

Minol Messtechnik | Mittelstr. 42 | 09619 Mulda

Rainer Zufall
Musterring 25
33333 Musterstadt



Abrechnung aller Nutzer für
Heizung, Warmwasser, Kaltwasser
und Betriebskosten 2025

Liegenschaft Musterstrasse 3
33333 Musterstadt
erstellt im Auftrag von Rainer Zufall
Musterring 25
33333 Musterstadt
Liegenschaftsnummer 623.713-5
Abrechnungszeitraum 01.01.2025 - 31.12.2025
erstellt am 02.04.2026
Ihr Ansprechpartner
E-Mail

Diese Abrechnung aller Nutzer ist für Ihre Unterlagen bestimmt. Die beiliegenden Einzelabrechnungen sind zur Weitergabe an Ihre Wohnungseigentümer oder Mieter vorgesehen. Wenn Sie Fragen zur Abrechnung haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

NR.	NAME - ABRECHNUNGSZEITRAUM KOSTENARTEN	ANTEILE/ EINHEITEN	BETRAG in €	SUMME in €
1	Karel Gott 01.01.2025 - 31.12.2025			
	Grundkosten Heizung	m² Nutzfläche	60,00	356,65
	Verbrauchskosten Heizung	Einheiten	1.879,45	304,86
	Grundkosten Warmwasser	m² Nutzfläche	60,00	93,15
	Verbrauchskosten Warmwasser	m³	12,50	94,22
	Verbrauchskosten Kaltwasser	m³	25,00	122,22
	Allgemeinstrom	m² Nutzfläche	60,00	61,71
	Gartenpflege	Nutzeinheiten	1,00	79,67
	Beleuchtung	m² Nutzfläche	60,00	45,86
	Gebäudebrandversicherung	m² Nutzfläche	60,00	50,29
	Grundsteuer	Nutzeinheiten	1,00	129,33
	Abrechnungsservice Betriebskosten	Nutzer	1,00	6,43
	Abrechnungsservice Kaltwasser	Nutzer	1,00	19,74
	Gesamtkosten			1.364,13

NR.	NAME - ABRECHNUNGSZEITRAUM KOSTENARTEN	ANTEILE/ EINHEITEN	BETRAG in €	SUMME in €
2	Rudi Carell 01.01.2025 - 31.12.2025			
	Grundkosten Heizung	m² Nutzfläche	70,00	416,10
	Verbrauchskosten Heizung	Einheiten	2.716,14	440,57
	Grundkosten Warmwasser	m² Nutzfläche	70,00	108,67
	Verbrauchskosten Warmwasser	m³	13,00	97,99
	Verbrauchskosten Kaltwasser	m³	26,00	127,11
	Allgemeinstrom	m² Nutzfläche	70,00	72,00
	Gartenpflege	Nutzeinheiten	1,00	79,66
	Beleuchtung	m² Nutzfläche	70,00	53,50
	Gebäudebrandversicherung	m² Nutzfläche	70,00	58,66

Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG

Zentraler Posteingang für Kunden: Mittelstraße 42 | 09619 Mulda
Telefon: +49 711 94 91-0 | Telefax: +49 711 94 91-238 | Internet: minol.de | E-Mail: info@minol.com
Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG
Amtsgericht Stuttgart HRA 221033
Sitz: Leinfelden-Echterdingen
Ust-ID-Nr.: DE 147 646 219
Persönlich haftende Gesellschafterin:
Brunata Wärmemesser GmbH
Amtsgericht Stuttgart HRB 12531
Sitz: Leinfelden-Echterdingen

Geschäftsführer:
Alexander Lehmann
Ralf Görner
Adriana Lehr

Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE98 6005 0101 0002 7312 67
BIC: SOLADEST600

Abrechnung aller Nutzer (Fortsetzung)

Liegenschaft
Musterstrasse 3
33333 Musterstadt



Liegenschaftsnummer 623.713-5
erstellt am 02.04.2026
Abrechnungszeitraum 01.01.2025 - 31.12.2025

Grundsteuer	Nutzeinheiten	1,00	129,34	
Abrechnungsservice Betriebskosten	Nutzer	1,00	6,42	399,58
Abrechnungsservice Kaltwasser	Nutzer	1,00	19,73	19,73
Gesamtkosten				1.609,75

NR.	NAME - ABRECHNUNGSZEITRAUM KOSTENARTEN		ANTEILE/ EINHEITEN	BETRAG in €	SUMME in €
3	Linda de Mol 01.01.2025 - 31.12.2025				
	Grundkosten Heizung	m² Nutzfläche	80,00	475,54	
	Verbrauchsdaten Heizung	Einheiten	2.472,62	401,07	876,61
	Grundkosten Warmwasser	m² Nutzfläche	80,00	124,19	
	Verbrauchsdaten Warmwasser	m³	15,00	113,07	237,26
	Verbrauchsdaten Kaltwasser	m³	27,00	132,00	132,00
	Allgemeinstrom	m² Nutzfläche	80,00	82,29	
	Gartenpflege	Nutzeinheiten	1,00	79,67	
	Beleuchtung	m² Nutzfläche	80,00	61,14	
	Gebäudebrandversicherung	m² Nutzfläche	80,00	67,05	
	Grundsteuer	Nutzeinheiten	1,00	129,33	
	Abrechnungsservice Betriebskosten	Nutzer	1,00	6,43	425,91
	Abrechnungsservice Kaltwasser	Nutzer	1,00	19,74	19,74
	Gesamtkosten				1.691,52

NR.	NAME - ABRECHNUNGSZEITRAUM KOSTENARTEN		ANTEILE/ EINHEITEN	BETRAG in €	SUMME in €
4	Hansi Hinterseer 01.01.2025 - 31.12.2025				
	Grundkosten Heizung	m² Nutzfläche	60,00	356,65	
	Verbrauchsdaten Heizung	Einheiten	2.375,85	385,37	742,02
	Grundkosten Warmwasser	m² Nutzfläche	60,00	93,15	
	Verbrauchsdaten Warmwasser	m³	16,00	120,60	213,75
	Verbrauchsdaten Kaltwasser	m³	30,00	146,67	146,67
	Allgemeinstrom	m² Nutzfläche	60,00	61,71	
	Gartenpflege	Nutzeinheiten	1,00	79,67	
	Beleuchtung	m² Nutzfläche	60,00	45,86	
	Gebäudebrandversicherung	m² Nutzfläche	60,00	50,29	
	Grundsteuer	Nutzeinheiten	1,00	129,33	
	Abrechnungsservice Betriebskosten	Nutzer	1,00	6,42	373,28
	Abrechnungsservice Kaltwasser	Nutzer	1,00	19,74	19,74
	Gesamtkosten				1.495,46

NR.	NAME - ABRECHNUNGSZEITRAUM KOSTENARTEN		ANTEILE/ EINHEITEN	BETRAG in €	SUMME in €
5	Semino Rossi 01.01.2025 - 31.12.2025				
	Grundkosten Heizung	m² Nutzfläche	70,00	416,10	
	Verbrauchsdaten Heizung	Einheiten	1.907,55	309,41	725,51
	Grundkosten Warmwasser	m² Nutzfläche	70,00	108,67	
	Verbrauchsdaten Warmwasser	m³	18,00	135,68	244,35
	Verbrauchsdaten Kaltwasser	m³	38,00	185,78	185,78
	Allgemeinstrom	m² Nutzfläche	70,00	72,00	
	Gartenpflege	Nutzeinheiten	1,00	79,66	
	Beleuchtung	m² Nutzfläche	70,00	53,50	
	Gebäudebrandversicherung	m² Nutzfläche	70,00	58,66	
	Grundsteuer	Nutzeinheiten	1,00	129,34	
	Abrechnungsservice Betriebskosten	Nutzer	1,00	6,43	399,59
	Abrechnungsservice Kaltwasser	Nutzer	1,00	19,74	19,74
	Gesamtkosten				1.574,97

Für die Unterlagen der Vermietung oder Verwaltung

Abrechnung aller Nutzer (Fortsetzung)

Liegenschaft
Musterstrasse 3
33333 Musterstadt



Liegenschaftsnummer 623.713-5
erstellt am 02.04.2026
Abrechnungszeitraum 01.01.2025 - 31.12.2025

NR.	NAME - ABRECHNUNGSZEITRAUM KOSTENARTEN		ANTEILE/ EINHEITEN	BETRAG in €	SUMME in €
6/1	Andy Borg 01.01.2025 - 28.02.2025				
	Grundkosten Heizung	m² Nutzfläche	25,60 *G	152,17	
	Verbrauchsdaten Heizung	Einheiten	1.292,76 *G	209,70	361,87
	Grundkosten Warmwasser	m² Nutzfläche	12,93 *T	20,07	
	Verbrauchsdaten Warmwasser	m³	1,94 *T	14,62	34,69
	Verbrauchsdaten Kaltwasser	m³	3,88 *T	18,97	18,97
	Allgemeinstrom	m² Nutzfläche	12,93 *T	13,30	
	Gartenpflege	Nutzeinheiten	0,16 *T	12,75	
	Beleuchtung	m² Nutzfläche	12,93 *T	9,88	
	Gebäudebrandversicherung	m² Nutzfläche	12,93 *T	10,84	
	Grundsteuer	Nutzeinheiten	0,16 *T	20,69	
	Abrechnungsservice Betriebskosten	Nutzer	1,00	6,42	73,88
	Abrechnungsservice Kaltwasser	Nutzer	1,00	19,73	19,73
	Ermittlung von Zwischenwerten über Zeiteilung				14,28
	Nutzerwechsel				35,70
	Gesamtkosten				559,12

NR.	NAME - ABRECHNUNGSZEITRAUM KOSTENARTEN		ANTEILE/ EINHEITEN	BETRAG in €	SUMME in €
6/2	Helene Fischer 01.03.2025 - 31.12.2025				
	Grundkosten Heizung	m² Nutzfläche	54,40 *G	323,37	
	Verbrauchsdaten Heizung	Einheiten	2.747,11	445,59	768,96
	Grundkosten Warmwasser	m² Nutzfläche	67,07 *T	104,12	
	Verbrauchsdaten Warmwasser	m³	10,06	75,83	179,95
	Verbrauchsdaten Kaltwasser	m³	20,12	98,36	98,36
	Allgemeinstrom	m² Nutzfläche	67,07 *T	68,99	
	Gartenpflege	Nutzeinheiten	0,84 *T	66,92	
	Beleuchtung	m² Nutzfläche	67,07 *T	51,26	
	Gebäudebrandversicherung	m² Nutzfläche	67,07 *T	56,21	
	Grundsteuer	Nutzeinheiten	0,84 *T	108,64	
	Abrechnungsservice Betriebskosten	Nutzer	1,00	6,43	358,45
	Abrechnungsservice Kaltwasser	Nutzer	1,00	19,74	19,74
	Nutzerwechsel				35,70
	Gesamtkosten				1.461,16

Summe aller Nutzer 01.01.2025 - 31.12.2025					
	Grundkosten Heizung	m² Nutzfläche	420,00	2.496,58	
	Verbrauchsdaten Heizung	Einheiten	15.391,48	2.496,57	4.993,15
	Grundkosten Warmwasser	m² Nutzfläche	420,00	652,02	
	Verbrauchsdaten Warmwasser	m³	86,50	652,01	1.304,03
	Verbrauchsdaten Kaltwasser	m³	170,00	831,11	831,11
	Allgemeinstrom	m² Nutzfläche	420,00	432,00	
	Gartenpflege	Nutzeinheiten	6,00	478,00	
	Beleuchtung	m² Nutzfläche	420,00	321,00	
	Gebäudebrandversicherung	m² Nutzfläche	420,00	352,00	
	Grundsteuer	Nutzeinheiten	6,00	776,00	
	Abrechnungsservice Betriebskosten	Nutzer	7,00	44,98	2.403,98
	Abrechnungsservice Kaltwasser	Nutzer	7,00	138,16	138,16
	Sonderkosten Nutzer				85,68
	Gesamtkosten				9.756,11

Bedeutung der Kennzeichen zur Ermittlung der Anteile der Nutzer:

*T Die Aufteilung auf Vor- und Nachnutzer erfolgte nach den Tagen des Nutzungszeitraums.

*G Die Aufteilung auf Vor- und Nachnutzer erfolgte unter Berücksichtigung des Heizbedarfs nach Gradtagzahlen.

Information zur Abrechnung aller Nutzer 2025

Rainer Zufall
Musterring 25
33333 Musterstadt



Liegenschaft Musterstrasse 3
33333 Musterstadt
Liegenschaftsnummer 623.713-5
Abrechnungszeitraum 01.01.2025 - 31.12.2025
erstellt am 02.04.2026



Diese Information zur Abrechnung aller Nutzer gemäß § 6a (3) der Heizkostenverordnung ist für Ihre Unterlagen bestimmt. Die den jeweiligen Nutzerabrechnungen beigefügten Informationen sind zur Weitergabe an Ihre Wohnungseigentümer oder Mieter vorgesehen. Sie bekommen hier eine grafische Übersicht zum aktuellen Verbrauch der Bewohner und wie sich dieser zu einem normierten Durchschnittsnutzer oder zum Gebäudedurchschnitt verhält. Diese Aufstellung dient der schnellen Übersicht zu den wichtigsten Verbrauchsdaten. Weitere Details entnehmen Sie bitte den jeweiligen Einzelabrechnungen.

Verbrauchsvergleiche für Heizung (in kWh*1)

NR.	Name	Absoluter Verbrauch	Witterungsbereinigter Verbrauch	Abweichung zum normierten Durchschnittsnutzer
1	Karel Gott	4.152	4.094	-12,66%
2	Rudi Carell	6.000	5.916	+8,86%
3	Linda de Mol	5.462	5.386	-13,92%
4	Hansi Hinterseer	5.248	5.175	+10,13%
5	Semino Rossi	4.214	4.155	-24,05%
6/1	Andy Borg	*NW 2.856	2.816	+41,77%
6/2	Helene Fischer	*NW 6.068	5.983	+41,77%

Verbrauchsvergleiche für Warmwasser (in kWh*1)

NR.	Name	Absoluter Verbrauch	Abweichung zum normierten Durchschnittsnutzer
1	Karel Gott	867	-52,73%
2	Rudi Carell	902	-57,61%
3	Linda de Mol	1.040	-51,13%
4	Hansi Hinterseer	1.110	-39,48%
5	Semino Rossi	1.249	-41,31%
6/1	Andy Borg	*NW 135	-60,76%
6/2	Helene Fischer	*NW 698	-60,87%

Verbrauchsvergleiche für Kaltwasser (in m³)

NR.	Name	Absoluter Verbrauch	Abweichung zum Gebäudedurchschnitt
1	Karel Gott	25,00	+2,94%
2	Rudi Carell	26,00	-8,24%
3	Linda de Mol	27,00	-16,62%
4	Hansi Hinterseer	30,00	+23,53%
5	Semino Rossi	38,00	+34,12%

Information zur Abrechnung aller Nutzer 2025 (Fortsetzung)



Liegenschaft **Musterstrasse 3**
33333 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 623.713-5
 Abrechnungszeitraum **01.01.2025 - 31.12.2025**
 erstellt am 02.04.2026

NR.	Name		Absoluter Verbrauch		Abweichung zum Gebäudedurchschnitt
6/1	Andy Borg	*NW	3,88		-25,86%
6/2	Helene Fischer	*NW	20,12		-25,89%

Verbrauchsvergleiche für Treibhausgasemissionen (in kg)

NR.	Name		Absoluter Verbrauch		Anteil am Gebäudeverbrauch
1	Karel Gott		1.502,6		13,42%
2	Rudi Carell		1.899,5		16,96%
3	Linda de Mol		1.977,1		17,65%
4	Hansi Hinterseer		1.690,2		15,09%
5	Semino Rossi		1.698,0		15,16%
6/1	Andy Borg	*NW	734,7		6,56%
6/2	Helene Fischer	*NW	1.697,9		15,16%

Nutzer die erst im Verlauf der letzten drei Jahre in das Gebäude ein- oder ausgezogen sind, erhalten die Verbrauchsvergleiche nur für Ihren persönlichen Nutzungszeitraum.

*1 Nach den gesetzlichen Bestimmungen ist der Verbrauch in Kilowattstunden (kWh) anzugeben. Die Umrechnung von Einheiten oder Kubikmetern entspricht nicht der physikalischen Maßeinheit kWh. Bei Wärmezählern wird die Nutzenergie in Endenergie umgerechnet. Die ausgewiesenen kWh-Werte können daher vom tatsächlichen Energieverbrauch abweichen.

*NW In dieser Periode fand ein Mieterwechsel statt.

Information zur Abrechnung aller Nutzer 2025 (Fortsetzung)

Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie zusätzliche Angaben zur im Gebäude verbrauchten Energie.

Liegenschaft **Musterstrasse 3**
33333 Musterstadt

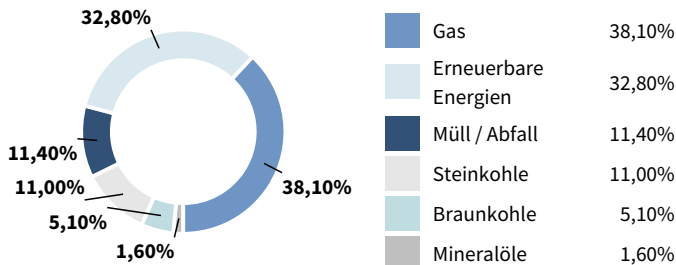
Liegenschaftsnummer 623.713-5

Abrechnungszeitraum **01.01.2025 - 31.12.2025**

erstellt am 02.04.2026

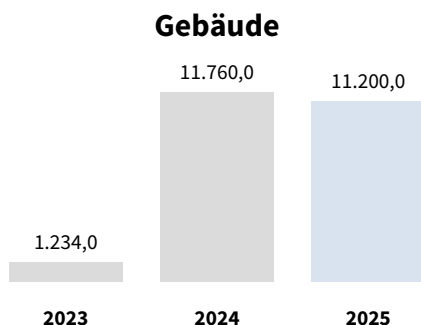


Brennstoffmix Fernwärme



In diesem Schaubild finden Sie Informationen zum Brennstoffmix. Bitte beachten Sie, dass es sich hier um bundesweite Durchschnittswerte handelt. Den genauen Brennstoffmix dieser Liegenschaft finden Sie bei Ihrem Energiedienstleister.

Treibhausgasemission (CO₂ in kg)



Anhand dieser Grafik können Sie erkennen, wie sich der CO₂-Verbrauch im Gebäude entwickelt hat. Weitere Vergleiche finden Sie unter uba.co2-rechner.de

Steuern, Abgaben, Zölle

Mehrwertsteuer

CO₂-Abgabe

Es handelt sich hierbei um übliche Steuern. Genauere Informationen können bei Bedarf bei Ihrem Gebäudeeigentümer erfragt werden.

Primärenergiefaktor

1,900

Der Primärenergiebedarf eines Systems umfasst zusätzlich zum eigentlichen Energiebedarf an einem Energieträger die Energiemenge, die durch vorgelagerte Prozessketten außerhalb der Systemgrenze bei der Gewinnung, Umwandlung und Verteilung des Energieträgers benötigt wird (Primärenergie).

Verbraucherorganisationen

Informationen über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile sowie Kontaktinformationen (Informationen über Verbraucherorganisationen, Energieagenturen oder ähnliche Einrichtungen) finden Sie über die Energieberatung der Verbraucherzentrale unter verbraucherzentrale-energieberatung.de oder unter vzbv.de.

Streitbeilegung

Eine Liste der Verbraucherschlichtungsstellen finden Sie auf der Seite des Bundesamtes für Justiz (BfJ) oder unter verbraucher-schlichter.de.

Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser und Betriebskosten 2025

Liegenschaft **Musterstrasse 3**
33333 Musterstadt
 Liegenschaftsnummer 623.713-5
 Abrechnungszeitraum **01.01.2025 - 31.12.2025**
 erstellt am 02.04.2026



Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzereinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

Kostenaufstellung

Ausgaben für Fernwärme in kWh

POSITION	DATUM	kWh	BETRAG
Bezug	31.12.25	40.000	4.200,00 €
– CO ₂ -Kostenanteil Vermieter*			-150,30 €
Summe Brennstoffkosten		40.000	4.049,70 €

Heiznebenkosten

POSITION	BETRAG
Betriebsstrom	532,00 €
Kaminfeger	213,00 €
Wartung	547,00 €
Abrechnungsservice	532,59 €
Summe Heiznebenkosten	1.824,59 €

Summe Energie- und Heiznebenkosten (40.000 kWh | 11.200 kg CO₂) 5.874,29 €

Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	DATUM	BETRAG
Frisch- und Abwasser		1.254,00 €
Betriebskosten (Aufstellung unten)		2.403,98 €
Summe gesondert verteilter Kosten (Aufstellung unten)		138,16 €
Sonderkosten einzelner Nutzer		85,68 €
Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung		3.881,82 €

Summe aller Kosten zur Verteilung 9.756,11 €

Berechnung und Verteilung

Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser

Wärmezähler-Verbrauch 6.000,00 kWh
 15,0000 % aus 5.874,29 € Summe Energie- und Heiznebenkosten ergibt Erwärmungskosten von 881,14 €
 + Frisch- und Abwasser 422,89 €

Kosten für Warmwasser → 1.304,03 €

davon 50 % Grundkosten 652,02 € : 420,00 m² Nutzfläche = 1,5524286 € je m² Nutzfläche
 davon 50 % Verbrauchskosten 652,01 € : 86,50 m³ = 7,5376879 € je m³

Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten 5.874,29 €
 – Erwärmungskosten Warmwasser 881,14 €

Kosten für Heizung → 4.993,15 €

davon 50 % Grundkosten 2.496,58 € : 420,00 m² Nutzfläche = 5,9442381 € je m² Nutzfläche
 davon 50 % Verbrauchskosten 2.496,57 € : 15.391,48 Einheiten = 0,1622047 € je Einheit

Berechnung und Verteilung der Kosten für Kaltwasser

Frisch- und Abwasser 831,11 €

Kosten für Kaltwasser → 831,11 €

davon 100 % Verbrauchskosten 831,11 € : 170,00 m³ = 4,8888824 € je m³

Berechnung und Verteilung Betriebskosten

Allgemeinstrom 432,00 € : 420,00 m² Nutzfläche = 1,0285714 € je m² Nutzfläche
 Gartenpflege 478,00 € : 6,00 Nutzereinheiten = 79,6666667 € je Nutzereinheit
 Beleuchtung 321,00 € : 420,00 m² Nutzfläche = 0,7642857 € je m² Nutzfläche

Gesamtabrechnung des Gebäudes (Fortsetzung)

Liegenschaft
Musterstrasse 3
33333 Musterstadt



Liegenschaftsnummer 623.713-5
erstellt am 02.04.2026
Abrechnungszeitraum 01.01.2025 - 31.12.2025

Gebäudebrandversicherung	352,00 €	:	420,00 m² Nutzfläche	=	0,8380952 € je m² Nutzfläche
Grundsteuer	776,00 €	:	6,00 Nutzeinheiten	=	129,3333333 € je Nutzeinheit
Abrechnungsservice Betriebskosten	44,98 €	:	7,00 Nutzer	=	6,4257143 € je Nutzer
Kosten für Betriebskosten					→ 2.403,98 €
Kosten für gesonderte Verteilung					
Abrechnungsservice Kaltwasser	138,16 €	:	7,00 Nutzer	=	19,7371429 € je Nutzer
Kosten für gesonderte Verteilung					→ 138,16 €
Sonderkosten einzelner Nutzer (ohne Verteilung auf die Nutzergemeinschaft)					→ 85,68 €
Summe der verteilten Kosten					→ 9.756,11 €

*Erläuterung der CO₂-Kostenaufteilung auf Vermieter und Mieter

Von den Ausgaben für Energie wurde der CO ₂ -Kostenanteil des Vermieters gemäß	CO ₂ -Kosten für gesamtes Gebäude	100,0 %	501,00 €
Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO ₂ KostAufG) in Abzug gebracht und wie folgt ermittelt. Weitere	davon CO ₂ -Kostenanteil aller Mieter	70,0 %	350,70 €
Informationen finden Sie unter www.minol.de/co2-hka .	davon CO ₂ -Kostenanteil Vermieter	30,0 %	150,30 €

Anteilsberechnung: 40.000,0 kWh Energieverbrauch des Gebäudes x 0,28 kg CO₂ je kWh = 11.200,0 kg CO₂-Emissionen des Gebäudes
11.200,0 kg Emissionen des Gebäudes/420,00 m² = 26,7 kg CO₂ je m² entspricht Stufe 4 (70 % Mieter / 30 % Vermieter)
Bitte beachten Sie, dass für das CO₂KostAufG evtl. eine andere Energiemenge herangezogen wird und diese daher vom tatsächlichen Energieeinsatz abweicht.

Verbrauchsermittlung der Gruppen-/Bereichszähler

BEREICH	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	MESSEINH.	= VERBRAUCH
Warmwasser	0815	18.000,00	12.000,00	kWh	6.000,00

Minol Messtechnik | Mittelstr. 42 | 09619 Mulda

Rainer Zufall
Musterring 25
33333 Musterstadt



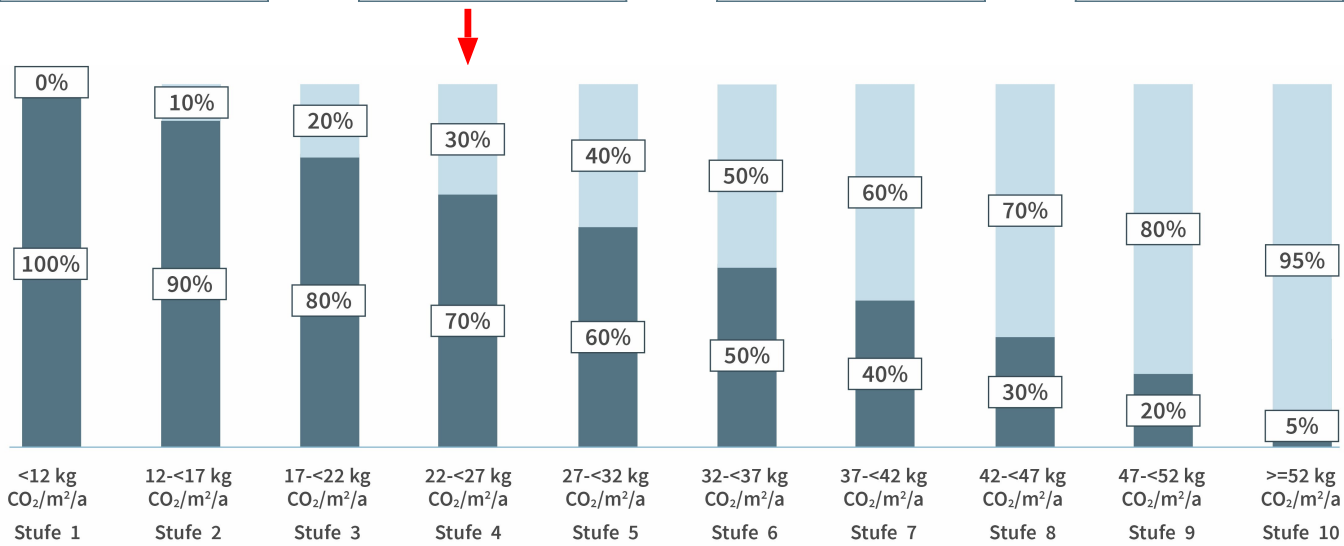
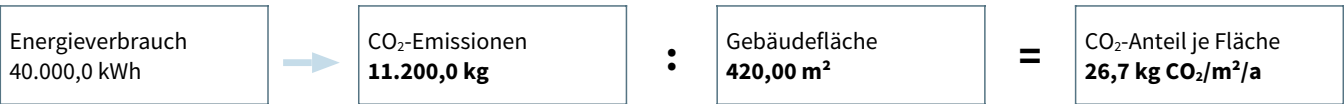
CO₂-Kostenaufteilungsgesetz

Liegenschaft Musterstrasse 3
33333 Musterstadt
Liegenschaftsnummer 623.713-5
Abrechnungszeitraum 01.01.2025 - 31.12.2025
erstellt am 02.04.2026



Die Aufteilung der CO₂-Kosten erfolgt im Rahmen Ihrer Minol Heizkostenabrechnung. Mit diesem Dokument erhalten Sie Informationen zu der Einstufung Ihres Gebäudes, sowie eine Übersicht der einzelnen Nutzeranteile. Weitere Informationen finden Sie unter www.minol.de/co2-hka.

Gebäudeeinstufung



CO ₂ -Vermieteranteil	Betrag	150,30 €	CO ₂ -Mieteranteil	Betrag	350,70 €
	Anteil	30,0 %		Anteil	70,0 %

In Ihrem Gebäude sind 501,00 € CO₂-Kosten entstanden, von denen 30,0% auf den Vermieter entfallen und nicht auf den Mieter umgelegt werden können.

Zusatzangaben

Liegenschaft ist ein Nichtwohngebäude lt. §8 Absatz 1 CO2KostAufG	Nein
Wohnungseigentümergeinschaft (WEG)	Nein
Wärmeanschluss nach dem 01.01.2023 lt. §2 Absatz 3 CO2KostAufG	Nein
Beschränkung bei energetischer Verbesserung des Gebäudes lt. §9 CO2KostAufG	Nein
Beschränkung bei einer Verbesserung der Wärme- und Warmwasserversorgung lt. §9 CO2KostAufG	Nein
Freiwillige Reduzierung des Mieteranteils	Nein

Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG

Zentraler Posteingang für Kunden: Mittelstraße 42 | 09619 Mulda
Telefon: +49 711 94 91-0 | Telefax: +49 711 94 91-238 | Internet: minol.de | E-Mail: info@minol.com
Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG
Amtsgericht Stuttgart HRA 221033
Sitz: Leinfelden-Echterdingen
Ust-ID-Nr.: DE 147 646 219

Persönlich haftende Gesellschafterin:
Brunata Wärmemesser GmbH
Amtsgericht Stuttgart HRB 12531
Sitz: Leinfelden-Echterdingen

Geschäftsführer:
Alexander Lehmann
Ralf Görner
Adriana Lehr

Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE98 6005 0101 0002 7312 67
BIC: SOLADEST600

CO₂-Kostenaufteilungsgesetz (Fortsetzung)



Liegenschaft **Musterstrasse 3**
33333 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 623.713-5

Abrechnungszeitraum **01.01.2025 - 31.12.2025**

erstellt am 02.04.2026

Sie finden hier eine Übersicht aller Nutzeinheiten über die Kostenanteile zwischen Mieter und Vermieter zum CO₂-Kostenaufteilungsgesetz.

Übersicht CO₂-Kostenanteile aller Nutzer

NR.	Name	CO ₂ -Kostenanteil	CO ₂ -Kostenanteil	Anteil in Prozent
		Vermieter	Mieter	
1	Karel Gott	20,17 €	47,05 €	13,42%
2	Rudi Carell	25,48 €	59,47 €	16,96%
3	Linda de Mol	26,54 €	61,92 €	17,66%
4	Hansi Hinterseer	22,68 €	52,93 €	15,09%
5	Semino Rossi	22,78 €	53,16 €	15,16%
6/1	Andy Borg	9,87 €	23,00 €	6,56%
6/2	Helene Fischer	22,78 €	53,17 €	15,15%
	Gesamtkosten	150,30 €	350,70 €	100,00%

Ihre Abrechnung für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser und Betriebskosten 2025

Karel Gott
Musterstrasse 3
33333 Musterstadt



Liegenschaft **Musterstrasse 3**
33333 Musterstadt

erstellt im Auftrag von Rainer Zufall
Musterring 25
33333 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 623.713-5

Ihre Nutzernummer **1**

Ihr Nutzungszeitraum **01.01.2025 - 31.12.2025**

erstellt am 02.04.2026

Ihr Verbrauch

Heizung in Einheiten					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	X BEWERTUNG	= VERBRAUCH
Arbeitszimmer	0001	314,00	0,00	3,122	980,31
Bad	0002	288,00	0,00	3,122	899,14
Summe Heizung					1.879,45
Warmwasser in m³					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND		= VERBRAUCH
Bad	0003	37,50	25,00		12,50
Kaltwasser in m³					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND		= VERBRAUCH
Bad	0004	75,00	50,00		25,00

Ihre Kosten

Kosten für Heizung							
Grundkosten	60,00	m² Nutzfläche	x	5,9442381 €	je m² Nutzfläche	=	356,65 €
Verbrauchsdaten	1.879,45	Einheiten	x	0,1622047 €	je Einheit	=	304,86 €
Summe Kosten für Heizung							661,51 €
Kosten für Warmwasser							
Grundkosten	60,00	m² Nutzfläche	x	1,5524286 €	je m² Nutzfläche	=	93,15 €
Verbrauchsdaten	12,50	m³	x	7,5376879 €	je m³	=	94,22 €
Summe Kosten für Warmwasser							187,37 €
Kosten für Kaltwasser							
Verbrauchsdaten	25,00	m³	x	4,8888824 €	je m³	=	122,22 €
Betriebskosten							
Allgemeinstrom	60,00	m² Nutzfläche	x	1,0285714 €	je m² Nutzfläche	=	61,71 €
Gartenpflege	1,00	Nutzeinheiten	x	79,6666667 €	je Nutzeinheit	=	79,67 €
Beleuchtung	60,00	m² Nutzfläche	x	0,7642857 €	je m² Nutzfläche	=	45,86 €
Gebäudebrandversicherung	60,00	m² Nutzfläche	x	0,8380952 €	je m² Nutzfläche	=	50,29 €
Grundsteuer	1,00	Nutzeinheiten	x	129,3333333 €	je Nutzeinheit	=	129,33 €
Abrechnungsservice Betriebskosten	1,00	Nutzer	x	6,4257143 €	je Nutzer	=	6,43 €
Summe Betriebskosten							373,29 €
Kosten für gesonderte Verteilung							
Abrechnungsservice Kaltwasser	1,00	Nutzer	x	19,7371429 €	je Nutzer	=	19,74 €
Ihre Gesamtkosten							1.364,13 €

Ihre Abrechnung (Fortsetzung)

Liegenschaft
Musterstrasse 3
33333 Musterstadt



Liegenschaftsnummer 623.713-5
erstellt am 02.04.2026
Ihr Nutzungszeitraum 01.01.2025 - 31.12.2025

Die detaillierte Berechnung und Verteilung für alle Nutzeinheiten finden Sie auf der Gesamtabrechnung des Gebäudes. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie unter www.minol.de

Gemäß Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO₂KostAufG) sind die CO₂-Kosten nicht mehr komplett durch den Mieter zu tragen, sondern zwischen Mieter und Vermieter aufzuteilen. Der CO₂-Kostenanteil des Vermieters für die ganze Liegenschaft liegt bei 150,30 €. Dies entspricht einer Entlastung von 20,17 € für ihre Nutzeinheit. Ihr Anteil an den CO₂-Kosten liegt bei 47,05 € (gesamte Liegenschaft: 350,70 €).

Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser und Betriebskosten 2025

Liegenschaft Musterstrasse 3
33333 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 623.713-5
Abrechnungszeitraum 01.01.2025 - 31.12.2025
erstellt am 02.04.2026



Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzereinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

Kostenaufstellung

Ausgaben für Fernwärme in kWh

POSITION	DATUM	kWh	BETRAG
Bezug	31.12.25	40.000	4.200,00 €
– CO ₂ -Kostenanteil Vermieter*			-150,30 €
Summe Brennstoffkosten		40.000	4.049,70 €

Heiznebenkosten

POSITION	BETRAG
Betriebsstrom	532,00 €
Kaminfeger	213,00 €
Wartung	547,00 €
Abrechnungsservice	532,59 €
Summe Heiznebenkosten	1.824,59 €

Summe Energie- und Heiznebenkosten (40.000 kWh | 11.200 kg CO₂)

5.874,29 €

Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	BETRAG
Frisch- und Abwasser	1.254,00 €
Betriebskosten (Aufstellung unten)	2.403,98 €
Summe gesondert verteilter Kosten (Aufstellung unten)	138,16 €
Sonderkosten einzelner Nutzer	85,68 €
Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung	3.881,82 €

Summe aller Kosten zur Verteilung

9.756,11 €

Berechnung und Verteilung

Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser

Wärmezähler-Verbrauch	Energiemenge
6.000,00 kWh	= 6.000 kWh = 15,0000 % des Gesamtverbrauchs
15,0000 % aus 5.874,29 € Summe Energie- und Heiznebenkosten ergibt Erwärmungskosten von	881,14 €
+ Frisch- und Abwasser	422,89 €

Kosten für Warmwasser → **1.304,03 €**

davon 50 % Grundkosten	652,02 €	: 420,00 m ² Nutzfläche	= 1,5524286 € je m ² Nutzfläche
davon 50 % Verbrauchskosten	652,01 €	: 86,50 m ³	= 7,5376879 € je m ³

Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten	5.874,29 €
– Erwärmungskosten Warmwasser	881,14 €

Kosten für Heizung → **4.993,15 €**

davon 50 % Grundkosten	2.496,58 €	: 420,00 m ² Nutzfläche	= 5,9442381 € je m ² Nutzfläche
davon 50 % Verbrauchskosten	2.496,57 €	: 15.391,48 Einheiten	= 0,1622047 € je Einheit

Berechnung und Verteilung der Kosten für Kaltwasser

Frisch- und Abwasser	831,11 €
----------------------	----------

Kosten für Kaltwasser → **831,11 €**

davon 100 % Verbrauchskosten	831,11 €	: 170,00 m ³	= 4,8888824 € je m ³
------------------------------	----------	-------------------------	---------------------------------

Berechnung und Verteilung Betriebskosten

Allgemeinstrom	432,00 €	: 420,00 m ² Nutzfläche	= 1,0285714 € je m ² Nutzfläche
Gartenpflege	478,00 €	: 6,00 Nutzeinheiten	= 79,6666667 € je Nutzeinheit
Beleuchtung	321,00 €	: 420,00 m ² Nutzfläche	= 0,7642857 € je m ² Nutzfläche
Gebäudebrandversicherung	352,00 €	: 420,00 m ² Nutzfläche	= 0,8380952 € je m ² Nutzfläche
Grundsteuer	776,00 €	: 6,00 Nutzeinheiten	= 129,3333333 € je Nutzeinheit
Abrechnungsservice Betriebskosten	44,98 €	: 7,00 Nutzer	= 6,4257143 € je Nutzer

Kosten für Betriebskosten → **2.403,98 €**

Kosten für gesonderte Verteilung

Abrechnungsservice Kaltwasser	138,16 €	: 7,00 Nutzer	= 19,7371429 € je Nutzer
-------------------------------	----------	---------------	--------------------------

Kosten für gesonderte Verteilung → **138,16 €**

Gesamtabrechnung des Gebäudes (Fortsetzung)

Liegenschaft
Musterstrasse 3
33333 Musterstadt



Liegenschaftsnummer 623.713-5
erstellt am 02.04.2026
Abrechnungszeitraum 01.01.2025 - 31.12.2025

Sonderkosten einzelner Nutzer (ohne Verteilung auf die Nutzergemeinschaft)	→	85,68 €
Summe der verteilten Kosten	→	9.756,11 €

*Erläuterung der CO₂-Kostenaufteilung auf Vermieter und Mieter

Von den Ausgaben für Energie wurde der CO ₂ -Kostenanteil des Vermieters gemäß	CO ₂ -Kosten für gesamtes Gebäude	100,0 %	501,00 €
Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO ₂ KostAufG) in Abzug gebracht und wie folgt ermittelt. Weitere	davon CO ₂ -Kostenanteil aller Mieter	70,0 %	350,70 €
Informationen finden Sie unter www.minol.de/co2-hka .	davon CO ₂ -Kostenanteil Vermieter	30,0 %	150,30 €

Anteilsberechnung: 40000 kWh Energieverbrauch des Gebäudes x 0,28 kg CO₂ je kWh = 11.200,0 kg CO₂-Emissionen des Gebäudes
11.200,0 kg Emissionen des Gebäudes/420,00 m² = 26,7 kg CO₂ je m² entspricht Stufe 4 (70 % Mieter / 30 % Vermieter)
Bitte beachten Sie, dass für das CO₂KostAufG evtl. eine andere Energiemenge herangezogen wird und diese daher vom tatsächlichen Energieeinsatz abweicht.

Verbrauchsermittlung der Gruppen-/Bereichszähler

BEREICH	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	MESSEINH.	= VERBRAUCH
Warmwasser	0815	18.000,00	12.000,00	kWh	6.000,00

Ihre Information zur Abrechnung 2025



Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie Verbrauchsvergleiche, die Ihnen helfen, Ihren persönlichen Verbrauch objektiv einzuschätzen und Einsparpotentiale aufzudecken.

Liegenschaft **Musterstrasse 3**
33333 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 623.713-5

Ihre Nutzernummer **1**

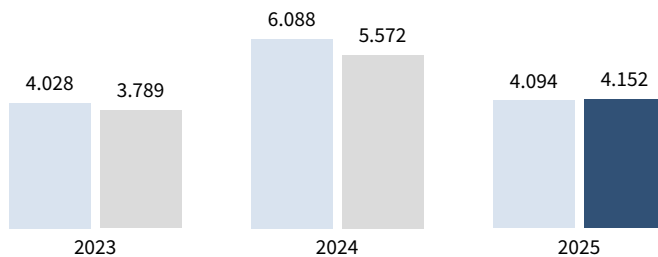
Abrechnungszeitraum **01.01.2025 - 31.12.2025**

erstellt am 02.04.2026



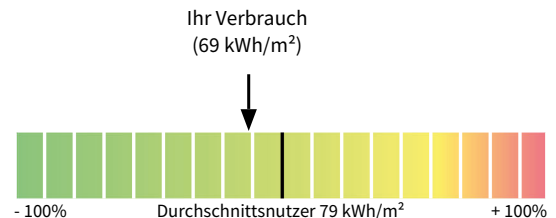
Ihr Verbrauch für Heizung (in kWh^{*1})

 Absoluter Verbrauch
 Witterungsbereinigter Verbrauch



Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch verringert.

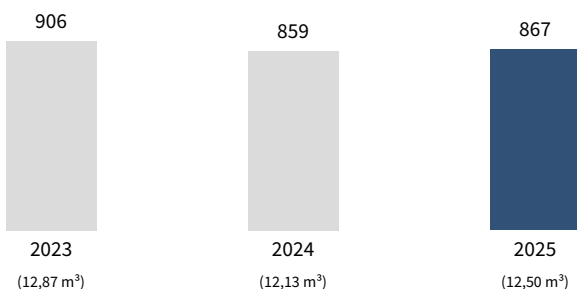
Vergleich zu einem normierten Durchschnittsnutzer



Ihr Verbrauch liegt etwas unter dem Durchschnittsnutzer.

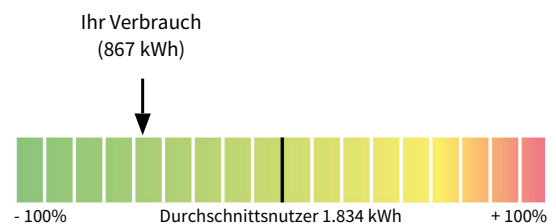
Ihr Verbrauch für Warmwasser (in kWh^{*1})

 Absoluter Verbrauch



Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch kaum verändert.

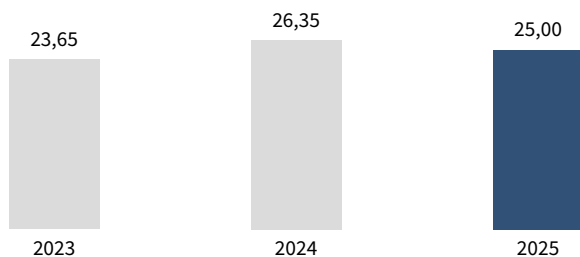
Vergleich zu einem normierten Durchschnittsnutzer



Ihr Verbrauch liegt unter dem Durchschnittsnutzer.

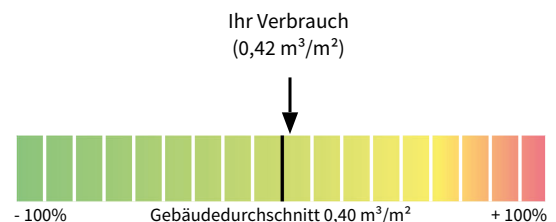
Ihr Verbrauch für Kaltwasser (in m³)

 Absoluter Verbrauch



Gegenüber dem Vorjahr hat sich Ihr absoluter Verbrauch leicht verringert.

Ihr Verbrauch pro m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt



Ihr Verbrauch liegt im Gebäudedurchschnitt.

^{*1} Nach den gesetzlichen Bestimmungen ist der Verbrauch in Kilowattstunden (kWh) anzugeben. Die Umrechnung von Einheiten oder Kubikmetern entspricht nicht der physikalischen Maßeinheit kWh. Bei Wärmecählern wird die Nutzenergie in Endenergie umgerechnet. Die ausgewiesenen kWh-Werte können daher vom tatsächlichen Energieverbrauch abweichen.

Ihre Information zur Abrechnung 2025

Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie zusätzliche Angaben zur im Gebäude verbrauchten Energie.

Liegenschaft **Musterstrasse 3**
33333 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 623.713-5

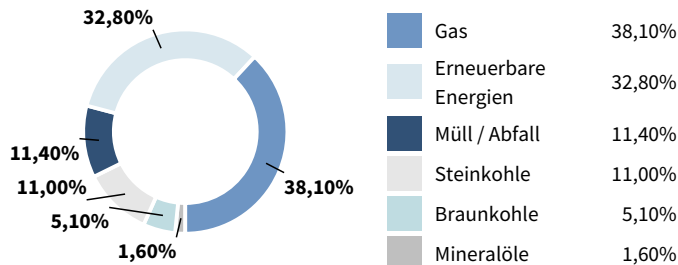
Ihre Nutzernummer **1**

Abrechnungszeitraum **01.01.2025 - 31.12.2025**

erstellt am 02.04.2026

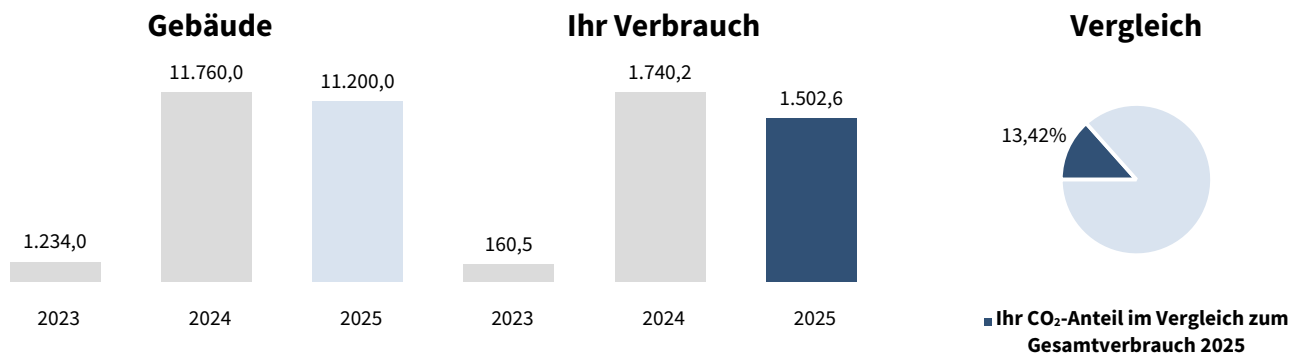


Brennstoffmix Fernwärme



In diesem Schaubild finden Sie Informationen zum Brennstoffmix. Bitte beachten Sie, dass es sich hier um bundesweite Durchschnittswerte handelt. Den genauen Brennstoffmix dieser Liegenschaft finden Sie bei Ihrem Energiedienstleister.

Treibhausgasemission (CO₂ in kg)



Anhand dieser Schaubilder können Sie erkennen, wie sich der CO₂-Verbrauch im Gebäude entwickelt hat und wie Sie im Verhältnis zum Gebäude dastehen. Weitere Vergleiche finden Sie unter uba.co2-rechner.de

Steuern, Abgaben, Zölle

Mehrwertsteuer

CO₂-Abgabe

Es handelt sich hierbei um übliche Steuern. Genauere Informationen können bei Bedarf bei Ihrem Gebäudeeigentümer erfragt werden.

Primärenergiefaktor

1,900

Der Primärenergiebedarf eines Systems umfasst zusätzlich zum eigentlichen Energiebedarf an einem Energieträger die Energiemenge, die durch vorgelagerte Prozessketten außerhalb der Systemgrenze bei der Gewinnung, Umwandlung und Verteilung des Energieträgers benötigt wird (Primärenergie).

Verbraucherorganisationen

Informationen über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile sowie Kontaktinformationen (Informationen über Verbraucherorganisationen, Energieagenturen oder ähnliche Einrichtungen) finden Sie über die Energieberatung der Verbraucherzentrale unter verbraucherzentrale-energieberatung.de oder unter vzbv.de.

Streitbeilegung

Eine Liste der Verbraucherschlichtungsstellen finden Sie auf der Seite des Bundesamtes für Justiz (BfJ) oder unter verbraucher-schlichter.de.

Ihre Abrechnung für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser und Betriebskosten 2025

Helene Fischer
Musterstrasse 3
33333 Musterstadt



Liegenschaft **Musterstrasse 3**
33333 Musterstadt
erstellt im Auftrag von Rainer Zufall
Musterring 25
33333 Musterstadt
Liegenschaftsnummer 623.713-5
Ihre Nutzernummer **6/2**
Ihr Nutzungszeitraum **01.03.2025 - 31.12.2025**
erstellt am 02.04.2026

Ihr Verbrauch

Heizung in Einheiten					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	X BEWERTUNG	= VERBRAUCH
Büro	0021	740,00	236,80 *G	3,122	1.570,99
Dusche	0022	554,00	177,28 *G	3,122	1.176,12
Summe Heizung					2.747,11
Warmwasser in m³					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND		= VERBRAUCH
Bad	0023	36,00	25,94 *T		10,06
Kaltwasser in m³					
RAUM	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND		= VERBRAUCH
Bad	0024	72,00	51,88 *T		20,12

Ihre Kosten

Kosten für Heizung							
Grundkosten	*G	54,40	m² Nutzfläche	x	5,9442381 €	je m² Nutzfläche	= 323,37 €
Verbrauchsdaten		2.747,11	Einheiten	x	0,1622047 €	je Einheit	= 445,59 €
Summe Kosten für Heizung							768,96 €
Kosten für Warmwasser							
Grundkosten	*T	67,07	m² Nutzfläche	x	1,5524286 €	je m² Nutzfläche	= 104,12 €
Verbrauchsdaten		10,06	m³	x	7,5376879 €	je m³	= 75,83 €
Summe Kosten für Warmwasser							179,95 €
Kosten für Kaltwasser							
Verbrauchsdaten		20,12	m³	x	4,8888824 €	je m³	= 98,36 €
Betriebskosten							
Allgemeinstrom	*T	67,07	m² Nutzfläche	x	1,0285714 €	je m² Nutzfläche	= 68,99 €
Gartenpflege	*T	0,84	Nutzeinheiten	x	79,6666667 €	je Nutzeinheit	= 66,92 €
Beleuchtung	*T	67,07	m² Nutzfläche	x	0,7642857 €	je m² Nutzfläche	= 51,26 €
Gebäudebrandversicherung	*T	67,07	m² Nutzfläche	x	0,8380952 €	je m² Nutzfläche	= 56,21 €
Grundsteuer	*T	0,84	Nutzeinheiten	x	129,3333333 €	je Nutzeinheit	= 108,64 €
Abrechnungsservice Betriebskosten		1,00	Nutzer	x	6,4257143 €	je Nutzer	= 6,43 €
Summe Betriebskosten							358,45 €
Kosten für gesonderte Verteilung							
Abrechnungsservice Kaltwasser		1,00	Nutzer	x	19,7371429 €	je Nutzer	= 19,74 €
							19,74 €

Ihre Abrechnung (Fortsetzung)

Liegenschaft
Musterstrasse 3
33333 Musterstadt



Liegenschaftsnummer 623.713-5
erstellt am 02.04.2026
Ihr Nutzungszeitraum 01.03.2025 - 31.12.2025

Sonderkosten

Nutzerwechsel	35,70 €
---------------	---------

Ihre Gesamtkosten

1.461,16 €

Die detaillierte Berechnung und Verteilung für alle Nutzeinheiten finden Sie auf der Gesamtabrechnung des Gebäudes. Bei Fragen zu Ihrer Abrechnung wenden Sie sich bitte zunächst an Ihren Vermieter oder Verwalter. Informationen rund um die Abrechnung nach Verbrauch finden Sie unter www.minol.de

*G Die Aufteilung auf Vor- und Nachnutzer erfolgte unter Berücksichtigung des Heizbedarfs nach Gradtagzahlen. (680 von 1000 Gradtagzahlen)

*T Die Aufteilung auf Vor- und Nachnutzer erfolgte nach den Tagen des Nutzungszeitraums. (306 von 365 Tagen)

Informationen zur Kostentrennung nach Gradtagzahlen finden Sie unter minol.de/gradtagzahlen

Gemäß Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO₂KostAufG) sind die CO₂-Kosten nicht mehr komplett durch den Mieter zu tragen, sondern zwischen Mieter und Vermieter aufzuteilen. Der CO₂-Kostenanteil des Vermieters für die ganze Liegenschaft liegt bei 150,30 €. Dies entspricht einer Entlastung von 22,78 € für ihre Nutzeinheit. Ihr Anteil an den CO₂-Kosten liegt bei 53,17 € (gesamte Liegenschaft: 350,70 €).

Gesamtabrechnung des Gebäudes für Heizung, Warmwasser, Kaltwasser und Betriebskosten 2025

Liegenschaft Musterstrasse 3
33333 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 623.713-5
Abrechnungszeitraum 01.01.2025 - 31.12.2025
erstellt am 02.04.2026



Diese Gesamtabrechnung zeigt die Kostenermittlung und Berechnung für das gesamte Gebäude. Die Kosten für Ihre Nutzereinheit werden anhand der hier berechneten Grund- und Verbrauchskostenanteile unter „Ihre Abrechnung“ ermittelt.

Kostenaufstellung

Ausgaben für Fernwärme in kWh

POSITION	DATUM	kWh	BETRAG
Bezug	31.12.25	40.000	4.200,00 €
– CO ₂ -Kostenanteil Vermieter*			-150,30 €
Summe Brennstoffkosten		40.000	4.049,70 €

Heiznebenkosten

POSITION	BETRAG
Betriebsstrom	532,00 €
Kaminfeger	213,00 €
Wartung	547,00 €
Abrechnungsservice	532,59 €
Summe Heiznebenkosten	1.824,59 €

Summe Energie- und Heiznebenkosten (40.000 kWh | 11.200 kg CO₂)

5.874,29 €

Ausgaben zur gesonderten Verteilung

POSITION	BETRAG
Frisch- und Abwasser	1.254,00 €
Betriebskosten (Aufstellung unten)	2.403,98 €
Summe gesondert verteilter Kosten (Aufstellung unten)	138,16 €
Sonderkosten einzelner Nutzer	85,68 €
Summe Ausgaben zur gesonderten Verteilung	3.881,82 €

Summe aller Kosten zur Verteilung

9.756,11 €

Berechnung und Verteilung

Berechnung und Verteilung der Kosten für Warmwasser

Wärmezähler-Verbrauch	Energiemenge
6.000,00 kWh	= 6.000 kWh = 15,0000 % des Gesamtverbrauchs
15,0000 % aus 5.874,29 € Summe Energie- und Heiznebenkosten ergibt Erwärmungskosten von	881,14 €
+ Frisch- und Abwasser	422,89 €

Kosten für Warmwasser → **1.304,03 €**

davon 50 % Grundkosten	652,02 €	:	420,00 m ² Nutzfläche	=	1,5524286 € je m ² Nutzfläche
davon 50 % Verbrauchskosten	652,01 €	:	86,50 m ³	=	7,5376879 € je m ³

Berechnung und Verteilung der Kosten für Heizung

Summe Energie- und Heiznebenkosten	5.874,29 €
– Erwärmungskosten Warmwasser	881,14 €

Kosten für Heizung → **4.993,15 €**

davon 50 % Grundkosten	2.496,58 €	:	420,00 m ² Nutzfläche	=	5,9442381 € je m ² Nutzfläche
davon 50 % Verbrauchskosten	2.496,57 €	:	15.391,48 Einheiten	=	0,1622047 € je Einheit

Berechnung und Verteilung der Kosten für Kaltwasser

Frisch- und Abwasser	831,11 €
----------------------	----------

Kosten für Kaltwasser → **831,11 €**

davon 100 % Verbrauchskosten	831,11 €	:	170,00 m ³	=	4,8888824 € je m ³
------------------------------	----------	---	-----------------------	---	-------------------------------

Berechnung und Verteilung Betriebskosten

Allgemeinstrom	432,00 €	:	420,00 m ² Nutzfläche	=	1,0285714 € je m ² Nutzfläche
Gartenpflege	478,00 €	:	6,00 Nutzeinheiten	=	79,6666667 € je Nutzeinheit
Beleuchtung	321,00 €	:	420,00 m ² Nutzfläche	=	0,7642857 € je m ² Nutzfläche
Gebäudebrandversicherung	352,00 €	:	420,00 m ² Nutzfläche	=	0,8380952 € je m ² Nutzfläche
Grundsteuer	776,00 €	:	6,00 Nutzeinheiten	=	129,3333333 € je Nutzeinheit
Abrechnungsservice Betriebskosten	44,98 €	:	7,00 Nutzer	=	6,4257143 € je Nutzer

Kosten für Betriebskosten → **2.403,98 €**

Kosten für gesonderte Verteilung

Abrechnungsservice Kaltwasser	138,16 €	:	7,00 Nutzer	=	19,7371429 € je Nutzer
-------------------------------	----------	---	-------------	---	------------------------

Kosten für gesonderte Verteilung → **138,16 €**

Gesamtabrechnung des Gebäudes (Fortsetzung)

Liegenschaft
Musterstrasse 3
33333 Musterstadt



Liegenschaftsnummer 623.713-5
erstellt am 02.04.2026
Abrechnungszeitraum 01.01.2025 - 31.12.2025

Sonderkosten einzelner Nutzer (ohne Verteilung auf die Nutzergemeinschaft)	→	85,68 €
Summe der verteilten Kosten	→	9.756,11 €

*Erläuterung der CO₂-Kostenaufteilung auf Vermieter und Mieter

Von den Ausgaben für Energie wurde der CO ₂ -Kostenanteil des Vermieters gemäß Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO ₂ KostAufG) in Abzug gebracht und wie folgt ermittelt. Weitere Informationen finden Sie unter www.minol.de/co2-hka .	CO ₂ -Kosten für gesamtes Gebäude	100,0 %	501,00 €
	davon CO ₂ -Kostenanteil aller Mieter	70,0 %	350,70 €
	davon CO ₂ -Kostenanteil Vermieter	30,0 %	150,30 €

Anteilsberechnung: 40000 kWh Energieverbrauch des Gebäudes x 0,28 kg CO₂ je kWh = 11.200,0 kg CO₂-Emissionen des Gebäudes
11.200,0 kg Emissionen des Gebäudes/420,00 m² = 26,7 kg CO₂ je m² entspricht Stufe 4 (70 % Mieter / 30 % Vermieter)
Bitte beachten Sie, dass für das CO₂KostAufG evtl. eine andere Energiemenge herangezogen wird und diese daher vom tatsächlichen Energieeinsatz abweicht.

Verbrauchsermittlung der Gruppen-/Bereichszähler

BEREICH	GERÄTENUMMER	ABLESUNG	- ANFANGSSTAND	MESSEINH.	= VERBRAUCH
Warmwasser	0815	18.000,00	12.000,00	kWh	6.000,00

Ihre Information zur Abrechnung 2025



Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie Verbrauchsvergleiche, die Ihnen helfen, Ihren persönlichen Verbrauch objektiv einzuschätzen und Einsparpotentiale aufzudecken.

Liegenschaft **Musterstrasse 3**
33333 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 623.713-5

Ihre Nutzernummer **6/2**

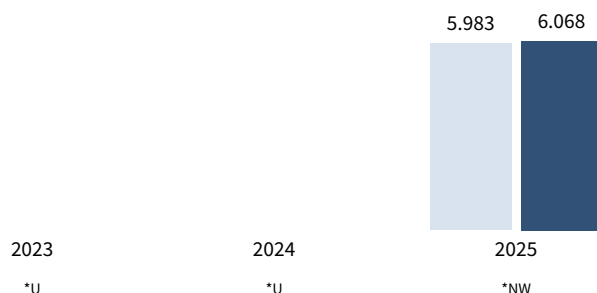
Abrechnungszeitraum **01.03.2025 - 31.12.2025**

erstellt am 02.04.2026

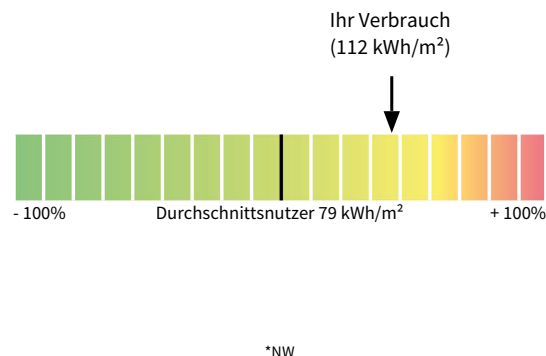


Ihr Verbrauch für Heizung (in kWh^{*1})

Absoluter Verbrauch
 Witterungsbereinigter Verbrauch



Vergleich zu einem normierten Durchschnittsnutzer



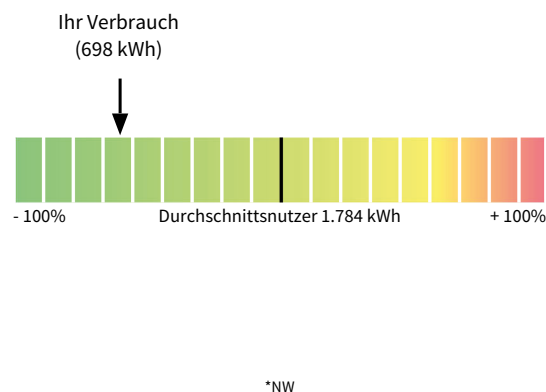
Ihr Verbrauch liegt über dem Durchschnittsnutzer.

Ihr Verbrauch für Warmwasser (in kWh^{*1})

Absoluter Verbrauch



Vergleich zu einem normierten Durchschnittsnutzer



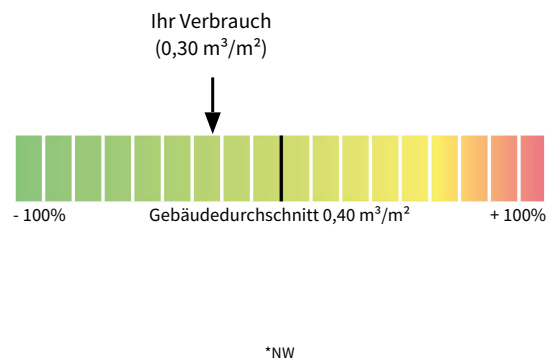
Ihr Verbrauch liegt unter dem Durchschnittsnutzer.

Ihr Verbrauch für Kaltwasser (in m³)

Absoluter Verbrauch



Ihr Verbrauch pro m² im Vergleich zum Gebäudedurchschnitt



Ihr Verbrauch liegt unter dem Gebäudedurchschnitt.

^{*1} Nach den gesetzlichen Bestimmungen ist der Verbrauch in Kilowattstunden (kWh) anzugeben. Die Umrechnung von Einheiten oder Kubikmetern entspricht nicht der physikalischen Maßeinheit kWh. Bei Wärmezählern wird die Nutzenergie in Endenergie umgerechnet. Die ausgewiesenen kWh-Werte können daher vom tatsächlichen Energieverbrauch abweichen.

*NW In dieser Periode fand ein Mieterwechsel statt.

*U Die Daten sind aus datentechnischen Gründen oder weil die Periode nicht abgerechnet wurde, nicht verfügbar.

Ihre Information zur Abrechnung 2025

Mit den Informationen in der Abrechnung gemäß §6a (3) der Heizkostenverordnung erhalten Sie zusätzliche Angaben zur im Gebäude verbrauchten Energie.

Liegenschaft **Musterstrasse 3**
33333 Musterstadt

Liegenschaftsnummer 623.713-5

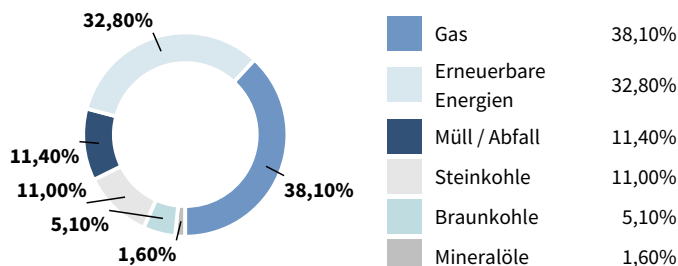
Ihre Nutzernummer **6/2**

Abrechnungszeitraum **01.03.2025 - 31.12.2025**

erstellt am 02.04.2026

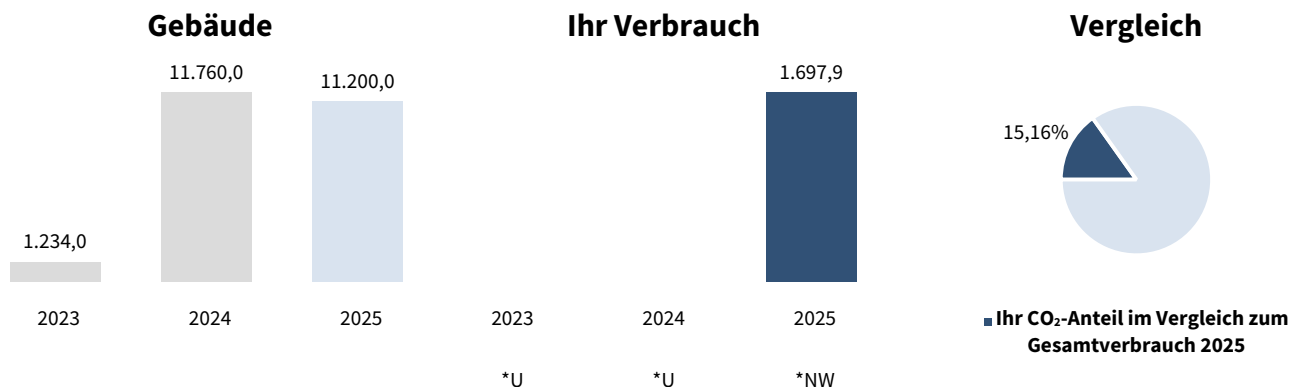


Brennstoffmix Fernwärme



In diesem Schaubild finden Sie Informationen zum Brennstoffmix. Bitte beachten Sie, dass es sich hier um bundesweite Durchschnittswerte handelt. Den genauen Brennstoffmix dieser Liegenschaft finden Sie bei Ihrem Energiedienstleister.

Treibhausgasemission (CO₂ in kg)



Anhand dieser Schaubilder können Sie erkennen, wie sich der CO₂-Verbrauch im Gebäude entwickelt hat und wie Sie im Verhältnis zum Gebäude dastehen. Weitere Vergleiche finden Sie unter uba.co2-rechner.de

Steuern, Abgaben, Zölle

Mehrwertsteuer

CO₂-Abgabe

Es handelt sich hierbei um übliche Steuern. Genauere Informationen können bei Bedarf bei Ihrem Gebäudeeigentümer erfragt werden.

Primärenergiefaktor

1,900

Der Primärenergiebedarf eines Systems umfasst zusätzlich zum eigentlichen Energiebedarf an einem Energieträger die Energiemenge, die durch vorgelagerte Prozessketten außerhalb der Systemgrenze bei der Gewinnung, Umwandlung und Verteilung des Energieträgers benötigt wird (Primärenergie).

Verbraucherorganisationen

Informationen über angebotene Maßnahmen zur Energieeffizienzverbesserung, Endnutzer-Vergleichsprofile sowie Kontaktinformationen (Informationen über Verbraucherorganisationen, Energieagenturen oder ähnliche Einrichtungen) finden Sie über die Energieberatung der Verbraucherzentrale unter verbraucherzentrale-energieberatung.de oder unter vzbv.de.

Streitbeilegung

Eine Liste der Verbraucherschlichtungsstellen finden Sie auf der Seite des Bundesamtes für Justiz (BfJ) oder unter verbraucher-schlichter.de.

*NW In dieser Periode fand ein Mieterwechsel statt.

*U Die Daten sind aus datentechnischen Gründen oder weil die Periode nicht abgerechnet wurde, nicht verfügbar.