



WILLKOMMEN BEI MINOL –
IHREM DIENSTLEISTER FÜR DIE
WOHNUNGSWIRTSCHAFT.

Heiz- und Betriebskostenabrechnung Digital, rechtssicher und HKVO-konform

Minol

Minol ist Ihr zuverlässiger Partner rund um die Abrechnung

- **Verbraucherfreundlich:** Übersichtlich – wichtige Kennzahlen werden hervorgehoben
- **Transparent:** Vollständige Darstellung der Ablesewerte, Kostenanteile und Berechnungen
- **Zuverlässig:** Strikte Einhaltung sämtlicher Termine und rechtlicher Vorgaben
- Zertifizierte Prozesse nach DIN EN ISO 9001:2015 und Minol-Qualitätsmanagement
- Weitere Leistungen:
 - Vorauszahlungsberechnung
 - CO₂-Kostenaufteilung
 - Ausweis haushaltsnaher Dienstleistungen (steuerlich absetzbar nach § 35a EStG)
 - Umsatzsteuerausweis nach § 14 UStG für Ihre gewerblichen Mieter



Die neue Heizkostenverordnung

Digital und transparent

Die Heizkostenverordnung (HKVO) bringt folgende neue Pflichten für Vermieter und Verwalter in Deutschland:

- Fernauslesbare Messausstattungen
- Monatliche unterjährige Verbrauchsinformationen (uVI) für Hausbewohner
- Erweiterte Informationen auf der jährlichen Abrechnung
- Anbindbarkeit der Messtechnik an ein Smart Meter Gateways

Mit den digitalen Messgeräten und Lösungen von Minol erfüllen Sie diese Pflichten zuverlässig und rechtskonform.



Minol Connect-Funksystem

Basis für Digitalisierung und Nachhaltigkeit

Minol

Das Minol Connect-Funksystem und Minol Smart Building | Insights ermöglichen Ihnen ein modernes und zukunftsorientiertes Immobilienmanagement:

- Nutzung des offenen IoT-Funkprotokolls LoRaWAN®
- Integration von Messgeräten und Sensoren für eine Vielzahl von Anwendungen
- Hohe Reichweite und Erreichbarkeit zur Fernauslesung aller Messgeräte bei geringem Stromverbrauch
- Doppelt verschlüsselte, datenschutzkonforme Übertragung (AES-128-Standard) und End-to-End-Verschlüsselung
- Speicherung der Daten in Deutschland
- Anbindbarkeit an ein Smart Meter Gateway gemäß HKVO technisch gegeben



Wasserzähler

Das modulare Wasserzählerprogramm

Minol

Minol bietet maßgeschneiderte Lösungen für alle auf dem Markt gängigen Anschluss-Schnittstellen für Wasserzähler an.

Die Wasserzähler sind für die manuelle Ablesung und für die komfortable Funkablesung im Minol Connect Funksystem erhältlich.

Ihre Vorteile:

- Warm- und Kaltwasserzähler für den Neubau und zur nachträglichen Installation
- Aufputz- und Unterputzzähler
- Umfangreiches Austauschzählerprogramm.



Funk-Heizkosten-Verteiler

Minometer M8 radio

Minol

Elektronisch präzise Verbrauchserfassung für nahezu alle Heizkörperarten mit komfortabler Funk-Fernauslesung und Stichtagsprogrammierung.

Ihre Vorteile:

- Zweifühler-Messprinzip
- Temperatureinsatzbereich von 35 °C bis 130 °C
- Unterscheidet zuverlässig zwischen Heizbetrieb und Fremderwärmung
- Die Ablesung des Minometer M8 radio erfolgt im Rahmen von Minol Connect mit modernster Funktechnologie
- Kein Betreten der Wohnung mehr notwendig



Elektronische Wärme- und Kältezähler

Wärmezähler Minocal

Modernste Messgeräte für die präzise Verbrauchserfassung von Wärme und Kälte in Gebäuden.

Ausführungsvarianten:

- Koaxial-Messkapselausführung
- Einstrahl-Durchflusssensor
- Ultraschall-Durchflusssensor



Minol

Minol eMonitoring

Gemäß HKVO unterjährig informieren

Minol

Gemäß Heizkostenverordnung müssen Vermieter seit Anfang 2022 bei Liegenschaften mit Fernauslesung ihren Mietern monatliche Verbrauchsinformationen bereitstellen.

Mehrwerte für Verwalter:

- Effizientere Bewirtschaftung des eigenen Immobilienbestandes
- Gute Übersicht über den Verbrauch im eigenen Bestand
- Intuitive Bedienung und grafische Datenaufbereitung

Mehrwerte für Mieter und Bewohner:

- Schneller und kompakter Überblick via App über den aktuellen Verbrauch
- Der eigene Verbrauch wird durch Vergleiche zum Vorjahr und zum Durchschnitt der Nutzer im Gebäude bereits unterjährig transparent
- Aktiver Beitrag zu Klimaschutz und zur Vermeidung von CO₂-Emissionen



Cloud2Cloud

Datentransfer ohne Umwege

**Zur Umsetzung der unterjährigen Verbrauchs-
informationen (uVI) gemäß HKVO bietet Minol Ihnen
auch die Möglichkeit, mit Minol Cloud2Cloud Daten
sicher zu übertragen.**

Ihre Vorteile:

- Ermöglicht unterjährige Verbrauchsinformation (Heizung, Wasser, Wärme) gemäß den Vorschriften der Heizkostenverordnung über die kundeneigene Mieter-App
- Option 1: Datenzugriff über Standard-Schnittstelle (ARGE HeiWaKo, Aareon)
- Option 2: Datenzugriff für Kunden über eine speziell eingerichtete Schnittstelle in der Minol Cloud
- IoT-Datenbereitstellung auf Basis bestehender LoRaWAN®-Netzwerke



Minol Smart Building | Insights

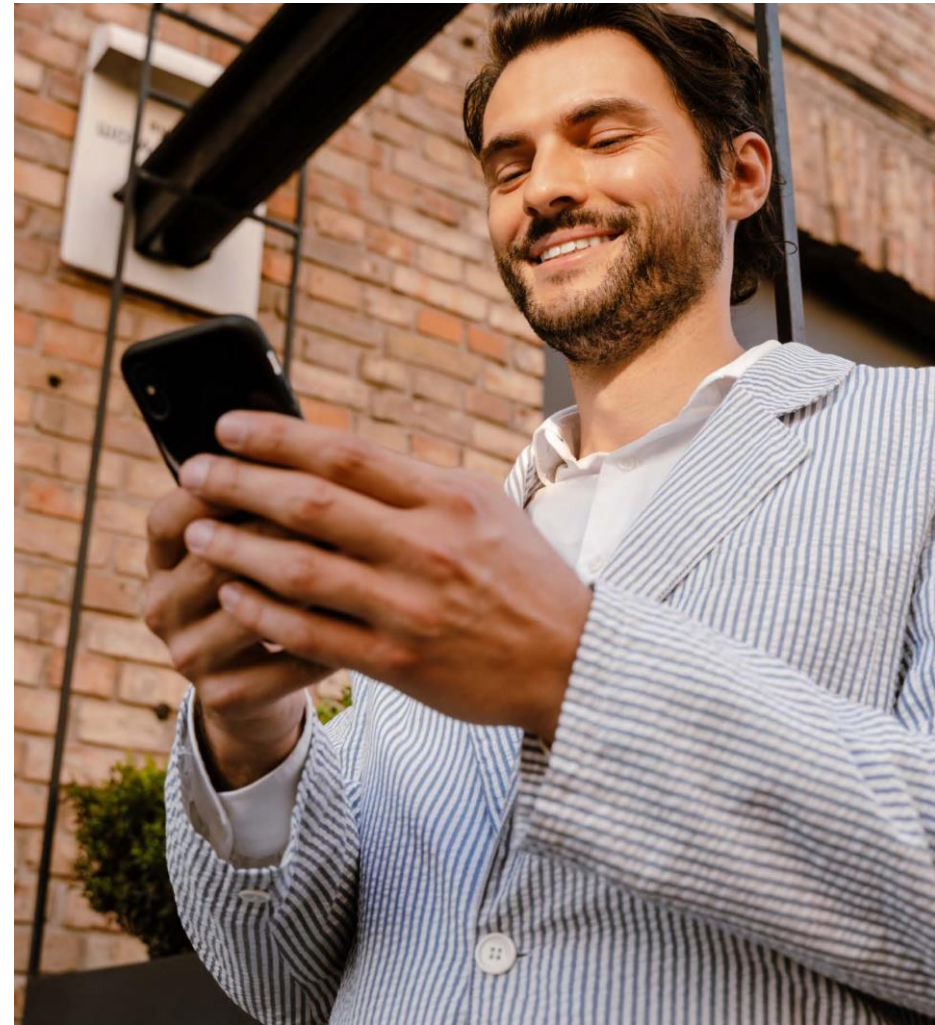
Lösungen für Komfort und Nachhaltigkeit

Minol

Das Minol Connect-Funksystem und Minol Smart Building | Insights ermöglichen Ihnen ein modernes und zukunftsorientiertes Immobilienmanagement in allen nur denkbaren Facetten.

Ihre Möglichkeiten:

- Füllstände von Heizöltanks monitoren
- Leckagen erkennen
- Raumtemperatur und Raumluftfeuchtigkeit überwachen
- Ermittlung der Effizienz des Heizungssystems mittels Wärmemengenzähler



Minol Rauchwarnmelder-Service

Digital, rechtssicher und zuverlässig

Bieten Sie Ihren Mietern optimalen Schutz mit dem Rauchwarnmelder-Service von Minol! Unser Rauchwarnmelder Minoprotect® 4 radio wurde speziell für die Wohnungswirtschaft entwickelt und bietet maximale Sicherheit.

Ihre Vorteile:

- Optisches Detektionsverfahren mit zusätzlichem Thermosensor
- Fest integrierte 10-Jahres-Lithium-Batterie
- Zyklische Selbstüberwachung mit visuellen Kontrollmöglichkeiten des Gerätezustands
- Optische Verstopfungsüberwachung zur Kontrolle auf freie Raucheintrittsöffnungen
- Für Wohnungseigentümer und Mieter steht ein Hotline-Service zur Verfügung – 24 Stunden am Tag, 7 Tage in der Woche.



Minol Energieausweise

Energieeffizienz schwarz auf weiß

Um mehr Transparenz und die energetische Vergleichbarkeit von Objekten zu ermöglichen, wurde 2007 der verpflichtende Energieausweis eingeführt. Der Energieausweis muss alle zehn Jahre erneuert werden.

Ihre Vorteile bei Minol:

- Bedarfsbasierte Energieausweise mit Datenaufnahme durch geprüfte Objektbesichtiger
- Verbrauchsbasierte Energieausweise – digital und günstig, mit Eingabeprüfung bei Online-Bestellung
- Archivierung der Energieausweise für zehn Jahre im Kundenportal

Service plus:

- Expresserstellung innerhalb von drei Werktagen
- Zentrale Bearbeitung durch unser Energieausweis-Spezialistenteam

Mehr dazu unter → minol.de/energieausweis



Minol

minol.de

Seite 12

Minol Legionellenprüfung

Gesundheit und Sicherheit für Ihre Mieter

Minol

Minol unterstützt Vermieter und Verwalter dabei, die Bewohner Ihrer Liegenschaften vor krankheits-erregenden Bakterien im Trinkwasser zu schützen.

Ihre Vorteile:

- Hohe Expertise rund um die Trinkwasseranalyse bereits seit 2012
- Umfassende, rechtssichere Dokumentation im Kundenportal

Wer trägt die Kosten?

- Die Kosten für die orientierende Legionellenprüfung dürfen gemäß § 2 BetrKV umgelegt werden

Wichtig zu wissen!

- Laut Trinkwasserverordnung sind Gebäude ab drei Wohneinheiten unter bestimmten Voraussetzungen regelmäßig alle drei Jahre zu untersuchen



Mobilitätslösungen mit Minol Drive **powered by GP JOULE CONNECT**

Minol

Das modulare Baukastensystem Minol Drive – powered by GP JOULE CONNECT bietet alle Leistungen smarter Mobilität.

Beratung:

- Analyse von Rahmenbedingungen und Mobilitätsbedarf
- Förderungen
- Technische Planung, Projektplanung und Onlineberatung

Laden:

- Ladeinfrastruktur für Neubau und Bestand
- Ladesäulen und Wallboxen
- Technische Installation vor Ort
- Betrieb, Wartung und Service
- Zugang zu bundesweitem Roaming-Verbund

Mehr dazu unter → minol.de/drive



Smart Meter Gateway

Das Instrument der Energiewende

Durch die Digitalisierung der Energiewende wird sich die Energieversorgung grundlegend verändern.

Nutzen:

- Netzdienlichkeit und –stabilität für Versorgungsnetze
- Vermeidung von Vor-Ort-Auslesungen

Anwendungsbereich:

- Hauptmessungen von Strom und Gas
- Intelligente Verbrauchsanalysen, z. B. Building Intelligence mit Betriebs- und Wirtschaftlichkeitsanalysen

Minol-Lösung:

- Minol Connect kann mit dem SMGW verbunden werden
- Minol kann als aktiver Externer Marktteilnehmer Daten aus dem SMGW erhalten und verarbeiten



Minol direct – alles in einer Anwendung

Einfach, komfortabel, transparent, sicher

Die integrierte Plattform Minol direct ist der Zugang zu Ihrem digitalen Ökosystem für die Wohnungswirtschaft!

- Mit Minol Connect Insights haben Vermieter und Verwalter alle Informationen zur Immobilie im Blick
- Die Online-Überwachung von Gebäudezuständen spart Zeit und Aufwand

Mehr dazu unter → minol.de/direct

