oder ähnliche Einrichtungen) finden Sie über die Energieberatung der Verbraucherzentrale unter verbraucherzentrale-energieberatung.de oder unter vzbv.de.

Streitbeilegung

Eine Liste der Verbraucherschlichtungsstellen finden Sie auf der Seite des Bundesamtes für Justiz (BfJ) oder unter verbraucher-schlichter.de.

Ihre Abrechnung für Heizung,
Warmwasser, Kaltwasser und
Betriebskosten 2024

Walter Röhrich
Musterstrasse 3
70771 Musterstadt

Liegenschaft **Musterstrasse 3**
70771 Musterstadt

erstellt im Auftrag von Rainer Zufall
Westliche-Karl-Friedrich-Str. 92
33333 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8
Ihre Nutzernummer **5**
Ihr Nutzungszeitraum **01.01.2024 - 31.12.2024**
erstellt am 12.03.2025



Ihr Verbrauch

Heizung in Einheiten					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	X BEWERTUNG	= VERBRAUCH
Büro	0025	500,00	0,00	3,122	1.561,00
Dusche	0026	500,00	0,00	3,122	1.561,00
Summe Heizung					3.122,00
Warmwasser in m³					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND		= VERBRAUCH
Bad	0027	30,00	20,00		10,00
Bad	0028	35,00	25,00		10,00
Summe Warmwasser					20,00
Kaltwasser in m³					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND		= VERBRAUCH
Bad	0029	40,00	30,00		10,00
Bad	0030	65,00	45,00		20,00
Summe Kaltwasser					30,00

Ihre Kosten

Kosten für Heizung							
Grundkosten	90,00	m² Nutzfläche	x	2,8126512 €	je m² Nutzfläche	=	253,14 €
Verbrauchsdaten	3.122,00	Einheiten	x	0,1180703 €	je Einheit	=	368,62 €
Summe Kosten für Heizung							621,76 €
Kosten für Warmwasser							
Grundkosten	90,00	m² Nutzfläche	x	1,4179767 €	je m² Nutzfläche	=	127,62 €
Verbrauchsdaten	20,00	m³	x	11,9554622 €	je m³	=	239,11 €
Summe Kosten für Warmwasser							366,73 €
Kosten für Kaltwasser							
Verbrauchsdaten	30,00	m³	x	4,9800000 €	je m³	=	149,40 €
Betriebskosten							
Allgemeinstrom	90,00	m² Nutzfläche	x	0,3660930 €	je m² Nutzfläche	=	32,95 €
Gartenpflege	90,00	m² Nutzfläche	x	0,8524186 €	je m² Nutzfläche	=	76,72 €
Grundsteuer	90,00	m² Nutzfläche	x	1,8364651 €	je m² Nutzfläche	=	165,29 €
Abrechnungsservice Betriebskosten	1,00	Nutzer	x	5,8316667 €	je Nutzer	=	5,83 €
Summe Betriebskosten							280,79 €

Ihre Abrechnung

(Fortsetzung)

Liegenschaft	Liegenschaftsnummer	574.612-8
Musterstrasse 3	erstellt am	12.03.2025
70771 Musterstadt	Ihr Nutzungszeitraum	01.01.2024 - 31.12.2024

Kosten für gesonderte Verteilung								
Abrechnungsservice Kaltwasser	1,00	Nutzer	x	33,6783333 €	je Nutzer	=	33,68 €	33,68 €
Ihre Gesamtkosten								1.452,36 €
abzüglich Ihrer Vorauszahlungen								1.500,00 €
Ihr Guthaben								+47,64 €

Die detaillierte Berechnung und Verteilung für alle Nutzeinheiten finden Sie auf der Gesamtabrechnung des Gebäudes. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie unter www.minol.de

Gemäß Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG) sind die CO₂-Kosten nicht mehr komplett durch den Mieter zu tragen, sondern zwischen Mieter und Vermieter aufzuteilen. Der CO₂-Kostenanteil des Vermieters für die ganze Liegenschaft liegt bei 165,08 €. Dies entspricht einer Entlastung von 26,59 € für ihre Nutzeinheit. Ihr Anteil an den CO₂-Kosten liegt bei 39,90 € (gesamte Liegenschaft: 247,63 €).

Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser und Betriebskosten 2024

Liegenschaft
70771 Musterstadt
VE 05746128-123

Liegenschaftsnummer
Abrechnungszeitraum
erstellt am

Musterstrasse 3
574.612-8
01.01.2024 - 31.12.2024
12.03.2025

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzereinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

Kostenaufstellung

Ausgaben für Heizöl in Liter

POSITION	DATUM	Liter	BETRAG
Anfangsbestand		2.070	2.217,86 €
+ Bezug	01.08.24	4.200	3.850,00 €
Zwischensumme		6.270	6.067,86 €
– Restbestand		1.900	1.741,67 €
– CO ₂ -Kostenanteil Vermieter*			-165,08 €
Summe Brennstoffkosten ¹		4.370	4.161,11 €

Heiznebenkosten

POSITION	DATUM	BETRAG
Betriebsstrom	31.12.24	377,56 €
Wartung der Heizanlage	16.09.24	232,67 €
Immissionsmessung	25.11.23	68,00 €
Abrechnungsservice		631,94 €
Summe Heiznebenkosten		1.310,17 €

Summe Energie- und Heiznebenkosten (43.700 kWh | 11.642 kg CO₂)

5.471,28 €

¹ kWh Umrechnungsfaktor: 10,00

Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	BETRAG	VERTEILUNG AUF
Frisch- und Abwasser	1.653,36 €	Warmwasser/Kaltwasser
Betriebskosten (Aufstellung unten)	1.348,63 €	
Summe gesondert verteilter Kosten (Aufstellung unten)	202,07 €	
Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung	3.204,06 €	

Summe aller Kosten zur Verteilung

8.675,34 €

Berechnung und Verteilung

Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser

Wärmezähler-Verbrauch	Energiemenge
11.500,00 kWh	= 11.500 kWh = 26,3158 % des Gesamtverbrauchs
26,3158 % aus 5.471,28 € Summe Energie- und Heiznebenkosten ergibt Erwärmungskosten von	1.439,81 €
+ Frisch- und Abwasser	592,62 €
Kosten für Warmwasser	→ 2.032,43 €
davon 30 % Grundkosten	609,73 € : 430,00 m ² Nutzfläche = 1,4179767 € je m ² Nutzfläche
davon 70 % Verbrauchskosten	1.422,70 € : 119,00 m ³ = 11,9554622 € je m ³

Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten	5.471,28 €
– Erwärmungskosten Warmwasser	1.439,81 €
Kosten für Heizung	→ 4.031,47 €
davon 30 % Grundkosten	1.209,44 € : 430,00 m ² Nutzfläche = 2,8126512 € je m ² Nutzfläche
davon 70 % Verbrauchskosten	2.822,03 € : 23.901,26 Einheiten = 0,1180703 € je Einheit

Berechnung und Verteilung der Kosten für Kaltwasser

Frisch- und Abwasser	1.060,74 €
Kosten für Kaltwasser	→ 1.060,74 €
davon 100 % Verbrauchskosten	1.060,74 € : 213,00 m ³ = 4,9800000 € je m ³

Berechnung und Verteilung Betriebskosten

Allgemeinstrom	157,42 € : 430,00 m ² Nutzfläche = 0,3660930 € je m ² Nutzfläche
Gartenpflege	366,54 € : 430,00 m ² Nutzfläche = 0,8524186 € je m ² Nutzfläche
Grundsteuer	789,68 € : 430,00 m ² Nutzfläche = 1,8364651 € je m ² Nutzfläche
Abrechnungsservice Betriebskosten	34,99 € : 6,00 Nutzer = 5,8316667 € je Nutzer
Kosten für Betriebskosten	→ 1.348,63 €

Kosten für gesonderte Verteilung

Abrechnungsservice Kaltwasser	202,07 € : 6,00 Nutzer = 33,6783333 € je Nutzer
Kosten für gesonderte Verteilung	→ 202,07 €
Summe der verteilten Kosten	→ 8.675,34 €

Gesamtabrechnung des Gebäudes (Fortsetzung)

Liegenschaft
Musterstrasse 3
70771 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8
erstellt am 12.03.2025
Abrechnungszeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024

*Erläuterung der CO₂-Kostenaufteilung auf Vermieter und Mieter

Von den Ausgaben für Energie wurde der CO ₂ -Kostenanteil des Vermieters gemäß Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO ₂ KostAufG) in Abzug gebracht und wie folgt ermittelt. Weitere Informationen finden Sie unter www.minol.de/co2-hka .	CO ₂ -Kosten für gesamtes Gebäude	100,0 %	412,71 €
	davon CO ₂ -Kostenanteil aller Mieter	60,0 %	247,63 €
	davon CO ₂ -Kostenanteil Vermieter	40,0 %	165,08 €

Anteilsberechnung: 43.700,8 kWh Energieverbrauch des Gebäudes x 0,2664 kg CO₂ je kWh = 11.641,9 kg CO₂-Emissionen des Gebäudes
11.641,9 kg Emissionen des Gebäudes/430,00 m² = 27,1 kg CO₂ je m² entspricht Stufe 5 (60 % Mieter / 40 % Vermieter)
Bitte beachten Sie, dass für das CO₂KostAufG evtl. eine andere Energiemenge herangezogen wird und diese daher vom tatsächlichen Energieeinsatz abweicht.

Verbrauchsermittlung der Gruppenzähler

BEREICH	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	MESSEINH.	= VERBRAUCH
Warmwasser	1234	43.000,00	31.500,00	kWh	11.500,00

Ihre Information zur Abrechnung

2024



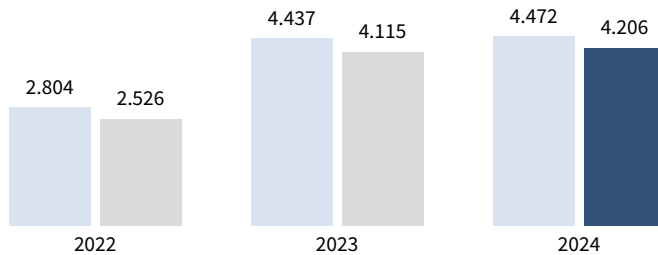
Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie Verbrauchsvergleiche, die Ihnen helfen, Ihren persönlichen Verbrauch objektiv einzuschätzen und Einsparpotentiale aufzudecken.

Liegenschaft **Musterstrasse 3**
70771 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8
Ihre Nutzernummer **5**
Abrechnungszeitraum **01.01.2024 - 31.12.2024**
erstellt am 12.03.2025

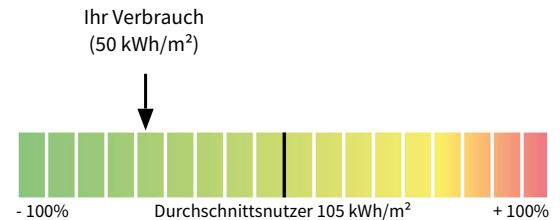
Ihr Verbrauch für Heizung (in kWh^{*1})

Absoluter Verbrauch
Witterungsbereinigter Verbrauch



Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch kaum verändert.

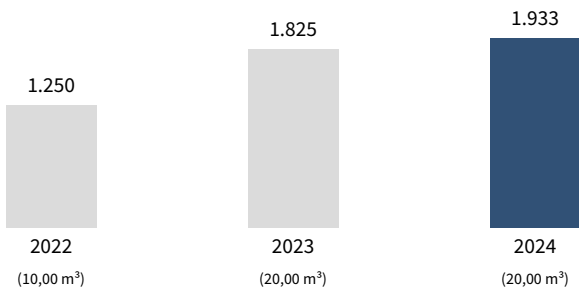
Vergleich zu einem normierten Durchschnittsnutzer



Ihr Verbrauch liegt unter dem Durchschnittsnutzer.

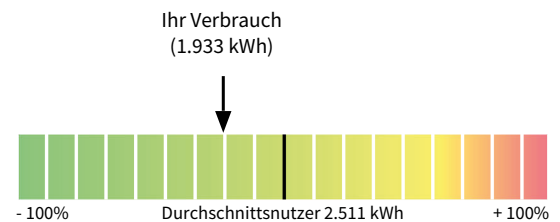
Ihr Verbrauch für Warmwasser (in kWh^{*1})

Absoluter Verbrauch



Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch leicht erhöht.

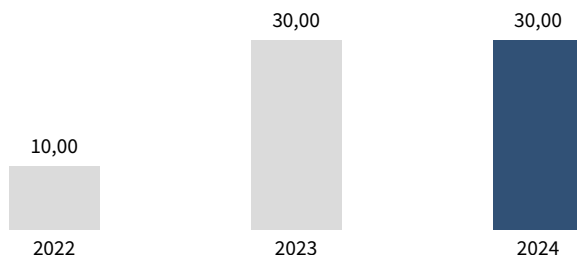
Vergleich zu einem normierten Durchschnittsnutzer



Ihr Verbrauch liegt unter dem Durchschnittsnutzer.

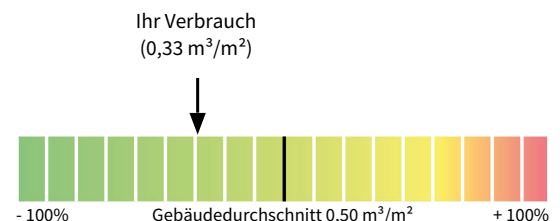
Ihr Verbrauch für Kaltwasser (in m³)

Absoluter Verbrauch



Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch kaum verändert.

Ihr Verbrauch pro m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt



Ihr Verbrauch liegt unter dem Gebäudedurchschnitt.

^{*1} Nach den gesetzlichen Bestimmungen ist der Verbrauch in Kilowattstunden (kWh) anzugeben. Die Umrechnung von Einheiten oder Kubikmetern entspricht nicht der physikalischen Maßeinheit kWh. Bei Wärmecählern wird die Nutzenergie in Endenergie umgerechnet. Die ausgewiesenen kWh-Werte können daher vom tatsächlichen Energieverbrauch abweichen.

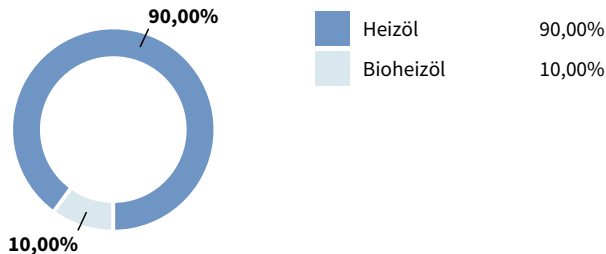
Ihre Information zur Abrechnung

2024

Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie zusätzliche Angaben zur im Gebäude verbrauchten Energie.

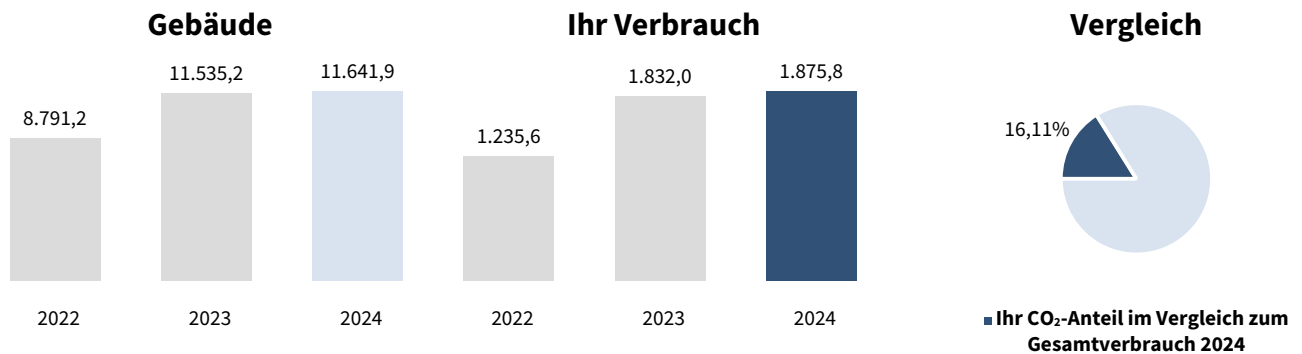
Liegenschaft **Musterstrasse 3**
70771 Musterstadt
Liegenschaftsnummer 574.612-8
Ihre Nutzernummer **5**
Abrechnungszeitraum **01.01.2024 - 31.12.2024**
erstellt am 12.03.2025

Brennstoffmix Heizöl



In diesem Schaubild finden Sie Informationen aus welchen Energiearten und deren prozentuale Anteile sich das Heizmedium dieses Gebäudes zusammensetzt.

Treibhausgasemission (CO₂ in kg)



Anhand dieser Schaubilder können Sie erkennen, wie sich der CO₂-Verbrauch im Gebäude entwickelt hat und wie Sie im Verhältnis zum Gebäude dastehen. Weitere Vergleiche finden Sie unter uba.co2-rechner.de

Steuern, Abgaben, Zölle

Energiesteuer
Mehrwertsteuer
CO₂-Abgabe

Es handelt sich hierbei um übliche Steuern. Genauere Informationen können bei Bedarf bei Ihrem Gebäudeeigentümer erfragt werden.

Verbraucherorganisationen

Informationen über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile sowie Kontaktinformationen (Informationen über Verbraucherorganisationen, Energieagenturen oder ähnliche Einrichtungen) finden Sie über die Energieberatung der Verbraucherzentrale unter verbraucherzentrale-energieberatung.de oder unter vzbv.de.

Streitbeilegung

Eine Liste der Verbraucherschlichtungsstellen finden Sie auf der Seite des Bundesamtes für Justiz (BfJ) oder unter verbraucher-schlichter.de.

Ihre Abrechnung für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser und Betriebskosten 2024

Lina Mausebär
Musterstrasse 3
70771 Musterstadt



Liegenschaft **Musterstrasse 3**
70771 Musterstadt

erstellt im Auftrag von Rainer Zufall
Westliche-Karl-Friedrich-Str. 92
33333 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8

Ihre Nutzernummer **6**

Ihr Nutzungszeitraum **01.01.2024 - 31.12.2024**

erstellt am 12.03.2025

Ihr Verbrauch

Heizung in Einheiten					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	X BEWERTUNG	= VERBRAUCH
Büro	0031	400,00	0,00	3,122	1.248,80
Dusche	0032	400,00	0,00	3,122	1.248,80
Summe Heizung					2.497,60
Warmwasser in m³					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND		= VERBRAUCH
Bad	0033	30,00	20,00		10,00
Bad	0034	25,00	20,00		5,00
Summe Warmwasser					15,00
Kaltwasser in m³					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND		= VERBRAUCH
Bad	0035	40,00	30,00		10,00
Bad	0036	65,00	45,00		20,00
Summe Kaltwasser					30,00

Ihre Kosten

Kosten für Heizung							
Grundkosten	50,00	m² Nutzfläche	x	2,8126512 €	je m² Nutzfläche	=	140,63 €
Verbrauchsdaten	2.497,60	Einheiten	x	0,1180703 €	je Einheit	=	294,89 €
Summe Kosten für Heizung							435,52 €
Kosten für Warmwasser							
Grundkosten	50,00	m² Nutzfläche	x	1,4179767 €	je m² Nutzfläche	=	70,90 €
Verbrauchsdaten	15,00	m³	x	11,9554622 €	je m³	=	179,33 €
Summe Kosten für Warmwasser							250,23 €
Kosten für Kaltwasser							
Verbrauchsdaten	30,00	m³	x	4,9800000 €	je m³	=	149,40 €
Betriebskosten							
Allgemeinstrom	50,00	m² Nutzfläche	x	0,3660930 €	je m² Nutzfläche	=	18,30 €
Gartenpflege	50,00	m² Nutzfläche	x	0,8524186 €	je m² Nutzfläche	=	42,62 €
Grundsteuer	50,00	m² Nutzfläche	x	1,8364651 €	je m² Nutzfläche	=	91,82 €
Abrechnungsservice Betriebskosten	1,00	Nutzer	x	5,8316667 €	je Nutzer	=	5,83 €
Summe Betriebskosten							158,57 €

Ihre Abrechnung

(Fortsetzung)

Liegenschaft	Liegenschaftsnummer	574.612-8
Musterstrasse 3	erstellt am	12.03.2025
70771 Musterstadt	Ihr Nutzungszeitraum	01.01.2024 - 31.12.2024

Kosten für gesonderte Verteilung								
Abrechnungsservice Kaltwasser	1,00	Nutzer	x	33,6783333 €	je Nutzer	=	33,68 €	33,68 €
Ihre Gesamtkosten								1.027,40 €
abzüglich Ihrer Vorauszahlungen								1.500,00 €
Ihr Guthaben								+472,60 €

Die detaillierte Berechnung und Verteilung für alle Nutzeinheiten finden Sie auf der Gesamtabrechnung des Gebäudes. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie unter www.minol.de

Gemäß Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG) sind die CO₂-Kosten nicht mehr komplett durch den Mieter zu tragen, sondern zwischen Mieter und Vermieter aufzuteilen. Der CO₂-Kostenanteil des Vermieters für die ganze Liegenschaft liegt bei 165,08 €. Dies entspricht einer Entlastung von 18,49 € für ihre Nutzeinheit. Ihr Anteil an den CO₂-Kosten liegt bei 27,74 € (gesamte Liegenschaft: 247,63 €).

Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser und Betriebskosten 2024

Liegenschaft
70771 Musterstadt
VE 05746128-123

Liegenschaftsnummer
Abrechnungszeitraum
erstellt am

Musterstrasse 3
574.612-8
01.01.2024 - 31.12.2024
12.03.2025

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzereinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

Kostenaufstellung

Ausgaben für Heizöl in Liter

POSITION	DATUM	Liter	BETRAG
Anfangsbestand		2.070	2.217,86 €
+ Bezug	01.08.24	4.200	3.850,00 €
Zwischensumme		6.270	6.067,86 €
– Restbestand		1.900	1.741,67 €
– CO ₂ -Kostenanteil Vermieter*			-165,08 €
Summe Brennstoffkosten ¹		4.370	4.161,11 €

Heiznebenkosten

POSITION	DATUM	BETRAG
Betriebsstrom	31.12.24	377,56 €
Wartung der Heizanlage	16.09.24	232,67 €
Immissionsmessung	25.11.23	68,00 €
Abrechnungsservice		631,94 €
Summe Heiznebenkosten		1.310,17 €

Summe Energie- und Heiznebenkosten (43.700 kWh | 11.642 kg CO₂)

5.471,28 €

¹ kWh Umrechnungsfaktor: 10,00

Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	BETRAG	VERTEILUNG AUF
Frisch- und Abwasser	1.653,36 €	Warmwasser/Kaltwasser
Betriebskosten (Aufstellung unten)	1.348,63 €	
Summe gesondert verteilter Kosten (Aufstellung unten)	202,07 €	
Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung	3.204,06 €	

Summe aller Kosten zur Verteilung

8.675,34 €

Berechnung und Verteilung

Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser

Wärmezähler-Verbrauch	Energiemenge
11.500,00 kWh	= 11.500 kWh = 26,3158 % des Gesamtverbrauchs
26,3158 % aus 5.471,28 € Summe Energie- und Heiznebenkosten ergibt Erwärmungskosten von	1.439,81 €
+ Frisch- und Abwasser	592,62 €
Kosten für Warmwasser	→ 2.032,43 €
davon 30 % Grundkosten	609,73 € : 430,00 m ² Nutzfläche = 1,4179767 € je m ² Nutzfläche
davon 70 % Verbrauchskosten	1.422,70 € : 119,00 m ³ = 11,9554622 € je m ³

Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten	5.471,28 €
– Erwärmungskosten Warmwasser	1.439,81 €
Kosten für Heizung	→ 4.031,47 €
davon 30 % Grundkosten	1.209,44 € : 430,00 m ² Nutzfläche = 2,8126512 € je m ² Nutzfläche
davon 70 % Verbrauchskosten	2.822,03 € : 23.901,26 Einheiten = 0,1180703 € je Einheit

Berechnung und Verteilung der Kosten für Kaltwasser

Frisch- und Abwasser	1.060,74 €
Kosten für Kaltwasser	→ 1.060,74 €
davon 100 % Verbrauchskosten	1.060,74 € : 213,00 m ³ = 4,9800000 € je m ³

Berechnung und Verteilung Betriebskosten

Allgemeinstrom	157,42 € : 430,00 m ² Nutzfläche = 0,3660930 € je m ² Nutzfläche
Gartenpflege	366,54 € : 430,00 m ² Nutzfläche = 0,8524186 € je m ² Nutzfläche
Grundsteuer	789,68 € : 430,00 m ² Nutzfläche = 1,8364651 € je m ² Nutzfläche
Abrechnungsservice Betriebskosten	34,99 € : 6,00 Nutzer = 5,8316667 € je Nutzer
Kosten für Betriebskosten	→ 1.348,63 €

Kosten für gesonderte Verteilung

Abrechnungsservice Kaltwasser	202,07 € : 6,00 Nutzer = 33,6783333 € je Nutzer
Kosten für gesonderte Verteilung	→ 202,07 €
Summe der verteilten Kosten	→ 8.675,34 €

Gesamtabrechnung des Gebäudes (Fortsetzung)

Liegenschaft
Musterstrasse 3
70771 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8
erstellt am 12.03.2025
Abrechnungszeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024

*Erläuterung der CO₂-Kostenaufteilung auf Vermieter und Mieter

Von den Ausgaben für Energie wurde der CO ₂ -Kostenanteil des Vermieters gemäß Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO ₂ KostAufG) in Abzug gebracht und wie folgt ermittelt. Weitere Informationen finden Sie unter www.minol.de/co2-hka .	CO ₂ -Kosten für gesamtes Gebäude	100,0 %	412,71 €
	davon CO ₂ -Kostenanteil aller Mieter	60,0 %	247,63 €
	davon CO ₂ -Kostenanteil Vermieter	40,0 %	165,08 €

Anteilsberechnung: 43.700,8 kWh Energieverbrauch des Gebäudes x 0,2664 kg CO₂ je kWh = 11.641,9 kg CO₂-Emissionen des Gebäudes
11.641,9 kg Emissionen des Gebäudes/430,00 m² = 27,1 kg CO₂ je m² entspricht Stufe 5 (60 % Mieter / 40 % Vermieter)
Bitte beachten Sie, dass für das CO₂KostAufG evtl. eine andere Energiemenge herangezogen wird und diese daher vom tatsächlichen Energieeinsatz abweicht.

Verbrauchsermittlung der Gruppenzähler

BEREICH	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	MESSEINH.	= VERBRAUCH
Warmwasser	1234	43.000,00	31.500,00	kWh	11.500,00

Ihre Information zur Abrechnung

2024



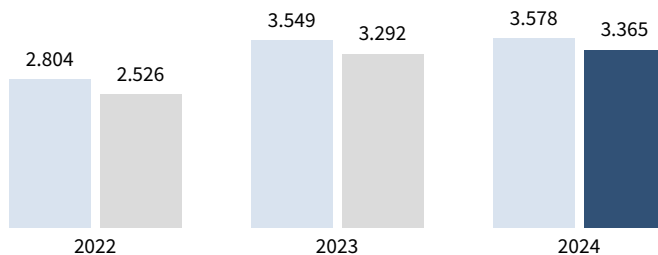
Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie Verbrauchsvergleiche, die Ihnen helfen, Ihren persönlichen Verbrauch objektiv einzuschätzen und Einsparpotentiale aufzudecken.

Liegenschaft **Musterstrasse 3**
70771 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8
Ihre Nutzernummer **6**
Abrechnungszeitraum **01.01.2024 - 31.12.2024**
erstellt am 12.03.2025

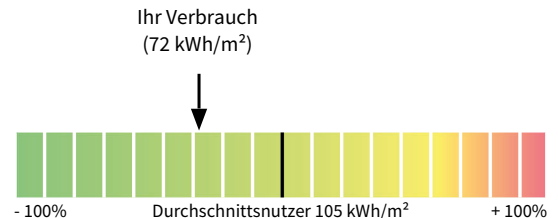
Ihr Verbrauch für Heizung (in kWh^{*1})

Absoluter Verbrauch
Witterungsbereinigter Verbrauch



Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch kaum verändert.

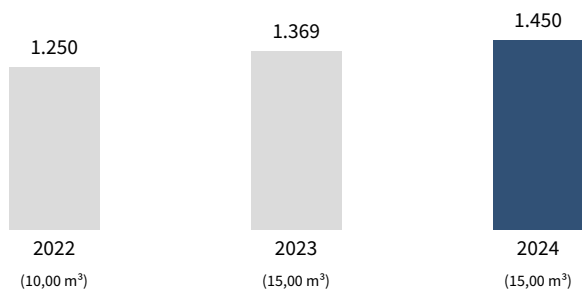
Vergleich zu einem normierten Durchschnittsnutzer



Ihr Verbrauch liegt unter dem Durchschnittsnutzer.

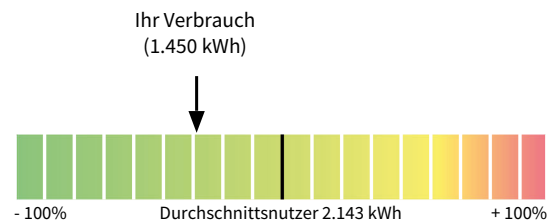
Ihr Verbrauch für Warmwasser (in kWh^{*1})

Absoluter Verbrauch



Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch leicht erhöht.

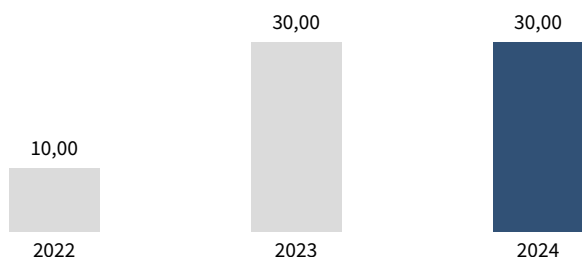
Vergleich zu einem normierten Durchschnittsnutzer



Ihr Verbrauch liegt unter dem Durchschnittsnutzer.

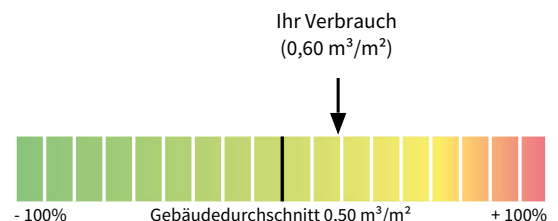
Ihr Verbrauch für Kaltwasser (in m³)

Absoluter Verbrauch



Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch kaum verändert.

Ihr Verbrauch pro m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt



Ihr Verbrauch liegt über dem Gebäudedurchschnitt.

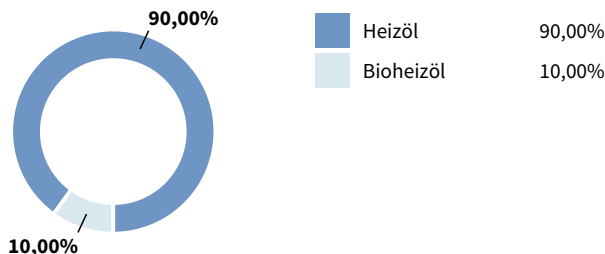
^{*1} Nach den gesetzlichen Bestimmungen ist der Verbrauch in Kilowattstunden (kWh) anzugeben. Die Umrechnung von Einheiten oder Kubikmetern entspricht nicht der physikalischen Maßeinheit kWh. Bei Wärmecählern wird die Nutzenergie in Endenergie umgerechnet. Die ausgewiesenen kWh-Werte können daher vom tatsächlichen Energieverbrauch abweichen.

Ihre Information zur Abrechnung 2024

Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie zusätzliche Angaben zur im Gebäude verbrauchten Energie.

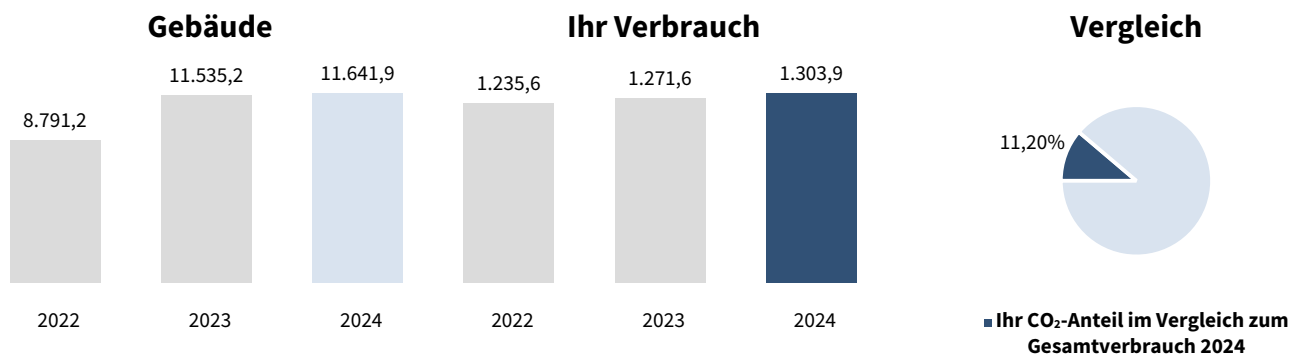
Liegenschaft **Musterstrasse 3**
70771 Musterstadt
Liegenschaftsnummer 574.612-8
Ihre Nutzernummer **6**
Abrechnungszeitraum **01.01.2024 - 31.12.2024**
erstellt am 12.03.2025

Brennstoffmix Heizöl



In diesem Schaubild finden Sie Informationen aus welchen Energiearten und deren prozentuale Anteile sich das Heizmedium dieses Gebäudes zusammensetzt.

Treibhausgasemission (CO₂ in kg)



Anhand dieser Schaubilder können Sie erkennen, wie sich der CO₂-Verbrauch im Gebäude entwickelt hat und wie Sie im Verhältnis zum Gebäude dastehen. Weitere Vergleiche finden Sie unter uba.co2-rechner.de

Steuern, Abgaben, Zölle

Energiesteuer
Mehrwertsteuer
CO₂-Abgabe

Es handelt sich hierbei um übliche Steuern. Genauere Informationen können bei Bedarf bei Ihrem Gebäudeeigentümer erfragt werden.

Verbraucherorganisationen

Informationen über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile sowie Kontaktinformationen (Informationen über Verbraucherorganisationen, Energieagenturen oder ähnliche Einrichtungen) finden Sie über die Energieberatung der Verbraucherzentrale unter verbraucherzentrale-energieberatung.de oder unter vzbv.de.

Streitbeilegung

Eine Liste der Verbraucherschlichtungsstellen finden Sie auf der Seite des Bundesamtes für Justiz (BfJ) oder unter verbraucher-schlichter.de.