

# B.One Guide

## Intelligente Gebäudesanierung.





# Intelligent sanieren mit dem B.One Guide

## Ihr Wegweiser zur Gebäudemodernisierung

### NACHHALTIG SANIEREN

**Die Anforderungen an Effizienz, CO<sub>2</sub>-Reduktion und Nachhaltigkeit steigen. Immobilienbesitzer, die rechtzeitig modernisieren, senken Betriebskosten und vermeiden Wertverluste.**

Der B.One Guide unterstützt Minol-Kunden bei ihren Modernisierungsvorhaben.

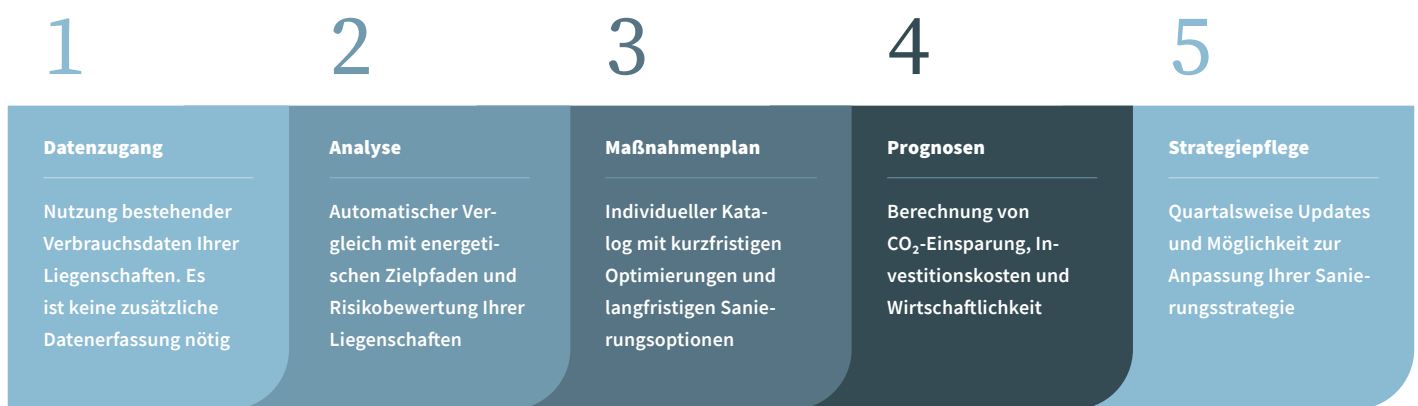
#### Herausforderungen für Immobilienbetreiber

- Gesetzliche Vorgaben verschärfen sich kontinuierlich.
- CO<sub>2</sub>-Preise steigen in den kommenden Jahren deutlich.
- Energetisch schwache Immobilien verlieren an Wert.

Der webbasierte B.One Guide liefert Ihnen eine präzise, datenbasierte Analyse Ihres Gebäudeportfolios. So gewinnen Sie Transparenz über den Zustand und können Modernisierungsmaßnahmen gezielt planen und wirtschaftlich umsetzen.

#### Funktionen im Überblick

- Nutzung bestehender Verbrauchsdaten aus dem Minol-System
- Vergleich mit Benchmarks wie der CRREM-Kurve
- Übersichtliche Dashboards und Diagramme machen Handlungsbedarf sichtbar
- Automatische Berechnung von Maßnahmen, CO<sub>2</sub>-Einsparung, Wirtschaftlichkeit und Investitionskosten



### Mehrwerte für Immobilienbesitzer:

- Potenziale frühzeitig erkennen und Kostenrisiken vermeiden
- Sanierungsmaßnahmen gezielt priorisieren und Investitionen optimal staffeln
- Fördermöglichkeiten besser ausschöpfen
- Nachhaltigkeitsziele erfüllen und regulatorische Sicherheit schaffen
- Den Wert Ihres Portfolios langfristig sichern

### Voraussetzungen:

- Zugang zum Minol Onlineportal
- Eine vollständig von Minol abgerechnete Heizperiode pro Liegenschaft
- Die Liegenschaft muss ein Wohngebäude sein

### Was die Lösung einzigartig macht:

- Automatisierte Datennutzung: Minol verfügt über die aktuellen Abrechnungsdaten, kein Aufwand für Datensammlung
- Analyse direkt nach der Beauftragung verfügbar
- Quartalsweise Updates
- Individuelle Szenarienvergleiche auf Knopfdruck



### EU-Taxonomie und ESG

Investoren, Banken und Behörden erwarten Nachweise nachhaltiger Gebäudebewirtschaftung. Der B.One Guide liefert Transparenz zu CO<sub>2</sub>-Emissionen, prüft Objekte taxonomiekonform entlang der CRREM-Kurve, erstellt Maßnahmenpläne mit Kosten-/Wirkungsschätzung und minimiert Risiken. So dient er als Grundlage für ESG-Reportings, Investorenvertrauen und nachhaltige Strategien.

**IHR DIREKTER KONTAKT ZUM MINOL TEAM**

**Telefon: 0711 94 91-2300**

**E-Mail: [modernisierung@minol.com](mailto:modernisierung@minol.com)**



**Minol**

**Minol Messtechnik**  
W. Lehmann GmbH & Co. KG  
Nikolaus-Otto-Str. 25  
70771 Leinfelden-Echterdingen  
Deutschland