

Ihre Abrechnung für Heizung,
Warmwasser, Kaltwasser und
Betriebskosten 2024

Hella Stern
Musterstrasse 3
70771 Musterstadt



Liegenschaft **Musterstrasse 3**
70771 Musterstadt
erstellt im Auftrag von Rainer Zufall
Westliche-Karl-Friedrich-Str. 92
33333 Musterstadt
Liegenschaftsnummer 574.612-8
Ihre Nutzernummer **1**
Ihr Nutzungszeitraum **01.01.2024 - 31.12.2024**
erstellt am 12.03.2025

Ihr Verbrauch

Heizung in Einheiten					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	X BEWERTUNG	= VERBRAUCH
Wohnzimmer	3548	1.800,00	0,00	1,064	1.915,20
Schlafzimmer	5847	410,00	0,00	0,909	372,69
Esszimmer	7667	290,00	0,00	1,667	483,43
Kinderzimmer	4587	680,00	0,00	1,474	1.002,32
Bad	1245	500,00	0,00	1,628	814,00
Arbeitszimmer	1455	58,00	0,00	1,628	94,42
Küche	5487	406,00	0,00	1,200	487,20
Summe Heizung					5.169,26
Warmwasser in m³					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND		= VERBRAUCH
Bad	0003	54,00	44,00		10,00
Küche	0004	40,00	29,00		11,00
Summe Warmwasser					21,00
Kaltwasser in m³					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND		= VERBRAUCH
Bad	0005	86,00	70,00		16,00
Küche	0006	82,00	60,00		22,00
Summe Kaltwasser					38,00

Ihre Kosten

Kosten für Heizung							
Grundkosten	85,00	m² Nutzfläche	x	2,8126512 €	je m² Nutzfläche	=	239,08 €
Verbrauchsdaten	5.169,26	Einheiten	x	0,1180703 €	je Einheit	=	610,34 €
Summe Kosten für Heizung							849,42 €
Kosten für Warmwasser							
Grundkosten	85,00	m² Nutzfläche	x	1,4179767 €	je m² Nutzfläche	=	120,53 €
Verbrauchsdaten	21,00	m³	x	11,9554622 €	je m³	=	251,06 €
Summe Kosten für Warmwasser							371,59 €
Kosten für Kaltwasser							
Verbrauchsdaten	38,00	m³	x	4,9800000 €	je m³	=	189,24 €
Betriebskosten							
Allgemeinstrom	85,00	m² Nutzfläche	x	0,3660930 €	je m² Nutzfläche	=	31,12 €
Gartenpflege	85,00	m² Nutzfläche	x	0,8524186 €	je m² Nutzfläche	=	72,46 €

Ihre Abrechnung

(Fortsetzung)

Liegenschaft
Musterstrasse 3
70771 Musterstadt



Liegenschaftsnummer 574.612-8
erstellt am 12.03.2025
Ihr Nutzungszeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024

Betriebskosten							
Grundsteuer	85,00	m² Nutzfläche	x	1,8364651 €	je m² Nutzfläche	=	156,10 €
Abrechnungsservice Betriebskosten	1,00	Nutzer	x	5,8316667 €	je Nutzer	=	5,83 €
Summe Betriebskosten							265,51 €
Kosten für gesonderte Verteilung							
Abrechnungsservice Kaltwasser	1,00	Nutzer	x	33,6783333 €	je Nutzer	=	33,68 €
Ihre Gesamtkosten							1.709,44 €
abzüglich Ihrer Vorauszahlungen							2.000,00 €
Ihr Guthaben							+290,56 €

Die detaillierte Berechnung und Verteilung für alle Nutzeinheiten finden Sie auf der Gesamtabrechnung des Gebäudes. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie unter www.minol.de

Gemäß Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG) sind die CO₂-Kosten nicht mehr komplett durch den Mieter zu tragen, sondern zwischen Mieter und Vermieter aufzuteilen. Der CO₂-Kostenanteil des Vermieters für die ganze Liegenschaft liegt bei 165,08 €. Dies entspricht einer Entlastung von 33,58 € für ihre Nutzeinheit. Ihr Anteil an den CO₂-Kosten liegt bei 50,35 € (gesamte Liegenschaft: 247,63 €).

Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser und Betriebskosten 2024

Liegenschaft **Musterstrasse 3**
70771 Musterstadt
VE 05746128-123

Liegenschaftsnummer 574.612-8
Abrechnungszeitraum **01.01.2024 - 31.12.2024**
erstellt am 12.03.2025



Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzereinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

Kostenaufstellung

Ausgaben für Heizöl in Liter

POSITION	DATUM	Liter	BETRAG
Anfangsbestand		2.070	2.217,86 €
+ Bezug	01.08.24	4.200	3.850,00 €
Zwischensumme		6.270	6.067,86 €
– Restbestand		1.900	1.741,67 €
– CO ₂ -Kostenanteil Vermieter*			-165,08 €
Summe Brennstoffkosten ¹		4.370	4.161,11 €

Heiznebenkosten

POSITION	DATUM	BETRAG
Betriebsstrom	31.12.24	377,56 €
Wartung der Heizanlage	16.09.24	232,67 €
Immissionsmessung	25.11.23	68,00 €
Abrechnungsservice		631,94 €
Summe Heiznebenkosten		1.310,17 €

Summe Energie- und Heiznebenkosten (43.700 kWh | 11.642 kg CO₂)

5.471,28 €

¹ kWh Umrechnungsfaktor: 10,00

Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	BETRAG
Frisch- und Abwasser	1.653,36 €
Betriebskosten (Aufstellung unten)	1.348,63 €
Summe gesondert verteilter Kosten (Aufstellung unten)	202,07 €
Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung	3.204,06 €

Summe aller Kosten zur Verteilung

8.675,34 €

Berechnung und Verteilung

Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser

Wärmezähler-Verbrauch	Energiemenge
11.500,00 kWh	= 11.500 kWh = 26,3158 % des Gesamtverbrauchs
26,3158 % aus 5.471,28 € Summe Energie- und Heiznebenkosten ergibt Erwärmungskosten von	1.439,81 €
+ Frisch- und Abwasser	592,62 €
Kosten für Warmwasser	→ 2.032,43 €
davon 30 % Grundkosten	609,73 € : 430,00 m ² Nutzfläche = 1,4179767 € je m ² Nutzfläche
davon 70 % Verbrauchskosten	1.422,70 € : 119,00 m ³ = 11,9554622 € je m ³

Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten	5.471,28 €
– Erwärmungskosten Warmwasser	1.439,81 €
Kosten für Heizung	→ 4.031,47 €
davon 30 % Grundkosten	1.209,44 € : 430,00 m ² Nutzfläche = 2,8126512 € je m ² Nutzfläche
davon 70 % Verbrauchskosten	2.822,03 € : 23.901,26 Einheiten = 0,1180703 € je Einheit

Berechnung und Verteilung der Kosten für Kaltwasser

Frisch- und Abwasser	1.060,74 €
Kosten für Kaltwasser	→ 1.060,74 €
davon 100 % Verbrauchskosten	1.060,74 € : 213,00 m ³ = 4,9800000 € je m ³

Berechnung und Verteilung Betriebskosten

Allgemeinstrom	157,42 € : 430,00 m ² Nutzfläche = 0,3660930 € je m ² Nutzfläche
Gartenpflege	366,54 € : 430,00 m ² Nutzfläche = 0,8524186 € je m ² Nutzfläche
Grundsteuer	789,68 € : 430,00 m ² Nutzfläche = 1,8364651 € je m ² Nutzfläche
Abrechnungsservice Betriebskosten	34,99 € : 6,00 Nutzer = 5,8316667 € je Nutzer
Kosten für Betriebskosten	→ 1.348,63 €

Kosten für gesonderte Verteilung

Abrechnungsservice Kaltwasser	202,07 € : 6,00 Nutzer = 33,6783333 € je Nutzer
Kosten für gesonderte Verteilung	→ 202,07 €
Summe der verteilten Kosten	→ 8.675,34 €

Gesamtabrechnung des Gebäudes (Fortsetzung)

Liegenschaft
Musterstrasse 3
70771 Musterstadt



Liegenschaftsnummer 574.612-8
erstellt am 12.03.2025
Abrechnungszeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024

*Erläuterung der CO₂-Kostenaufteilung auf Vermieter und Mieter

Von den Ausgaben für Energie wurde der CO ₂ -Kostenanteil des Vermieters gemäß Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO ₂ KostAufG) in Abzug gebracht und wie folgt ermittelt. Weitere Informationen finden Sie unter www.minol.de/co2-hka .	CO ₂ -Kosten für gesamtes Gebäude	100,0 %	412,71 €
	davon CO ₂ -Kostenanteil aller Mieter	60,0 %	247,63 €
	davon CO ₂ -Kostenanteil Vermieter	40,0 %	165,08 €

Anteilsberechnung: 43.700,8 kWh Energieverbrauch des Gebäudes x 0,2664 kg CO₂ je kWh = 11.641,9 kg CO₂-Emissionen des Gebäudes
11.641,9 kg Emissionen des Gebäudes/430,00 m² = 27,1 kg CO₂ je m² entspricht Stufe 5 (60 % Mieter / 40 % Vermieter)
Bitte beachten Sie, dass für das CO₂KostAufG evtl. eine andere Energiemenge herangezogen wird und diese daher vom tatsächlichen Energieeinsatz abweicht.

Verbrauchsermittlung der Gruppenzähler

BEREICH	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	MESSEINH.	= VERBRAUCH
Warmwasser	1234	43.000,00	31.500,00	kWh	11.500,00

Ihre Information zur Abrechnung 2024



Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie Verbrauchsvergleiche, die Ihnen helfen, Ihren persönlichen Verbrauch objektiv einzuschätzen und Einsparpotentiale aufzudecken.

Liegenschaft **Musterstrasse 3**
70771 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8

Ihre Nutzernummer **1**

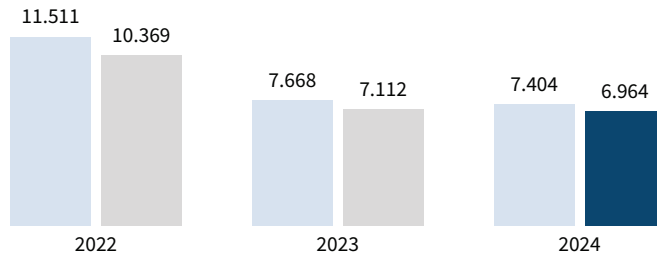
Abrechnungszeitraum **01.01.2024 - 31.12.2024**

erstellt am 12.03.2025



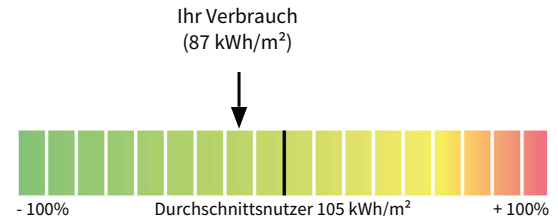
Ihr Verbrauch für Heizung (in kWh^{*1})

Absoluter Verbrauch
Witterungsbereinigter Verbrauch



Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch kaum verändert.

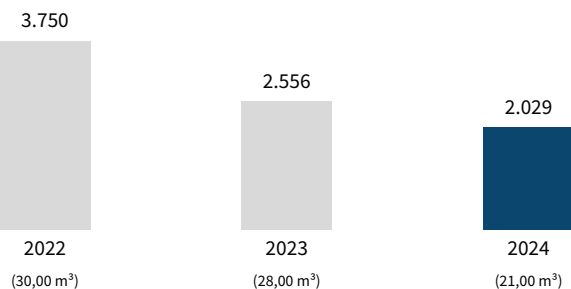
Vergleich zu einem normierten Durchschnittsnutzer



Ihr Verbrauch liegt unter dem Durchschnittsnutzer.

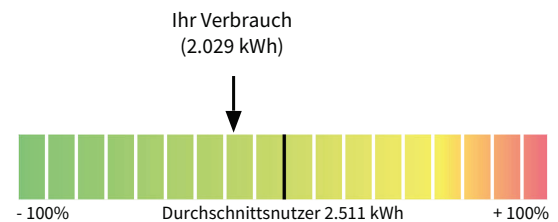
Ihr Verbrauch für Warmwasser (in kWh^{*1})

Absoluter Verbrauch



Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch verringert.

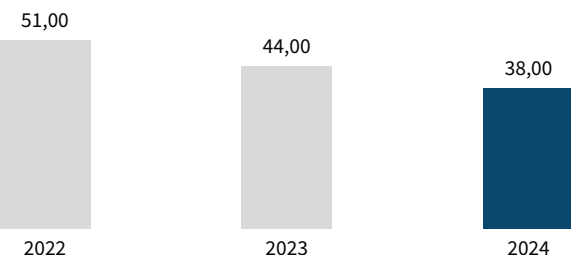
Vergleich zu einem normierten Durchschnittsnutzer



Ihr Verbrauch liegt unter dem Durchschnittsnutzer.

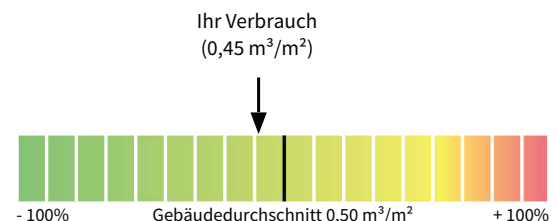
Ihr Verbrauch für Kaltwasser (in m³)

Absoluter Verbrauch



Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch leicht verringert.

Ihr Verbrauch pro m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt



Ihr Verbrauch liegt etwas unter dem Gebäudedurchschnitt.

^{*1} Nach den gesetzlichen Bestimmungen ist der Verbrauch in Kilowattstunden (kWh) anzugeben. Die Umrechnung von Einheiten oder Kubikmetern entspricht nicht der physikalischen Maßeinheit kWh. Bei Wärmehäusern wird die Nutzenergie in Endenergie umgerechnet. Die ausgewiesenen kWh-Werte können daher vom tatsächlichen Energieverbrauch abweichen.

Ihre Information zur Abrechnung 2024

Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie zusätzliche Angaben zur im Gebäude verbrauchten Energie.

Liegenschaft **Musterstrasse 3**
70771 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 574.612-8

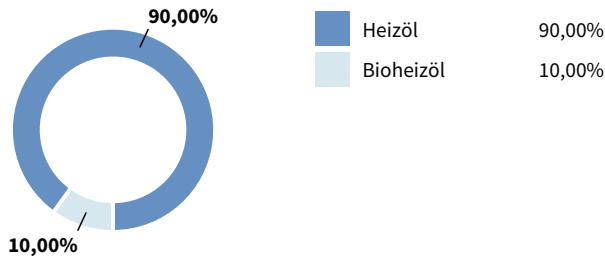
Ihre Nutzernummer **1**

Abrechnungszeitraum **01.01.2024 - 31.12.2024**

erstellt am 12.03.2025

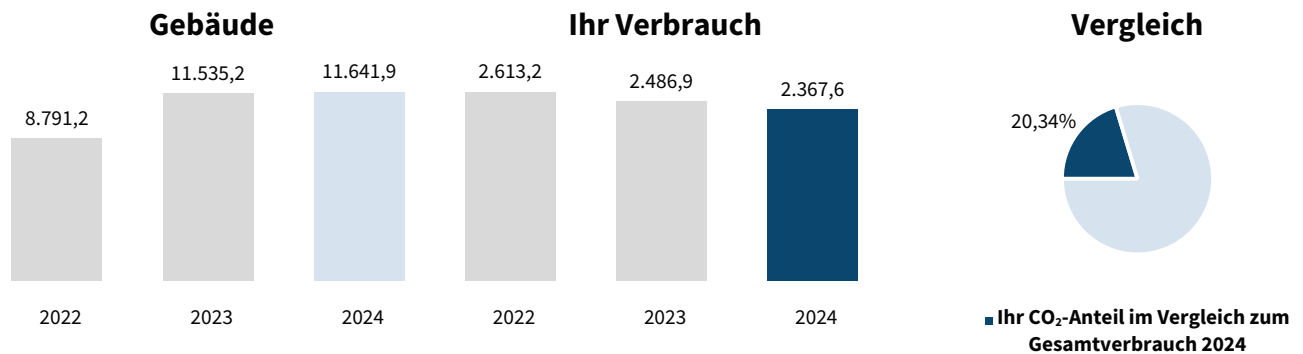


Brennstoffmix Heizöl



In diesem Schaubild finden Sie Informationen aus welchen Energiearten und deren prozentuale Anteile sich das Heizmedium dieses Gebäudes zusammensetzt.

Treibhausgasemission (CO₂ in kg)



Anhand dieser Schaubilder können Sie erkennen, wie sich der CO₂-Verbrauch im Gebäude entwickelt hat und wie Sie im Verhältnis zum Gebäude dastehen. Weitere Vergleiche finden Sie unter uba.co2-rechner.de

Steuern, Abgaben, Zölle

Einkommensteuer

Mehrwertsteuer

CO₂-Abgabe

Es handelt sich hierbei um übliche Steuern. Genauere Informationen können bei Bedarf bei Ihrem Gebäudeeigentümer erfragt werden.

Verbraucherorganisationen

Informationen über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile sowie Kontaktinformationen (Informationen über Verbraucherorganisationen, Energieagenturen oder ähnliche Einrichtungen) finden Sie über die Energieberatung der Verbraucherzentrale unter verbraucherzentrale-energieberatung.de oder unter vzbv.de.

Streitbeilegung

Eine Liste der Verbraucherschlichtungsstellen finden Sie auf der Seite des Bundesamtes für Justiz (BfJ) oder unter verbraucher-schlichter.de.