

Minol Messtechnik | Mittelstr. 42 | 09619 Mulda

Rainer Zufall Westliche-Karl-Friedrich-Str. 92 33333 Musterstadt



## Abrechnung aller Nutzer für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser und Betriebskosten 2024

Liegenschaft Musterstrasse 3

70771 Musterstadt

VE 05746128-123

erstellt im Auftrag von Rainer Zufall

Westliche-Karl-Friedrich-Str. 92

33333 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8

Abrechnungszeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024

erstellt am 12.03.2025

Ihr Ansprechpartner

Telefon

Telefax

E-Mail

Diese Abrechnung aller Nutzer ist für Ihre Unterlagen bestimmt. Die beiliegenden Einzelabrechnungen sind zur Weitergabe an Ihre Wohnungseigentümer oder Mieter vorgesehen. Wenn Sie Fragen zur Abrechnung haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

NR.	NAME - ABRECHNUNGSZEITRAUM		ANTEILE/	BETRAG	SUMME	VORAUSZAHLUNG	NACHZAHLUNG (-)
	KOSTENARTEN		EINHEITEN	in €	in €	in €	GUTHABEN (+) in €
1	Hella Stern   01.01.2024 - 31.12	2024					
	Grundkosten Heizung	m² Nutzfläche	85,00	239,08			
	Verbrauchskosten Heizung	Einheiten	5.169,26	610,34	849,42		
	Grundkosten Warmwasser	m² Nutzfläche	85,00	120,53			
	Verbrauchskosten Warmwasser	m³	21,00	251,06	371,59		
	Verbrauchskosten Kaltwasser	m³	38,00		189,24		
	Allgemeinstrom	m² Nutzfläche	85,00	31,12			
	Gartenpflege	m² Nutzfläche	85,00	72,46			
	Grundsteuer	m² Nutzfläche	85,00	156,10			
	Abrechnungsservice Betriebskosten	Nutzer	1,00	5,83	265,51		
	Abrechnungsservice Kaltwasser	Nutzer	1,00		33,68		
	Gesamtkosten				1.709,44	2.000,00	+290,56

2	Robert Eismann   01.01.2024 - 31.12.2024					
	Grundkosten Heizung	m² Nutzfläche	60,00	168,75		
	Verbrauchskosten Heizung	Einheiten	2.497,60	294,89	463,64	
	Grundkosten Warmwasser	m² Nutzfläche	60,00	85,08		
	Verbrauchskosten Warmwasser	m³	13,00	155,43	240,51	
	Verbrauchskosten Kaltwasser	m³	20,00		99,60	
	Allgemeinstrom	m² Nutzfläche	60,00	21,96		
	Gartenpflege	m² Nutzfläche	60,00	51,14		

Seite 1 von 3

Zentraler Posteingang für Kunden:

Mittelstraße 42 | 09619 Mulda
Telefon +49 711 94 91-0
Telefax +49 711 94 91-238
Internet: minol.de
E-Mail: info@minol.com

Amtsgericht Stuttgart HRA 221033 persönlich haftende Gesellschafterin: Brunata Wärmemesser GmbH: Amtsgericht Stuttgart HRB 12531 Ust-ID-Nr.: DE 147 646 219

Geschäftsführer: Alexander Lehmann Zeljko Petrina Ralf Görner Baden-Württembergische Bank IBAN: DE98 6005 0101 0002 7312 67 | BIC: SOLADEST600 Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen IBAN: DE55 6115 0020 0010 7574 15 | BIC: ESSLDE66XXX

# Abrechnung aller Nutzer (Fortsetzung)

Liegenschaft Musterstrasse 3 70771 Musterstadt



Liegenschaftsnummer 574.612-8

erstellt am 12.03.2025

Abrechnungszeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024

NR.	NAME - ABRECHNUNGSZEITRAUM		ANTEILE/	BETRAG	SUMME	VORAUSZAHLUNG	NACHZAHLUNG (-)
	KOSTENARTEN		EINHEITEN	in €	in €	in€	GUTHABEN (+) in €
	Grundsteuer	m² Nutzfläche	60,00	110,19			
	Abrechnungsservice Betriebskosten	Nutzer	1,00	5,83	189,12		
	Abrechnungsservice Kaltwasser	Nutzer	1,00		33,68		
	Gesamtkosten				1.026,55	900,00	-126,55

Stefan Mustermann   01.01.2024	l - 31.12.2024				
Grundkosten Heizung	m² Nutzfläche	85,00	239,08		
Verbrauchskosten Heizung	Einheiten	5.307,40	626,65	865,73	
Grundkosten Warmwasser	m² Nutzfläche	85,00	120,52		
Verbrauchskosten Warmwasser	m³	25,00	298,88	419,40	
Verbrauchskosten Kaltwasser	m³	50,00		249,00	
Allgemeinstrom	m² Nutzfläche	85,00	31,12		
Gartenpflege	m² Nutzfläche	85,00	72,46		
Grundsteuer	m² Nutzfläche	85,00	156,10		
Abrechnungsservice Betriebskosten	Nutzer	1,00	5,84	265,52	
Abrechnungsservice Kaltwasser	Nutzer	1,00		33,67	
Gesamtkosten				1.833,32	2.000,00

Katrin Düsseldorf   01.01.2024 -	31.12.2024					
Grundkosten Heizung	m² Nutzfläche	60,00	168,76			
Verbrauchskosten Heizung	Einheiten	5.307,40	626,64	795,40		
Grundkosten Warmwasser	m² Nutzfläche	60,00	85,08			
Verbrauchskosten Warmwasser	m³	25,00	298,89	383,97		
Verbrauchskosten Kaltwasser	m³	45,00		224,10		
Allgemeinstrom	m² Nutzfläche	60,00	21,97			
Gartenpflege	m² Nutzfläche	60,00	51,14			
Grundsteuer	m² Nutzfläche	60,00	110,18			
Abrechnungsservice Betriebskosten	Nutzer	1,00	5,83	189,12		
Abrechnungsservice Kaltwasser	Nutzer	1,00		33,68		
Gesamtkosten				1.626,27	1.500,00	

Walter Röhrich   01.01.2024 - 31	.12.2024					
Grundkosten Heizung	m² Nutzfläche	90,00	253,14			
Verbrauchskosten Heizung	Einheiten	3.122,00	368,62	621,76		
Grundkosten Warmwasser	m² Nutzfläche	90,00	127,62			
Verbrauchskosten Warmwasser	$m^3$	20,00	239,11	366,73		
Verbrauchskosten Kaltwasser	m³	30,00		149,40		
Allgemeinstrom	m² Nutzfläche	90,00	32,95			
Gartenpflege	m² Nutzfläche	90,00	76,72			
Grundsteuer	m² Nutzfläche	90,00	165,29			
Abrechnungsservice Betriebskosten	Nutzer	1,00	5,83	280,79		
Abrechnungsservice Kaltwasser	Nutzer	1,00		33,68		
Gesamtkosten				1.452,36	1.500,00	+4

6	Lina Mausebär   01.01.2024 - 31.12.2024				
	Grundkosten Heizung	m² Nutzfläche	50,00	140,63	
	Verbrauchskosten Heizung	Einheiten	2.497,60	294,89	435,52
	Grundkosten Warmwasser	m² Nutzfläche	50,00	70,90	
	Verbrauchskosten Warmwasser	m³	15,00	179,33	250,23
	Verbrauchskosten Kaltwasser	m³	30,00		149,40
	Allgemeinstrom	m² Nutzfläche	50,00	18,30	
	Gartenpflege	m² Nutzfläche	50,00	42,62	

# Abrechnung aller Nutzer (Fortsetzung)

Liegenschaft Musterstrasse 3 70771 Musterstadt



Liegenschaftsnummer 574.612-8

erstellt am 12.03.2025
Abrechnungszeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024

NR.	NAME - ABRECHNUNGSZEITRAUM		ANTEILE/	BETRAG	SUMME	VORAUSZAHLUNG	NACHZAHLUNG (-)
	KOSTENARTEN		EINHEITEN	in €	in €	in€	GUTHABEN (+) in €
	Grundsteuer	m² Nutzfläche	50,00	91,82			
	Abrechnungsservice Betriebskosten	Nutzer	1,00	5,83	158,57		
	Abrechnungsservice Kaltwasser	Nutzer	1,00		33,68		
	Gesamtkosten				1.027,40	1.500,00	+472,60

Summe aller Nutzer   01.	01.2024 - 31.12.	2024					
Grundkosten Heizu	ing	m² Nutzfläche	430,00	1.209,44			
Verbrauchskosten	Heizung	Einheiten	23.901,26	2.822,03	4.031,47		
Grundkosten Warm	nwasser	m² Nutzfläche	430,00	609,73			
Verbrauchskosten	Warmwasser	m³	119,00	1.422,70	2.032,43		
Verbrauchskosten	Kaltwasser	m <sup>3</sup>	213,00		1.060,74		
Allgemeinstrom		m² Nutzfläche	430,00	157,42			
Gartenpflege		m² Nutzfläche	430,00	366,54			
Grundsteuer		m² Nutzfläche	430,00	789,68			
Abrechnungsservic	e Betriebskosten	Nutzer	6,00	34,99	1.348,63		
Abrechnungsservic	e Kaltwasser	Nutzer	6,00		202,07		
Gesamtkosten					8.675,34	9.400,00	724,66
Summe aller Na	chzahlungen						-252,82
Summe aller Gu	thaben						977,48



Minol Messtechnik | Mittelstr. 42 | 09619 Mulda

**Rainer Zufall** Westliche-Karl-Friedrich-Str. 92 33333 Musterstadt

# Nutzer 2024 Liegenschaft

Musterstrasse 3

Information zur Abrechnung aller

70771 Musterstadt VE 05746128-123

574.612-8 Liegenschaftsnummer

Abrechnungszeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024

erstellt am 12.03.2025





Diese Information zur Abrechnung aller Nutzer gemäß § 6a (3) der Heizkostenverordnung ist für Ihre Unterlagen bestimmt. Die den jeweiligen Nutzerabrechnungen beigefügten Informationen sind zur Weitergabe an Ihre Wohnungseigentümer oder Mieter vorgesehen. Sie bekommen hier eine grafische Übersicht zum aktuellen Verbrauch der Bewohner und wie sich dieser zu einem normierten Durchschnittsnutzer oder zum Gebäudedurchschnitt verhält. Diese Aufstellung dient der schnellen Übersicht zu den wichtigsten Verbrauchsdaten. Weitere Details entnehmen Sie bitte den jeweiligen Einzelabrechnungen.

### Verbrauchsvergleiche für Heizung (in kWh\*1)

NR.	Name	Absoluter Verbrauch	Witterungsbereinigter Verbrauch	Abweichung zum normierten Durchschnittsnutzer
1	Hella Stern	6.964	7.404	-17,14%
2	Robert Eismann	3.365	3.578	-42,86%
3	Stefan Mustermann	7.150	7.602	-15,24%
4	Katrin Düsseldorf	7.150	7.602	+20,95%
5	Walter Röhrich	4.206	4.472	-52,38%
6	Lina Mausebär	3.365	3.578	-31,43%

### Verbrauchsvergleiche für Warmwasser (in kWh\*1)

NR.	Name	Absoluter Verbrauch	Abweichung zum normierten Durchschnittsnutzer
1	Hella Stern	2.029	-19,20%
2	Robert Eismann	1.256	-41,39%
3	Stefan Mustermann	2.416	-3,78%
4	Katrin Düsseldorf	2.416	+12,74%
5	Walter Röhrich	1.933	-23,02%
6	Lina Mausebär	1.450	-32,34%

### Verbrauchsvergleiche für Kaltwasser (in m³)

NR.	Name	Absoluter Verbrauch	Abweichung zum
			Gebäudedurchschnitt
1	Hella Stern	38,00	-9,75%
2	Robert Eismann	20,00	-32,71%
3	Stefan Mustermann	50,00	+18,75%
4	Katrin Düsseldorf	45,00	+51,41%
5	Walter Röhrich	30,00	-32,71%
6	Lina Mausebär	30,00	+21,13%

Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG

Zentraler Posteingang für Kunden:

Mittelstraße 42 | 09619 Mulda Telefon +49 711 94 91-0 Telefax +49 711 94 91-238 Internet: minol.de E-Mail: info@minol.com

Amtsgericht Stuttgart HRA 221033 persönlich haftende Gesellschafterin: Brunata Wärmemesser GmbH: Amtsgericht Stuttgart HRB 12531 Ust-ID-Nr.: DE 147 646 219

Geschäftsführer: Alexander Lehmann Zeljko Petrina Ralf Görner

Baden-Württembergische Bank IBAN: DE98 6005 0101 0002 7312 67 | BIC: SOLADEST600 Kreisparkasse Esslingen-Nürtingen IBAN: DE55 6115 0020 0010 7574 15 | BIC: ESSLDE66XXX

Für die Unterlagen der Vermietung oder Verwaltung

Seite 1 von 2

# Für die Unterlagen der Vermietung oder Verwaltung

# Information zur Abrechnung aller Nutzer 2024 (Fortsetzung)

Liegenschaft Musterstrasse 3

**70771 Musterstadt** er 574.612-8

Liegenschaftsnummer 574.612-8

erstellt am 12.03.2025

### Verbrauchsvergleiche für Treibhausgasemissionen (in kg)

NR.	Name	Absoluter Verbrauch	Anteil am Gebäudeverbrauch
1	Hella Stern	2.367,6	20,34%
2	Robert Eismann	1.348,9	11,59%
3	Stefan Mustermann	2.474,4	21,25%
4	Katrin Düsseldorf	2.271,3	19,51%
5	Walter Röhrich	1.875,8	16,11%
6	Lina Mausebär	1.303,9	11,20%

Nutzer die erst im Verlauf der letzten drei Jahre in das Gebäude ein- oder ausgezogen sind, erhalten die Verbrauchsvergleiche nur für Ihren persönlichen Nutzungszeitraum.

<sup>1</sup> Nach den gesetzlichen Bestimmungen ist der Verbrauch in Kilowattstunden (kWh) anzugeben. Die Umrechnung von Einheiten oder Kubikmetern entspricht nicht der physikalischen Maßeinheit kWh. Bei Wärmezählern wird die Nutzenergie in Endenergie umgerechnet. Die ausgewiesenen kWh-Werte können daher vom tatsächlichen Energieverbrauch abweichen.

# Information zur Abrechnung aller Nutzer 2024 (Fortsetzung)

Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie zusätzliche Angaben zur im Gebäude verbrauchten Energie.

Liegenschaft Musterstrasse 3

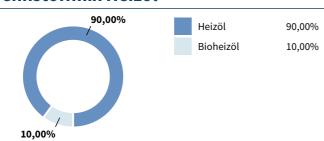
70771 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8

Abrechnungszeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024

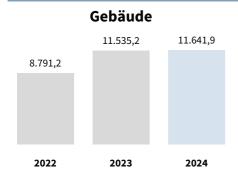
erstellt am 12.03.2025

### **Brennstoffmix Heizöl**



In diesem Schaubild finden Sie Informationen aus welchen Energiearten und deren prozentuale Anteile sich das Heizmedium dieses Gebäudes zusammensetzt.

### Treibhausgasemission (CO<sub>2</sub> in kg)



Anhand dieser Grafik können Sie erkennen, wie sich der CO<sub>2</sub>-Verbrauch im Gebäude entwickelt hat. Weitere Vergleiche finden Sie unter uba.co<sub>2</sub>-rechner.de

### Steuern, Abgaben, Zölle

Energiesteuer

Mehrwertsteuer

CO2-Abgabe

Es handelt sich hierbei um übliche Steuern. Genauere Informationen können bei Bedarf bei Ihrem Gebäudeeigentümer erfragt werden.

### Verbraucherorganisationen

Informationen über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile sowie Kontaktinformationen (Informationen über Verbraucherorganisationen, Energieagenturen oder ähnliche Einrichtungen) finden Sie über die Energieberatung der Verbraucherzentrale unter verbraucherzentrale-energieberatung.de oder unter vzbv.de.

### Streitbeilegung

Eine Liste der Verbraucherschlichtungsstellen finden Sie auf der Seite des Bundesamtes für Justiz (BfJ) oder unter verbraucher-schlichter.de.



## Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser und Betriebskosten 2024

Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzeinheit werden anhand der hier berechneten Grundund Verbrauchskostenanteile unter "Ihre Abrechnung" ermittelt.

Liegenschaft Mu

Musterstrasse 3

70771 Musterstadt

VE 05746128-123

Liegenschaftsnummer 574.612-8

Abrechnungszeitraum

01.01.2024 - 31.12.2024

12.03.2025



### Kostenaufstellung

Ausgaben für Heizöl in	Liter			Heiznebenkosten		
POSITION	DATUM	Liter	BETRAG	POSITION	DATUM	BETRAG
Anfangsbestand		2.070	2.217,86€	Betriebsstrom	31.12.24	377,56€
+ Bezug	01.08.24	4.200	3.850,00€	Wartung der Heizanlage	16.09.24	232,67€
Zwischensumme		6.270	6.067,86€	Immissionsmessung	25.11.23	68,00€
- Restbestand		1.900	1.741,67€	Abrechnungsservice		631,94€
- CO <sub>2</sub> -Kostenanteil Vermieter*			-165,08€			
Summe Brennstoffkosten <sup>1</sup>		4.370	4.161,11€	Summe Heiznebenkosten		1.310,17 €
Summe Energie- und Heiznebenk	kosten (43.700 kW	h   11.642 kg C	O <sub>2</sub> )			5.471,28€

¹ kWh Umrechnungsfaktor: 10,00

### Ausgaben zur gesonderten Verteilung

Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung		3.204,06 €	Summe aller Kosten zur Verteilung	8.675,34€
Summe gesondert verteilter Kosten (Aufstellung unten)		202.07€		
Betriebskosten (Aufstellung unten)		1.348.63€		
Frisch- und Abwasser		1.653,36€	Warmwasser/Kaltwasser	
POSITION	DATUM	BETRAG	VERTEILUNG AUF	

### **Berechnung und Verteilung**

**Berechnung und Verteilung Betriebskosten** 

### Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser

Wärmez	zähler-Ve	erbrauch				Energiemenge	:			
11.500,00 kWh = 26,3158 % aus 5.471,28 € Summe Energie- und Heiznebenkosten ergibt Erwärmungskosten von						11.500 kWh	=	26,3158 % des Gesamtverbrauchs		:hs
								1.439,81€		
+ Frisch	- und Ab	wasser						592,62€		
Kosten	für War	mwasser						$\rightarrow$		2.032,43
davon	30 %	Grundkosten	609,73€ :	430,00	m² Nutzfläche		=	1,4179767€	je m² Nutzfl	äche
davon	70 %	Verbrauchskosten	1.422,70 € :	119,00	$m^3$		=	11,9554622€	je m³	
Bere	chnun	g und Verteilung de	r Kosten für Heizung	5						
Summe	Energie	- und Heiznebenkosten						5.471,28€		
– Erwär	mungsk	osten Warmwasser						1.439,81€		
Kosten	für Heiz	ung						$\rightarrow$		4.031,47
davon	30 %	Grundkosten	1.209,44 € :	430,00	m² Nutzfläche		=	2,8126512€	je m² Nutzfl	äche
davon	70 %	Verbrauchskosten	2.822,03€ :	23.901,26	Einheiten		=	0,1180703€	je Einheit	
Bere	chnun	g und Verteilung de	r Kosten für Kaltwas	ser						
Frisch-	und Abw	asser						1.060,74 €		
Kosten	für Kalt	wasser						$\rightarrow$		1.060,74
davon	100 %	Verbrauchskosten	1.060,74€ :	213,00	m³		=	4,9800000€	je m³	

430,00 m² Nutzfläche

430,00 m² Nutzfläche

366,54 € :

0,3660930 € je m² Nutzfläche

0,8524186 € je m² Nutzfläche

Allgemeinstrom

Gartenpflege



### Gesamtabrechnung des Gebäudes (Fortsetzung)

Liegenschaft
Musterstrasse 3
70771 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8

erstellt am 12.03.2025

Abrechnungszeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024

1.348,63€

Grundsteuer 789,68 € : 430,00 m² Nutzfläche = 1,8364651 € je m² Nutzfläche

Absorbnungsgenige Betriebskerten 240,06 c = 0,00 Nutzer

Abrechnungsservice Betriebskosten 34,99 € : 6,00 Nutzer = 5,8316667 € je Nutzer

Kosten für Betriebskosten → →

Kosten für gesonderte Verteilung

Abrechnungsservice Kaltwasser 202,07 € : 6,00 Nutzer = 33,6783333 € je Nutzer

Kosten für gesonderte Verteilung → 202,07 € Summe der verteilten Kosten → 8.675,34 €

\*Erläuterung der CO<sub>2</sub>-Kostenaufteilung auf Vermieter und Mieter

Von den Ausgaben für Energie wurde der CO₂-Kostenanteil des Vermieters gemäßCO₂-Kosten für gesamtes Gebäude100,0 %412,71 €Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG) in Abzug gebracht und wie folgt ermittelt. Weitere<br/>Informationen finden Sie unter www.minol.de/co2-hka.davon CO₂-Kostenanteil aller Mieter<br/>davon CO₂-Kostenanteil Vermieter60,0 %247,63 €

Anteilsberechnung: 43.700,8 kWh Energieverbrauch des Gebäudes x 0,2664 kg CO2 je kWh = 11.641,9 kg CO2-Emissionen des Gebäudes

11.641,9 kg Emissionen des Gebäudes/430,00 m² = 27,1 kg CO<sub>2</sub> je m² entspricht Stufe 5 (60 % Mieter / 40 % Vermieter)

Bitte beachten Sie, dass für das CO2KostAufG evtl. eine andere Energiemenge herangezogen wird und diese daher vom tatsächlichen Energieeinsatz abweicht.

### Verbrauchsermittlung der Gruppenzähler

BEREICH	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	MESSEINH.	= VERBRAUCH
Warmwasser	1234	43.000,00	31.500,00	kWh	11.500,00



Minol Messtechnik | Mittelstr. 42 | 09619 Mulda

Westliche-Karl-Friedrich-Str. 92

### CO<sub>2</sub>-Kostenaufteilungsgesetz

Liegenschaft Musterstrasse 3

70771 Musterstadt

VE 05746128-123

Liegenschaftsnummer 574.612-8

Abrechnungszeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024

> erstellt am 12.03.2025



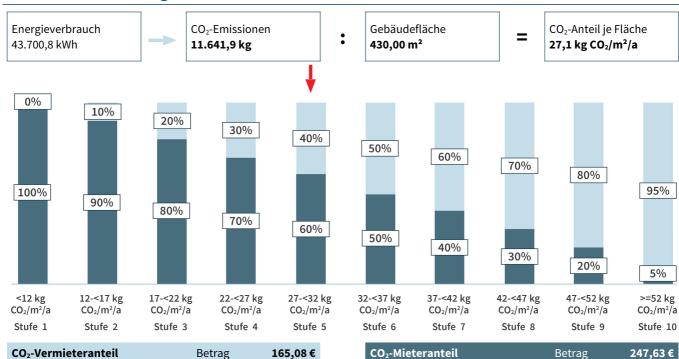


**Rainer Zufall** 

33333 Musterstadt

Die Aufteilung der CO<sub>2</sub>-Kosten erfolgt im Rahmen Ihrer Minol Heizkostenabrechnung. Mit diesem Dokument erhalten Sie Informationen zu der Einstufung Ihres Gebäudes, sowie eine Übersicht der einzelnen Nutzeranteile. Weitere Informationen finden Sie unter www.minol.de/co2-hka.

### Gebäudeeinstufung



Anteil 40,0 % Anteil 60,0 %

In Ihrem Gebäude sind 412,71 € CO₂-Kosten entstanden, von denen 40,0% auf den Vermieter entfallen und nicht auf den Mieter umgelegt werden können.

### Zusatzangaben

Liegenschaft ist ein Nichtwohngebäude lt. §8 Absatz 1 CO2KostAufG	Nein
Wohnungseigentümergemeinschaft (WEG)	Nein
Beschränkung bei energetischer Verbesserung des Gebäudes lt. §9 CO2KostAufG	Nein
Beschränkung bei einer Verbesserung der Wärme- und Warmwasserversorgung lt. §9 CO2KostAufG	Nein
Freiwillige Reduzierung des Mieteranteils	Nein

Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG

Amtsgericht Stuttgart HRA 221033

Ust-ID-Nr.: DE 147 646 219

Zentraler Posteingang für Kunden:

Geschäftsführer: Baden-Württembergische Bank persönlich haftende Gesellschafterin: Brunata Wärmemesser GmbH: Alexander Lehmann Amtsgericht Stuttgart HRB 12531 Zeliko Petrina

# Für die Unterlagen der Vermietung oder Verwaltung

# CO<sub>2</sub>-Kostenaufteilungsgesetz (Fortsetzung)

Liegenschaft Musterstrasse 3

erstellt am 12.03.2025

70771 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8

Abrechnungszeitraum **01.01.2024 - 31.12.2024** 

Sie finden hier eine Übersicht aller Nutzeinheiten über die Kostenanteile zwischen Mieter und Vermieter zum CO<sub>2</sub>-Kostenaufteilungsgesetz.

### Übersicht CO<sub>2</sub>-Kostenanteile aller Nutzer

NR.	Name	CO <sub>2</sub> -Kostenanteil	CO <sub>2</sub> -Kostenanteil	Anteil in Prozent
		Vermieter	Mieter	
1	Hella Stern	33,58 €	50,35€	20,34%
2	Robert Eismann	19,11 €	28,70 €	11,58%
3	Stefan Mustermann	35,10€	52,64 €	21,26%
4	Katrin Düsseldorf	32,21 €	48,30 €	19,51%
5	Walter Röhrich	26,59€	39,90€	16,11%
6	Lina Mausebär	18,49€	27,74€	11,20%
	Gesamtkosten	165,08€	247,63 €	100,00%